



**ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ**

# **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΜΕΣΑ ΤΗΣ ΡΩΜΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΤΟΥ ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**

**ΤΩΝ ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΩΝ  
ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΜ 6738  
ΓΚΡΙΣΕΛΑΝΤΑ ΚΟΚΙΤΣΙ ΑΜ 6763  
ΑΝΝΕΤΑ ΠΑΠΟΥΤΣΑ ΑΜ 6809**

**ΕΠΟΠΤΕΥΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΡΟΥΜΠΙΕΝ**

**ΠΑΤΡΑ -2017**



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΡΟΛΟΓΟΣ.....	Σελ. 2
2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ - ABSTRACT.....	Σελ. 3
3. ΕΙΣΑΓΩΓΗ : Η ΠΟΛΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ .....	Σελ. 4
4. Η ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ.....	
• Η Ιστορία της Ρωμαϊκής Αγοράς.....	Σελ.5-9
• Η βιβλιοθήκη του Αδριανού.....	Σελ. 10-12
• Το πνεύμα του κλασικισμού Η Αθήνα του 19 <sup>ου</sup> αι.....	Σελ.13
• Η ακμή του κλασικισμού.....	Σελ.13-16
5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΤΑΣΕΙΣ.....	Σελ.17
α. ΦΥΣΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ.....	Σελ.17-18
β. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.....	Σελ.18-20
γ. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.....	Σελ.20-23
δ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.....	Σελ.24
δ1. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.....	Σελ.24
ε. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ.....	Σελ.25
ζ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.....	Σελ.25
η. ΜΝΗΜΕΙΑ- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ.....	Σελ.25-26
θ. ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ.....	Σελ.26
θ1. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ.....	Σελ.26
θ2. ΕΜΠΟΡΙΟ.....	Σελ.27
θ3. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ/ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.....	Σελ.27
6. ΔΕΛΤΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ.....	Σελ.29-97
7. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ .....	Σελ.29-97
8. ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ.....	Σελ.29-97
9. ΕΠΙΛΟΓΟΣ.....	Σελ.102
10. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	Σελ.103
11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	Σελ.104

## 1. ΠΡΟΛΟΓΟΣ

"Αλλά διατί Πλάκα; Εις το σημείον κατά το οποίον σήμερον η οδός Κυδαθηναίων, συνεχιζόμενης δια της οδού Θέσπιδος προς την ανωφέρειαν, τέμνεται δια των οδών Αδριανού και Τριπόδων, υπήρχε στερρώς τοποθετημένη επί του εδάφους λευκότατη τις και μεγάλων διαστάσεων πλαξ. Ιδού η ανάδοχος της Πλάκας".

"Παλαιαί Αθήναι", Αθήναι, 1922

Ως το 1979, οι λειτουργίες που συγκεντρώνονται στην περιοχή της Πλάκας, η αρχιτεκτονική και πολεοδομική μορφή της, καθώς και η πληθυσμιακή της σύνθεση είναι άμεση συνέπεια των ιστορικών συγκυριών και της απουσίας νομοθετικού πλαισίου και πολεοδομικού σχεδιασμού. Η χρονολογία 1979 αποτελεί ορόσημο, καθώς τότε, με το διάταγμα για τον καθορισμό του ιστορικού κέντρου της Αθήνας, η Πλάκα χαρακτηρίζεται ιστορική συνοικία, οπότε σαν περιοχή υπόκειται θεσμικά στις αρχές και τους στόχους των Διεθνών Συμβάσεων, κάτω από το πνεύμα των οποίων θεσπίζεται η σχετική νομοθεσία και ξεκινούν οι πολεοδομικές επεμβάσεις.



## **2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Η μελέτη για την ανάδειξη – αποκατάσταση των οδών στη περιοχή της Πλάκας ανάμεσα στη Ρωμαϊκή αγορά και στη βιβλιοθήκη του Αδριανού αποτελεί το περιεχόμενο πτυχιακής εργασίας που μας ανατέθηκε το Σεπτέμβριο του 2016 και ολοκληρώθηκε τον Μάιο του 2017. Η μελέτη περιλάμβανε συνοπτικά τα παρακάτω:

Αποτύπωση των όψεων των κτηρίων, καταγραφή των στοιχείων των οδών. Καταγραφή καθώς και αποτύπωση χαρτών της σημερινής κατάστασης ,απογραφικά δελτία όλων των κτηρίων ,καταγραφή και αξιολόγηση αυτών. Διερεύνηση της υφιστάμενης κυκλοφοριακής κατάστασης στην ευρύτερη περιοχή της οδού και καταγραφή υφιστάμενων χρήσεων των κτηρίων.

Εν συνεχεία κατά το στάδιο των προτάσεων της μελέτης όπου ήταν η πρόταση αποκατάστασης και αναβάθμισης των όψεων των οδών με επεμβάσεις στα ισόγεια καταστήματα (τέντες, καλώδια, στέγαστρα),στη συντήρηση όλης της επιφάνειας των κτηρίων (καθαρισμός, αποκατάσταση φθορών),στην απομάκρυνση διαφημιστικών πινακίδων και κλιματιστικών που αλλοιώνουν την αρχιτεκτονική των όψεων, χρωματικές προτάσεις των όψεων των κτηρίων, προτάσεις τοποθέτησης στοιχείων σε όλο το μήκος των οδών όπως φωτισμός, καθίσματα, κάδοι απορριμμάτων.

Επίσης φύτευσης κατά μήκος των οδών και χρωματική μελέτη καθώς διατηρήθηκε και το σχέδιο χρήσεων στο ισόγειο και τους ορόφους αυτών.

## **ABSTRACT**

The study for the promotion - restoration of the streets in the area of Plaka between the Roman market and the library of Adrianos constitutes the content of the dissertation we were assigned in September of 2015 and was completed in May of 2017.

The study included briefly the following:

Surveying of the facades of buildings,recording of the traits of the streets. Recording as well as drawing of maps of the current situation, inventory sheets of all the buildings,recording and their assessment. Investigation of the current trafficsituation in the greater area of the street and recording of the current uses of the buildings.

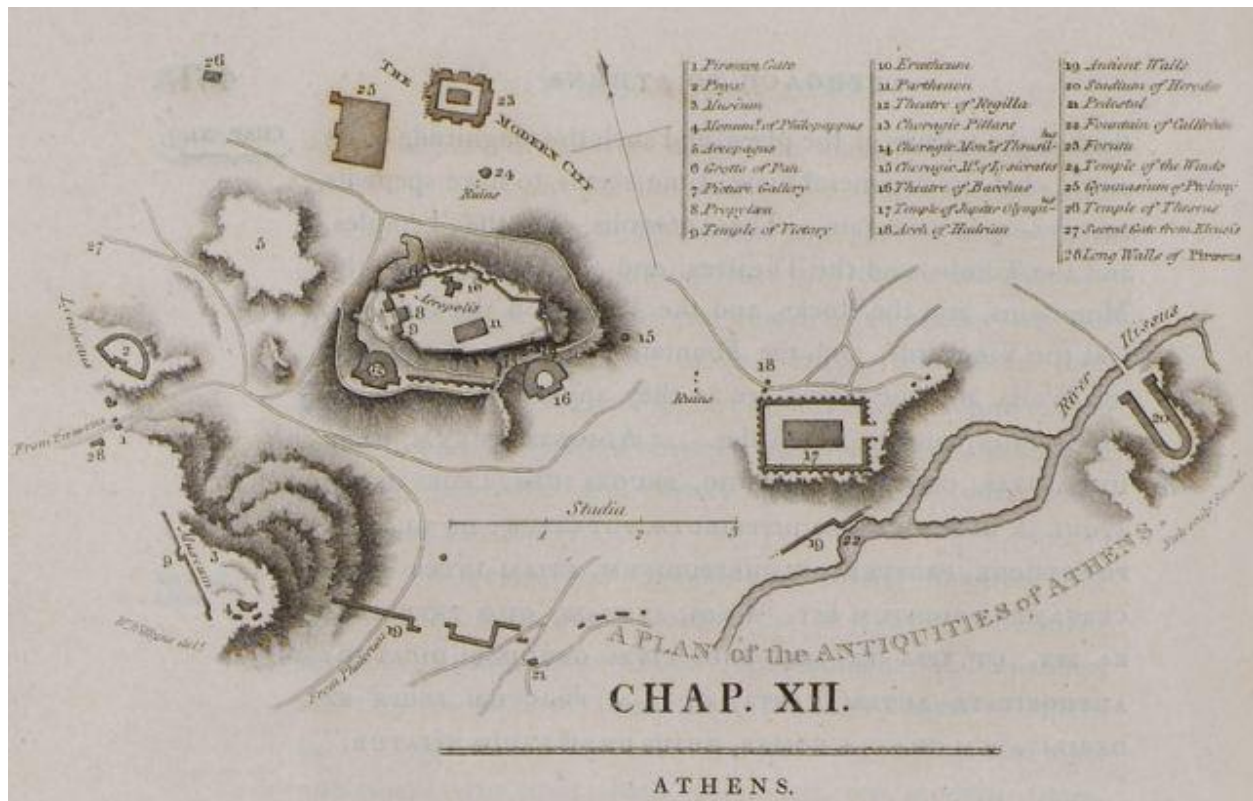
Subsequently, the stage of propositions of the study were carried out, where the proposition of restoration and promotion of the view of the streets with intervention to the ground floor stores(tents,cables,canopies),maintenance of all the surface of buildings(cleaning,restoration of damages),removal of advertising signs and air conditioning units that are deforming the architecture of the facades,color propositions of the facades of buildings,propositions of installation of elements across the length of the streets such as lighting,seats,waste receptacles.

Furthermore the proposition of tiling,planting across the length of the streets and color study ,maintaining the plan of uses in the basement and their floors.

### 3.ΕΙΣΑΓΩΓΗ – Η ΠΟΛΗ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Η Αθήνα είναι μία ιστορική πόλη της Ευρώπης. Πρωτεύουσα από το 1834 και μεγαλύτερη πόλη της Ελλάδας εδρεύει στην Περιφέρεια Αττικής. Μία από τις παλαιότερες πόλεις του κόσμου με μακράιωνη ιστορία. Η αρχαία Αθήνα ήταν μία πανίσχυρη πόλη – κράτος που αναπτύχθηκε ταυτόχρονα με το λιμάνι του Πειραιά. Η κορύφωση της ιστορίας της πόλης ήρθε τον 5ο αιώνα π.Χ. με το ξακουστό Χρυσό Αιώνα του Περικλή. Οι αξίες και ο πολιτισμός ξεπέρασαν τα όρια της πόλης. Οι τέχνες , το θέατρο , η φιλοσοφία , η αρχιτεκτονική , η πολιτική σκέψη και όλες οι εκδοχές της ανθρώπινης διάνοησης έφτασαν στο απόγειό τους.

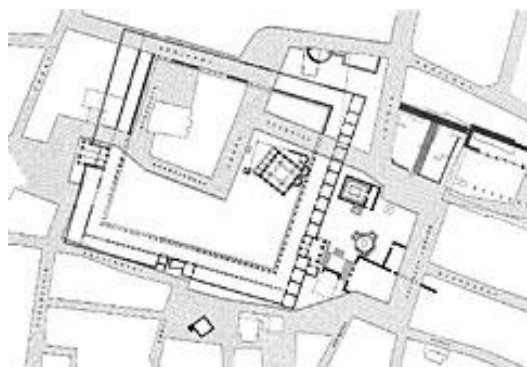
Η Αθήνα αποτέλεσε λίκνο του δυτικού πολιτισμού , γενέτειρα της δημοκρατίας , ενώ αξίζει να σημειωθεί πως πολυάριθμες λέξεις και έννοιες εμπλούτισαν πολλές γλώσσες και ενέπνευσαν διαφορετικούς πολιτισμούς. Με το πέρασμα των αιώνων η πολιτισμική κληρονομιά που απέκτησε η πόλη είναι ακόμα φανερή. Ο Παρθενώνας , το λαμπρότερο μνημείο της Αθηναϊκής πολιτείας και κολοφώνας του δωρικού ρυθμού , η Βουλή των Ελλήνων και πολλά ακόμη Κλασσικά, Ρωμαϊκά , Βυζαντινά καθώς και Οθωμανικά μνημεία νεότερης εποχής διατηρούνται ακόμη στην πόλη. Κοσμοπολίτικη μητρόπολη σήμερα, η σύγχρονη Αθήνα είναι το κέντρο της οικονομικής, χρηματοπιστωτικής, βιομηχανικής, πολιτικής και πολιτιστικής ζωής της Ελλάδας.



## 4. Η ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

### Η ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΗΣ ΡΩΜΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ<sup>1</sup>

Η Ρωμαϊκή Αγορά, αν και ήταν μια πρωτότυπη κατασκευή ανεξάρτητη από την Αρχαία Αγορά, τοποθετήθηκε στον χώρο σε συσχετισμό με αυτήν, καθώς και με τους προϋπάρχοντες δρόμους. Το δυτικό μνημειώδες πρότυλό της, η λεγόμενη πύλη της Αρχηγέτιδος Αθηνάς, τοποθετήθηκε στη διασταύρωση δύο σημαντικών αρχαίων οδών, και μάλιστα λίγο λοξά, για να βρίσκεται στη γραμμή του δρόμου που ερχόταν από την Ακρόπολη με κατεύθυνση προς Βορρά, και πάνω στην οδό που οδηγούσε από την Αρχαία Αγορά προς τα ανατολικά. Η Ρωμαϊκή Αγορά ως προς την αρχιτεκτονική μορφή της και τον τρόπο ένταξής της στον πολεοδομικό ιστό της αρχαίας Αθήνας είναι ρωμαϊκή, ως προς τους ρυθμούς, τις μεθόδους κατασκευής και τα επιμέρους αρχιτεκτονικά μέλη βρίσκεται σαφώς μέσα στην ελληνική, κλασική παράδοση.



Σχέδιο 2. Τοπογραφικό σχέδιο της Ρωμαϊκής Αγοράς και των μνημείων της

---

J. Travlos, Pictorial Dictionary of Ancient Athens, N. York 1971 (μετηνέωστότεσχετική βιβλιογραφία):

The Agora of Caesar and Augustus, σελ. 28-35.

Agoranomion, σελ. 37-41.

Horologion of Andronikos, σελ. 281-288.

Latrines, σελ. 342-344.

M. Hoff, The Roman Agora at Athens, Boston University (1988). (U.M.I. Dissertation Information Service).

Γρ.Αντωνακόπουλος-Χ.Φραγκάκης: "Το εν Αθήναις ηλιακόν ωρολόγιον του Ανδρόνικου"(AAA, II,τ.3, Αθήναι 1969, σελ. 416-422).



*Εικόνα 2. Ρωμαϊκή Αγορά ανατολικό πρόπυλο, λήψη από A-NA*

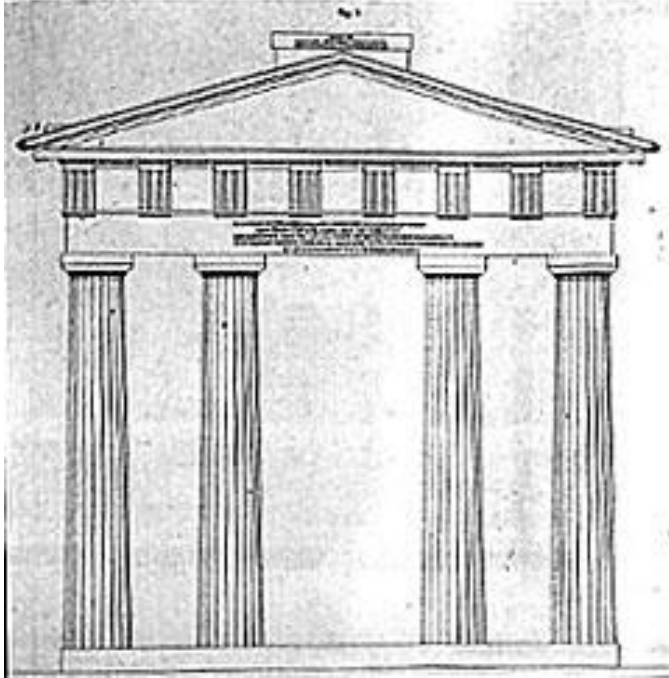
Η Ρωμαϊκή Αγορά βρίσκεται μεταξύ των οδών Πελοπίδα, Μάρκου Αυρηλίου, Πολυγνώτου, Διοσκούρων και Επαμεινώνδα και σώζεται κατά το ήμισυ περίπου. Το ΒΔ τμήμα της και το βόρειο περιστύλιο βρίσκονται κάτω από τους γειτονικούς δρόμους και τις οικίες, βόρεια από τον αρχαιολογικό χώρο έως την οδό Δεξίππου (Σχέδιο 2). Η ορθογώνια, υπαίθρια αυλή έχει διαστάσεις 111x98 μ., ιωνικό περιστύλιο στις τέσσερις πλευρές, καταστήματα και αποθηκευτικούς χώρους στο πίσω μέρος του περιστυλίου. Στη νότια πλευρά και πιθανόν και στη βόρεια υπήρχε και εσωτερικό περιστύλιο με δωρικούς αρράβδωτους κίονες. Δύο πρόπυλα, ένα στη δυτική πλευρά δωρικό –η πύλη της Αρχηγέτιδος Αθηνάς– και ένα στην ανατολική πλευρά ιωνικό με αράβδωτους κίονες, ήταν οι κύριες εισοδοί του κτηρίου (Εικόνα 2). Κανένα πρόπυλο δεν βρίσκεται στον άξονα της αυλής. Το μεν δυτικό τοποθετήθηκε λίγο νοτιότερα, γιατί στο σημείο αυτό κατέληγε ο δρόμος που ερχόταν από την Αρχαία Αγορά, ενώ το ανατολικό πρόπυλο κατασκευάστηκε αρκετά νοτιότερα στην πορεία του ίδιου δρόμου, που πρέπει να είχε μια απόκλιση προς ΝΑ.



*Εικόνα 3. Η κρήνη, λήψη από Β*

Στο κέντρο της νότιας πλευράς υπάρχει μια κρήνη με δεξαμενή στο πίσω μέρος της (Εικόνα 3). Ακριβώς δίπλα, ένα κλιμακοστάσιο οδηγούσε στον δρόμο που περνούσε ψηλά, πάνω από τον αρχαίο αναλημματικό τοίχο. Εδώ ίσως υπήρχε και άλλη είσοδος. Ανατολικά από το κλιμακοστάσιο υπάρχουν δύο δωμάτια, άγνωστης χρήσης (Σχέδιο 2). Ο περίβολος ήταν χτισμένος από πωρόπλινθους. Σώζονται η νότια πλευρά του, που λειτουργούσε και ως ανάλημμα της πλαγιάς του λόφου, και η ανατολική που μας δίνει και μια ιδέα της εξωτερικής όψης του. Λείψανα του βόρειου περιστυλίου ανασκάφηκαν και διατηρούνται στον αρχαιολογικό χώρο που περικλείεται από τις οδούς Πελοπίδα, Πάνος και Αδριανού, καθώς και στο υπόγειο του καταστήματος στη γωνία των οδών Πάνος και Δεξίππου, της οποίας η οικοδομική γραμμή βρίσκεται ακριβώς επάνω στον στυλοβάτη του βόρειου περιστυλίου. Άλλο τμήμα του ανασκάφηκε στην πλατεία της Αγίας Γρηγορούσας αλλά επιχώθηκε.





*Εικόνα 4. Αναπαράσταση της πύλης της Αρχηγέτιδος Αθηνάς (J. Stuart & N. Revett)*



*Εικόνα 5. Η επιγραφή στην πύλη της Αρχηγέτιδος Αθηνάς*

Ο στυλοβάτης, οι κίονες των περιστυλίων και το ανατολικό πρόπυλο είναι κατασκευασμένα από γκρίζο μάρμαρο Υμηττού, ενώ οι βάσεις, τα κιονόκρανα και οι σίμες, καθώς και το δυτικό πρόπυλο, από πεντελικό μάρμαρο. Χάριν οικονομίας, πολλά αρχιτεκτονικά μέλη ήταν σε δεύτερη χρήση, όπως φαίνεται από την ποικιλία των διαστάσεων των κιονόκρανων και των βάσεων των

κίωνων του περιστυλίου, την ποικιλία των ακροκεράμων και τις πωροπλίνθους του περιβόλου με τα διάφορα ύψη. Η όλη κατασκευή του μνημείου, ιδίως η απουσία κονιάματος ως συνδετικού υλικού, οδήγησε στη χρονολόγησή του στους πρώιμους ρωμαϊκούς χρόνους. Το μόνο όμως σαφώς χρονολογούμενο τμήμα του είναι το δυτικό πρόπυλο χάρις στην επιγραφή πάνω στο επιστύλιό του, όπου αναφέρεται ότι αυτό κατασκευάστηκε από τις δωρεές του Ιουλίου Καίσαρα και του Αυγούστου και αφιερώθηκε από τον Δήμο των Αθηναίων στην Αθηνά Αρχηγέτιδα επί άρχοντος Νικίου (11/10 π.Χ.), (Εικόνες 4 και 5).

Το κείμενο της επιγραφής είναι το ακόλουθο:

«Ο ΔΗΜΟΣ ΑΠΟ ΤΩΝ ΔΟΘΕΙΣΩΝ ΔΩΡΕΩΝ ΥΠΟ ΓΑΙΟΥ ΙΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙΣΑΡΟΣ ΘΕΟΥ / ΚΑΙ ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΚΑΙΣΑΡΟΣ ΘΕΟΥ ΥΙΟΥ ΣΕΒΑΣΤΟΥ / ΑΘΗΝΑ ΑΡΧΗΓΕΤΙΔΙ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥΝΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥΣ ΟΠΛΙΤΑΣ ΕΥΚΛΕΟΥΣ ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΥ / ΤΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΔΕΞΑΜΕΝΟΥ ΤΗΝ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΝ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΠΑΤΡΟΣ ΗΡΩΔΟΥ ΤΟΥ ΚΑΙ ΠΡΕΣΒΕΥΣΑΝΤΟΣ / ΕΠΙ ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΝΙΚΙΟΥ ΤΟΥ ΣΑΡΑΠΙΩΝΟΣ ΑΘΜΟΝΕΩΣ».



Ρωμαϊκή Αγορά από νοτιοανατολικά. ErnstGriechenland Έκδοση 1923

## Η ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΤΟΥ ΑΔΡΙΑΝΟΥ<sup>2</sup>

Βρισκόμαστε στην οδό Άρεως, στη διασταύρωση με την οδό Αδριανού. Σε αυτό το σημείο βλέπουμε την είσοδο της Βιβλιοθήκης που οικοδόμησε το 132 μ.Χ. ο Ρωμαίος αυτοκράτορας Αδριανός (117-138 μ.Χ.), ο αποκαλούμενος και Graeculus ("Μικρός Έλληνας") λόγω της αγάπης του για την ελληνική τέχνη και φιλοσοφία.

Η Βιβλιοθήκη, το πιο ονομαστό από τα έργα που έκτισε ο Αδριανός στην Αθήνα, είναι κτίριο ορθογώνιο, με είσοδο στη δυτική πλευρά και το κυρίως κτίριο στην ανατολική Βρίσκεται στα βόρεια της Ρωμαϊκής Αγοράς, με την οποία αποτελούσε ενιαίο σύνολο.

Το μεγάλο αίθριο της Βιβλιοθήκης δρόσιζε μια μακρόστενη δεξαμενή με ημικυκλικές απολήξεις. Γύρω γύρω υπήρχαν στοές. Σε διώροφο κτίριο στην ανατολική πλευρά υπήρχε το βιβλιοστάσιο, όπου σε ειδικές κόγχες φυλάσσονταν οι πάπυροι και τα βιβλία, ενώ στις γωνιακές αίθουσες ήταν αναγνωστήρια και αίθουσες διαλέξεων.

Το εντυπωσιακό αυτό οικοδόμημα καταστράφηκε από τους Ερούλους (267 μ.Χ.) και στη συνέχεια ο νότιος τοίχος του ενσωματώθηκε στο υστερορωμαϊκό τείχος. Ανακαινίστηκε από το Ρωμαίο έπαρχο του Ιλλυρικού Ερκούλιο (412 μ.Χ.). Στο επίπεδο του πρόπυλου, ψηλά πάνω στον τοίχο, αριστερά της κεντρικής θύρας, μπορούμε να διαβάσουμε την εγχάρακτη επιγραφή που μνημονεύει την ανέγερση τιμητικού ανδριάντα προς τιμήν του.

Τον 5ο αιώνα μ.Χ. στο μέσον της αυλής κτίστηκε το τετράκογχο περίκεντρο κτίριο παλαιοχριστιανικής εκκλησίας, του πρώτου μητροπολιτικού ναού της Αθήνας, με υπέροχα ψηφιδωτά. Αποδίδεται στην αυτοκράτειρα Αθηνάϊδα-Ευδοκία. Αφού καταστράφηκε, στη θέση του κτίστηκαν μια τρίκλιτη βασιλική(7ος αι. μ.Χ.) και αργότερα μια μονόκλιτη (11ος αι.), η βυζαντινή Μεγάλη Παναγιά.

Η Βιβλιοθήκη υπέστη πολλές φθορές, καθώς από τον 11ο και 12 αι. μ. Χ. εγκαταστάθηκε εκεί μια συνοικία της πόλης με μαγαζιά και σπίτια.

Πάνω στο μαρμάρινο τοίχο της δυτικής πρόσοψης υπάρχει η τοιχογραφία που παριστάνει την προσευχή της Γεσθημανής και της προδοσίας του Ιούδα από τη β' φάση της εκκλησίας του "Αγίου Ασωμάτου στα Σκαλιά". Η εκκλησούλα Άγιοι Ασώματοι στα Σκαλιά κτίζεται τον 13ο αι. μ.Χ., επί της σημερινής οδού Άρεως .

<sup>2</sup> M. Sisson, *The Stoa of Hadrian at Athens*, Papers of the British School at Rome, XI (1929) 50-72, πίν. XVII-XXVI (ωραία σχέδια).

W. Judeich, *Topographie von Athen*<sup>2</sup> (1931) 375-378.

I. Τραυλός, *Πολεοδομική εξέλιξη των Αθηνών* (1960) [β' εκδ. 1993] 126-132, 139, 208-213, 217-218.

J. Travlos, *Pictorial Dictionary of Ancient Athens* (1971) 151, 174, 244-252 εικ. 314-324.

I. Τραυλός, *Φίλια Έπη εις Γεώργιον Ε. Μυλωνάν, Α'* (1986) 344-347 (εικ. 1).

B. Χ. Πετράκος, *ΑΕ* (1987) 135-141 (εικ. 57-61).

D. Willers, *Hadrianspanhellenisches Programm* (1990) 14-25.

W. Hoepfner (επιμ.), *Antike Bibliotheken* (2002) 63-66.

Επιγραφές

Στην περίοδο της Οθωμανικής κυριαρχίας, λειτουργεί εδώ το "Πάνω Παζάρι" με εκατό περίπου ιδιοκτησίες, δηλαδή μετατρέπεται σε εμπορικό κέντρο της Αθήνας. Στη νοτιοδυτική πλευρά του χώρου υπήρχε το Βοεβοδαλίκι, κατοικία και έδρα του Τούρκου Διοικητή της Αθήνας, του Βοεβόδα. Το Βοεβοδαλίκι μετατρέπεται αρχικά σε στρατώνα και στη συνέχεια σε «Φυλακή της παλιάς Στρατώνας». Προς τη σημερινή οδό Μητροπόλεως βρισκόταν η έδρα της Δημογεροντίας, το Κουσέγιο, το ελληνικό δηλαδή Διοικητήριο. Μάλιστα το 1814, στη νότια πλευρά της Μεγάλης Παναγιάς, οι Δημογέροντες έκτισαν έναν πυργίσκο για να στήσουν το «κρουστικόνωρολόγιον», που πρόσφερε ο Έλγιν στον λαό της πόλης (1811). Αυτό ήταν και το μοναδικό ρολόι που υπήρξε ποτέ σε δημόσιο χώρο της οθωμανικής επικράτειας.

Ο Άγγλος τοπογράφος, συνταγματάρχης Leake ήταν ο πρώτος που ονόμασε τα ερείπια "Βιβλιοθήκη του Αδριανού" το 1816.

Μετά την απελευθέρωση, ο Πύργος του Ρολογιού γίνεται χώρος φυλακής και καταστρέφεται το 1884, στην πυρκαγιά της αγοράς. Έως την απελευθέρωση (1833) ο χώρος της Βιβλιοθήκης λειτούργησε όπως η αρχαία ελληνική αγορά - ως διοικητικό και εμπορικό κέντρο της πόλης. Το παζάρι στο ανατολικό τμήμα της Βιβλιοθήκης κάηκε το 1884. Μετά την καταστροφή άρχισε η ανασκαφή και η έρευνα του μνημείου. Οι ανασκαφές άρχισαν από τους Βίλχελμ Ντερπφελντ και Στέφανο Κουμανούδη το 1885.

Πρόκειται για οικοδόμημα ορθογώνιας κάτοψης διαστάσεων 122 x 82 μ. το οποίο οργανώνεται γύρω από εσωτερική αυλή, στο κέντρο της οποίας βρίσκεται επιμήκης δεξαμενή με ημικυκλικές απολήξεις. Την αυλή περιέβαλε εντυπωσιακό περιστύλιο 100 κίωνων στο σύνολο, κατασκευασμένων από το ιδιαίτερο φρύγιο μάρμαρο με τις ιώδεις νευρώσεις του, όπως αναφέρει και ο Πausanias: **«'Αδριανὸς δὲ κατασκευάσατο μὲν καὶ ἄλλα Ἄθηναίους... τὰ δε ἐπιφανέστερα ἑκατόνεῖσι κίονες φρυγίου λίθου. Πεποῖνται δὲ καὶ ταῖς στοαῖς κατὰ τὰ αὐτῶν τοῖχοι. Καὶ οἰκῆμα τα ἐνταῦθα ἐστὶν ὀρόφω τε ἐπιχρῦσῶ καὶ ἀλαβάστρῳ λίθῳ, πρὸς δὲ ἀγάλμασι κεκοσμημένα καὶ γραφαῖς. Κατάκειται δὲξ ἀτὰ βιβλία»** (Pausanias, *Ελλάδος Περιηγήσεως, Αττικά*).

Οι περιγραφές του βέβαια, υπερβαίνουν τις πληροφορίες που δίνουν τα αρχιτεκτονικά κατάλοιπα, αλλά βάσει αυτών θα μπορούσε να ειπωθεί ότι ο κατασκευασμένος άνω όροφος από αλαβάστρινο λίθο που επισημαίνει, ίσως είναι οπτικό αποτέλεσμα των χρωματιστών αποχρώσεων του φρυγίου μαρμάρου που χρησιμοποιήθηκε. Σε πολλές περιπτώσεις η επιφάνεια του θυμίζει οπτικά αυτή του αλαβάστρου.

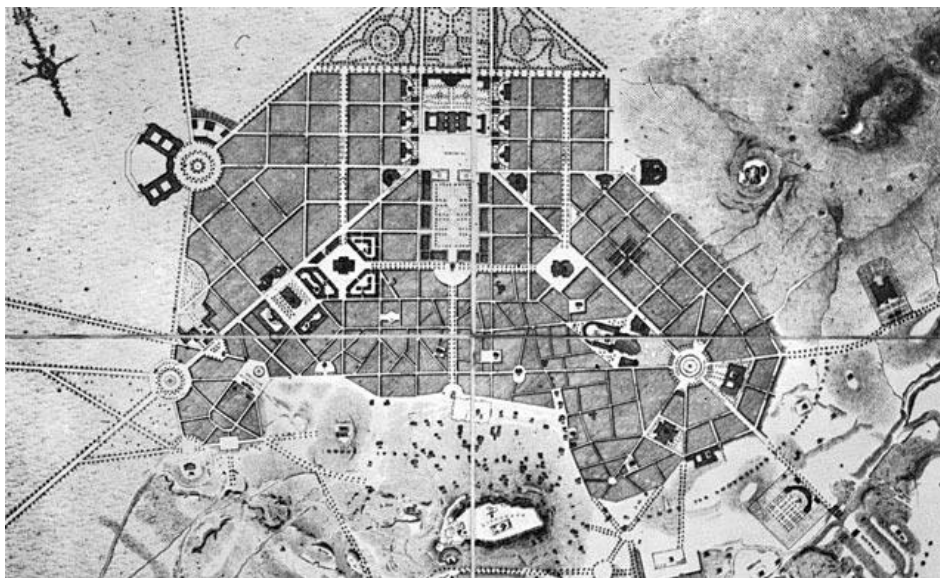
Ειδικότερα λοιπόν όσον αφορά τη δομή της Βιβλιοθήκης, στα δυτικά υπήρχε η είσοδος της με το μνημειώδες πρόπυλο, το οποίο στηριζόταν σε τέσσερις κίονες κορινθιακού ρυθμού, επίσης φρυγίου μαρμάρου. Εκατέρωθεν αυτού διακοσμούσαν την πρόσοψη, ανά επτά σε κάθε πλευρά, αράβδωτοι κίονες κορινθιακού ρυθμού, κατασκευασμένοι από πρασινωπό μάρμαρο Καρύστου. Τα χρώματα των διακοσμητικών κίωνων και αυτών του πρόπυλου τονίζονταν ιδιαίτερα με φόντο τη λευκή πρόσοψη της Βιβλιοθήκης από πεντελικό μάρμαρο. Η αντίθεση αυτή ενίσχυε την

μνημειακότητα της πρόσοψης και αποτελούσε μία όμορφη πινελιά στα μάτια των επισκεπτών της. Στην ανατολική πλευρά βρίσκονταν οι κύριοι χώροι. Το κεντρικό διώροφο κτήριο, του οποίου οι τοίχοι του ορόφου ήταν «**ἐπιχρῦσω καὶ ἀλαβάστρω λίθω**», αποτελούσε το βιβλιοστάσιο, όπου φυλάσσονταν τα βιβλία (ρόλοι παπύρων) σε κόγχες εντοπισμένες στον ανατολικό τοίχο αυτού. Εκατέρωθεν του βιβλιοστασίου, δύο μικρές αίθουσες πρέπει να λειτουργούσαν ως αναγνωστήρια, ενώ στην ΒΑ και ΝΑ γωνία εντοπίζονται αίθουσες με σειρές εδωλίων σε καμπύλη διάταξη. Οι χώροι λειτουργούσαν ως auditoria, δηλαδή ως χώροι διαλέξεων. Τέλος, σε κάθε μία από τις μακρές πλευρές του οικοδομήματος, τη βόρεια και νότια, εντοπίζονται τρεις προεξέχουσες κόγχες (εξέδρες), δύο κυκλικές και μία ορθογώνια, με ζεύγη αράβδωτων κίωνων να στηρίζουν τη στέγασή τους.

Σήμερα βέβαια λίγα πράγματα έχουν μείνει από το κτίριο με τους 100 κορινθιακού ρυθμού κίονες από μάρμαρο Φρυγίας, τις αίθουσες με τις επίχρυσες οροφές, τους αλαβάστρινους τοίχους και τα αγάλματα. Βλέπουμε ένα κομμάτι της πρόσοψης με επτά κίονες χωρίς ραβδώσεις, από πράσινο μάρμαρο Καρύστου που δίνει την αίσθηση του μεγέθους της Βιβλιοθήκης, τον βόρειο από τους 4 ραβδωμένους κίονες του πρόπυλου και ερείπια τριών χριστιανικών ναών στο εσωτερικό του, με υλικά από το αρχαίο οικοδόμημα.



Ερείπια της βιβλιοθήκης του Αδριανού. Julien David Έκδοση φωτογραφίας 1770.



### ΤΟ ΠΝΕΥΜΑ ΤΟΥ ΚΛΑΣΙΚΙΣΜΟΥ. Η ΑΘΗΝΑ ΤΟ 19<sup>ο</sup>ΑΙ.<sup>3</sup>

Τα σπίτια της Αθήνας εκείνη την εποχή πέτρινα, καλοχτισμένα, με τις ωραίες καταπράσινες αυλές τους, έφταναν, σύμφωνα με την απογραφή του 1824, τα 1600, με 9040

*Το πρώτο σχέδιο των Αθηνών από τον Σταμάτη Κλεάνθη και τον Eduard Schaubert.*

κατοίκους, χωρισμένα σε τριάντα πέντε συνοικίες, που καθεμιά είχε την εκκλησία της, απ' όπου έπαιρνε και τ' όνομά της. Μνημεία απ' όλες της εποχές της αρχαιότητας και του μεσαίωνα, που πολλά σώζονταν ακέραια, δίπλα στα σύγχρονα ισλαμικά, της έδιναν μοναδική γραφικότητα και παρουσίαζαν ανάγλυφη τη μακρόχρονη συνεχή ιστορία της. Στις 31 Μαρτίου του 1833, τρεις μήνες πριν ανακηρυχθεί πρωτεύουσα και λίγο πριν από την άφιξη του Όθωνος, η Αθήνα αποκτά την ελευθερία της, οριστικά αυτή τη φορά. Την τραγική εικόνα που παρουσίαζε ύστερα από τις περιπέτειες του πολέμου περιγράφουν οι ταξιδιώτες της εποχής εκείνης με τα πιο μελανά χρώματα. Τα αρχαία μνημεία είχαν υποστεί αφάνταστες καταστροφές και τα ερείπια των σπιτιών σχημάτιζαν άμορφους όγκους που σκέπαζαν τους δρόμους. Τίποτα πια δεν θύμιζε την άλλοτε γραφική πόλη. Το πρώτο σχέδιο των Αθηνών το χρωστούμε σε δύο εμπνευσμένους αρχιτέκτονες, τον Σταμάτη Κλεάνθη και τον Eduard Schaubert. Μ' όλες τις ελλείψεις του το σχέδιο αυτό, αν εφαρμοζόταν αμέσως τότε, με τους πλατείς και ελεύθερους για μελλοντική επέκταση δρόμους που προέβλεπε, τη διάνοιξη μεγάλων αρτηριών μέσα από τη παλιά πόλη, την απαλλοτρίωση μεγάλων εκτάσεων γύρω από την Ακρόπολη για την εκτέλεση ανασκαφών και την αποκάλυψη μέρους της αρχαίας πόλεως, θα αποτελούσε μια σταθερή βάση για μελλοντική εξέλιξη. Ήταν όμως πολύ αργά για μια ριζική αναμόρφωση. Όλοι οι κάτοικοι είχαν ξαναγυρίσει και εγκατασταθεί στα σπίτια τους, αφού τα επισκευάσανε ή τα ξαναχτίσανε.

### Η ΑΚΜΗ ΤΟΥ ΚΛΑΣΙΚΙΣΜΟΥ<sup>4</sup>

Την εποχή ακριβώς της ανοικοδομήσεως της Αθήνας κυριαρχούσε σ' όλη την Ευρώπη ο

<sup>3</sup>Η Αθήνα του Κλασικισμού. JohannesH- Μπίρης Κ.

Νεοελληνική αρχιτεκτονική. Φιλιπίδης Δ.

<sup>4</sup>Νεοκλασική αρχιτεκτονική στην Ελλάδα. Μπίρης Μ. –Καρδαμίτση – Αδάμη Μ.

Νεοκλασικισμός και είχε την τύχη η πρωτεύουσα της Ελλάδος στα πρώτα χρόνια της δημιουργίας της να εργαστούν για την ανάδειξή της αρχιτέκτονες από τους πιο διακεκριμένους της εποχής εκείνης: ο Schinkel, ο Klentze, ο Gaertner, και οι αδελφοί Hansen. Απ' αυτούς πάλι πρέπει να ξεχωρίσουμε τους δύο πρώτους που κατόρθωσαν, μολονότι κανένα από τα σχέδιά τους δεν πραγματοποιήθηκε, να δώσουν το πνεύμα και την κλίμακα για τη δημιουργία μιας σύγχρονης ευρωπαϊκής πόλεως. Σχέδια του Schinkel για την Αθήνα έμειναν στην ιστορία της τέχνης σαν πρότυπα της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής των αρχών του περασμένου αιώνα.

Για όλους τους αρχιτέκτονες που έρχονται να εργασθούν στην Ελλάδα, είναι μια αληθινή αποκάλυψη το αντίκρισμα των αρχαίων μνημείων της. Έχουν την ευκαιρία να θαυμάσουν από κοντά την τελειότητα της επεξεργασίας του μαρμάρου και τη καθαρότητα και τον παλμό των διαφόρων κυματίων. Η μελέτη τους αποκαλύπτει σιγά-σιγά όλα τα μυστικά της αρχιτεκτονικής των αρχαίων, με τις λανθάνουσες καμπυλότητες και τις αρμονικές αναλογίες, ενώ με κατάπληξη ανακαλύπτουν τη γραπτή διακόσμηση επάνω στο μάρμαρο, που ως τότε πίστευαν πως παρουσίαζε γυμνή τη λευκή του επιφάνεια. Κατεδαφίζονται τα διάφορα μεταγενέστερα προκτίσματα που σκέπαζαν τα μνημεία, γίνεται γενικός καθαρισμός και αρχίζουν οι πρώτες μεγάλες ανασκαφές. Οι ίδιοι οι αρχιτέκτονες παίρνουν μέρος στις αρχαιολογικές έρευνες και επιχειρούν τις πρώτες αναστηλώσεις των μνημείων.

Η αρχιτεκτονική που εφαρμόζουν τώρα στα νέα αθηναϊκά κτήρια είναι ολοφάνερα επηρεασμένη από τα κλασσικά μνημεία. Λείπει η επίδραση και ο φόρτος της ρωμαϊκής αρχιτεκτονικής. Με το ίδιο υλικό, το λευκό μάρμαρο της Πεντέλης, δημιουργούν, όλοι οι αρχιτέκτονες που πέρασαν από εδώ, έναν καθαρά ελληνικό νεοκλασικισμό. που τον εφαρμόζουν έπειτα και στα κτήρια της Ευρώπης.

Σε κάθε εποχή μπορεί να βρει κανείς την επίδραση των κλασσικών προτύπων, κυρίως όμως τρεις είναι οι μεγάλοι σταθμοί του κλασικισμού στην ιστορία της τέχνης. Ο πρώτος εμφανίζεται στη ρωμαϊκή εποχή και αρχίζει από τα τέλη του 2ου π. Χ. αιώνα με τη συστηματική αντιγραφή αρχιτεκτονικών και γλυπτικών έργων των φημισμένων καλλιτεχνών του 5ου και 4ου π. Χ. αιώνα. Γι' αυτό ακόμα και τα πρωτότυπα έργα της εποχής αυτής στην Ελλάδα έχουν επηρεαστεί από τη παρουσία των κλασσικών μνημείων και ιδίως τα κτήρια, αντίθετα με το καταθλιπτικό βάρος των μνημείων της Ρώμης, έχουν μίαν αττική ελαφρότητα και χάρη. Ο δεύτερος παρουσιάζεται πολλούς αιώνες αργότερα και είναι μια μεγάλη κίνηση στην αρχιτεκτονική της Ευρώπης, που αρχίζει στην Ιταλία με τον Palladio, στα μέσα του 16ου αιώνα και από εκεί εξαπλώνεται στην υπόλοιπη Ευρώπη.

Ίσως όμως η καλύτερη εκδήλωση του κλασικισμού στην αρχιτεκτονική είναι η τρίτη εμφάνισή του στην Ευρώπη, ανάμεσα στα 1770 και 1830. Επικρατεί και επιβάλλεται σε μια περίοδο που, περισσότερο από κάθε άλλη φορά, έχει απομακρυνθεί η τέχνη από το κλασσικό πνεύμα, όταν το Rococo βρίσκεται στην ακμή του. Επιτελεία ολόκληρα από αρχαιολόγους, φιλολόγους και αρχιτέκτονες επισκέπτονται την Ελλάδα και για πολλούς μήνες μελετούν συστηματικά τους αρχαιολογικούς χώρους, κάνουν ανασκαφές και σχεδιάζουν με πολλή προσοχή τα αρχαία

μνημεία. Μέσα σ' αυτό το κλίμα γεννιέται ο νεοκλασικισμός ή αρχαιολογικός κλασικισμός, όπως λέγεται, που είναι τώρα περισσότερο αυστηρός και μεθοδικός, γιατίβάση του έχει την αρχαιολογική έρευνα.

Συγχρόνως όμως με την κίνηση αυτή εμφανίζεται και ο ρομαντισμός. Οι αρχιτέκτονες που τον ακολουθούν υποστηρίζουν τις ιδέες τους με πάθος, πιστεύοντας πως η αρχιτεκτονική δε πρέπει να δεσμεύεται από τους αυστηρούς κανόνες των κλασικών αντιλήψεων, αλλά να βασίζεται στο πηγαίο αίσθημα.

Ένας σπουδαίος συντελεστής για την ανάδειξη της πρωτεύουσας του νεοσύστατου κράτους και τη δημιουργία ενός καθαρά νεοκλασικού ελληνικού ρυθμού είναι η παρουσία του Theophil von Hansen στην Αθήνα, όπου εργάστηκε πενήντα ολόκληρα χρόνια.

Με πάθος αφοσιώθηκε στη μελέτη και σχεδίαση των αρχαίων μνημείων και είναι ο αρχιτέκτων που, περισσότερο από κάθε άλλον, εργάστηκε και παρακολούθησε τις αρχαιολογικές έρευνες και πήρε μέρος στις αναστηλώσεις.

Οι μελέτες και οι λύσεις που έδωσε στα κτίρια του, δεν είχαν πρότυπό τους τον απόλυτα συμμετρικό αρχαίο ναό, που συνήθως έχουμε σαν μέτρο του κλασικού ιδεώδους, αλλά τα Προπύλαια και το Ερέχθειο.

Η επίδραση του έργου του είναι μεγάλη στους Έλληνες αρχιτέκτονες που εργάστηκαν την ίδια εποχή και έχτισαν δημόσια κτήρια και σπίτια σ' έναν απλό νεοκλασικό ρυθμό. Αντίθετα, τα έργα ορισμένων, ξένων ιδίως, αρχιτεκτόνων, όπως του Fr.Boulangier και του Ern.Troumpe, παρουσιάζονται σαν μεμονωμένα δείγματα του γαλλικού εκλεκτισμού, χωρίς να επηρεάσουν το καθιερωμένο πνεύμα της αθηναϊκής αρχιτεκτονικής. Ο Ernst Ziller πάλι ανήκει στους αρχιτέκτονες εκείνους που πραγματικά επέδρασαν στην κτηριολογία και στην οικοδομική, με τη δημιουργία μιας αρκετά φορτωμένης νεοκλασικής αναγεννήσεως με ρωμαϊκά στοιχεία. Στην Αθήνα ο Ziller έρχεται το 1860ως βοηθός του Th.Hansen και αμέσως αναλαμβάνει την επίβλεψη των έργων του. Από το 1870 όμως παίρνει και δικές του δουλειές και, ως το θάνατό του, το 1923, χτίζει μια σειρά από δημόσια και ιδιωτικά κτήρια στην Αθήνα και σε πολλές επαρχιακές πόλεις :Ανάκτορα, δημαρχεία, δικαστήρια, θέατρα, μουσεία, φιλανθρωπικά ιδρύματα, εκκλησίες, μνημεία τάφων και έναν εκπληκτικά μεγάλο αριθμό σπιτιών. Από τα έργα του, με όλο τους το διακοσμητικό φόρτο, δεν λείπει η καλαισθησία και οι ωραίες αναλογίες. Γι' αυτό κατορθώνουν να επιβληθούν και, το κυριότερο, να διατηρήσουν στην Ελλάδα ως τις αρχές του 20ού αιώνα αμείωτο το ενδιαφέρον του κλασικισμού.

Παράλληλα και οι Έλληνες αρχιτέκτονες εξακολουθούν να χτίζουν με την καθιερωμένη απλότητα του ελληνικού νεοκλασικισμού και ρομαντισμού.

Έτσι όλα τα κτήρια της περιόδου αυτής, είτε με απλές επιφάνειες στην πρόσοψη είτε με πλούσια διακόσμηση, διατηρούν την αληθινή τους οικοδομική έκφραση. Παντού υπάρχει η πέτρινη ή μαρμάρινη βάση του κτηρίου, τα απόφια μαρμάρινα σκαλοπάτια και οι <<πορτοσιές>>, όπως και



τα μπαλκόνια με τα τόσο διακοσμητικά <<φουρούσια>>. Εκείνο όμως που χαρακτηρίζει τα αθηναϊκά κτήρια, ακόμα και τα πιο φτωχικά σπιτάκια, είναι οι τόσο διακοσμητικοί ανθεμωτοί πήλινοι ακροκέραμοι, που σα γιρλάντα στεφανώνουν τη πρόσοψή τους.

Έτσι συνεχίστηκε η παράδοση του παλιού απέριττου και τόσο γραφικού αθηναϊκού σπιτιού. Τα πολύτιμα αυτά δημιουργήματα, που αντιπροσωπεύουν την αληθινή κτηριολογία, όπως την επιβάλλουν το κλίμα και οι πρακτικές ανάγκες της ζωής των κατοίκων, κίνησαν ιδιαίτερα το ενδιαφέρον. Αλλά και σε πολλές περιπτώσεις νεοκλασικών σπιτιών, που οφείλονται σε άγνωστους δημιουργούς, αναγνωρίζουμε καθαρά την αρχιτεκτονική του παλιού λαϊκού σπιτιού και μόνον η πρόσοψή τους, σα σκηνικό, ακολουθεί τη μόδα του νεοκλασικισμού.

## Η ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΕΙΚΟΝΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ<sup>5</sup>

Η περιοχή της Πλάκας αποτελεί μια από τις πιο κλασσικές και παραδοσιακές περιοχές της Αθήνας μέχρι και σήμερα. Οι αρκετοί πλακόστρωτοι δρόμοι, τα αρχαία μνημεία, οι ναοί, τα άλση και τα επιβλητικά νεοκλασικά κτήρια χαρακτηρίζουν αυτή τη συγκεκριμένη περιοχή της πόλης.

Δυστυχώς όμως, η περιοχή τείνει να χάσει την ομορφιά της και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της εξαιτίας πολλών παραγόντων. Μεγάλη ευθύνη για την όποια απώλεια του χαρακτήρα της περιοχής φέρει η πολιτεία η οποία εθελοτυφλεί και επιτρέπει την ανέγερση πολυκατοικιών οι οποίες δεν συμβαδίζουν καθόλου με το ύφος, την παράδοση και την αρχιτεκτονική της περιοχής. Είναι εξάλλου εύκολο να παρατηρήσει κανείς την μη ταιριαστή συνύπαρξη μίας απρόσωπης πολυκατοικίας και ενός νεοκλασικού κτηρίου σε πολλά σημεία του κέντρου των Αθηνών. Σ' αυτό το γεγονός έρχεται να προστεθεί, η ανευθυνότητα κάποιων ιδιοκτητών νεοκλασικών οι οποίοι προβαίνουν σε ανακαινίσεις και όχι σε αναπαλαιώσεις των κτηρίων αυτών...χρησιμοποιώντας νέα και μοντέρνα υλικά η χρώματα της επιλογής τους που δεν έχουν καμία σχέση με τον χαρακτήρα του κτηρίου, με αποτέλεσμα η τελική μορφή του να μη θυμίζει τίποτα από νεοκλασικό κτίσμα. Επίσης ευθύνη φέρει η πολιτεία και οι τοπικές αρχές σε συνδυασμό με τους πολίτες για την μη διατήρηση της καθαριότητας στα μικρά πάρκα τα οποία διαθέτει η περιοχή και στους δρόμους. Συν τοις άλλοις παρουσιάζονται φαινόμενα καταπάτησης των λιθόστρωτων μνημείων, όπως αυτά του Πικιώνη που έχουν χαρακτηριστεί ως νεότερα μνημεία της Αθήνας. Επίσης έχουν παρατηρηθεί φαινόμενα καταπάτησης αρχαιολογικών χώρων από επιχειρηματίες, που επεκτείνουν τα καταστήματα τους εις βάρος αυτών, με πλήρη ανοχή της πολιτείας, κάτι που αποτελεί πρόκληση και ιεροσυλία για την ιστορία της συγκεκριμένης περιοχής. Ένα άλλο στοιχείο που αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά της συνοικίας της Πλάκας είναι η έντονη παρουσία

<sup>5</sup>Ζήβας Δ. (1999), « Η αρχιτεκτονική κληρονομιά, η προστασία και ο ρόλος της σήμερα και στο μέλλον» 10<sup>ο</sup> Πανελλήνιο Αρχιτεκτονικό Συνέδριο, Η Αρχιτεκτονική και η ελληνική πόλη στον 21<sup>ο</sup> αιώνα, Αθήνα 8-12 Δεκεμβρίου 1999, ΤΕΕ Αθήνα σ. 719-722

Ζήβας Δ. (2005) « Η προστασία των ιστορικών κέντρων : Η περίπτωση της Πλάκας » Επιστημονικό Συνέδριο Κέρκυρα 8-10 Απριλίου 2005, ΤΕΕ Τμήμα Κέρκυρας.

αυτοκινήτων που έχουν προκαλέσει ασφυξία στα γραφικά σοκάκια της.

Αδιαμφισβήτητα είναι καθήκον όλων των φορέων να διατηρήσουν ζωντανές τις γραφικές συνοικίες της Αθήνας οι οποίες, όπως διαπιστώνουμε μέρα με τη μέρα όλο και περισσότερο, τείνουν να εκλείψουν.

Η αρχιτεκτονική κληρονομιά αποτελεί μια αναντικατάστατη έκφραση πλούτου της πολιτιστικής κληρονομιάς και ανεκτίμητη μαρτυρία του παρελθόντος μας .

Η συνεισφορά του ΥΠΕΚΑ στο ζήτημα της προστασίας και διαχείρισης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς συνίσταται στην εξειδικευμένη νομοθετική κάλυψη του αντικειμένου, τόσο σε πολεοδομικό επίπεδο όσο και σε κτιριακό όπως στους παραδοσιακούς οικισμούς, στα ιστορικά κέντρα πόλεων, στα διατηρητέα κτίρια, καθώς και στην αποκατάσταση των ελευθέρων χώρων των παραδοσιακών οικισμών των ιστορικών κέντρων πόλεων και των περιοχών ιδιαίτερου πολεοδομικού ενδιαφέροντος.

Το αρχείο περιλαμβάνει τους Παραδοσιακούς Οικισμούς και τα Διατηρητέα Κτίρια που αξιολογήθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου και προστατεύονται με Προεδρικά Διατάγματα ή Αποφάσεις Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (και παλαιότερα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, Υ.Χ.Ο.Π, Υ.Δ.Ε.). Μέσω του Αρχείου το κοινό έχει πρόσβαση σε βασικά στοιχεία που σχετίζονται με το προστατευόμενο αντικείμενο (ΦΕΚ χαρακτηρισμού, περιγραφή κ.α.)

## **5.ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ –ΤΑΣΕΙΣ**

Πρόκειται για την τουριστική-ιστορική περιοχή της Πλάκας, στο ιστορικό κέντρο της πόλης των Αθηνών. Ξεκινάει περίπου από τη βιβλιοθήκη του Αδριανού και εκτείνεται έως τη Ρωμαϊκή Αγορά. Στο τετράγωνο αυτό γίνεται φωτογραφική και σχεδιαστική αποτύπωση της σημερινής εικόνας των όψεων των κτιρίων καθώς και πρόταση αποκατάστασης των νεοκλασικών όψεων αυτών. Στο ισόγειο όλων των κτηρίων υπήρχαν και υπάρχουν καταστήματα. Αρκετά από αυτά στον ισόγειο χώρο δουλεύουν και ως γραφεία ή χώροι εστίασης. Οι όροφοι των κτιρίων αυτών ήταν κατοικίες ενώ τώρα ελάχιστες από αυτές έχουν την ίδια χρήση .Οι περισσότερες λειτουργούν άλλοτε ως συνέχεια γραφείων και στον όροφο, ενώ άλλοτε ως αποθήκες των ισόγειων καταστημάτων. Ενώ κάποιοι όροφοι αυτών των κτιρίων δεν χρησιμοποιούνται καν.

### **α. ΦΥΣΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ**

Κατανοούμε το έδαφος ως κάτι όπου επάνω στηρίζονται οι άνθρωποι, οι δραστηριότητές τους και ο υλικός σχηματισμός του πολιτισμού. Η σχέση αυτή μπορεί να οριστεί και ως ταυτότητα: Έδαφος είναι ο ίδιος ο υλικός σχηματισμός του πολιτισμού και η συνεχής επίγεια δραστηριότητα. Αυτό το έδαφος τείνει να διαπλωθεί στην επιφάνεια του φυσικού φλοιού της γης, ως οικοδομική πλάκα.

Το παχύ έδαφος της Αθήνας, είναι λίγες δεκάδες μέτρα στο φώς, όσο είναι το μέσο ύψος των

πολυκατοικιών, και λίγα μέτρα προς τα κάτω, στο σκοτάδι, όσο είναι το βάθος των ανθρωπογενών ιχνών. Πρόκειται για ένα οικοδομικό-αρχαιολογικό έδαφος. Από κάτω βρίσκονται παλαιότερες στάθμες εδάφους που υποχώρησαν με συνεχή μαζώματα περίπου μέχρι τα μείον έξι μέτρα. Από επάνω είναι ένα σχετικά ομοιόπαχο στρώμα, λίγων ορόφων οικοδομικών πλακών, που δεν ξεπερνούν συνήθως τα είκοσι μέτρα. Στο κέντρο της Αθήνας οι αρχαιολογικοί χώροι, ως δημόσιοι χώροι, βρίσκονται από την γραμμή του εδαφικού κλάσματος και κάτω, ενώ η κτηριακή μάζα εξέχει φτιάχνοντας ένα νέο έδαφος στα δώματα, που διακόπτεται από τη ρυθμική, πυκνή διαδοχή των οδών στη στάθμη του εδάφους. Τα τούνελ του μετρό και το εκτενές σκάμμα της Αττικής οδού συμπληρώνουν τα στοιχεία συγκρότησης του εδαφικού παρονομαστή.

Ας σκεφτούμε τώρα, στη βασική μας τομή, τον αέρα που κυκλοφορεί στους δρόμους, μεταξύ των πολυκατοικιών και άνωθεν των δωματίων. Για την φυσική σύσταση αυτού του αέρα, και του καιρού που τον κάνει να υπάρχει στο χρόνο, μπορούμε να πούμε ότι υπόκειται στους όρους της κλιματικής αλλαγής. Δηλαδή αλλάζει (εκτρέπεται) ο τρόπος που ο καιρός αλλάζει (τρέπεται). Ο χώρος του αέρα, υποθέτουμε ότι καταλαμβάνεται από τις εντατικές ροές της πληροφορίας. Με τα δίκτυα αυτά μορφές ανθρώπινης δραστηριότητας, που σχετίζονται με τους κώδικες και τη γλώσσα, μεταφέρονται στο «χώρο» πέραν του εδάφους, αποεδαφικοποιούνται. Με αυτή την έννοια, η πόλη των Αθηνών, τα τελευταία χρόνια περνά σε φάση εντατικής απεδαφικοποίησης.

## **Β. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

Συχνά αναφερόμαστε στην κακή πολεοδομική ανάπτυξη της Αθήνας, στους στενούς δρόμους, τα συνεχή μποτιλιάρίσματα, τις καθυστερήσεις στις μετακινήσεις και εν γένει στις κακές συνθήκες που καθημερινά αντιμετωπίζει ο Αθηναίος. Αν θελήσουμε να δούμε την εξέλιξη της Αθήνας, θα πρέπει να ανατρέξουμε στο πρώτο πολεοδομικό σχέδιο που εκπόνησαν οι αρχιτέκτονες Κλεάνθης και Σάουμπερτ το 1832, προτού ακόμη αυτή ανακηρυχθεί πρωτεύουσα του Ελληνικού Κράτους το 1834 όπως έχουμε προαναφέρει.

Μελετώντας το τοπογραφικό σχέδιο των δύο αρχιτεκτόνων διαπιστώνουμε ότι διέθετε όλα αυτά που αργότερα στερήθηκε η Αθήνα, δηλαδή οδούς μεγάλου πλάτους, κήπους, πλατείες και χώρους για τα δημόσια κτίρια. Σημείο αναφοράς ήταν τα τέσσερα βουλευβάρτα γύρω από το κέντρο, που έδιναν σημαντική ανάσα και διέξοδο στη μελλοντική ανάπτυξή της. Κύριες γραμμές του σχεδίου, η Σταδίου και η Πειραιώς εκεί που είναι και σήμερα, με τη διαφορά ότι η Σταδίου έφθανε μέχρι το Παναθηναϊκό Στάδιο. Στη δε συνάντηση των δύο δρόμων τοποθετούνταν τα ανάκτορα. Τρίτος βασικός δρόμος η Ερμού, δημιουργώντας με τους δύο προηγούμενους ένα ισοσκελές τρίγωνο και με έκταση που 2.200 στρέμματα. Η εφαρμογή του σχεδίου θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των ιδιοκτησιών και το ξεσπίτωμα πολλών οικογενειών, κάτι που δεν άρεσε στους Αθηναίους, οι οποίοι ξεσηκώθηκαν κατά των δύο αρχιτεκτόνων, δημιουργώντας μεγάλη αναστάτωση στην πόλη. Έτσι, αναγκάστηκε ο αντιβασιλεύς Μάουρερ να επισκεφθεί την Αθήνα από το Ναύπλιο και να ακούσει τις τερατολογίες που διαδίδονταν.

Σύμφωνα με τους κατοίκους, οι δρόμοι θα είχαν πλάτος 140 πόδια, το Δημαρχείο θα είχε 400 πόδια μήκος και μια εκκλησία θα ξεπερνούσε κατά 80 πόδια τον Άγιο Πέτρο της Ρώμης. Αμέσως

λοιπόν ο Μάουρερ έδωσε εντολή να σταματήσουν οι εργασίες εφαρμογής του σχεδίου των δύο αρχιτεκτόνων και ζήτησε από τον Λουδοβίκο να στείλει τον προσωπικό του αρχιτέκτονα, τον Βαυαρό Κλέντσε, για να μελετήσει και να μεταρρυθμίσει το αρχικό σχέδιο. Αυτός έφτασε στο Ναύπλιο το 1830, σε ηλικία προχωρημένη, και έπιασε αμέσως δουλειά, για να φτιάξει την Οθωνούπολη. Το πρώτο μέλημά του ήταν η Ακρόπολη, η οποία βρισκόταν σε άθλια κατάσταση και χωρίς καμία προστασία από τις κλοπές μαρμάρων, μιας και ο πρώτος φύλακας, ο Πιττακής, δεν μπορούσε να φυλάξει το χώρο αυτό. Οι τροποποιήσεις του Κλέντσε ήταν δυστυχώς ατυχείς για την πολεοδομική εξέλιξη της Αθήνας και υποκινούμενες από πολιτική σκοπιμότητα. Σε αντίθεση με τους δύο αρχιτέκτονες που είχαν απαγορευτεί το κτίσιμο γύρω από την Ακρόπολη, με σκοπό να προστατευθούν τα μνημεία και να γίνουν οι απαραίτητες ανασκαφές, αυτός επέτρεψε την ανοικοδόμηση στην περιοχή αυτή, όπου έκτισαν πρώτοι τα σπίτια τους οι δύο τεχνίτες από την Ανάφη, ο Γιώργος Δαμίγος και ο Μάρκος Σιγάλας, ακολουθούμενοι από άλλους Αναφιώτες. Όταν ξεφύτρωσαν εκεί πολλά σπίτια και ο συνοικισμός μεγάλωσε, έπρεπε να του δοθεί μια ονομασία. Πολλοί πρότειναν να ονομασθεί η περιοχή Νυχτοχώρι μιας και όλα τα σπίτια κατασκευάζονταν τη νύχτα. Τελικά για να τιμηθούν οι πρώτοι οικιστές, η περιοχή ονομάστηκε Αναφιώτικα, όπως είναι και σήμερα γνωστή.

Το σχέδιο του Κλέντσε δεν σεβάστηκε, όπως των προηγούμενων, τα βυζαντινά μνημεία, με αποκορύφωμα τη χάραξη της Ερμού έτσι ώστε να απαιτείται το γκρέμισμα της Καπνικαρέας, που ευτυχώς αργότερα σώθηκε. Μικραίνει πλάτος δρόμων, καταργεί πλατείες, μεταφέρει τα ανάκτορα από την Ομόνοια στον Κεραμεικό (αν και τελικά ούτε εκεί κτίστηκαν), καταργεί τα τέσσερα βουλεβάρτα που είχαν σχεδιάσει οι προηγούμενοι και που έδιναν σημαντική ανάσα στην πόλη, την δε οδό Σταδίου που έφθανε μέχρι το Στάδιο την κάνει αδιέξοδο, εκτρέποντάς την προς την Πλάκα, και περιορίζει την έκταση του σχεδίου κατά 754 στρέμματα. Εγκατέστησε οικοδομικό τετράγωνο στην πλατεία Συντάγματος, διέκοψε την Πατησίων δημιουργώντας το τετράγωνο από την οδό Θεμιστοκλέους μέχρι την πλατεία Ομονοίας, μείωσε την Ευριπίδου από 30 σε 10 μέτρα, πιστεύοντας ότι η πρωτεύουσα δεν χρειαζόταν να επεκταθεί πέραν του Φιλοπάππου και του λόφου των Νυμφών.

Στις 18 Σεπτεμβρίου 1834 εγκρίθηκε το σχέδιο του Κλέντσε αφού υπέστη και αυτό πολλές τροποποιήσεις μέχρι την εφαρμογή του και αφού έγινε το τρομακτικό λάθος να μην εγκριθεί το αρχικό σχέδιο των δύο αρχιτεκτόνων, Κλεάνθη και Σάουμπερτ, που θα έδινε οπωσδήποτε μια διαφορετική εικόνα στη σημερινή Αθήνα με τα τόσα συγκοινωνιακά και κυκλοφοριακά της προβλήματα. Μετά την εκπόνηση και έγκριση του σχεδίου του Κλέντσε, είχαμε συνεχείς τροποποιήσεις, που συνέχιζαν να δημιουργούν προβλήματα στην πολεοδομική εξέλιξη της Αθήνας. Ευτυχώς, που κατά την εφαρμογή του σχεδίου του Κλέντσε, ο Κλεάνθης είχε λάβει υπεύθυνη θέση σε νεοσυσταθείσα οικοδομική επιτροπή και δημιούργησε τη λεωφόρο Πανεπιστημίου πλάτους 32 μέτρων αντί των 12 που όριζε το σχέδιο, και έκανε και ορισμένες άλλες σωτήριες τροποποιήσεις. Ενώ δε ο Κλεάνθης είχε δουλέψει αφιλοκερδώς, από την αγάπη του προς την πατρίδα και τα αρχαία μνημεία της, ο Κλέντσε έλαβε τη μυθική για τότε αμοιβή των 24.000 δρχ. Με την εφαρμογή του σχεδίου αυτού αποφασίζεται και η διάνοιξη των κυρίων οδών

Αιόλου, Αθηνάς και Ερμού μετατρέποντας σε άστεγους όσους είχαν καταφέρει με χίλιες στερήσεις και όπως όπως να επισκευάσουν τις κατεστραμμένες καλύβες τους. Όλα αυτά τα προβλήματα στην εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου της Αθήνας ήταν φυσικό να δημιουργήσουν την οικοδομική αναρχία που επικράτησε, με αποτέλεσμα οι Αθηναίοι να κτίζουν όπου και όπως ήθελαν και με τον τρόπο που τους βόλευε. Αποτέλεσμα ήταν να υπάρχουν καταπατήσεις μεταξύ γειτονικών οικοπέδων, συνηθισμένοι δε ήταν και οι συνεχείς καυγάδες μεταξύ των ιδιοκτητών. Γι' αυτό στις 9 Απριλίου 1836 δημοσιεύθηκε στη εφημερίδα της Κυβερνήσεως ο πρώτος οικοδομικός κανονισμός με 12 άρθρα, που προσπαθούσε να βάλει μια τάξη στην υπάρχουσα οικοδομική αναρχία και αυθαιρεσία που επικρατούσε και που όριζε τους κανόνες και τις προϋποθέσεις για το κτίσιμο των οικοπέδων. Έτσι, όποιος έχτιζε θα έπρεπε να «φυλλάτη την ευθυγραμμίαν και ισωπέδωσιν» ότι το ελάχιστο εμβαδόν οικοδομήσιμου οικοπέδου ορίζεται σε 200 πήχεις. Τα δε σπίτια επί των οδών Αθηνάς, Αιόλου, Ερμού, Πειραιώς, Μακράς Στοάς και Σταδίου καθώς και στις πλατείες Όθωνος και Λουδοβίκου θα έχουν «εν ισόγειον και εν ανώγειον πάτωμα», σχηματίζοντας «σειράν συνεχή και αδιάκοπον». Την ίδια εποχή εκδίδεται και το διάταγμα για το φόρο των οικοδομών, ο οποίος ορίζεται σε 7% επί του συμφωνηθέντος ενοικίου.

Πολύ απέχουν όλα τα παραπάνω από τη σημερινή Αθήνα, όπου το τυπικό κτίριο των σύγχρονων σπιτιών της είναι η πολυκατοικία μέσου ύψους. Πολυκατοικίες που κτίστηκαν στις περιοχές του κέντρου και της περιφέρειας πήραν τις θέσεις νεοκλασικών σπιτιών μεγάλης αρχιτεκτονικής αξίας που αποτελούσαν κομμάτι της ιστορίας μας. Έτσι από τη μια αυτά τα κτίρια της δεκαετίας '50 και '60 κτισμένα από επιχειρηματίες κατασκευαστές, με τη μέθοδο της αντιπαροχής, πολλές φορές χωρίς τη μελέτη αρχιτέκτονα, και από την άλλη η αυθαίρετη δόμηση που ολοένα και αυξανόταν, μετέτρεψαν την Αθήνα σε μια απρόσωπη ευρωπαϊκή πρωτεύουσα, που όμως παραμένει «διαμαντόπετρα στη γης το δαχτυλίδι», όπως διαβάζουμε στους στίχους του Παλαμά.

### **γ. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ<sup>6</sup>**

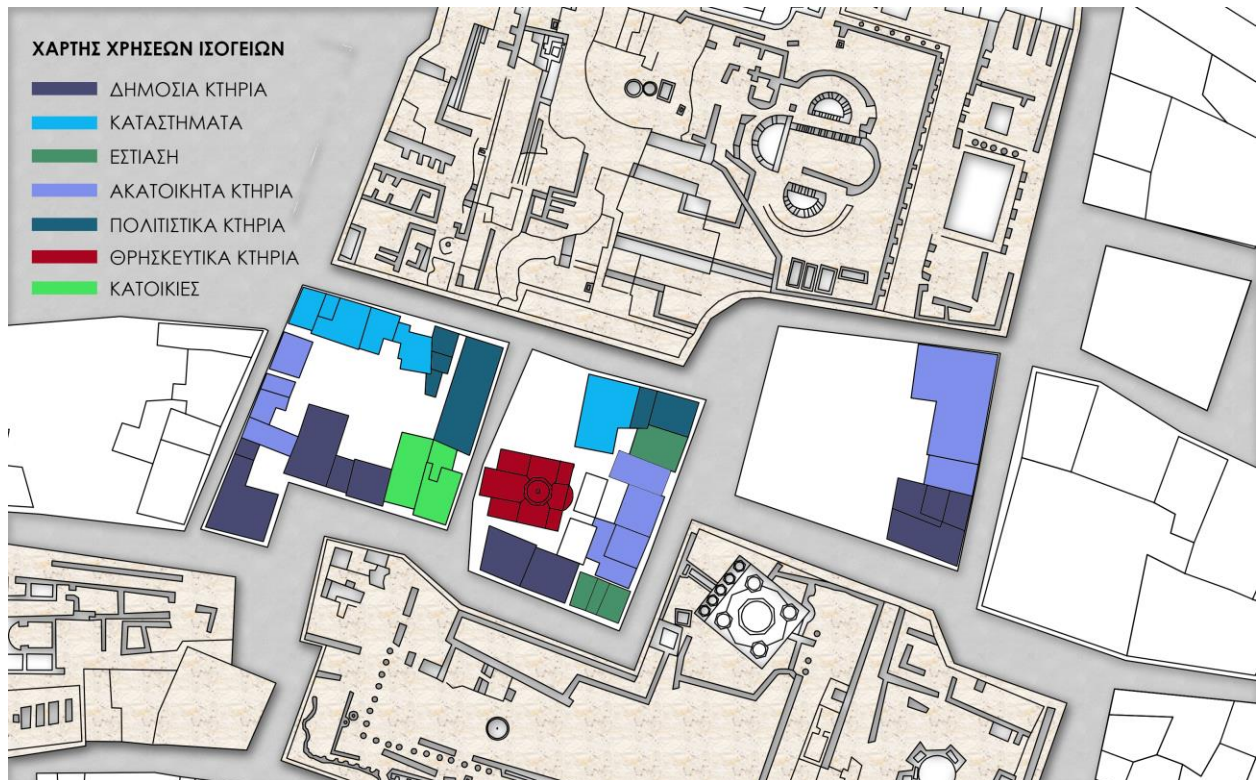
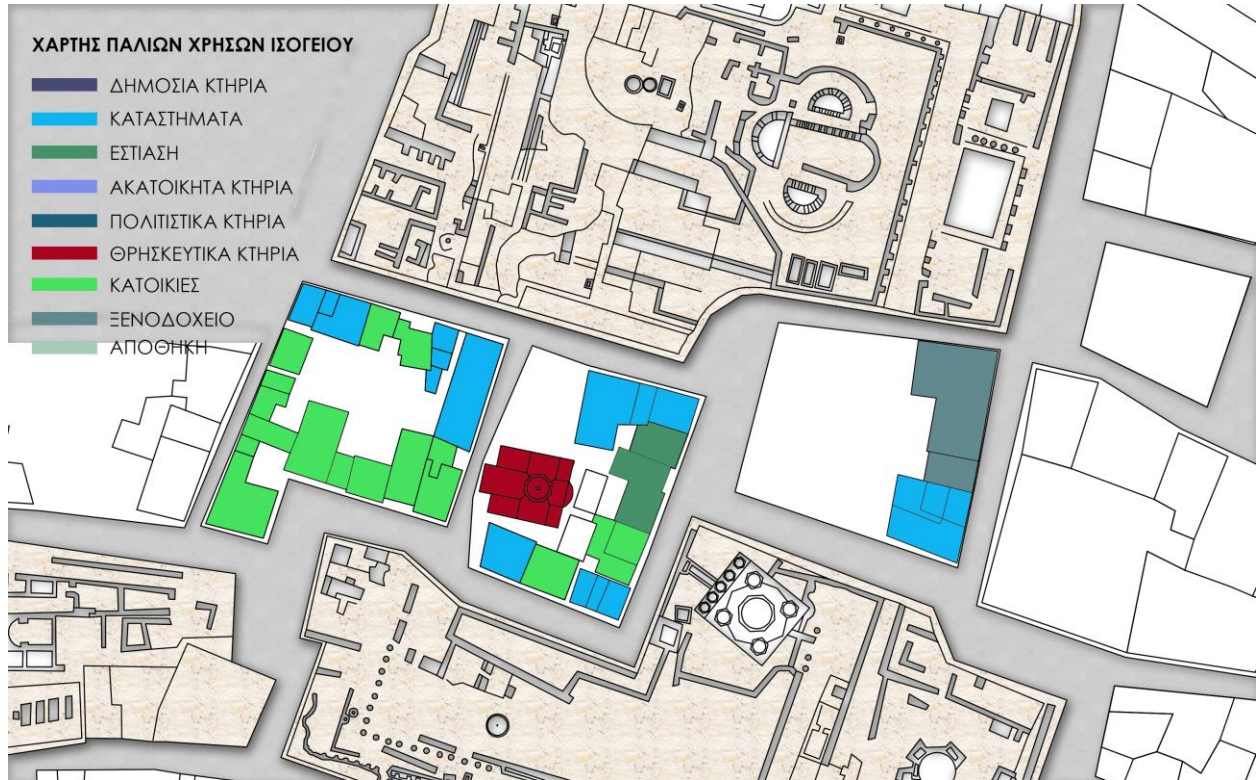
Η περιοχή μελέτης, το εμπορικό τρίγωνο (Ε.Τ) της Αθήνας, είναι ένα πολύ βασικό τμήμα του κέντρου της. Για την ανάθεση της μελέτης τη δεκαετία του '80 ο Δήμος Αθηναίων οριοθέτησε επακριβώς αυτό το τμήμα του κέντρου και το χαρακτήρισε ως « εμπορικό » μάλλον λόγω του γεγονότος ότι οι εμπορικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες επικρατούσαν τότε και συνεχίζουν να επικρατούν αισθητά στην περιοχή έναντι των άλλων χρήσεων. Είναι δύσκολο να οριοθετηθεί επακριβώς το κέντρο της Αθήνας.

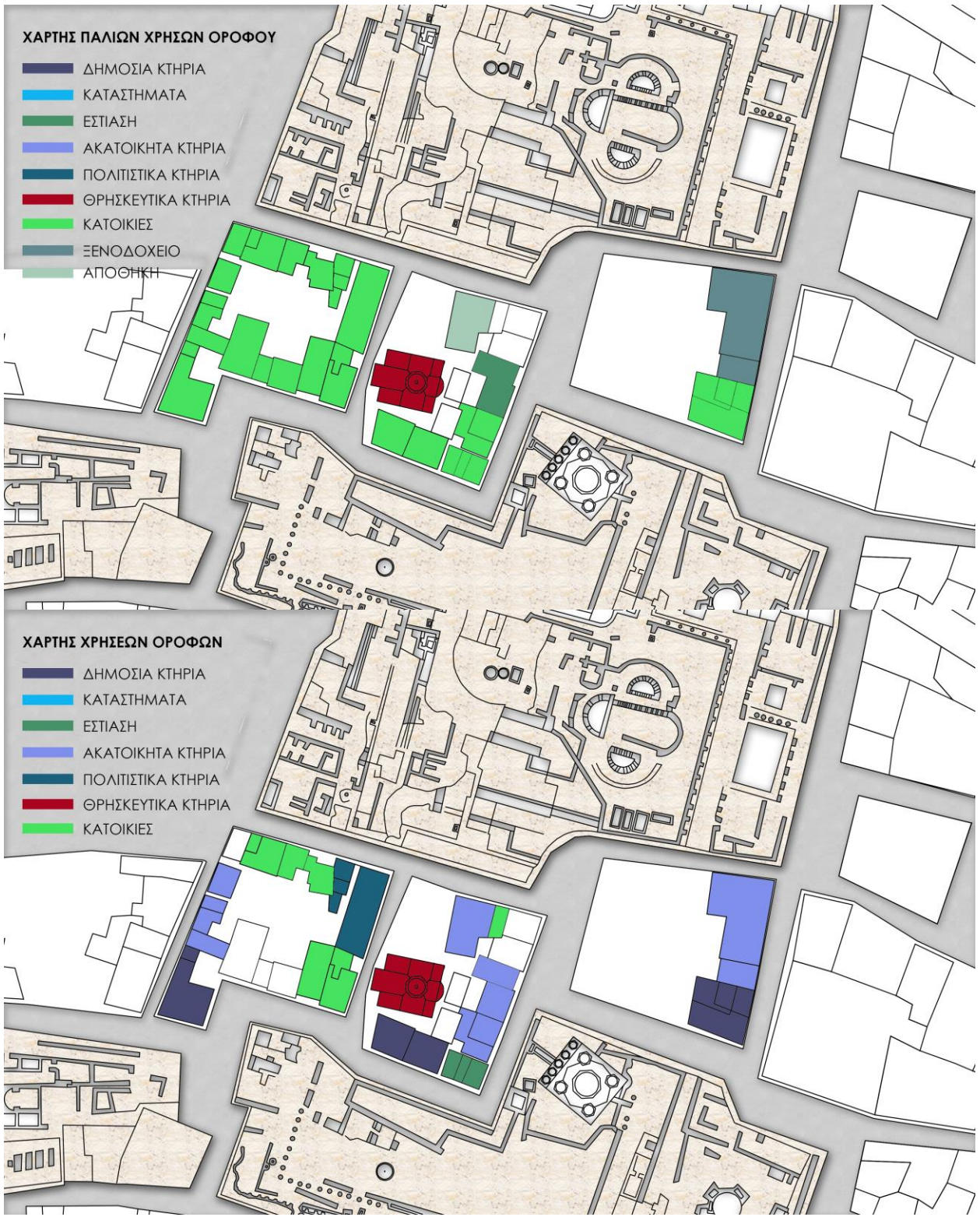
Περιοχές του τριγώνου είναι: Κολωνάκι, Εξάρχεια, Μουσείο, Μεταξουργείο, Ψυρρή, Πλάκα, Εθνικός Κήπος κτλπ . Ο έλεγχος χρήσεων γης στη περιοχή της Πλάκας, η ανάπτυξη της εμπορικότητας στη ζώνη του Πανεπιστημίου, η υπερσυγκέντρωση λειτουργιών υπερτροπικής σημασίας στην Ομόνοια και γενικότερα τα χαρακτηριστικά και οι μετασχηματισμοί των γειτονικών περιοχών , όπως είναι φυσικό δημιουργούν πιέσεις και αλληλεξαρτήσεις με το Ε.Τ και

---

<sup>6</sup>M. Serres, Το φυσικό Συμβόλαιο, Πανεπιστημιακές Εκδόσεις Κρήτης

επηρεάζουν τη δομή και τη λειτουργία του.









## **δ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

### **δ.1 Μεταφορική υποδομή**

Η Αθήνα είναι η πρωτεύουσα και μεγαλύτερη πόλη της Ελλάδας. Είναι από τις παλαιότερες πόλεις του κόσμου, με την καταγεγραμμένη ιστορία της να φθάνει ως το 3.200 π.Χ. Η Αρχαία Αθήνα, μια περιτοχισμένη πόλη, ήταν μία πανίσχυρη πόλη-κράτος, που αναπτύχθηκε παράλληλα με το λιμάνι της.

Για να ταξιδέψουμε στο κέντρο, δε χρειάζεται ούτε τρένο, ούτε αεροπλάνο. Αρκεί να κατεβούμε στο σταθμό του μετρό «Μοναστηράκι» και να περπατήσουμε. Διασχίζουμε την οδό Άρεως που βρίσκεται απέναντι από τη Βιβλιοθήκη του Αδριανού. Πρόκειται για έναν πολυσύχναστο δρόμο με τουριστικά κυρίως μαγαζιά που καταλήγει σε μία πύλη που ήταν η είσοδος της ρωμαϊκής αγοράς και στέκεται αγέρωχη μέχρι σήμερα. Στα χρόνια της Τουρκοκρατίας, την είχαν ονομάσει Παζαρόπορτα, γιατί στην πλατεία που ανοίγεται μπροστά της γινόταν ένα παζάρι όπου πουλούσαν κυρίως λάδι, σιτάρι και αλάτι.

Στη διασταύρωση Δεξίππου και Άρεως, συνεχίζουμε στην Δεξίππου, όπου στα δεξιά μας βρίσκουμε τη πλατεία ταξιαρχών. Στο σημείο αυτό βρισκόταν ο βυζαντινός ναός των Ταξιαρχών (του 11ου-12ου αιώνα), ο οποίος ανοικοδομήθηκε εκ βάθρων το 1852. Αλλά και ο νεότερος ναός, εγγεγραμμένος σταυροειδής μετά τρούλλου (με αξιοσημείωτη εικονογράφηση του επτανήσιου αγιογράφου Δ. Πελεκάση), υπέστη με τη σειρά του εκτεταμένη ανακαίνιση το 1922. Το 1945 αφιερώθηκε στο ναό η μικρασιατική εικόνα της Παναγίας της Γρηγορούσας και το 1948 αναγνωρίστηκε ως προσκύνημα. Το 1995 έγινε μια μικρή επέκταση του υπάρχοντος κτίσματος.

Βρισκόμαστε στην οδό Πανός, η οποία αποτελείται από Νεοκλασικά κτίρια που χρησιμοποιούνται κυρίως ως χώροι εστίασης. Αν στρίψουμε αριστερά στην οδό Επαμεινώνδα θα συνεχίσουμε να περπατάμε κατά μήκος της ρωμαϊκής αγοράς. Η εικόνα που αντικρίζουμε από εδώ είναι συναρπαστική! Καθώς το βλέμμα σας θα ανηφορίζει, θα συναντήσει διατηρητέα σπίτια βαμμένα σε διάφορα χρώματα, μπαλκόνια με λουλούδια και στην κορυφή τον επιβλητικό βράχο της Ακρόπολης.

Συνεχίζοντας στην οδό Πελοπίδα, μέσα στον χώρο της ρωμαϊκής αγοράς θα δούμε ένα κτίριο διαφορετικό από τα υπόλοιπα: είναι ένα τζαμί που χτίστηκε μετά την οθωμανική κατάκτηση της Αθήνας το 1456 επάνω στα λείψανα μιας βυζαντινής εκκλησίας. Λέγεται Φετιχιέ Τζαμί που σημαίνει τζαμί του πορθητή.

Βρισκόμαστε στη διασταύρωση Αιόλου και Πελοπίδα και συνεχίζουμε προς την Αιόλου. Η ονομασία της οδού, προήλθε από το «Ωρολόγιο του Κυρρήστου» (Αέρηδες), το οποίο βρίσκεται στο σημείο όπου ξεκινά η παλιά και εμπορική αυτή οδός. Η οδός Αιόλου στα τέλη του 19<sup>ου</sup> αιώνα είναι ένας σημαντικός εμπορικός δρόμος, γεμάτος από καταστήματα, καφενεία, ξενοδοχεία και δημόσιες υπηρεσίες.

## **ε. ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ**

Η Πλάκα είναι περισσότερο Αθήνα, από οποιοδήποτε άλλη συνοικία της Αθήνας. Συνιστά την πιο παλιά περιοχή των Αθηνών και οριοθετείται χωροταξικά στους ΒΑ πρόποδες της Ακρόπολης. Η ονομασία Πλάκα υφίσταται από το πέρας του 16-ου αιώνα και αναφέρονταν σε ένα μικρής έκτασης κομμάτι της σημερινής συνοικίας. Κατά μια άλλη ακόμα εκδοχή το όνομα Πλάκα με βάση τη ανάλυση του Κ. Μπίρη, κατάγεται από την αρβανίτικη λέξη «πλάκ» που σημαίνει παλαιά, επομένως «Πλάκ Αθήνα» υποδηλώνει την Παλαιά Αθήνα και συναρτάται με την διαμονή, στην συνοικία στα τέλη του 16-ου αιώνα Αρβανιτών της Αργοναυπλίας, οι οποίοι καταδιωκόμενοι από τους Τούρκους, επέλεξαν την περιοχή για να εγκατασταθούν, δίνοντάς της και το επίθετο «Παλαιά». Σταδιακά έτσι ο χαρακτηρισμός άρχισε να περιγράφει ολόκληρη την συνοικία. Άλλωστε από αυτό το τοπωνύμιο και τους Αρβανίτες της Αθηναίους της Πλάκας, προήλθε ο χαρακτηρισμός «γκάγκαρος», που υποδηλώνει τον γηγενή Αθηναίο. Τον γεννημένο στην Αθήνα, από παλιά αθηναϊκή οικογένεια. Αφότου η Ελλάδα άλλαξε πρωτεύουσα και μεταφέρθηκε η έδρα της χώρας από τον Ναύπλιο στην Αθήνα το 1834, η Πλάκα αποτέλεσε το επίκεντρο της πόλης. Το πρώτο δείγμα της αστικής της ανέλιξης για την εποχή, ήταν ότι η ακμάζουσα τότε αστική της τάξη, την προτίμησε για να οικοδομήσει τα αρχοντικά της.

Χαρακτηριστική περίπτωση συνιστά ο συνοικισμός Αναφιώτικα, ο οποίος δημιουργήθηκε από τους Αναφιώτες κατά βάση εσωτερικούς μετανάστες στην Αθήνα, αλλά και άλλους νησιώτες κτιστάδες, που στα μέσα του 19-ου αιώνα ήλθαν στην Αθήνα, προς αναζήτηση καλύτερης τύχης.

## **ζ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

Η εκπαίδευση με την ευρεία έννοια περιλαμβάνει όλες τις δραστηριότητες που έχουν σκοπό την επίδραση με συγκεκριμένο τρόπο στη σκέψη, στο χαρακτήρα και στη σωματική αγωγή του ατόμου. Από τεχνικής πλευράς, με τη διαδικασία της εκπαίδευσης αποκτώνται συγκεκριμένες γνώσεις, αναπτύσσονται δεξιότητες και ικανότητες και διαμορφώνονται αξίες (ηθική, ειλικρίνεια, ακεραιότητα χαρακτήρα, αίσθηση του δικαίου, αφοσίωση, επαγγελματισμός, υπευθυνότητα, κτλ). Η εκπαίδευση γίνεται με βάση συγκεκριμένες μεθόδους (θεωρητική διδασκαλία, επίδειξη, ανάθεση εργασιών, πρακτική εξάσκηση, κτλ), σε ένα ειδικά σχεδιασμένο πρόγραμμα. Η λέξη προέρχεται από το αρχαίο ελληνικό ρήμα εκπαιδεύω που σημαίνει ανατρέφω από παιδική ηλικία, μορφώνω, διαπαιδαγωγώ.

Η περιοχή του Κέντρου φιλοξενεί προσχολική αγωγή, δευτεροβάθμια και τριτοβάθμια εκπαίδευση καθώς και τεχνικές, ιδιωτικές επιχειρήσεις συνδεδεμένα με το τομέα της εκπαίδευσης.

## **η. ΜΝΗΜΕΙΑ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ**

Ένας περίπατος, που ξεκινά από την κλασική αρχαιότητα και «διανύει» όλες ανεξαιρέτα τις ιστορικές περιόδους, την αρχιτεκτονική εξέλιξη και τις διαδοχικές φάσεις ανάπτυξης της πόλης ως τον 21ο αιώνα (κλασική περίοδος, ρωμαϊκοί χρόνοι, Βυζάντιο, Τουρκοκρατία, νεοκλασικισμός και 20ος αι.). Στην πραγματικότητα, πρόκειται για έναν περίπατο στην ίδια την ιστορία, που μόνο

η Αθήνα μπορεί να προσφέρει.

Στην Αθήνα βρίσκονται δύο Μνημεία Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO, η Ακρόπολη και η μεσαιωνική Μονή Δαφνίου. Αξιοθέατα της νεότερης εποχής, χρονολογούμενα από την καθιέρωση της Αθήνας ως πρωτεύουσας του ανεξάρτητου Ελληνικού κράτους το 1834, περιλαμβάνουν τη Βουλή των Ελλήνων (19ος αιώνας) και την Τριλογία της Αθήνας, αποτελούμενη από την Εθνική Βιβλιοθήκη, το Πανεπιστήμιο και την Ακαδημία. Η Αθήνα φιλοξένησε τους πρώτους σύγχρονους Ολυμπιακούς Αγώνες το 1896 και 108 χρόνια αργότερα καλωσόρισε την επιστροφή τους με τους Θερινούς Ολυμπιακούς του 2004. Στην Αθήνα βρίσκονται το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο, που διαθέτει τη μεγαλύτερη συλλογή στον κόσμο αρχαίων ελληνικών αρχαιοτήτων, καθώς και το νέο Μουσείο Ακρόπολης.

Στην έννοια της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς περιλαμβάνονται παραδοσιακά κτίρια, οικιστικά σύνολα, παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα πόλεων και γενικότερα τα στοιχεία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με ιδιαίτερη ιστορική, πολεοδομική, αρχιτεκτονική, λαογραφική, κοινωνική και αισθητική φυσιογνωμία και αξία.

## **Θ. ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ**

*Στο σημείο που βρισκόμαστε δεν υπάρχει πρωτογενής και δευτερογενής τομέας, υπάρχει μόνο τριτογενής.*

### **Θ.1 ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ**

Ο τουρισμός είναι ένας πολύ διαδεδομένος τρόπος ψυχαγωγίας, ειδικά στον Δυτικό Κόσμο ενώ παράλληλα αποτελεί μια πολύ μεγάλη βιομηχανία και σημαντικότερη πηγή εσόδων για τις τουριστικές χώρες μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα.

Για τις εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, όπως είναι οι Εγκαταστάσεις αξιοποίησης Ιαματικών Πηγών, Συνεδριακά Κέντρα, Κέντρα Θαλασσοθεραπείας, Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού, Χιονοδρομικά Κέντρα, Γήπεδα Γκολφ, Αυτοκινητοδρόμια και Θεματικά Πάρκα, έχουν θεσμοθετηθεί ειδικές τεχνικές προδιαγραφές. Υφίσταται επίσης θεσμοθετημένο πλαίσιο για ίδρυση Τουριστικών Λιμένων, ενώ καταβάλλονται προσπάθειες για τη θεσμοθέτηση προδιαγραφών Κέντρων Τουρισμού Υγείας.

Οι προδιαγραφές ανά είδος εγκαταστάσεων Ειδικής Τουριστικής Υποδομής δημοσιεύονται στα ΦΕΚ.

Στο τομέα του τουρισμού ως ζήτηση θεωρείται η ποσότητα των τουριστικών αγαθών και υπηρεσιών που θέλουν να αγοράσουν τα άτομα σε συγκεκριμένες τιμές, σε δεδομένη αγορά και δεδομένο χρόνο. Τα άτομα αυτά κάτω από ορισμένους περιορισμούς, πρέπει να πάρουν μια σειρά αποφάσεων.

Η ζήτηση για τουρισμό επηρεάζεται από παράγοντες που εξαρτώνται και από το σκοπό του

ταξιδιού.

## **0.2 ΕΜΠΟΡΙΟ**

Με την απελευθέρωση της Αθήνας, οι δύο πρώτοι δρόμοι που χαράσσονται, η Ερμαϊκή και η Αιολική Οδός, τέμνουν τον μεσαιωνικό, ακανόνιστο ιστό της Αθήνας δημιουργώντας τις βάσεις για την νέα, νεοκλασική πόλη και συγκεντρώνοντας μοιραία στις πλευρές τους τα πρώτα σύγχρονα για την εποχή εμπορικά καταστήματα. Σύμφωνα με τα πρώτα πολεοδομικά σχέδια της πόλης, το κομμάτι εκείνα της Αθήνας που ακόμα και σήμερα στεγάζουν την πλειοψηφία των εμπορικών δραστηριοτήτων (Εμπορικό Τρίγωνο, Ψυρρή, Γεράνι) προβλέπονται να φιλοξενήσουν χώρους εμπορίου, αλλά και την ίδια την αγορά.

*Εμπορικές τοπικότητες που αλλάζουν μορφή : Οδός Αιόλου*

Η αρχή της οδού Αιόλου συγκεντρώνει καθημερινά κατά τις πρωινές ώρες πάγκους πλανόδιων μικροπωλητών που εμπορεύονται μικροαντικείμενα. Όσο κι αν ακούγεται παράξενο, πρόκειται για μια εμπορική τοπικότητα σχεδόν συνδεδεμένη με την πορεία της οδού Αιόλου στον χρόνο. Η αρχή γίνεται μετά την Μικρασιατική Καταστροφή, καθώς το Δημοτικό Θέατρο της πλατείας Κοτζιά επιτάσσεται, προκειμένου να φιλοξενήσει προσωρινά Μικρασιάτες Πρόσφυγες. Οι πρόσφυγες, αγωνιζόμενοι για την επιβίωση τους, γεμίζουν τα Χαυτεία και την Πλατεία Κοτζιά με πάγκους στους οποίους εμπορεύονται τρόφιμα, είδη ιματισμού, σκεύη και οικιακά εφόδια, εργαλεία ενώ το κομμάτι της Αιόλου γύρω από το Χρηματιστήριο γεμίζει με πάγκους πλανόδιων αργυραμοιβών (σαράφηδων), που συμπληρώνουν τους ήδη υπάρχοντες αργυραμοιβούς που βρίσκονται εγκατεστημένοι σε αυτό το κομμάτι. Ο χαρακτήρας του παζαριού διατηρείται και μετά την αποκατάσταση των προσφύγων, παίρνοντας στις επόμενες δεκαετίες διαφορετική μορφή: την περίοδο πριν τις γιορτές των Χριστουγέννων, το κάτω τμήμα της Αιόλου γεμίζει με πάγκους που εμπορεύονται παιχνίδια και χριστουγεννιάτικα στολίδια. Το χριστουγεννιάτικο παζάρι της Αιόλου διατηρήθηκε και στα μεταπολεμικά χρόνια, για να καταργηθεί τελικά επί δικτατορίας.

Ο παζαριώτικος χαρακτήρας της Αιόλου αποτελεί μια εμπορική τοπικότητα που επιβίωσε, αλλάζοντας μορφές ανάλογα με την εποχή. Αναζητώντας τον σύγχρονο εμπορικό χαρακτήρα της Αιόλου, σημειώνουμε την έντονη πυκνότητα σε καταστήματα ρούχων, αλλά και καταστημάτων εστίασης τα τελευταία χρόνια.




## **0.3 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ/ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

Οι οικοδομικές δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στη περιοχή της πλάκας είναι ανακαινίσεις κατά κύριο λόγο, οι αποκαταστάσεις και οι συντηρήσεις.



Πλατεία Μοναστηριακίου 1907

## 6. ΔΕΛΤΙΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ										
Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ										
<b>Α. Γενικά στοιχεία – Θέση</b>										
Αριθμός κτίριου	19	Δήμος	Αιτικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Αιόλου	Αριθμός	1	
<b>Β. Περιγραφή</b>										
Όνομασία κτίριου		Αρχική χρήση	Ισογείου	Κατάστημα		Σημερινή χρήση	Ισογείου	Γραφεία		
Αριθμός ορόφων	2		Ορόφων	Κατοικία			Ορόφων	Γραφεία		
Υπόγειο		Εμβαδόν	451,376 τμ	Μικτό						
Στέγαση / Κεκλιμένη στέγη	X	Δώμα				Υλικό κάλυψης στέγης		Κεραμίδια		
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.			Λιθοδομή	X	Πλινθοδομή			Οπτοπλινθοδομή		
			Οπλ. σκυρόδεμα		Μικτό			Άλλο		
Υλικό κουφωμάτων	Ξύλο	X	Αλουμίνιο							
Μορφολογική κατάταξη	Παραδοσιακό		Νεοκλασικό		X	Εκλεκτικιστικό		X		
<b>Γ. Ιστορικά στοιχεία</b>										
Χρονολόγηση	19ο αι.	Κατασκευή			Επιγραφή		ΝΑΙ	ΟΧΙ	X	
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος			Επέκταση			Επισκευή	X		
Ιστορικά στοιχεία	σανδαλοπωλείο και καφενείο									
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε	Π.Δ.	α/24.10.1980	ΦΕΚ	Δ-617α/08.11.1980	Χαρακτ.	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ		
<b>Δ. Κατάσταση διατήρησης</b>										
Γεν. Κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή	X	Καλή		Μέτρια		Κακή			
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή	X	Καλή		Μέτρια		Κακή			
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή	X	Καλή		Μέτρια		Κακή			
<b>Ε. Αξιολόγηση</b>										
Αξιολόγηση	Αξιολόγο	X	Ενδιαφέρον		Ουδέτερο			Αδιάφορο		
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική	X	Πολυοδομική	X	Ιστορική		Αισθητική	X		
	Πολιτιστική	X	Κοινωνική	X	Άλλη					
Βαθμός αλλοίωσης			Ασήμαντος	X	Μικρός		Μέτριος		Μεγάλος	
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης			ΝΑΙ	X	ΟΧΙ					
Προτεινόμενος χαρακτηρισμός			ΝΑΙ		ΟΧΙ					
Παρατηρήσεις	Νεοκλασικό δώροφο κτίριο με εκλεκτικιστικά στοιχεία. Παραστάδες με επίκρανα κορινθιακού ρυθμού παρεμβάλλονται ανάμεσα στα ανοίγματα του ορόφου και φουρούσια στους εξώστες. Στο ισόγειο τα ανοίγματα χωρίζονται με πεσσούς									
										

### Αιόλου 1 και Πελοπίδα Αριθμός κτιρίου 19

Δώροφο κτίριο που περιλαμβάνει κατοικία στον όροφο και καταστήματα στο ισόγειο. Το 1930 καταγράφονται εκεί ένα σανδαλοπωλείο και ένα καφενείο. Σήμερα έχει ανακαινιστεί και στεγάζει την 3η Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών. Το εμβαδό που καταλαμβάνει είναι 451.376τμ. συνολικά. Έχει κεκλιμένη στέγη με υλικό κάλυψης κεραμίδια, τα κατασκευαστικά στοιχεία του φέροντα οργανισμού αποτελούνται από λιθοδομή και το υλικό κουφωμάτων είναι από ξύλο. Παραστάδες με επίκρανα κορινθιακού ρυθμού παρεμβάλλονται ανάμεσα στα ανοίγματα του ορόφου, ενώ οι είσοδοι του ισογείου χωρίζονται με πεσσούς δωρικού ρυθμού.

Είναι χαρακτηριστικό νεοκλασικό κτίσμα με εκλεκτικιστικά στοιχεία και είναι κτισμένο κατά το δεύτερο μισό του 19ου αιώνα

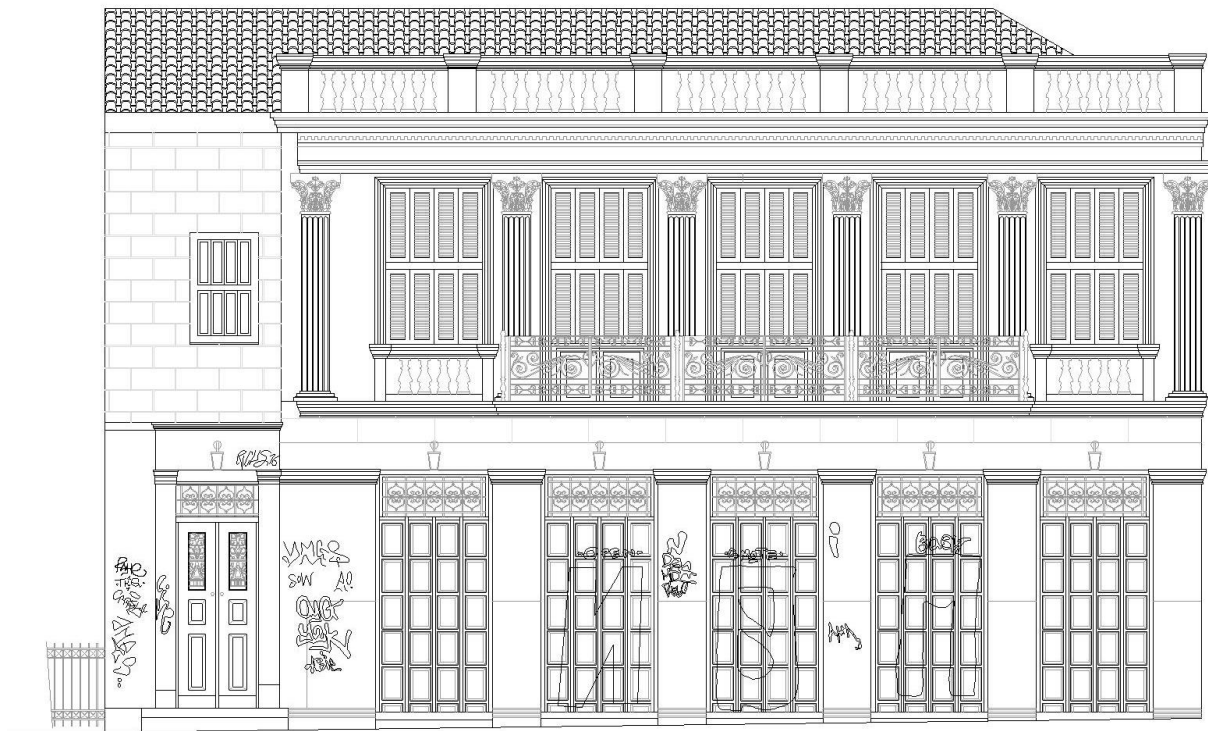
Η κατάσταση διατήρησής του είναι πολύ καλή τόσο ως προς τα κατασκευαστικά όσο και τα μορφολογικά στοιχεία του. Είναι αξιόλογο σαν κτίριο και έχει ιδιαίτερη σημασία κοινωνική, πολεοδομική, πολιτιστική, αισθητική, αλλά και αρχιτεκτονική. Έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ υπ' αριθμόν Δ-617 α/08.11.1980. Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και Π.Δ: α/24.10.1980. Δεν έχει υποστεί σημαντικές αλλοιώσεις και επειδή υπάρχουν αρχαικές φωτογραφίες μπορεί εύκολα να επανέλθει στην αρχική του κατάσταση.

## ΠΡΟΤΑΣΗ

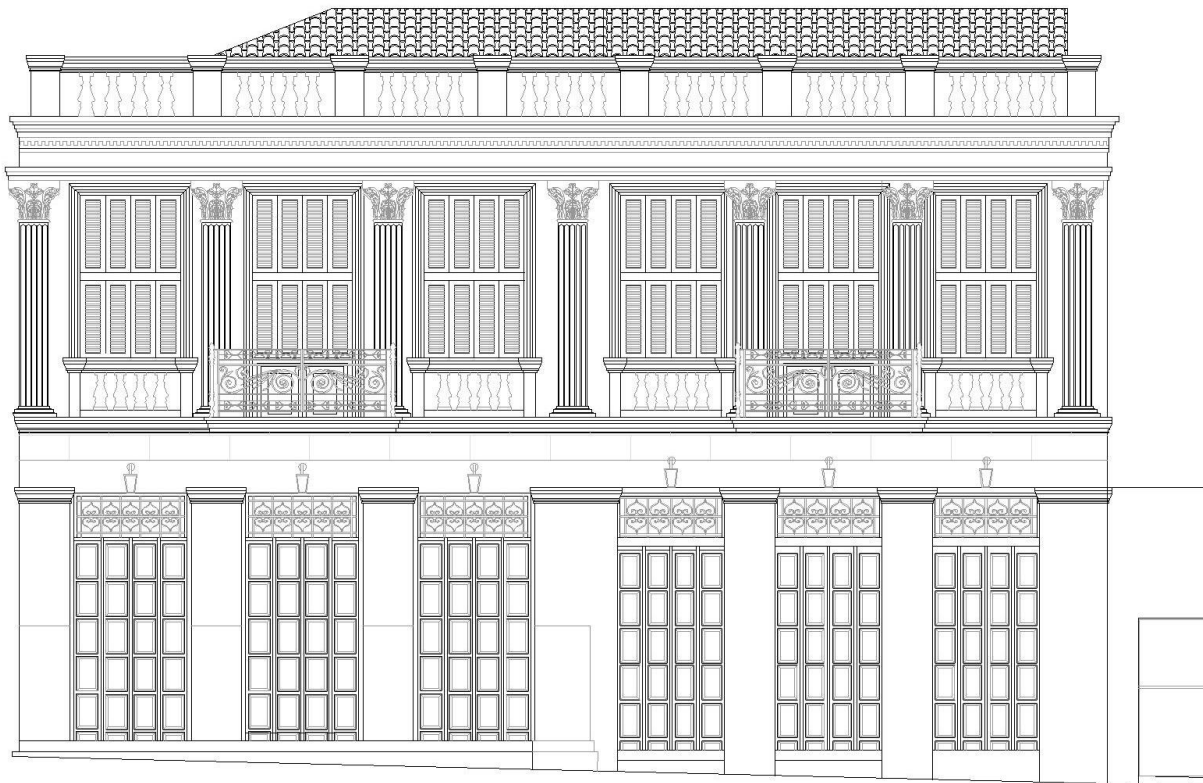
Προτείνεται να καθαριστούν οι όψεις με spray τύπου GRR 11 που είναι ένα βιοδιασπώμενο, μη καυστικό, φιλικό προς το περιβάλλον αφαιρετικό για graffiti νέας γενιάς. Είναι αποτελεσματικό για την αφαίρεση : ανεξίτηλων μαρκαδόρων, χρωμάτων σε σπρέι, μαρκαδόρων ζωγραφικής. Να περαστεί ειδική αδιάφανη μπογιά που χρησιμεύει στο να μην μένει σταθερός οποιοσδήποτε βανδαλισμός.

Στην συνέχεια θα πραγματοποιηθεί συντήρηση των μορφολογικών στοιχείων: εξώστες, γείσα, καθαρισμός ορθομαρμάρωσης. Θα τοποθετηθεί επίχρυσμα ανάλογα με τα χρώματα που θα παρουσιαστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση φωτιστικών , πινακίδων οδών και ταμπέλα όπως έχουν αποφασιστεί παρόμοιες για όλο το ιστορικό σύνολο.

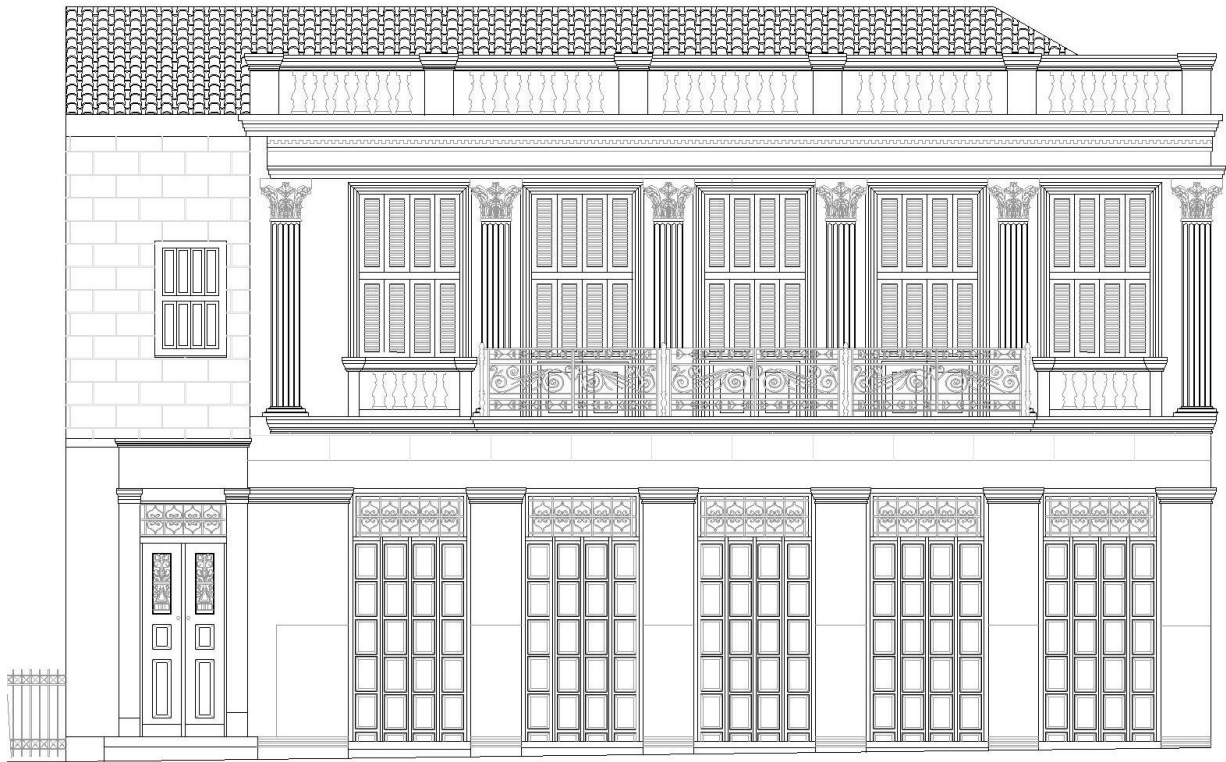




Σχέδια Αποτύπωσης 1







**ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ

**Α. Γενικά στοιχεία – Θέση**

Αριθμός κτιρίου	20	Δήμος	Αττικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Αίολου	Αριθμός	3
-----------------	----	-------	---------	----------	-------	------	--------	---------	---

**Β. Περιγραφή**

Όνομασία κτιρίου		Αρχική χρήση		Ισογείου	Ξενοδοχείο	Σημερινή χρήση	Ισογείου	Υπό κατασκευή
Αριθμός ορόφων	2			Ορόφων	Ξενοδοχείο		Ορόφων	Υπό κατασκευή
Υπόγειο		Εμβαδόν		786,842 τμ				
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	X	Δώμα	Μεικτό		Υλικό κάλυψης στέγης	Κεραμίδι	
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.				Λιθοδομή	X	Πλινθοδομή	Οπτοπλινθοδομή	
				Οπλ. σκυρόδεμα	X	Μεικτό	Άλλο	
Υλικό κουφωμάτων	Εύλο			Αλουμίνιο		Σίδερο	Πλαστικό	
Μορφολογική κατάταξη	Παραδοσιακό			Νεοκλασικό		X	Εκλεκτικιστικό	

**Γ. Ιστορικά στοιχεία**

Χρονολόγηση	1835-1837	Κατασκευή		1837	Επιγραφή	ΝΑΙ	X	ΟΧΙ
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος				Επέκταση	Επισκευή	X	
Ιστορικά στοιχεία								
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε	Π.Δ.	α/24.10.1980	ΦΕΚ	Δ-617α/08.11.1980	Χαρακτ.	ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ
						Δ-654 α/13.09.1999		

**Δ. Κατάσταση διατήρησης**

Γεν. Κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια		Κακή	
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια		Κακή	
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή		Μέτρια	X	Κακή	

**Ε. Αξιολόγηση**

Αξιολόγηση	Αξιόλογο		Ενδιαφέρον		Ουδέτερο	X		Αδιάφορο
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική		Πολεοδομική	X	Ιστορική	X	Αισθητική	
	Πολιτιστική		Κοινωνική		Άλλη			
Βαθμός αλλοίωσης			Ασήμαντος		Μικρός		Μέτριος	Μεγάλος
Περιγραφή αλλ.	Ανοίγματα	X	Κουφώματα	X	Στέγαση		Εξώστες	X
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης			ΝΑΙ	X	ΟΧΙ			Επενδύσ.
Προτεινόμενος χαρακτηρισμός			ΝΑΙ		ΟΧΙ			

Παρατηρήσεις: Πρόκειται για ένα απλό εξωτερικά οικοδόμημα το οποίο σχεδιάστηκε από τον αρχιτέκτονα Σταμάτη Κλεάνθη. Αποτελεί το πρώτο οικοδόμημα που κατασκευάστηκε εξαρχής ως ξενοδοχείο στην Αθήνα.



φωτ.1



φωτ.2



Αποσπασμα Χάρτη

**Αίολου 3 Αριθμός κτιρίου 20**

Το νεοκλασικό κτίριο αυτό ήταν το ξενοδοχείο «Αίολος». Πρόκειται για ένα πολύ απλό εξωτερικά διώροφο κτίριο που καταλαμβάνει 786.842τμ στο σύνολό του. Διέθετε 25 δωμάτια και αποτελεί το πρώτο οικοδόμημα που κατασκευάστηκε εξαρχής με σκοπό να χρησιμεύσει ως ξενοδοχείο στην Αθήνα. Ο φέροντας οργανισμός αποτελείται από λιθοδομή και έχει κεκλιμένη στέγη καλυμμένη από κεραμίδια. Αυτή την στιγμή βρίσκεται υπό ανακαίνιση κατά την οποία έχουν χρησιμοποιηθεί ενέματα. Στο σφυρήλατο κιγκλίδωμα του θολωτού υπέρθυρου διακρίνεται ακόμη το έτος ολοκλήρωσης της ανέγερσής του ("1837").

Οικοδομήθηκε μεταξύ των ετών 1835-1837, βάσει σχεδίων του αρχιτέκτονα Σταμάτη Κλεάνθη.

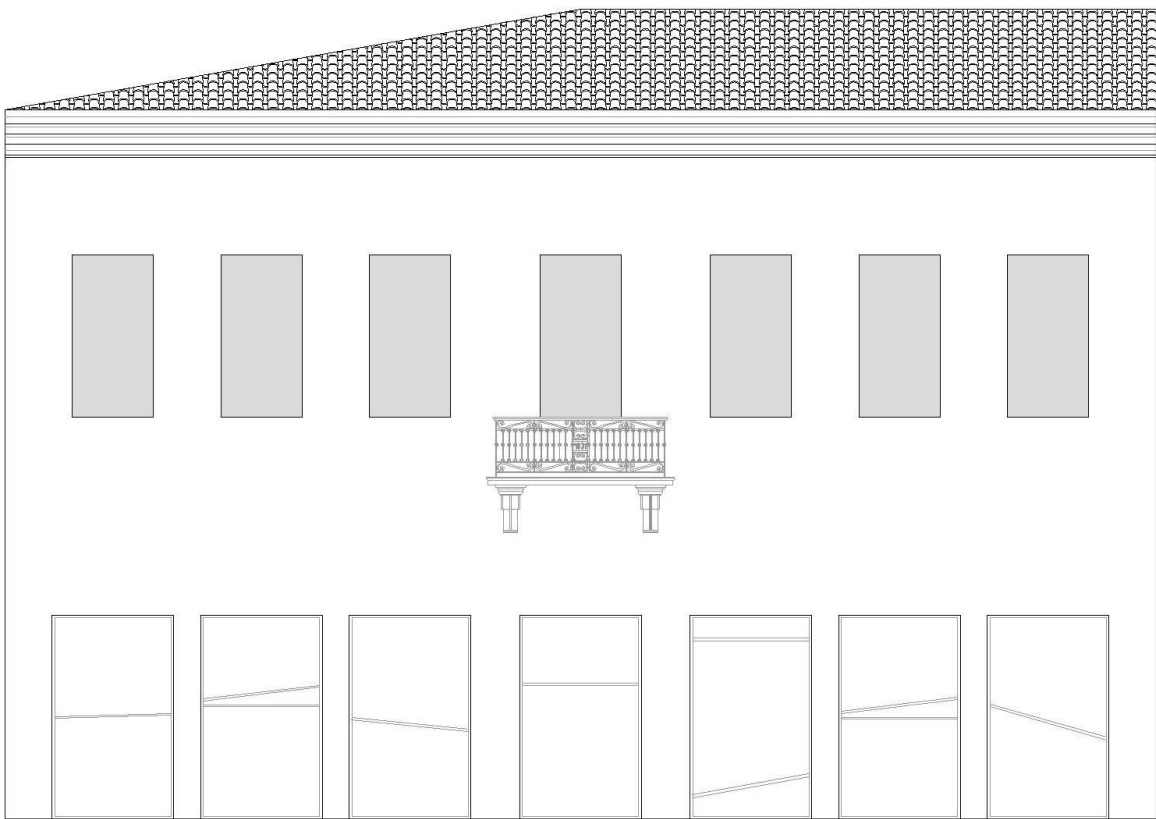
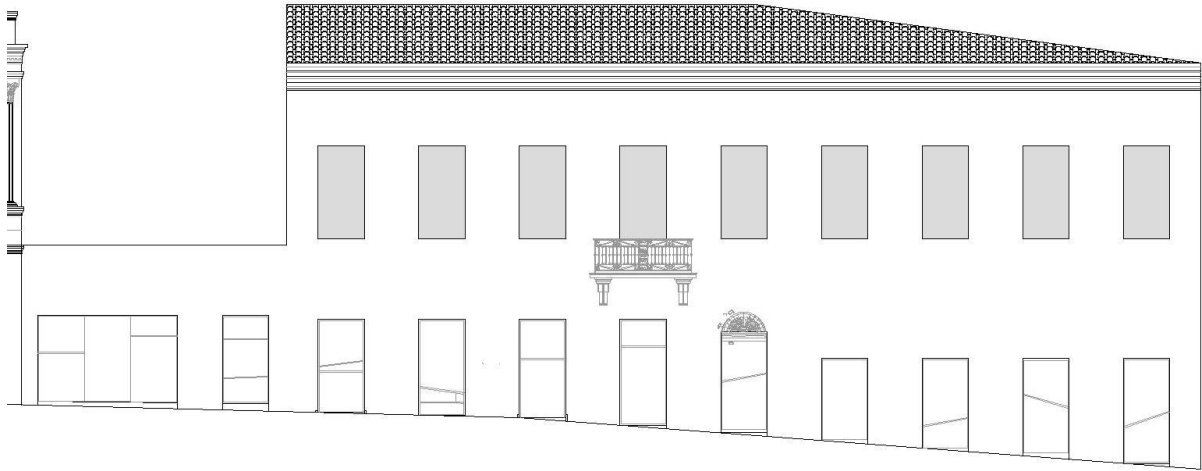
Έχει ουδέτερο ενδιαφέρον σαν κτίριο, όμως είναι αξιόλογο για τον πολεοδομικό ιστό και ιστορικά αφού ήταν το πρώτο ξενοδοχείο της πόλης. Έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ υπ' αριθμόν Δ-617 α/08.11.1980. Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και Π.Δ: α/24.10.1980, με ειδική ρύθμιση στο ΦΕΚ Δ-659 α/13.09.1999. Έχει υποστεί πολύ σημαντικές αλλοιώσεις. Η κατάσταση των δομικών στοιχείων είναι καλή ενώ των μορφολογικών στοιχείων κακή. Αν και βάση ιστορικών στοιχείων και φωτογραφιών θα μπορούσε να έρθει στην αρχική του κατάσταση, όμως επειδή έχει χρησιμοποιηθεί σκυρόδεμα κρίνεται ασύμφορο.

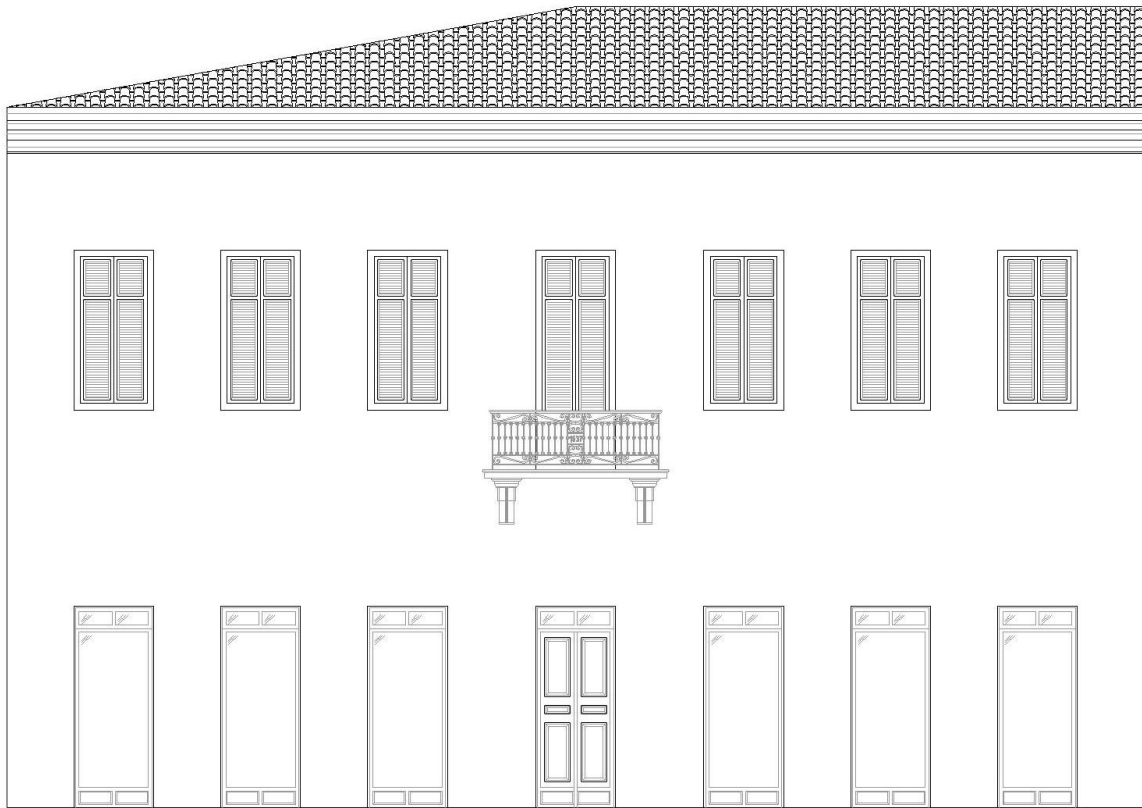
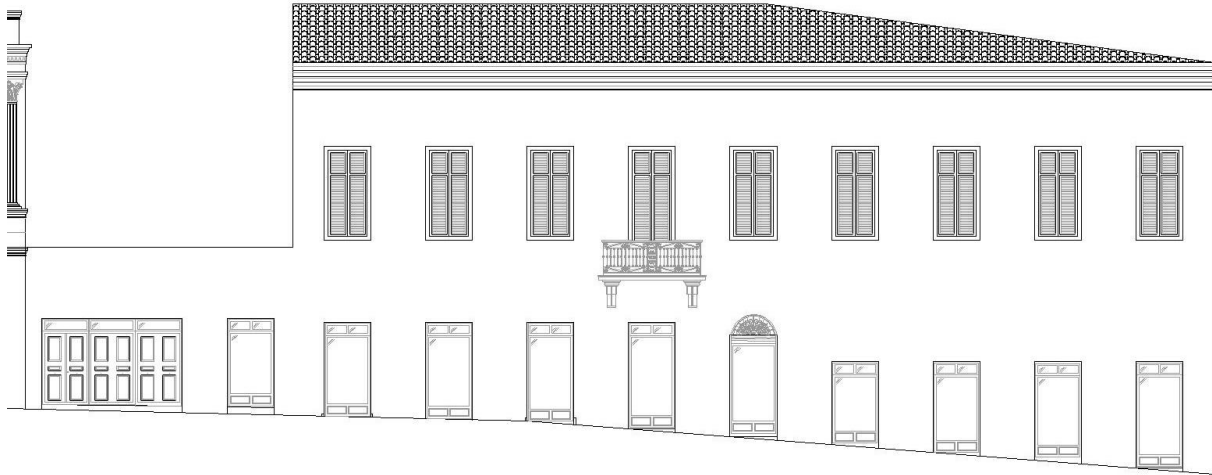
Τώρα με αποκατεστημένες τις όψεις του, με τα μαρμάρινα μπαλκόνια του να λάμπουν, με δουλεμένο εν πολλοίς το εσωτερικό του και με την αρχαιολογική υπηρεσία να εργάζεται στο υπόγειο, ο «Αίολος» ετοιμάζεται για τη νέα χρήση του, χωρίς να είναι ακόμα σίγουρο πως θα είναι αυτή του ξενοδοχείου.

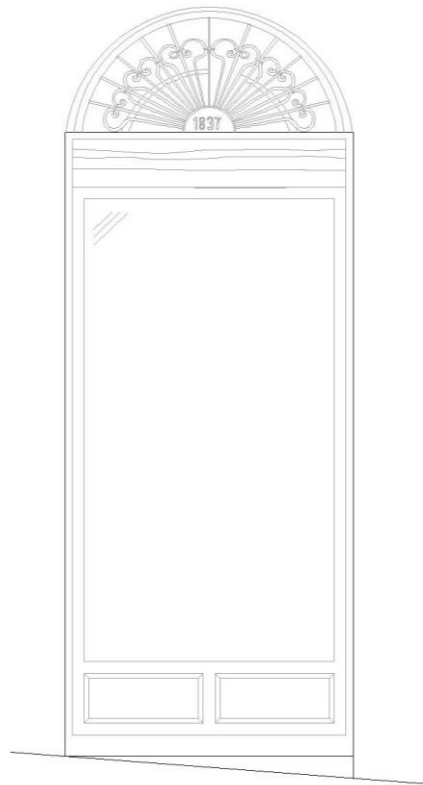
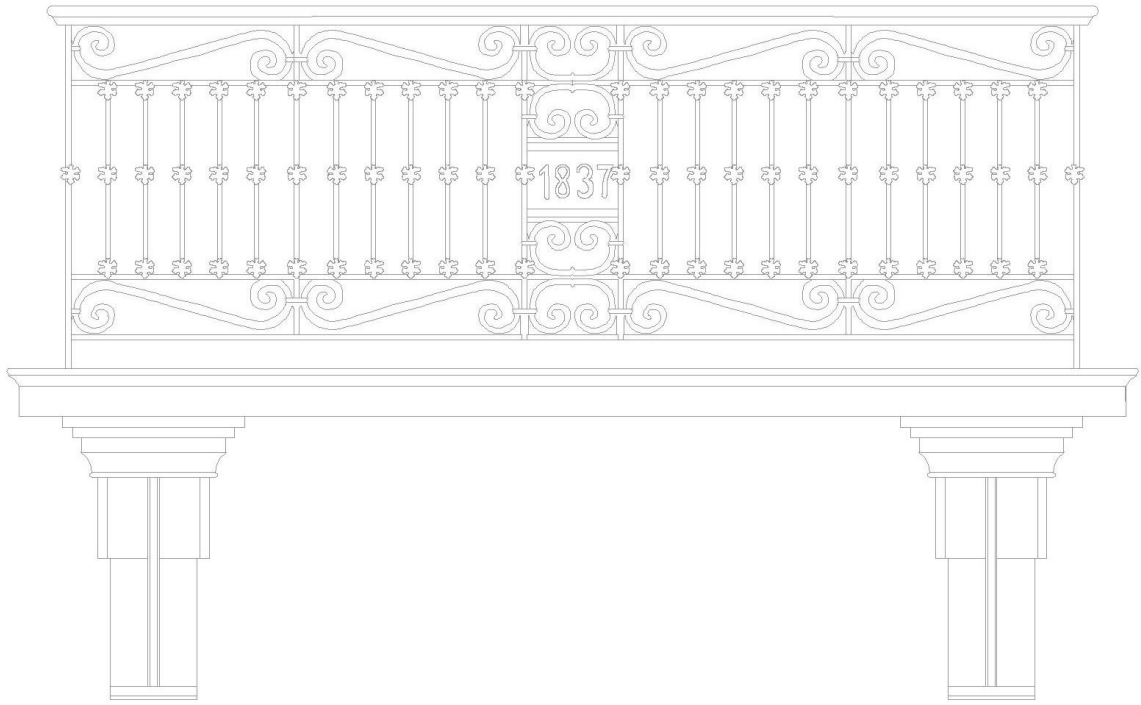
Η αποκατάσταση του κτηρίου, που ανήκει στην Παρθενών Α.Ε., αποφασίστηκε μετά τις φθορές που υπέστη από τους σεισμούς του 1999. Η επέμβαση άρχισε το 2009 με μελέτη του μηχανικού Γιάννη Σταματούκου και των συνεργατών του


## **ΠΡΟΤΑΣΗ**

Αυτό το κτίριο είναι ήδη υπό πλήρη ανακαίνιση. Χρειάζεται την τοποθέτηση κουφωμάτων σε συμφωνία πάντα με τα υπόλοιπα κτίρια τις περιοχής, Συντήρηση των μορφολογικών στοιχείων και του εξώστη, επίχρισμα ανάλογα με τα χρώματα που θα παρουσιαστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση φωτιστικών, πινακίδων των οδών και ταμπέλα όπως έχουν αποφασιστεί για όλο το ιστορικό σύνολο.







ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ									
Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ									
<b>A. Γενικά στοιχεία – Θέση</b>									
Αριθμός κτιρίου	7	Δήμος	Αττικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Αρεως	Αριθμός	5
<b>B. Περιγραφή</b>									
Όνομασία κτιρίου		Αρχική χρήση	Ισογείου	Κατοικία		Σημερινή χρήση	Ισογείου	Υπό κατασκευή	
Αριθμός ορόφων	2		Ορόφων				Ορόφων	Υπό κατασκευή	
Υπόγειο		Εμβαδόν	108,73 τμ						
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	Δώμα	X	Μεικτό		Υλικό κάλυψης στέγης			
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.		Λιθοδομή		X	Πλινθοδομή		Οπτοπλινθοδομή	X	
		Οπλ. σκυρόδεμα		X	Μεικτό	X	Άλλο		
Υλικό κουφωμάτων	Ξύλο	X	Αλουμίνιο		Σίδηρο		Πλαστικό		
Μορφολογική κατάταξη	Παραδοσιακό		Νεοκλασικό		X	Εκλεκτικιστικό			
						Άλλο			
Παρατηρήσεις	Το ισόγειο τηρεί τις αναλογίες νεοκλασικού απλής μορφής, ενώ ο όροφος είναι αποτέλεσμα προσθήκης								
<b>Γ. Ιστορικά στοιχεία</b>									
Χρονολόγηση		Κατασκευή			Επιγραφή	ΝΑΙ		ΟΧΙ	X
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος		X	Επέκταση		X	Επισκευή	X	
Ιστορικά στοιχεία									
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	ΥΠΠΟ	Υ.Α.	24946/26-8-1967	ΦΕΚ	ΦΕΚ606/Β/3-10-1967	Χαρακτ.		
<b>Δ. Κατάσταση διατήρησης</b>									
Γεν. κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή		Καλή		Μέτρια	X	Κακή		
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια		Κακή		
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή		Μέτρια		Κακή	X	
Παρατηρήσεις	Το κτίριο έχει υποστεί μεγάλη αλλοίωση.								
<b>Ε. Αξιολόγηση</b>									
Αξιολόγηση	Αξιόλογο		Ενδιαφέρον		Ουδέτερο		Αδιάφορο		X
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική		Πολεοδομική	X	Ιστορική		Αισθητική		
	Πολιτιστική		Κοινωνική		Άλλη				
Βαθμός αλλοίωσης			Ασήμαντος		Μικρός		Μέτριος		Μεγάλος X
Περιγραφή αλλ.	Ανοιγματα	X	Κουφώματα	X	Στέγαση		Εξώστες X		Επενδύσ. X
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης			ΝΑΙ		ΟΧΙ	X			
Προτεινόμενος χαρακτηρισμός			ΝΑΙ		ΟΧΙ	X			
Παρατηρήσεις	Προτείνεται αποχαρκτηρισμός μεμονωμένου κτιρίου								
									

## Αρεως 5 Αριθμός κτιρίου 7

Το διάωροφο αυτό κτίριο τηρεί τις αναλογίες νεοκλασικού απλής μορφής και βρίσκεται υπό κατασκευή. Καταλαμβάνει 108,73τμ συνολικά. Υπάρχει προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση. Ο φέροντας οργανισμός ισογείου αποτελείται από λιθοδομή και ο πρώτος όροφος από οπλισμένο σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή. Έχει δώμα και τα κουφώματα είναι ξύλινα.

Αν και έχει γίνει επισκευή η κατάσταση διατήρησής του είναι μέτρια και έχει υποστεί μεγάλη αλλοίωση. Όσον αφορά τα μορφολογικά του στοιχεία είναι σε κακή κατάσταση ενώ όσον αφορά τα δομικά είναι σε καλή. Σαν κτίριο θα το αξιολογούσαμε αδιάφορο όμως έχει πολεοδομική αξία.

Δεν βρήκαμε αρχαικό υλικό με το οποίο θα μπορούσαμε πιθανός να το επαναφέρουμε στην αρχική του κατάσταση. Έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ υπ' αριθμόν 606/Β/3.10.1967. Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: ΥΠΠΟ και Υ.Α: 24946/26.08.1967.

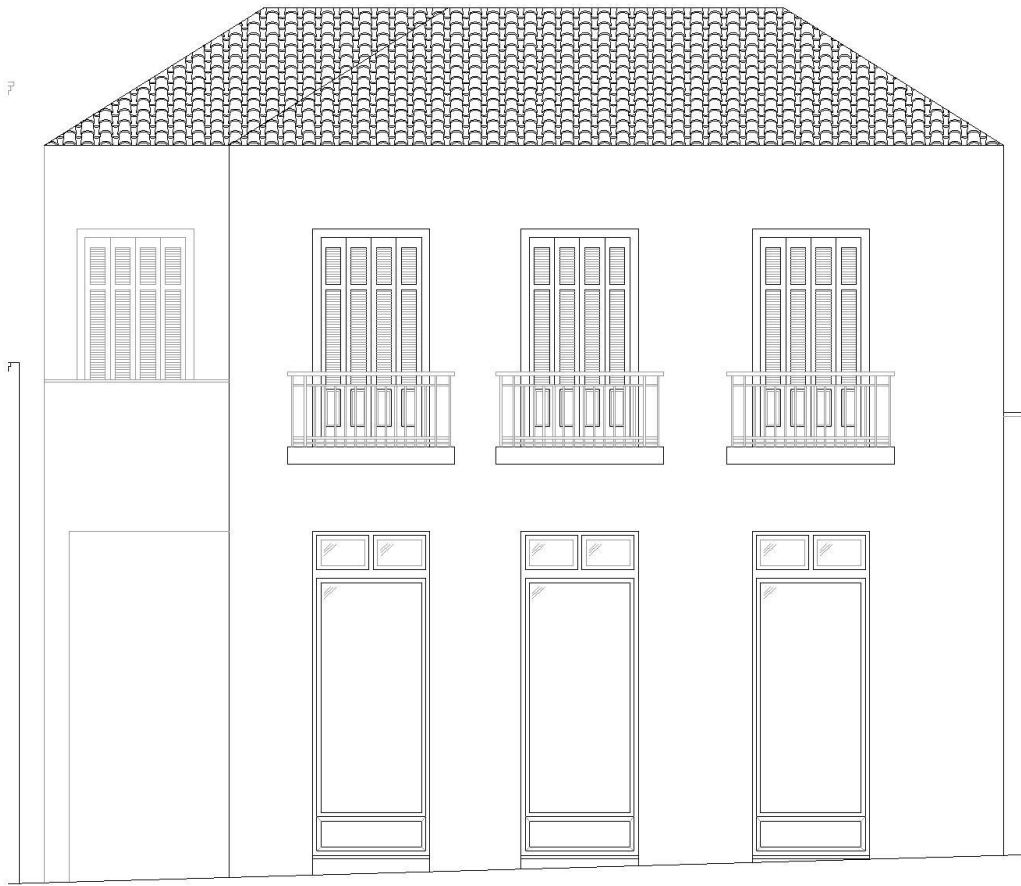
## ΠΡΟΤΑΣΗ


Προτείνεται να καθαριστούν οι όψεις με spray τύπου GRR 11 που είναι ένα βιοδιασπώμενο, μη καυστικό, φιλικό προς το περιβάλλον αφαιρετικό για graffiti νέας γενιάς. Είναι αποτελεσματικό για την αφαίρεση : ανεξίτηλων μαρκαδόρων, χρωμάτων σε σπρέι, μαρκαδόρων ζωγραφικής. Να περαστεί ειδική αδιάφανη μπογιά που χρησιμεύει στο να μην μένει σταθερός οποιοσδήποτε βανδαλισμός.

Προτείνεται η προσθήκη στέγης για την εναρμόνιση με το ιστορικό σύνολο. Επίχρισμα ανάλογα με τα χρώματα που θα παρουσιαστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση φωτιστικών, πινακίδων οδών όπως έχουν αποφασιστεί για όλο το ιστορικό σύνολο.







ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ										
Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ										
<b>Α. Γενικά στοιχεία – Θέση</b>										
Αριθμός κτιρίου	8	Δήμος	Αιτικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Άρεως	Αριθμός	7	
<b>Β. Περιγραφή</b>										
Όνομασία κτιρίου		Αρχική χρήση	Ισογείου	Κατάστημα	Σημερινή χρήση	Ισογείου	Υπό κατασκευή			
Αριθμός ορόφων	2		Ορόφων			Ορόφων	Υπό κατασκευή			
Υπόγειο		Εμβαδόν	208,00 τμ							
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	X	Δώμα	Μικτό	Υλικό κάλυψης στέγης	Κεραμίδια				
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.		Λιθοδομή	X	Πλινθοδομή	Οπτοπλινθοδομή					
		Οπλ. σκυρόδεμα	Μικτό	Άλλο						
Υλικό κουφωμάτων	Ξύλο	X	Αλουμίνιο	Σίδηρο	Πλαστικό					
Μορφολογική κατάσταση	Παραδοσιακό	Νεοκλασικό	X	Εκλεκτικιστικό						
Παρατηρήσεις	Σε αρχαική φωτογραφία παρατηρήθηκε σαχνισή το οποίο καθαριήθηκε									
<b>Γ. Ιστορικά στοιχεία</b>										
Χρονολόγηση		Κατασκευή		Επιγραφή	ΝΑΙ	ΟΧΙ	X			
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος	X	Επέκταση	Επισκευή	X					
Ιστορικά στοιχεία										
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	ΥΠΠΟ	Υ.Α.	24946/26-8-1967	ΦΕΚ	ΦΕΚ606/Β/3-10-1967	Χαρακτ.			
<b>Δ. Κατάσταση διατήρησης</b>										
Γεν. κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή	Καλή	X	Μέτρια	Κακή					
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή	Καλή	X	Μέτρια	Κακή					
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή	Καλή	X	Μέτρια	Κακή					
<b>Ε. Αξιολόγηση</b>										
Αξιολόγηση	Αξιόλογο	Ενδιαφέρον	Ουδέτερο	X	Αδιάφορο					
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική	Πολεοδομική	X	Ιστορική	Αισθητική	X				
	Πολιτιστική	Κοινωνική	Άλλη							
Βαθμός αλλοίωσης		Ασήμαντος	X	Μικρός	Μέτριος	Μεγάλος				
Περιγραφή αλλ.	Ανοίγματα	Κουφώματα	Στέγαση	Εξώστες	Επενδύσ.					
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης		ΝΑΙ	X	ΟΧΙ						
Προτεινόμενος χαρακτήρισμός		ΝΑΙ	ΟΧΙ							
										

## Άρεως 7 Αριθμός κτιρίου 8

Πρόκειται για ένα νεοκλασικό διώροφο κτίριο που καταλαμβάνει 208τμ συνολικά, με κεκλιμένη στέγη με κεραμίδια. Γνωρίζουμε ότι πολύ παλιά στεγαζόταν εκεί ένα μικρό μπακάλικο. Έχει γίνει επέκταση καθ' ύψος. Ο φέροντας οργανισμός αποτελείται από λιθοδομή στο ισόγειο και ο πρώτος όροφος από οπλισμένο σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή. Τα κουφώματα είναι ξύλινα.

Με ΦΕΚ υπ' αριθμόν 606 Β/3.10.1967. Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: ΥΠΠΟ και Υ.Α: 24946/26.08.1967.

Μετά την πρόσφατη επισκευή του μπορούμε να πούμε ότι η κατάσταση των δομικών αλλά και των μορφολογικών του στοιχείων είναι καλή.

Είναι ουδέτερο σαν κτίριο αλλά έχει αισθητική αξία για την αρχιτεκτονική και για τον πολεοδομικό ιστό. Θα μπορούσε να επανέλθει στην αρχική του κατάσταση μέσω αρχειακού υλικού όμως δεν κρίνεται απαραίτητο.

## ΠΡΟΤΑΣΗ

Η μόνη αλλαγή που θα χρειαστεί είναι η τοποθέτηση εξώθυρας στην αριστερή πλευρά καθώς και τοποθέτηση φωτιστικών, πινακίδων οδών, όπως έχουν αποφασιστεί για το ιστορικό σύνολο.





**ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ

**Α. Γενικά στοιχεία – Θέση**

Αριθμός κτιρίου	1	Δήμος	Αιπικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Άρεως + Επαμεινώνδα	Αριθμός	9
-----------------	---	-------	---------	----------	-------	------	---------------------	---------	---

**Β. Περιγραφή**

Όνομασία κτιρίου		Αρχική χρήση	Ισογείου	Κατοικία	Σημερινή χρήση	Ισογείου	Γραφεία	
Αριθμός ορόφων			Ορόφων	Κατοικία		Ορόφων	Γραφεία	
Υπόγειο		Εμβαδόν	339,038 τμ					
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	X	Δώμα	X	Μεικτό	Υλικό κάλυψης στέγης	Κεραμίδια	
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.			Λιθοδομή	X	Πλινθοδομή		Οπτοπλινθοδομή	X
			Οπλ. σκυρόδεμα	X	Μεικτό		Άλλο	
Υλικό κουφωμάτων		Ξύλο	X	Αλουμίνιο		Σίδηρο	Πλαστικό	
Μορφολογική κατάταξη		Παραδοσιακό		Νεοκλασικό	X	Εκλεκτικιστικό		

**Γ. Ιστορικά στοιχεία**

Χρονολόγηση		Κατασκευή			Επιγραφή	ΝΑΙ		ΟΧΙ	X
Μεταγενέστερες επεμβάσεις		Προσθήκη καθ' ύψος			Επέκταση		Επισκευή		
Ιστορικά στοιχεία									
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ. Π.Δ.		α/24.10.1980	ΦΕΚ	Δ- 617α/08.11.1980	Χαρακτ.		ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

**Δ. Κατάσταση διατήρησης**

Γεν. Κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια		Κακή		
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια		Κακή		
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια		Κακή		

**Ε. Αξιολόγηση**

Αξιολόγηση	Αξιόλογο		Ενδιαφέρον	X	Ουδέτερο		Αδιάφορο	
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική	X	Πολεοδομική	X	Ιστορική		Αισθητική	X
	Πολιτιστική	X	Κοινωνική	X	Άλλη			
Βαθμός αλλοίωσης			Ασήμαντος		Μικρός	X	Μέτριος	Μεγάλος
Περιγραφή αλλ.	Ανοίγματα		Κουφώματα		Στέγαση		Εξώστες	Επενδύσ.
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης			ΝΑΙ	X	ΟΧΙ			



φωτ.1



φωτ.2



Απόσπασμα Χάρτη

**Άρεως 9 και Επαμεινώνδα 10 αριθμός κτιρίου 9**

Το νεοκλασικό διώροφο κτίριο έχει πρόσωπο σε τρεις οδούς με κύρια είσοδο στην Επαμεινώνδα 10. Καταλαμβάνει 339,038τμ στο σύνολό του. Έχει κεκλιμένη στέγη με κεραμίδια και δώμα. Έχει υποστεί επέκταση καθ' ύψος και έτσι ο φέροντας οργανισμός του αποτελείται από λιθοδομή και ο πρώτος όροφος από οπλισμένο σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή, τα κουφώματα είναι ξύλινα. Η αρχική του χρήση ήταν οικία όμως τώρα στεγάζονται γραφεία του Υπουργείου Πολιτισμού και πιο συγκεκριμένα η εφορία αρχαιοτήτων Κυκλάδων.

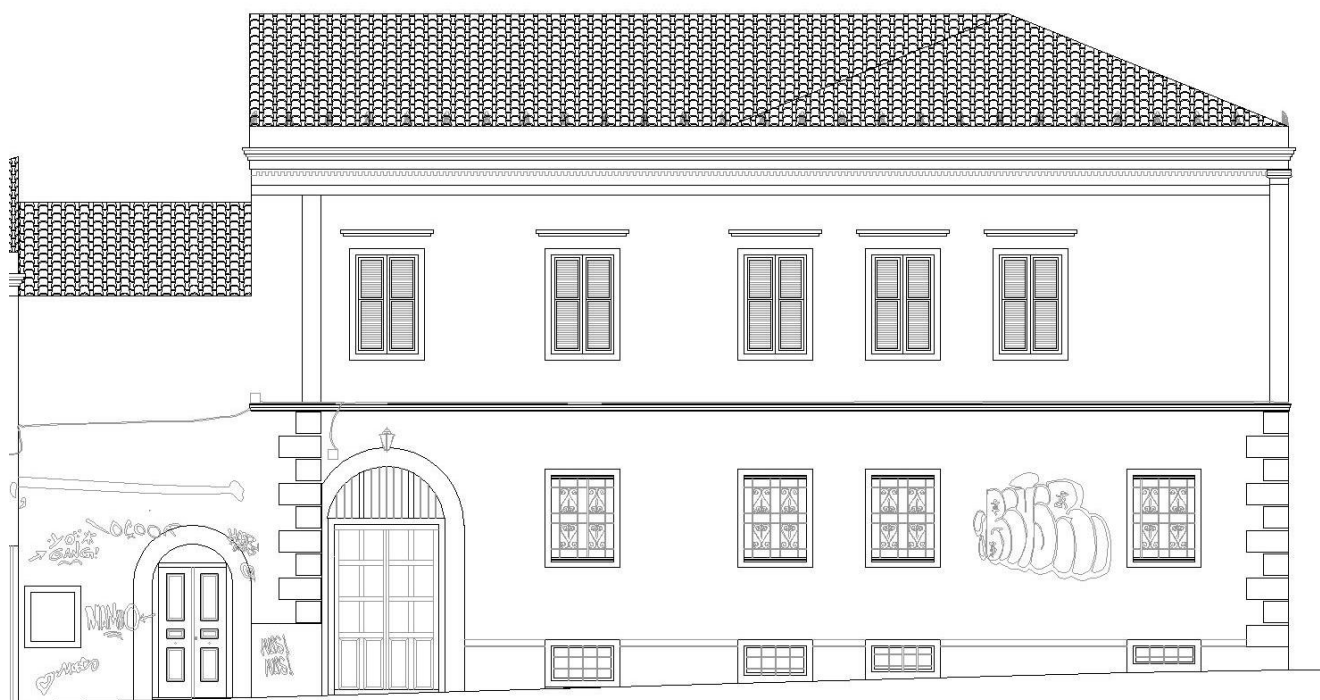
Η κατάστασή του είναι καλή, σαν κτίριο έχει ενδιαφέρον και αξία αρχιτεκτονική, πολεοδομική, πολιτιστική, κοινωνική και αισθητική.

Έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ υπ' αριθμόν Δ-617 α/08.11.1980. Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε και Π.Δ: α/24.10.1980. Η επαναφορά στην αρχική του κατάσταση δεν κρίνεται απαραίτητη.

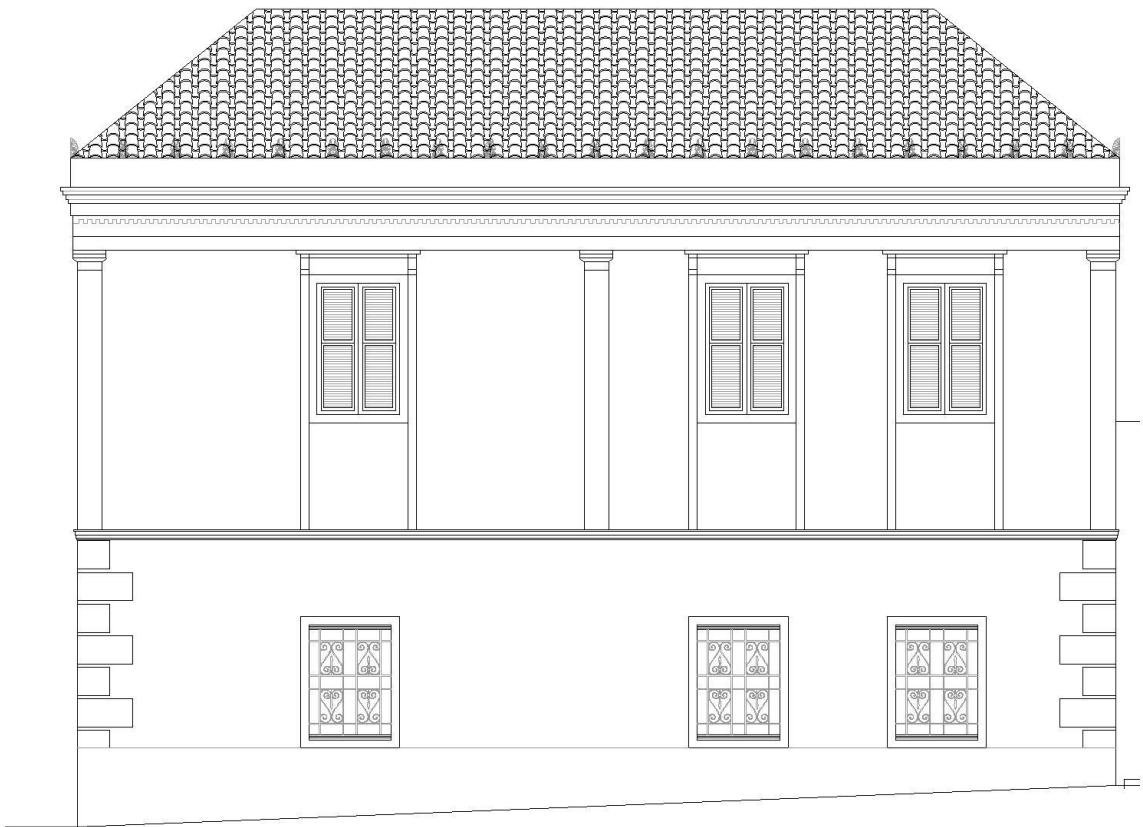
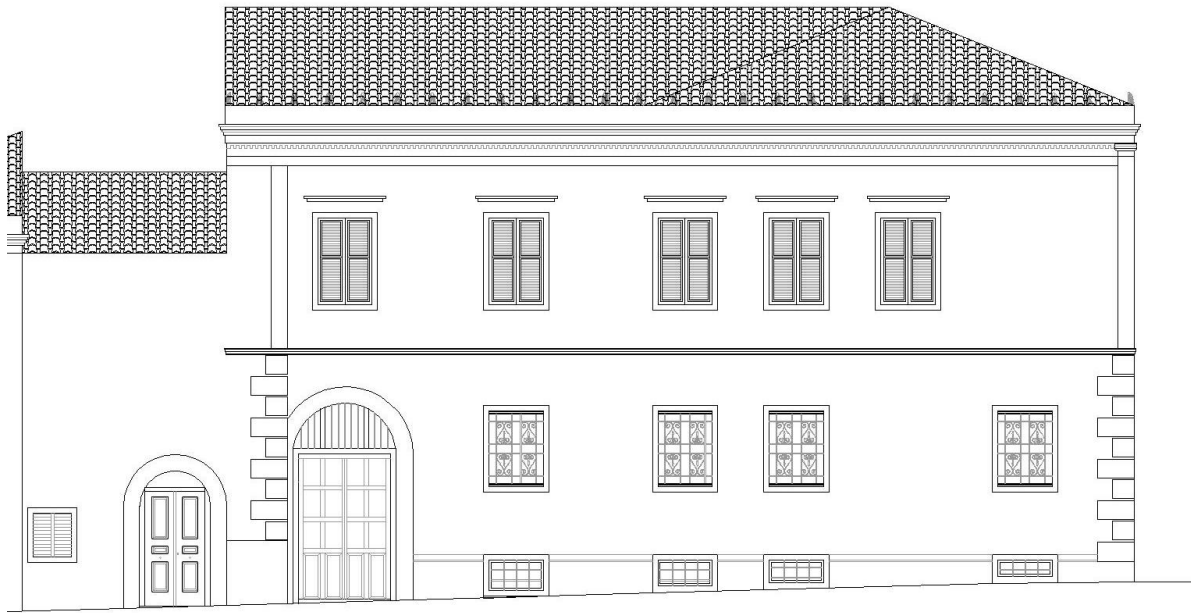
## ΠΡΟΤΑΣΗ

Πρέπει να καθαριστούν οι όψεις με spray τύπου GRR 11 που είναι ένα βιοδιασπώμενο, μη καυστικό, φιλικό προς το περιβάλλον αφαιρετικό graffiti νέας γενιάς. Είναι αποτελεσματικό για την αφαίρεση : ανεξίτηλων μαρκαδόρων, χρωμάτων σε σπρέι, μαρκαδόρων ζωγραφικής.

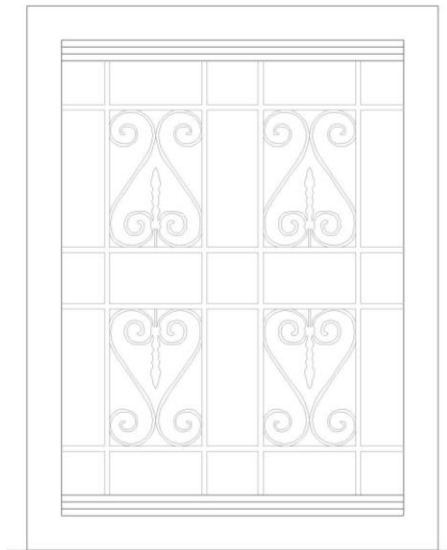
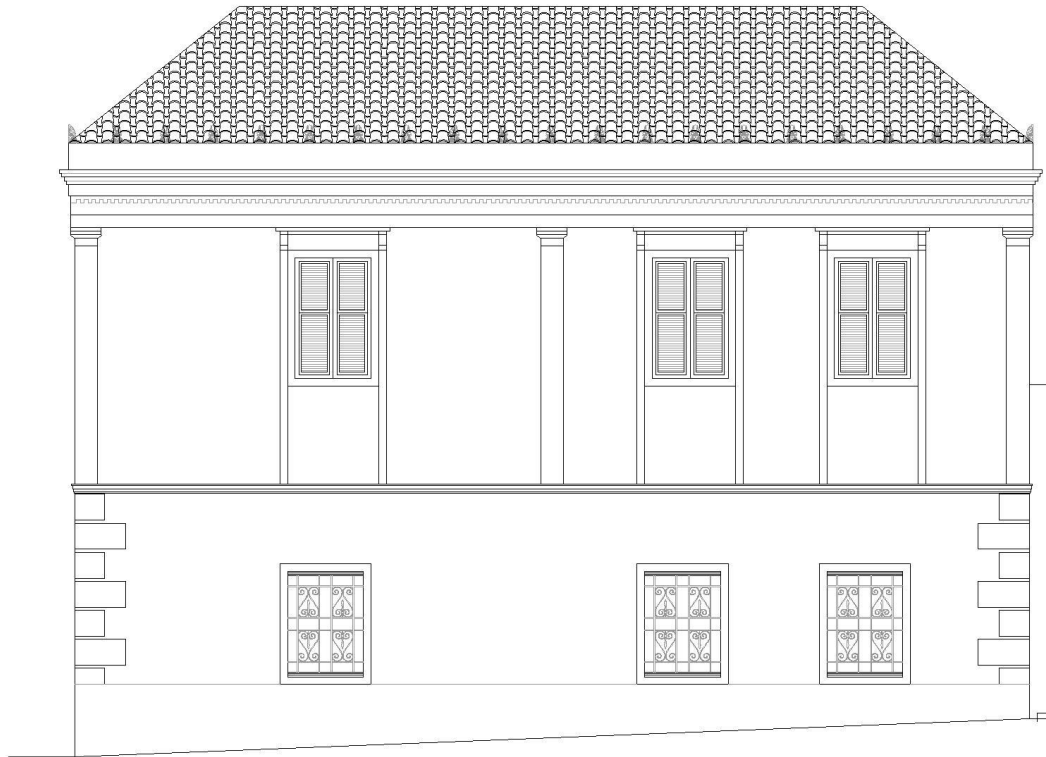
Συντήρηση των μορφολογικών στοιχείων, επίχρισμα ανάλογα με τα χρώματα που θα παρουσιαστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση φωτιστικών , πινακίδων οδών και ταμπέλα όπως έχουν αποφασιστεί για όλο το ιστορικό σύνολο.














ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ									
Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ									
<b>A. Γενικά στοιχεία – Θέση</b>									
Αριθμός κτιρίου	17	Δήμος	Αττικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Δεξιππου	Αριθμός	3
<b>B. Περιγραφή</b>									
Όνομασία κτιρίου		Αρχική χρήση	Ισογείου	Κατάστημα		Σημερινή χρήση	Ισογείου	Κατάστημα	
Αριθμός ορόφων	2	Ορόφων	Αποθήκη			Ορόφων	Αποθήκη		
Υπόγειο	X	Εμβαδόν	303.39τμ						
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	X	Δώμα	Μεικτό		Υλικό κάλυψης στέγης	Κεραμίδια		
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.			Λιθοδομή	X	Πλινθοδομή		Οπτοπλινθοδομή		
			Οπλ. σκυρόδεμα	Μεικτό			Άλλο		
Υλικό κουφωμάτων	Ξύλο	X	Αλουμίνιο			Πλαστικό			
Μορφολογική κατάσταση	Παραδοσιακό		Νεοκλασικό	X	Εκλεκτικιστικό				
<b>Γ. Ιστορικά στοιχεία</b>									
Χρονολόγηση	1925-1945	Κατασκευή		Επιγραφή		ΝΑΙ		ΟΧΙ	
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος		Επέκταση			Επισκευή			
Ιστορικά στοιχεία									
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ. Υ.Α.	6337/886α/14.02.1991	ΦΕΚ	Δ-91α/ 28.02.1991	Χαρακτ.	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ		
<b>Δ. Κατάσταση διατήρησης</b>									
Γεν. Κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια	Κακή			
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια	Κακή			
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια	Κακή			
<b>Ε. Αξιολόγηση</b>									
Αξιολόγηση	Αξιόλογο		Ενδιαφέρον	X	Ουδέτερο		Αδιάφορο		
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική	X	Πολεοδομική	X	Ιστορική		Αισθητική		
	Πολιτιστική		Κοινωνική		Άλλη				
Βαθμός αλλοίωσης			Ασήμαντος		Μικρός	X	Μέτριος		Μεγάλος
Περιγραφή αλλ.	Ανοίγματα		Κουφώματα		Στέγαση		Εξώστες		Επενδύσ.
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης			ΝΑΙ	X	ΟΧΙ				
Παρατηρήσεις	Απλό διώροφο κτίριο, με περιμετρική διάκριση γύρω από τα ανοίγματα								
									
φωτ.1			φωτ.2			Απόσπασμα Χάρτη			

### Δεξιππου 3 Αριθμός κτιρίου 17

Διώροφο νεοκλασικό κτίριο με περιμετρική διάκριση γύρω από τα ανοίγματα, διαθέτει υπόγειο που καταλαμβάνει 303.39τμ συνολικά. Στο ισόγειό του στεγάζεται ένα κατάστημα και ο όροφος του είναι ακατοίκητος, ενώ πιο παλιά ήταν αποθήκη.

Έχει κεκλιμένη στέγη με κεραμίδια, ο φέροντας οργανισμός αποτελείται από λιθοδομή και τα κουφώματα είναι ξύλινα.

Έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ υπ' αριθμόν Δ-691 α/28.02.1991. Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε και Υ.Α: 6337/886α/14.02.1991.

Η γενική κατάσταση διατήρησής του, των δομικών καθώς και των μορφολογικών στοιχείων του, είναι καλή. Ο βαθμός αλλοίωσης του κτιρίου είναι μικρός. Έχει πολεοδομική και αρχιτεκτονική αξία.

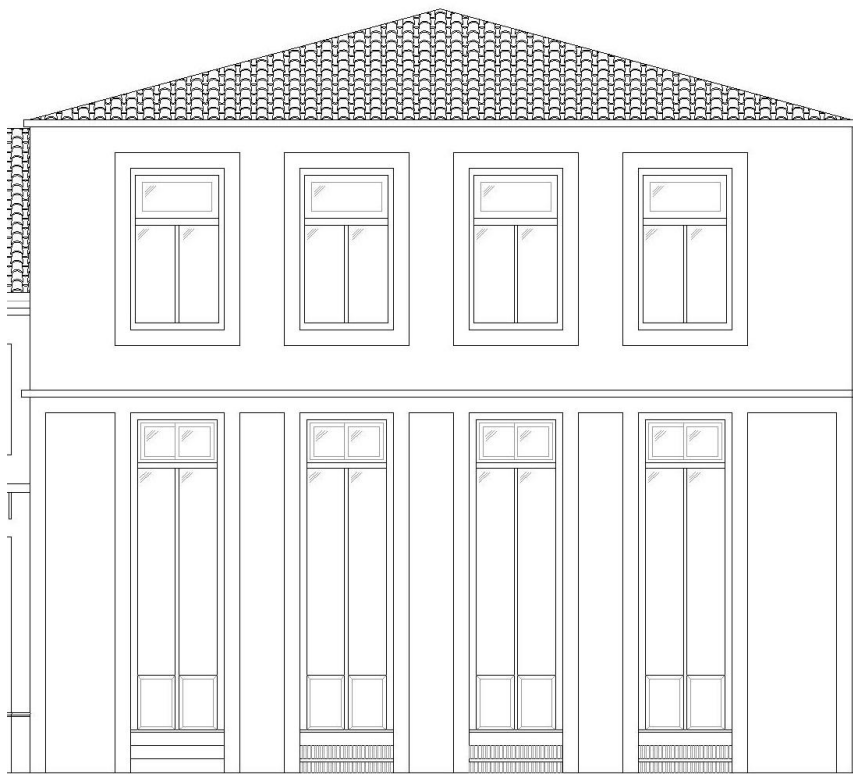
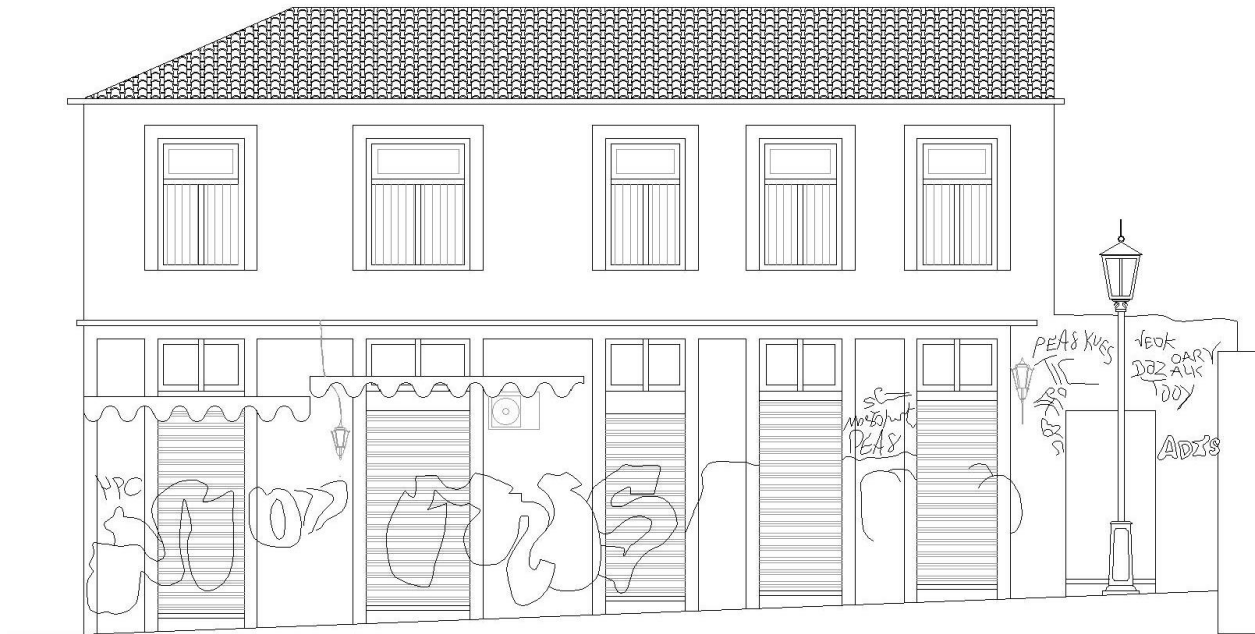
Υπάρχει τρόπος επαναφοράς στην αρχική του κατάσταση μέσα από αρχειακό υλικό και φωτογραφίες.

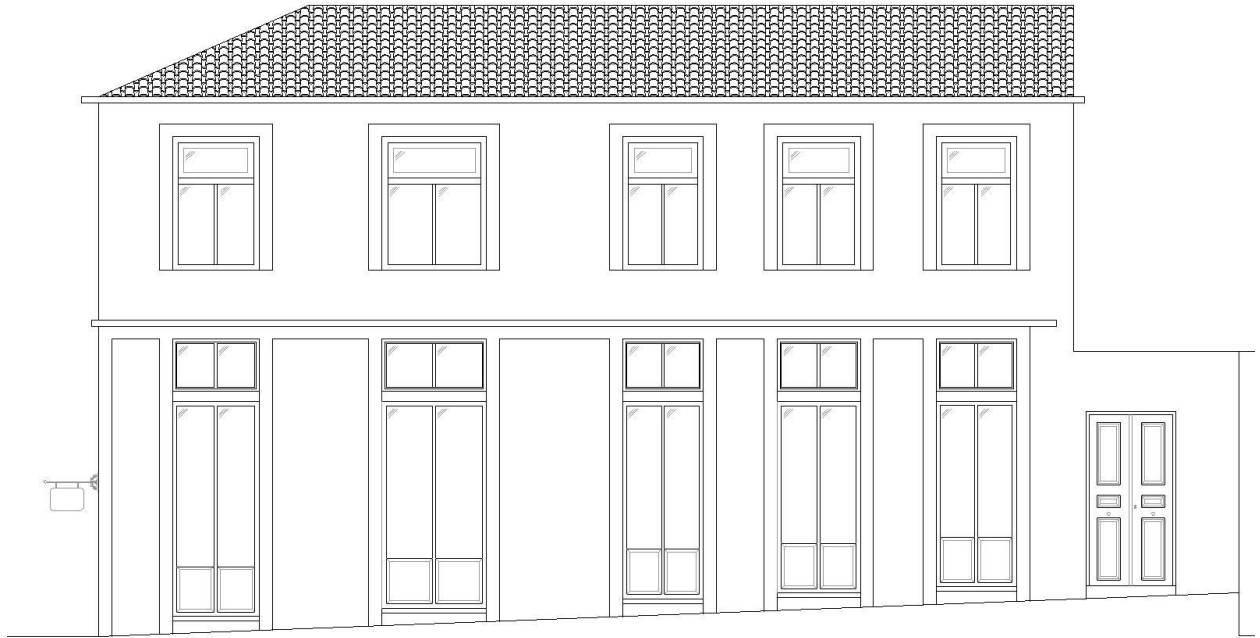
## ΠΡΟΤΑΣΗ

Πρέπει να καθαριστούν οι όψεις με spray τύπου GRR 11 που είναι ένα βιοδιασπώμενο, μη καυστικό, φιλικό προς το περιβάλλον αφαιρετικό για graffiti νέας γενιάς. Είναι αποτελεσματικό για την αφαίρεση : ανεξίτηλων μαρκαδόρων, χρωμάτων σε σπρέι, μαρκαδόρων ζωγραφικής.

Αφαίρεση καλωδίων Η/Μ εγκαταστάσεων , τεντών κι αντικατάστασή τους με στέγαστρα. Αντικατάσταση κουφωμάτων και ρολών . Συντήρηση των μορφολογικών στοιχείων, επίχρυσμα ανάλογα με τα χρώματα που θα παρουσιαστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση εξωτερικών φωτιστικών, πινακίδων οδών και ταμπέλα όπως έχουν αποφασιστεί για όλο το ιστορικό σύνολο. Αποκατάσταση του άνω μέρους του τοίχου που πρόσκειται στην εκκλησία .







**ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ

**Α. Γενικά στοιχεία – Θέση**

Αριθμός κτιρίου	4	Δήμος	Αττικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Δεξίππου	Αριθμός	5
-----------------	---	-------	---------	----------	-------	------	----------	---------	---

**Β. Περιγραφή**

Όνομασία κτιρίου		Αρχική χρήση	Ισογείου	Κατάστημα	Σημερινή χρήση	Ισογείου	Θέατρο	
Αριθμός ορόφων	2		Ορόφων	Κατοικία		Ορόφων	Θέατρο	
Υπόγειο		Εμβαδόν	423,08					
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	Χ	Δώμα	Χ	Μεικτό	Χ	Υλικό κάλυψης στέγης	Κεραμίδια
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.			Λιθοδομή	Χ	Πλινθοδομή		Οπτοπλινθοδομή	
			Οπλ. σκυρόδεμα		Μεικτό		Άλλο	
Υλικό κουφωμάτων	Ξύλο	Χ	Αλουμίνιο		Σίδηρο		Πλαστικό	
Μορφολογική κατάταξη	Παραδοσιακό		Νεοκλασικό	Χ	Εκλεκτικιστικό			

**Γ. Ιστορικά στοιχεία**

Χρονολόγηση		Κατασκευή		Επιγραφή	ΝΑΙ	Χ	ΟΧΙ	
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος		Επέκταση		Επισκευή	Χ		
Ιστορικά στοιχεία								
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε	Π.Δ.	α/ 24.10.1980	ΦΕΚ	Δ-617 α/08.11.1980	Χαρακτ.	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

**Δ. Κατάσταση διατήρησης**

Γεν. κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή	Καλή	Χ	Μέτρια	Κακή
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή	Καλή	Χ	Μέτρια	Κακή
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή	Καλή	Χ	Μέτρια	Κακή

**Ε. Αξιολόγηση**

Αξιολόγηση	Αξιόλογο		Ενδιαφέρον	Χ	Ουδέτερο		Αδιάφορο
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική	Χ	Πολεοδομική	Χ	Ιστορική	Αισθητική	
	Πολιτιστική		Κοινωνική		Άλλη		
Βαθμός αλλοίωσης			Ασήμαντος	Χ	Μικρός	Μέτριος	Μεγάλος
Περιγραφή αλλ.	Ανοιγματα		Κουφώματα	Χ	Στέγαση	Χ	Εξώστες
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης			ΝΑΙ	Χ	ΟΧΙ		
Προτεινόμενος χαρακτηρισμός			ΝΑΙ	ΟΧΙ			

Παρατηρήσεις: Ισόγειο οικοδόμημα με εκατέρωθεν παραστάδες και επίκλιση ιωνικού ρυθμού στην είσοδο της. Διώροφο με γαλλικά παράθυρα. Προσθήκη κυκλιδωμάτων στον ισόγειο χώρο σε όλο το ύψος των ανοιγμάτων.



φωτ.1



φωτ.2



Απόσπασμα Χάρτη

**Δεξίππου 5 Αριθμός κτιρίου 4**

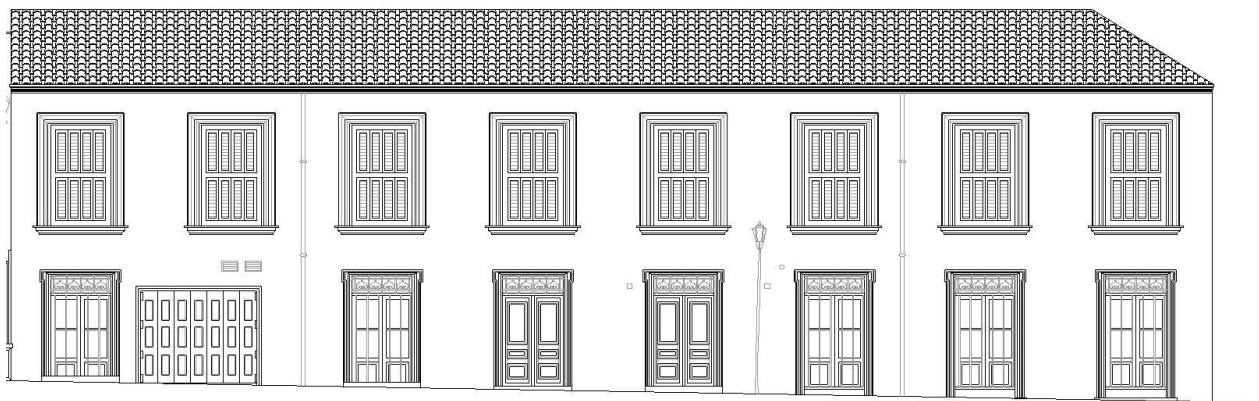
Διώροφο νεοκλασικό κτίριο του 19<sup>ου</sup> αι. και καταλαμβάνει 423,08τμ συνολικά. Η χρήση του παλιότερα ήταν κατοικία όμως το 2008 το αγόρασε η Αναστασία Λύρα και το μετέτρεψε σε ένα μικρό θέατρο το οποίο ονομάζεται «Μικροσκοπικό θέατρο». Ανακαινίστηκε από την Νανά Κουκιάδη και τον Ανδρέα Δελιβοριά. Έχει μικτή στέγαση, κεκλιμένη με κεραμίδια και δώμα. Ο φέροντας οργανισμός αποτελείται από λιθοδομή και τα κουφώματα είναι ξύλινα.

Η κατάσταση διατήρησής του είναι καλή και μπορούμε να πούμε πως είναι ένα ενδιαφέρον κτίριο με αρχιτεκτονική, πολεοδομική, πολιτιστική και κοινωνική αξία. Η επαναφορά του στην αρχική κατάσταση δεν κρίνεται απαραίτητη, όμως το χρώμα σίγουρα πρέπει να αλλαχθεί. Θα προτείναμε τον χαρακτηρισμό του ως διατηρητέο με το ΦΕΚ υπ' αριθμόν Δ-617 α/08.11.1980. Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και Π.Δ: α/24.10.1980.

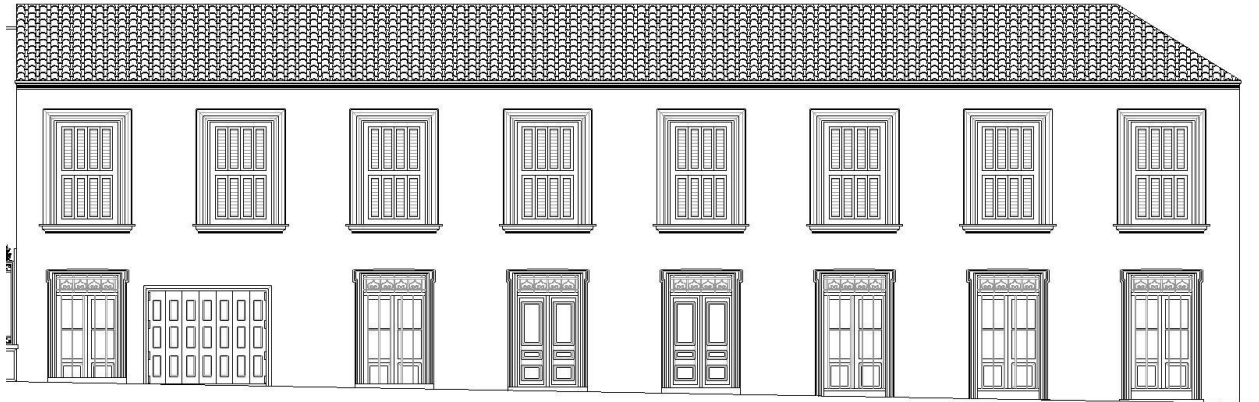
## **ΠΡΟΤΑΣΗ**

Πρέπει να καθαριστούν οι όψεις με spray τύπου GRR 11 που είναι ένα βιοδιασπώμενο, μη καυστικό, φιλικό προς το περιβάλλον αφαιρετικό για graffiti νέας γενιάς. Είναι αποτελεσματικό για την αφαίρεση : ανεξίτηλων μαρκαδόρων, χρωμάτων σε σπρέι, μαρκαδόρων ζωγραφικής.

Αφαίρεση υδρορροών κατά μήκος της όψης και τοποθέτησή τους σε κατασκευές ή στα πλάγια. Συντήρηση των μορφολογικών στοιχείων, επίχρισμα ανάλογα με τα χρώματα που θα παρουσιαστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση εξωτερικών φωτιστικών , πινακίδων οδών και ταμπέλα για το θέατρο όπως έχουν αποφασιστεί για όλο το ιστορικό σύνολο.







**ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ

**Α. Γενικά στοιχεία – Θέση**

Αριθμός κτιρίου	5	Δήμος	Αττικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Δεξίππου	Αριθμός	7
-----------------	---	-------	---------	----------	-------	------	----------	---------	---

**Β. Περιγραφή**

Όνομασία κτιρίου		Αρχική χρήση	Ισόγειο	Κατοικία	Σημερινή χρήση	Ισόγειο	Κατάστημα
Αριθμός ορόφων	2	Ορόφων	Κατοικία		Ορόφων	Κατοικία	
Υπόγειο		Εμβαδόν	223,36 τμ				
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	Χ	Δώμα	Μεικτό	Υλικό κάλυψης στέγης	Κεραμίδια	
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.		Λιθοδομή		Πλινθοδομή		Οπτοπλινθοδομή	
Υλικό κουφωμάτων	Ξύλο	Χ	Αλουμίνιο	Μεικτό	Πλαστικό	Άλλο	
Μορφολογική κατάταξη	Παραδοσιακό		Νεοκλασικό		Εκλεκτικιστικό		

**Γ. Ιστορικά στοιχεία**

Χρονολόγηση		Κατασκευή		Επιγραφή	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος	Χ	Επέκταση	Χ	Επισκευή	Χ	
Ιστορικά στοιχεία							
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	ΥΠΠΟ	Υ.Α.	24946/26-8-1967	ΦΕΚ	ΦΕΚ606/Β/3-10-1967	Χαρακτ.

**Δ. Κατάσταση διατήρησης**

Γεν. Κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή	Καλή	Μέτρια	Κακή	Χ
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή	Καλή	Χ	Μέτρια	Κακή
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή	Καλή	Μέτρια	Κακή	Χ

**Ε. Αξιολόγηση**

Αξιολόγηση	Αξιόλογο	Ενδιάμεσο	Ουδέτερο	Αδιάφορο	Χ	
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική	Πολεοδομική	Χ	Ιστορική	Αισθητική	
	Πολιτιστική	Κοινωνική		Άλλη		
Βαθμός αλλοίωσης		Ασήμαντος	Χ	Μικρός	Μέτριος	Μεγάλος
Περιγραφή αλλ.	Ανοίγματα	Κουφώματα		Στέγαση	Εξώστες	Επενδύσ.
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης		ΝΑΙ		ΟΧΙ		
Προτεινόμενος χαρακτηρισμός		ΝΑΙ		ΟΧΙ		

 Παρατηρήσεις **Διώροφο κτίριο κατοικίας με επιβαρμένη πρόσοψη.**


φωτ.1



φωτ.2



Απόσπασμα Χάρτη

**Δεξίππου 7 Αριθμός κτιρίου 5**

Διώροφο κτίριο που καταλαμβάνει 223,36τμ συνολικά, με κεκλιμένη στέγη με κεραμίδια και κουφώματα ξύλινα. Η αρχική του χρήση ήταν κατοικία και σήμερα παραμένει οικία με κατάστημα στο ισόγειο. Η κατάσταση διατήρησής του είναι καλή όμως σαν κτίριο είναι αδιάφορο αν και έχει πολεοδομική αξία.

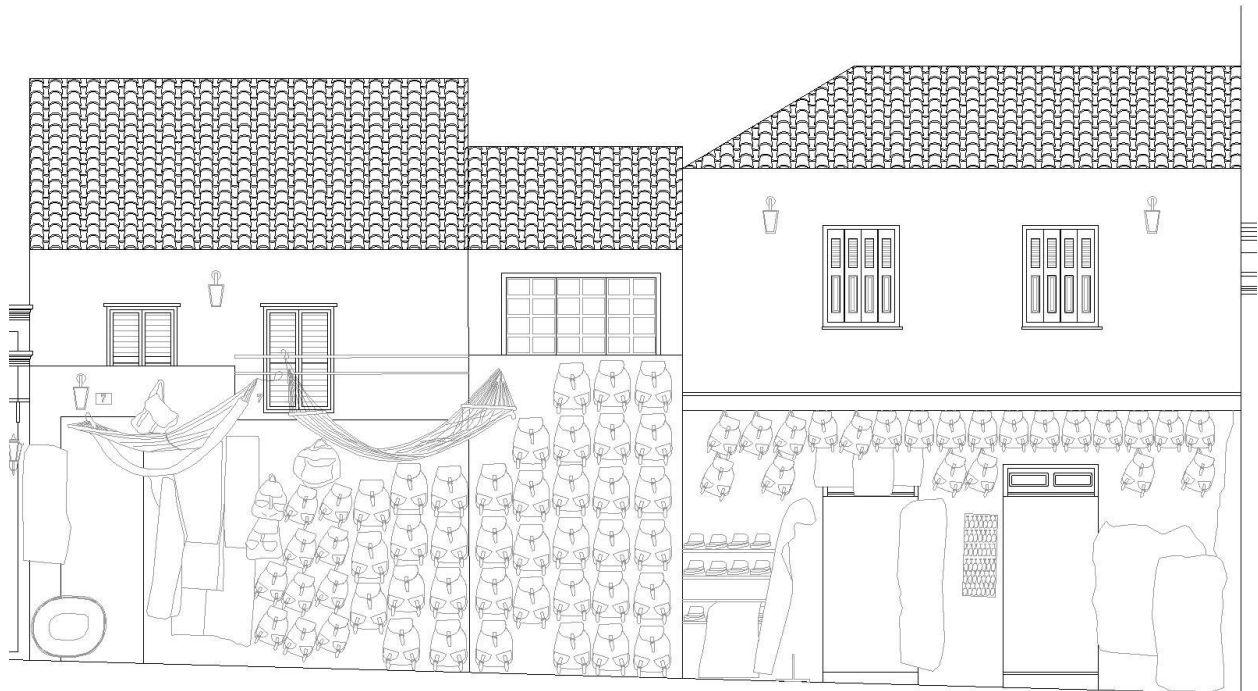
Κατά την δεκαετία του '50 ξέρουμε ότι υπήρχε μόνο η αριστερή πλευρά του κτιρίου και ότι έγινε αργότερα προσθήκη του κτιρίου που βγαίνει προς τα έξω στην δεξιά πλευρά.

Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με ΦΕΚ υπ' αριθμόν 606 /Β/3.10.1967, Φορέας: ΥΠΠΟ και Υ.Α:24946/26.08.1967.




## ΠΡΟΤΑΣΗ

Πρέπει να καθαριστούν οι όψεις με spray τύπου GRR 11 που είναι ένα βιοδιασπώμενο, μη καυστικό, φιλικό προς το περιβάλλον αφαιρετικό για graffiti νέας γενιάς. Είναι αποτελεσματικό για την αφαίρεση : ανεξίτηλων μαρκαδόρων, χρωμάτων σε σπρέι, μαρκαδόρων ζωγραφικής.

Θα γίνει επανατοποθέτηση του ανοίγματος και ενοποίηση του στηθαίου που εναρμονίζει το λαϊκό αυτό κτήριο με τα γειτονικά κτήρια. Αφαίρεση καλωδίων και Η/Μ . Συντήρηση των μορφολογικών στοιχείων, επίχρυσμα ανάλογα με τα χρώματα που θα παρουσιαστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση φωτιστικών , πινακίδων οδών και ταμπέλα όπως έχουν αποφασιστεί για όλο το ιστορικό σύνολο. Δημιουργία ειδικών κατασκευών βιτρίνας για την τοποθέτηση του εμπορεύματος.





ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ									
Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ									
<b>A. Γενικά στοιχεία – Θέση</b>									
Αριθμός κτιρίου	6	Δήμος	Αττικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Δεξίππου + Άρεως	Αριθμός	9
<b>B. Περιγραφή</b>									
Όνομασία κτιρίου		Αρχική χρήση	Ισογείου	Κατάστημα	Σημερινή χρήση	Ισογείου	Κατάστημα		
Αριθμός ορόφων	2		Ορόφων	Κατοικία		Ορόφων	Κατοικία		
Υπόγειο		Εμβαδόν	275,83 τμ						
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	X	Δώμα	X	Μεικτό	X	Υλικό κάλυψης στέγης	Κεραμίδια	
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.			Λιθοδομή	X	Πλινθοδομή		Οπτοπλινθοδομή	X	
			Οπλ. σκυρόδεμα	X	Μεικτό		Άλλο		
Υλικό κουφωμάτων	Ξύλο	X	Αλουμίνιο	X	Σίδηρο	Πλαστικό			
Μορφολογική κατάταξη	Παραδοσιακό		Νεοκλασικό	X	Εκλεκτικιστικό				
<b>Γ. Ιστορικά στοιχεία</b>									
Χρονολόγηση		Κατασκευή			Επιγραφή	ΝΑΙ		ΟΧΙ	
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος		X	Επέκταση		Επισκευή	X		
Ιστορικά στοιχεία									
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε	Π.Δ.	24.10.1980	ΦΕΚ	Δ-617α/08.11.1980	Χαρακτ.	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ	
Παρατηρήσεις	Πιθανή επέκταση στο δώμα μικρού χώρου								
<b>Δ. Κατάσταση διατήρησης</b>									
Γεν. κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια	Κακή			
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια	Κακή			
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια	Κακή			
<b>Ε. Αξιολογηση</b>									
Αξιολόγηση	Αξιόλογο		Ενδιαφέρον	X	Ουδέτερο		Αδιάφορο		
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική	X	Πολεοδομική	X	Ιστορική	Αισθητική			
	Πολιτιστική		Κοινωνική		Άλλη				
Βαθμός αλλοίωσης			Ασήμαντος		Μικρό	X	Μέτριος		Μεγάλος
Περιγραφή αλλ.	Ανοίγματα		Κουφώματα	X	Στέγαση		Εξώστες		Επενδύσ.
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης			ΝΑΙ	X	ΟΧΙ				
Προτεινόμενος χαρακτηρισμός			ΝΑΙ		ΟΧΙ				
Παρατηρήσεις	Τυπική διπλοκατοικία όψιμου νεοκλασικισμού, με καταστήματα στον ισόγειο χώρο. Παραστάδες με επίκρανα δωρικού ρυθμού ανάμεσα στα ανοίγματα του ισόγειου.								
									
φωτ.1			φωτ.2			Απόσπασμα Χάρτη			

## Δεξίππου 9 και Άρεως Αριθμός κτιρίου 6

Τυπική διπλοκατοικία όψιμου νεοκλασικισμού που καταλαμβάνει 275.83τμ συνολικά. Το ισόγειο χρησιμοποιείται ως μαγαζί ενώ ο όροφος ως κατοικία. Έχει γίνει επέκταση καθ' ύψος και έτσι υπάρχει οπτοπλινθοδομή στο ισόγειο και λιθοδομή με οπλισμένο σκυρόδεμα στον όροφο. Ενώ έχει μικτή στέγη, κεκλιμένη με κεραμίδια και δώμα. Ξύλινα ανοίγματα με κιγκλίδωμα στο μέγιστο ύψος. Παραστάδες με επίκρανα δωρικού ρυθμού ανάμεσα στα ανοίγματα του ισόγειου.

Η κατάσταση διατήρησής του είναι καλή όπως και των δομικών και μορφολογικών του στοιχείων. Είναι ενδιαφέρον κτίριο με έχει πολεοδομική και αρχιτεκτονική αξία. σύμφωνα με αρχαιακές φωτογραφίες θα μπορούσε να γίνει επαναφορά στην αρχική του κατάσταση.

Έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το ΦΕΚ υπ' αριθμόν Δ-617 α/08.11.1980. Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και Π.Δ: α/24.10.1980

## ΠΡΟΤΑΣΗ

Πρέπει να καθαριστούν οι όψεις με spray τύπου GRR 11 που είναι ένα βιοδιασπώμενο, μη καυστικό, φιλικό προς το περιβάλλον αφαιρετικό για graffiti νέας γενιάς. Είναι αποτελεσματικό για την αφαίρεση : ανεξίτηλων μαρκαδόρων, χρωμάτων σε σπρέι, μαρκαδόρων ζωγραφικής.

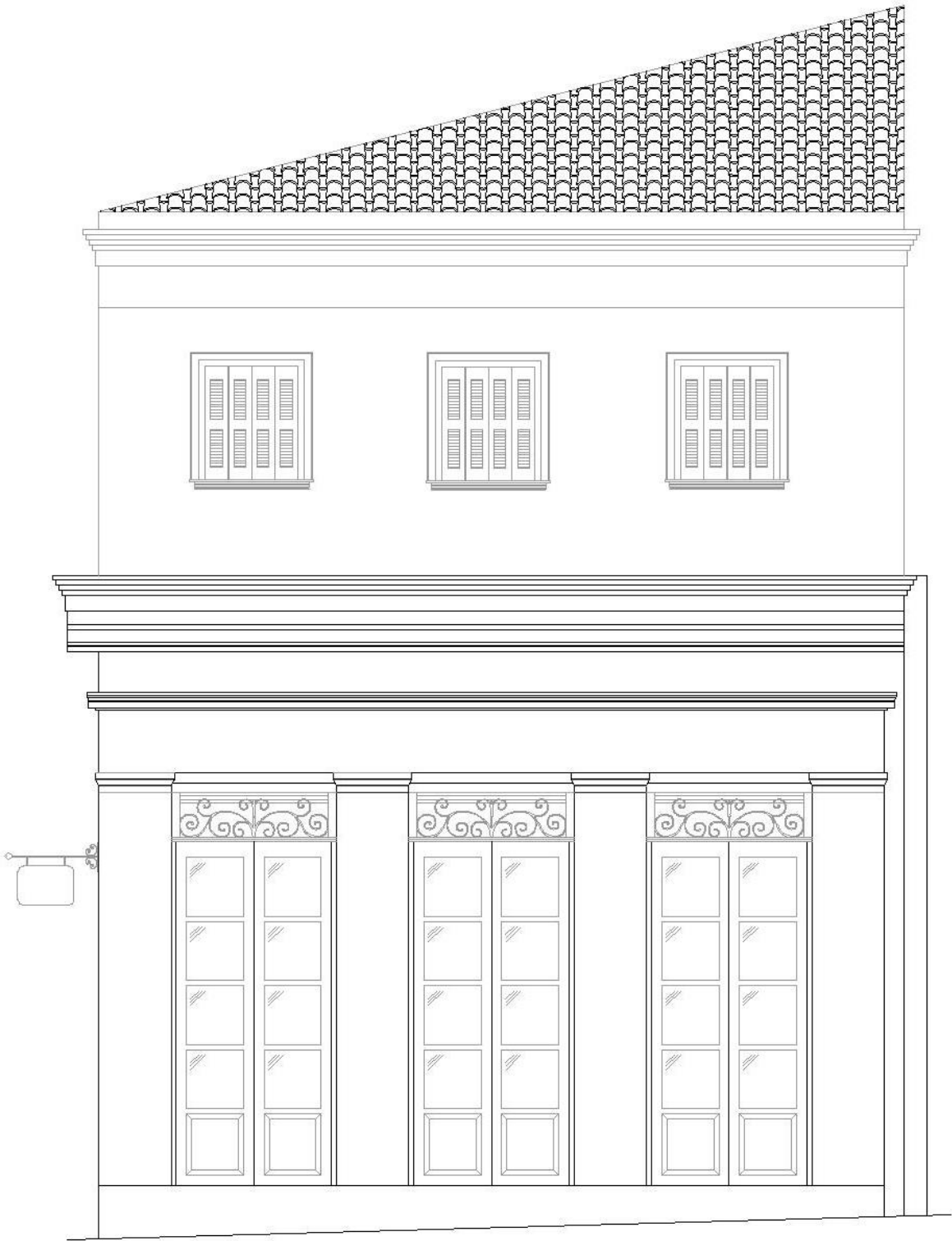
Αφαίρεση τέντας και των ρολών που κρύβουν το υπέρθυρο κιγκλίδωμα και τοποθέτηση νέων. Συντήρηση των μορφολογικών στοιχείων, επίχρισμα ανάλογα με τα χρώματα που θα παρουσιαστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση φωτιστικών , πινακίδων οδών και ταμπέλα όπως έχουν αποφασιστεί για όλο το ιστορικό σύνολο. Εγκατάσταση βιτρινών για τοποθέτηση εμπορεύματος του καταστήματος.











**ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ

**Α. Γενικά στοιχεία – Θέση**

Αριθμός κτιρίου	12	Δήμος	Απική	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Επαμεινώνδα	Αριθμός	2
-----------------	----	-------	-------	----------	-------	------	-------------	---------	---

**Β. Περιγραφή**

Όνομασία κτιρίου	Αρχική χρήση		Ισογείου	Κατάστημα	Σημερινή χρήση	Ισογείου	Εστίαση
Αριθμός ορόφων	2		Ορόφων	Κατοικία		Ορόφων	Αποθήκη
Υπόγειο	X	Εμβαδόν	161,664 τμ				
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	X	Δώμα	Μεικτό	Υλικό κάλυψης στέγης	Κεραμίδια	
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.		Λιθοδομή		X	Πλινθοδομή	Οπτοπλινθοδομή	
		Οπλ. σκυρόδεμα			Μεικτό	Άλλο	
Υλικό κουφωμάτων	Ξύλο	X	Αλουμίνιο		Σίδερο	Πλαστικό	
Μορφολογική κατάταξη	Λαϊκό	X		Νεοκλασικό		Εκλεκτικιστικό	

**Γ. Ιστορικά στοιχεία**

Χρονολόγηση	1865-1924	Κατασκευή		Επιγραφή	ΝΑΙ	ΟΧΙ	X
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος		Επέκταση		Επισκευή		
Ιστορικά στοιχεία							
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε	Υ.Α.	6337/886α/14.02.1991	ΦΕΚ	Δ-91α/28.02.1991	Χαρακτ. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

**Δ. Κατάσταση διατήρησης**

Γεν. Κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή	Καλή	Μέτρια	X	Κακή		
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή	Καλή	Μέτρια	X	Κακή		
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή	Καλή	Μέτρια	X	Κακή		

**Ε. Αξιολόγηση**

Αξιολόγηση	Αξιόλογο	Ενδιαφέρον	X	Ουδέτερο	Αδιάφορο		
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική	X	Πολεοδομική	X	Ιστορική	Αισθητική	X
	Πολιτιστική		Κοινωνική		Άλλη		
Βαθμός αλλοίωσης		Ασήμαντος	Μικρός	Μέτριος	Μεγάλος	X	
Περιγραφή αλλ.	Ανοιγματα	X	Κουφώματα	X	Στέγαση	Εξώστες	Επενδύς.
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης		ΝΑΙ	X	ΟΧΙ			
Προτεινόμενος χαρακτηρισμός		ΝΑΙ		ΟΧΙ			

Παρατηρήσεις Δωώροφο λαϊκό κτίριο με υπόγειο.



φωτ.1



φωτ.2



Απόσπασμα Χάρτη

**Πανός 10 και Επαμεινώνδα 2 Αριθμός κτιρίου 12**

Διώροφο νεοκλασικό κτίριο με υπόγειο που καταλαμβάνει 161,664τμ συνολικά. Αρχικά η χρήση του ήταν κατοικία όμως τώρα στεγάζει εστιατόριο. Ο φέροντας οργανισμός αποτελείται από λιθοδομή και τα κουφώματα είναι ξύλινα. Είναι ένα ενδιαφέρον κτίριο. Η κατάσταση διατήρησής του είναι μέτρια και έχει πολεοδομική και αρχιτεκτονική αξία. υπάρχει δυνατότητα επαναφοράς στην αρχική του κατάσταση μέσα από αρχειακές φωτογραφίες. Έντονο χαρακτηριστικό στη πρόσοψη ο "κατακορυφισμός" των ανοιγμάτων.

Έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο σύμφωνα με το με το ΦΕΚ υπ' αριθμόν Δ-91 α/28.02.1991. Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και Υ.Α: 6337/886 α/14.02.1991.

## ΠΡΟΤΑΣΗ

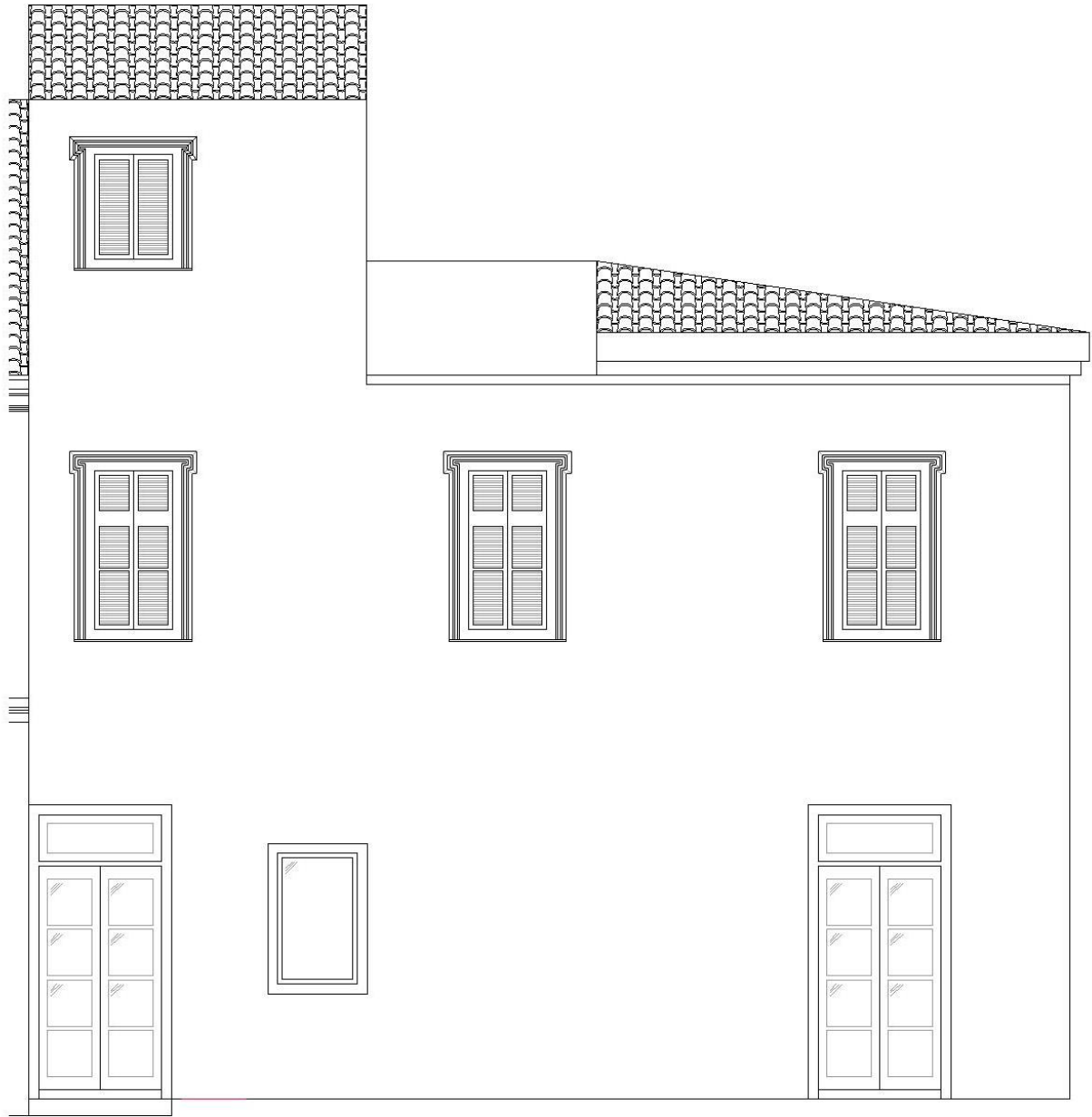
Πρέπει να καθαριστούν οι όψεις με spray τύπου GRR 11 που είναι ένα βιοδιασπώμενο, μη καυστικό, φιλικό προς το περιβάλλον αφαιρετικό για graffiti νέας γενιάς. Είναι αποτελεσματικό για την αφαίρεση : ανεξίτηλων μαρκαδόρων, χρωμάτων σε σπρέι, μαρκαδόρων ζωγραφικής.




Θα επαναφέρουμε τα ανοίγματα στην αρχική τους κατάσταση μέσω αρχαικού υλικού. Αφαίρεση Η/Μ εγκαταστάσεων. Συντήρηση των μορφολογικών στοιχείων, επίχρυσμα ανάλογα με τα χρώματα που θα παρουσιαστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση φωτιστικών , πινακίδων οδών και ταμπέλα όπως θα παρουσιαστούν για όλο το ιστορικό σύνολο.









ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ									
Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ									
<b>Α. Γενικά στοιχεία – Θέση</b>									
Αριθμός κτιρίου	11	Δήμος	Απικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Επαμεινώνδα	Αριθμός	4
<b>Β. Περιγραφή</b>									
Όνομασία κτιρίου		Αρχική χρήση	Ισογείου	Κατοικία	Σημερινή χρήση	Ισογείου	Γραφεία		
Αριθμός ορόφων	2		Ορόφων	Κατοικία		Ορόφων	Γραφεία		
Υπόγειο	X	Εμβαδόν		179,056 τμ					
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	X	Δώμα	Μεικτό		Υλικό κάλυψης στέγης	Κεραμίδια		
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.			Λιθοδομή	X	Πλινθοδομή		Οπτοπλινθοδομή		
			Οπλ. σκυρόδεμα		Μεικτό		Άλλο		
Υλικό κουφωμάτων	Ξύλο	X	Αλουμίνιο		Σίδηρο		Πλαστικό		
Μορφολογική κατάταξη	Παραδοσιακό		Νεοκλασικό	X	Εκλεκτικιστικό				
<b>Γ. Ιστορικά στοιχεία</b>									
Χρονολόγηση		Κατασκευή			Επιγραφή	ΝΑΙ	ΟΧΙ	X	
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος				Επέκταση		Επισκευή		
Ιστορικά στοιχεία									
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε	Π.Δ.	α/24.10.1980	ΦΕΚ	Δ-617 α/08.11.1980	Χαρακτ.	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ	
<b>Δ. Κατάσταση διατήρησης</b>									
Γεν. Κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια		Κακή		
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια		Κακή		
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια		Κακή		
<b>Ε. Αξιολόγηση</b>									
Αξιολόγηση	Αξιόλογο		Ενδιαφέρον	X	Ουδέτερο		Αδιάφορο		
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική	X	Πολυοδομική	X	Ιστορική		Αισθητική	X	
	Πολιτιστική	X	Κοινωνική	X	Άλλη				
Βαθμός αλλοίωσης			Ασήμαντος	X	Μικρός		Μέτριος		Μεγάλος
Περιγραφή αλλ.	Ανοιγματα		Κουφώματα	X	Στέγαση		Εξώστες		Επενδύσ.
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης			ΝΑΙ	X	ΟΧΙ				
Προτεινόμενος χαρακτηρισμός			ΝΑΙ		ΟΧΙ				
Παρατηρήσεις	Διώροφη νεοκλασική κατοικία με υπόγειο. Πρόσωση με έμφαση στην αζονικότητα των ανοιγμάτων και λαζευμένα φουρούσια στον εξώστη απο πεντελικό μάρμαρο.								
									
φωτ.1			φωτ.2			Απόσπασμα Χάρτη			

## Επαμεινώνδα 4 Αριθμός κτιρίου 11

Διώροφο νεοκλασικό κτίριο με υπόγειο που καταλαμβάνει 179.056τμ συνολικά. Η αρχική του χρήση ήταν κατοικία όμως τώρα στεγάζονται εκεί τα γραφεία της εταιρείας δικαστικών μελετών. Έχει κεκλιμένη στέγη με κεραμίδια, ο φέροντας οργανισμός είναι από λιθοδομή και τα κουφώματα είναι ξύλινα.

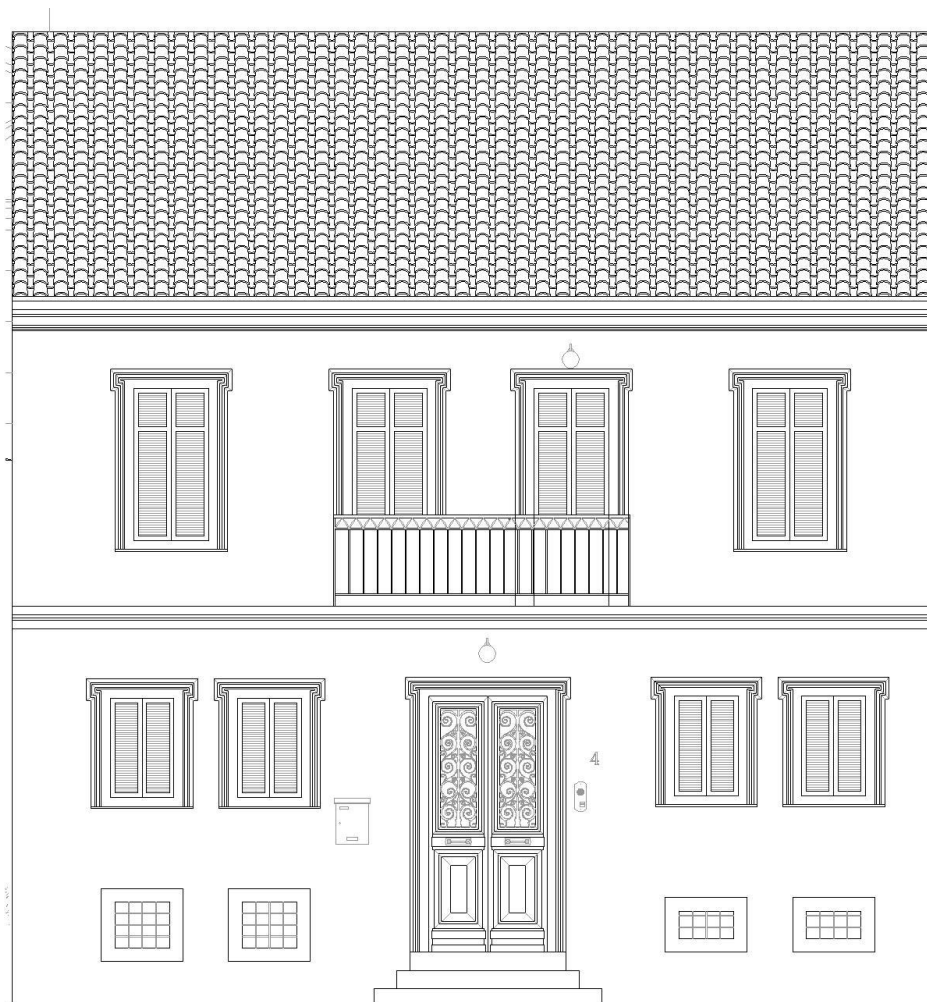
Η κατάσταση διατήρησης των δομικών και των μορφολογικών στοιχείων είναι καλή. Είναι ένα ενδιαφέρον κτίριο και έχει πολυοδομική, αρχιτεκτονική, πολιτιστική, κοινωνική και αισθητική αξία. Ο βαθμός αλλοίωσής του είναι ασήμαντος και υπάρχει αρχειακό υλικό που κάνει εύκολη την επαναφορά του κτιρίου στην αρχική του κατάσταση.

Έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ υπ' αριθμόν Δ-617 α/08.11.1980. Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και Π.Δ: α/24.10.1980.

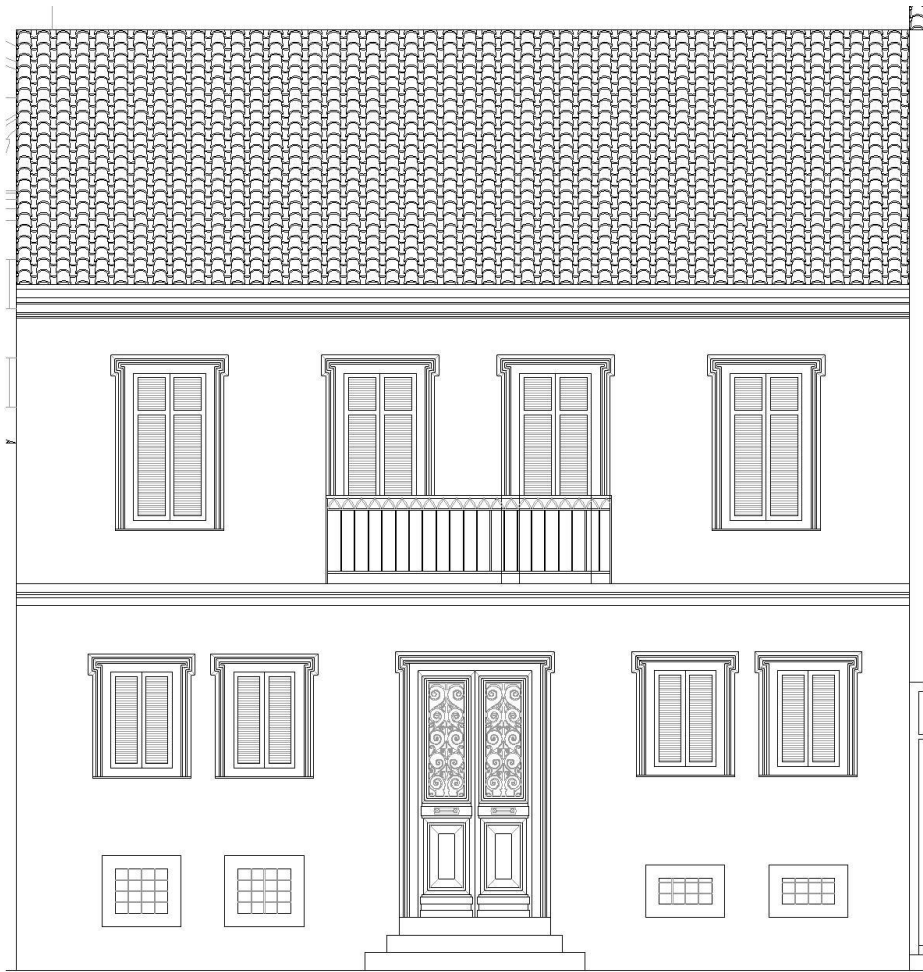
## ΠΡΟΤΑΣΗ




Πρέπει να καθαριστούν οι όψεις με spray τύπου GRR 11 που είναι ένα βιοδιασπώμενο, μη καυστικό, φιλικό προς το περιβάλλον για graffiti νέας γενιάς. Είναι αποτελεσματικό για την αφαίρεση : ανεξίτηλων μαρκαδόρων, χρωμάτων σε σπρέι, μαρκαδόρων ζωγραφικής.

Συντήρηση των μορφολογικών στοιχείων και επίχρισμα ανάλογα με τα χρώματα που θα παρουσιαστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Αφαίρεση Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς τοποθέτηση φωτιστικών , πινακίδων οδών και ταμπέλα όπως έχουν αποφασιστεί για όλο το ιστορικό σύνολο.







ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ									
Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ									
<b>Α. Γενικά στοιχεία – Θέση</b>									
Αριθμός κτιρίου	10	Δήμος	Αιτικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Επαμεινώνδα + Ταξιαρχών	Αριθμός	3
<b>Β. Περιγραφή</b>									
Όνομασία κτιρίου		Αρχική χρήση		Ισογείου	Κατάστημα	Σημερινή χρήση	Ισογείου	Γραφεία	
Αριθμός ορόφων	2			Ορόφων	Κατοικία		Ορόφων	Γραφεία	
Υπόγειο		Εμβαδόν	186,846 τμ						
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	X	Δώμα	Μεικτό		Υλικό κάλυψης στέγης		Κεραμίδια	
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.			Λιθοδομή		X	Πλινθοδομή		Οπτοπλινθοδομή	
			Οπλ. σκυρόδεμα		Μεικτό			Άλλο	
Υλικό κουφωμάτων	Ξύλο	X	Αλουμίνιο		Σίδηρο		Πλαστικό		
Μορφολογική κατάταξη	Παραδοσιακό			Νεοκλασικό		X	Εκλεκτικιστικό		
<b>Γ. Ιστορικά στοιχεία</b>									
Χρονολόγηση		Κατασκευή				Επιγραφή	ΝΑΙ	ΟΧΙ	X
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος				Επέκταση		Επισκευή		
Ιστορικά στοιχεία									
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Π.Δ.	α/24.10.1980	ΦΕΚ	Δ-617α/08.11.1980	Χαρακτ.	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ		
<b>Δ. Κατάσταση διατήρησης</b>									
Γεν. Κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή		Καλή	Μέτρια	X	Κακή			
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	Μέτρια	X	Κακή			
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	Μέτρια	X	Κακή			
<b>Ε. Αξιολόγηση</b>									
Αξιολόγηση	Αξιόλογο		Ενδιαφέρον	X	Ουδέτερο		Αδιάφορο		
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική	X	Πολεοδομική	X	Ιστορική		Αισθητική		X
	Πολιτιστική	X	Κοινωνική	X	Άλλη				
Βαθμός αλλοίωσης			Ασήμαντος		Μικρός		Μέτριος		Μεγάλος
Περιγραφή αλλ.	Ανοιγματα		Κουφώματα	X	Στέγαση		Εξώστες		Επενδύσ.
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης			ΝΑΙ	X	ΟΧΙ				
Προτεινόμενος χαρακτηρισμός			ΝΑΙ		ΟΧΙ				
Παρατηρήσεις	Νεοκλασικό διώροφο κτίριο με λαξευμένα φουρούσια στον εξώστη και αξιωματική διάταξη των ανοιγμάτων. Ο ισόγειος χώρος και όροφος χρησιμοποιείται ως υπηρεσία υπουργείου πολιτισμού								
									
φωτ.1			φωτ.2			Απόσπασμα Χάρτη			

## Επαμεινώνδα 6 και Ταξιαρχών 3 Αριθμός κτιρίου 10

Διώροφο νεοκλασικό κτίριο με κεκλιμένη με κεραμίδια στέγη που καταλαμβάνει 186.846τμ συνολικά. Σήμερα χρησιμοποιείται ως υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Ο φέροντας οργανισμός αποτελείται από λιθοδομή και τα κουφώματα είναι ξύλινα.

Η κατάσταση διατήρησής του είναι μέτρια και μπορούμε να πούμε πως είναι ένα ενδιαφέρον κτίριο με αρχιτεκτονική, πολεοδομική, πολιτιστική και κοινωνική αξία. Έχει ενδιαφέροντα μορφολογικά στοιχεία αλλά είναι παραμελημένο.

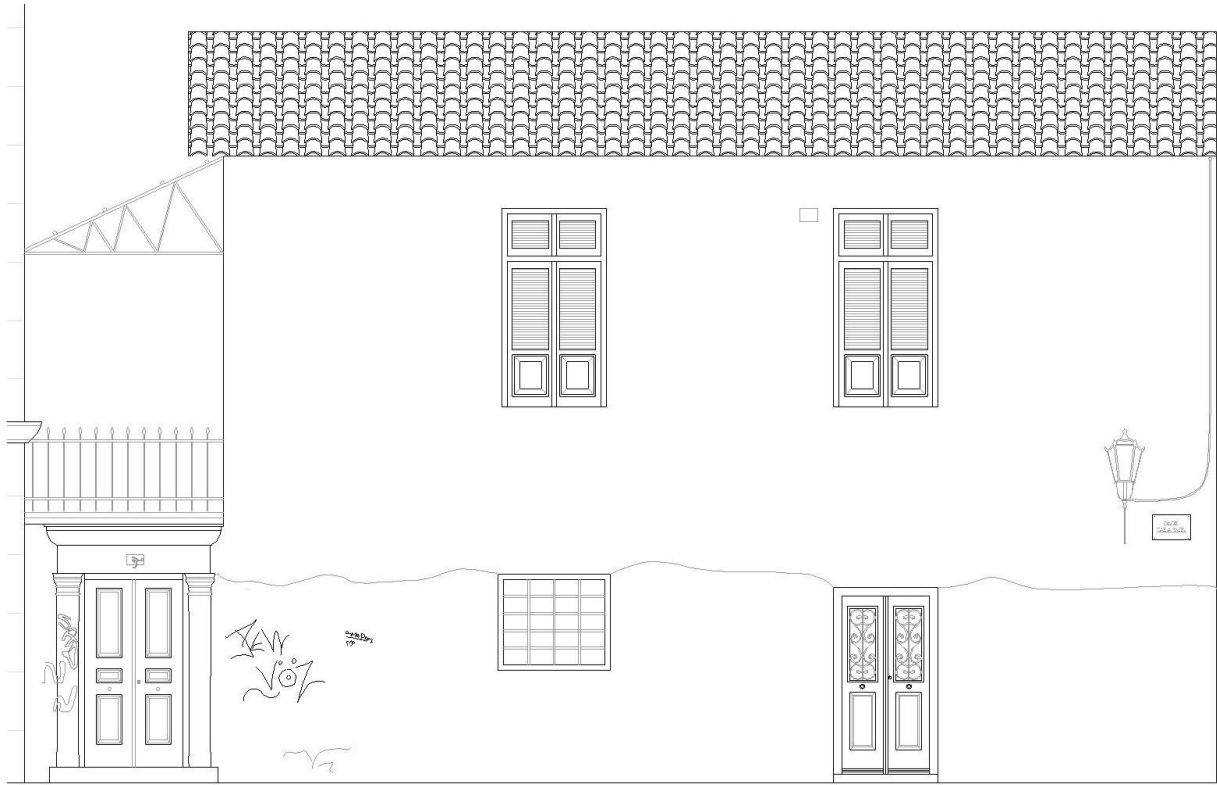
Έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο σύμφωνα με το με το ΦΕΚ υπ' αριθμόν Δ-617 α/08.11.1980. Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και Π.Δ: α/24.10.1980 και μέσα από αρχειακό υλικό θα μπορούσαμε να το επαναφέρουμε στην αρχική του κατάσταση.

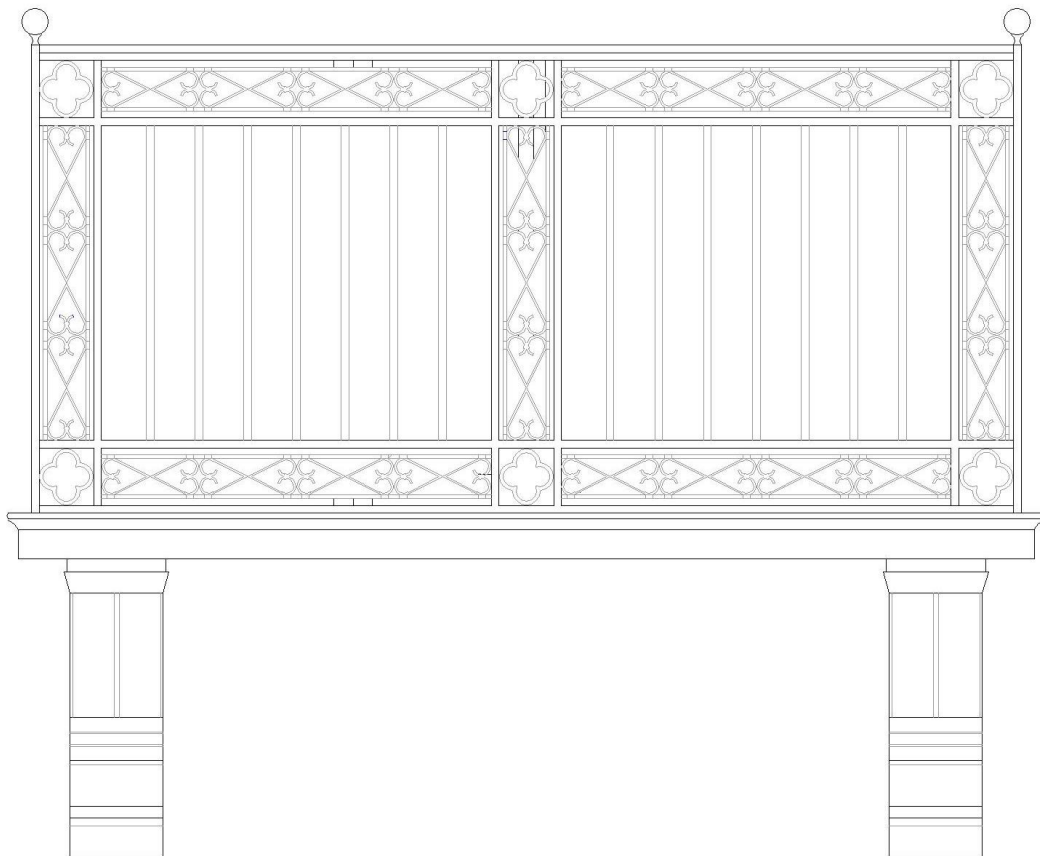
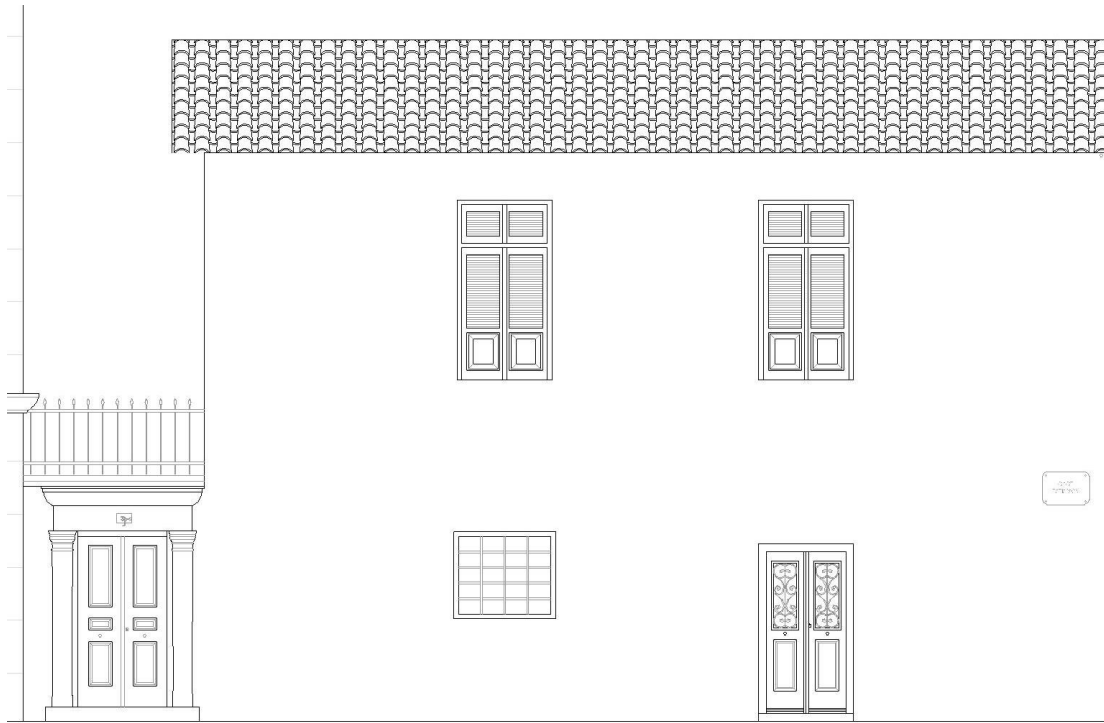
## ΠΡΟΤΑΣΗ




Πρέπει να καθαριστούν οι όψεις με spray τύπου GRR 11 που είναι ένα βιοδιασπώμενο, μη καυστικό, φιλικό προς το περιβάλλον αφαιρετικό για graffiti νέας γενιάς. Είναι αποτελεσματικό για την αφαίρεση : ανεξίτηλων μαρκαδόρων, χρωμάτων σε σπρέι, μαρκαδόρων ζωγραφικής.

Θα γίνει απομάκρυνση του πρόσθετου κτίσματος προσκείμενου στην εκκλησία, αφαίρεση στεγάστρου που στηρίζεται στην εκκλησία, και αλλαγή των κιγκλιδωμάτων. Συντήρηση των μορφολογικών στοιχείων και εξώστη. Καθαίρεση του υπάρχοντος επιχρίσματος ανάλογα με τα χρώματα που θα παρουσιαστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση φωτιστικών, πινακίδων οδών και ταμπέλα όπως έχουν αποφασιστεί για όλο το ιστορικό σύνολο.







ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ									
Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ									
<b>Α. Γενικά στοιχεία – Θέση</b>									
Αριθμός κτιρίου	2	Δήμος	Αττικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Επαμεινώνδα	Αριθμός	6,8
<b>Β. Περιγραφή</b>									
Όνομασία κτιρίου			Αρχική χρήση	Ισογείου		Σημερινή χρήση	Ισογείου	Γραφεία	
Αριθμός ορόφων				Ορόφων			Ορόφων		
Υπόγειο			Εμβαδόν	235,506 τμ					
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	X	Δώμα	Μεικτό		Υλικό κάλυψης στέγης		Κεραμίδια	
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.			Λιθοδομή			Πλινθοδομή		Οπτοπλινθοδομή	
Υλικό κουφωμάτων	Εύλο	X	Οπλ. σκυρόδεμα	X	Μεικτό		Πλαστικό	Άλλο	
Μορφολογική κατάταξη	Παραδοσιακό		Νεοκλασικό			Εκλεκτικιστικό			
<b>Γ. Ιστορικά στοιχεία</b>									
Χρονολόγηση			Κατασκευή			Επιγραφή	ΝΑΙ	X	ΟΧΙ
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος				Επέκταση		Επισκευή		
Ιστορικά στοιχεία									
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	ΥΠΠΟ	Υ.Α.	24946/26-8-1967	ΦΕΚ	ΦΕΚ606/Β/3-10-1967	Χαρακτ.		
<b>Δ. Κατάσταση διατήρησης</b>									
Γεν. Κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή	X	Καλή		Μέτρια		Κακή		
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή	X	Καλή		Μέτρια		Κακή		
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή	X	Καλή		Μέτρια		Κακή		
<b>Ε. Αξιολόγηση</b>									
Αξιολόγηση	Αξιόλογο		Ενδιαφέρον		Ουδέτερο	X	Αδιάφορο		
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική		Πολεοδομική	X	Ιστορική		Αισθητική	X	
	Πολιτιστική	X	Κοινωνική	X	Άλλη				
Βαθμός αλλοίωσης			Ασήμαντος	X	Μικρός		Μέτριος		Μεγάλος
Περιγραφή αλλ.	Ανοίγματα		Κουφώματα		Στέγαση		Εξώστες		Επενδύσ.
Παρατηρήσεις	Μουσείο ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων Ευρώπης.								
									
φωτ.1			φωτ.2			Απόσπασμα Χάρτη			

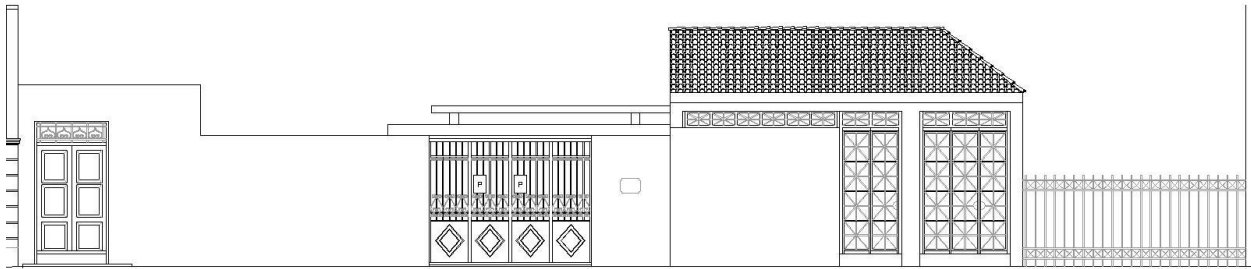
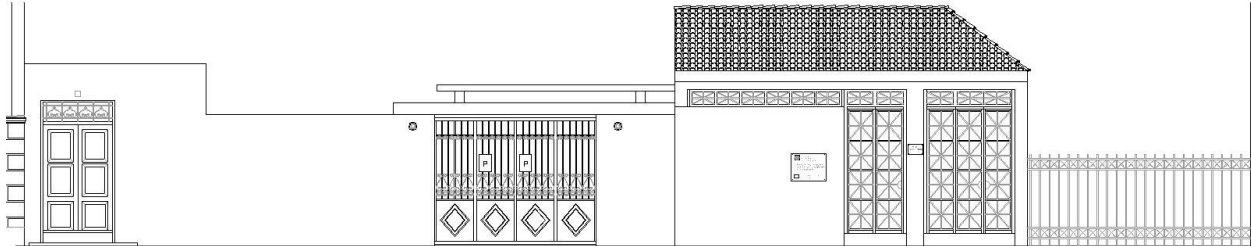
## Επαμεινώνδα 6-8 Αριθμός κτιρίου 2


Στο οικόπεδο στεγάζονται υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού που εντάσσονται στο πρόγραμμα Ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Αθήνας με τίτλο «Έργα συνολικής ανάδειξης των έξι αρχαιολογικών χώρων της ενοποίησης»

Το κτίριο έχει κεκλιμένη στέγη με κεραμίδια και ο φέροντας οργανισμός είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Καταλαμβάνει 235,506 τμ. Έχει ουδέτερο ενδιαφέρον καθώς έχει πολεοδομική, πολιτιστική, αισθητική και κοινωνική αξία. Καινούργια αρχιτεκτονική χωρίς σαφή μορφολογία, όμως ακολουθεί τα περιγράμματα της περιοχής. Με το ΦΕΚ υπ' αριθμόν 606/Β/3.10.1967, το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: ΥΠΠΟ και Υ.Α: 24946/26.08.1967

## ΠΡΟΤΑΣΗ

Συντήρηση των μορφολογικών στοιχείων, επίχρυσμα ανάλογα με τα χρώματα που θα παρουσιαστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση φωτιστικών , πινακίδων οδών και ταμπέλα όπως έχουν αποφασιστεί για όλο το ιστορικό σύνολο.



ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ										
Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ										
<b>Α. Γενικά στοιχεία – Θέση</b>										
Αριθμός κτιρίου	16	Δήμος	Αττικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Πανός + Δεξίππου	Αριθμός	2	
<b>Β. Περιγραφή</b>										
Όνομασία κτιρίου			Αρχική χρήση	Ισογείου	Εστίαση		Σημερινή χρήση	Ισογείου	Γκαλερί	
Αριθμός ορόφων	2			Ορόφων				Ορόφων	Γκαλερί	
Υπόγειο			Εμβαδόν	124.43τμ						
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	X	Δώμα		Μικτό		Υλικό κάλυψης στέγης		Κεραμίδια	
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.			Λιθοδομή		X	Πλινθοδομή		Οπτοπλινθοδομή		X
			Οπλ. σκυρόδεμα		X	Μικτό		Άλλο		
Υλικό κουφωμάτων		Ξύλο	X	Αλουμίνιο		Σίδερο		Πλαστικό		
Μορφολογική κατάταξη		Παραδοσιακό		Νεοκλασικό		X	Εκλεκτικιστικό			
<b>Γ. Ιστορικά στοιχεία</b>										
Χρονολόγηση			Κατασκευή			Επιγραφή		ΝΑΙ		ΟΧΙ
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος		X		Επέκταση			Επισκευή		
Ιστορικά στοιχεία										
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε	Π.Δ.	α/24.10.1980	ΦΕΚ	Δ-617 α/08.11.1980	Χαρακτ.	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ		
<b>Δ. Κατάσταση διατήρησης</b>										
Γεν. Κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή			Καλή	X	Μέτρια		Κακή		
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή			Καλή	X	Μέτρια		Κακή		
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή			Καλή	X	Μέτρια		Κακή		
<b>Ε. Αξιολόγηση</b>										
Αξιολόγηση	Αξιόλογο			Ενδιαφέρον	X	Ουδέτερο		Αδιάφορο		
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική	X		Πολεοδομική	X	Ιστορική		Αισθητική	X	
	Πολιτιστική			Κοινωνική		Άλλη				
Βαθμός αλλοίωσης				Ασήμαντος	X	Μικρός		Μέτριος		Μεγάλος
Περιγραφή αλλ.	Ανοίγματα	X		Κουφώματα	X	Στέγαση	X	Εξώστες		Επενδύσ.
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης				ΝΑΙ	X	ΟΧΙ				
										

## Πανός 2- και Δεξίππου Αριθμός κτιρίου 16

Ισόγειο νεοκλασικό κτίριο με κεκλιμένη στέγη. Στεγάζει γκαλερί και καταλαμβάνει 124.43τ.μ . Ο φέροντας οργανισμός αποτελείται από λιθοδομή και οπλισμένο σκυρόδεμα και το υλικό των κουφωμάτων είναι από ξύλο

Η κατάσταση διατήρησης των δομικών και μορφολογικών στοιχείων είναι καλή. Είναι ένα ενδιαφέρον κτίριο με πολεοδομική, αισθητική και αρχιτεκτονική αξία. Υπάρχει δυνατότητα επαναφοράς στην αρχική του κατάσταση μέσα από αρχειακό υλικό.

Έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο σύμφωνα με το με το ΦΕΚ υπ' αριθμόν Δ-617 α/08.11.1980. Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και Π.Δ: α/24.10.1980

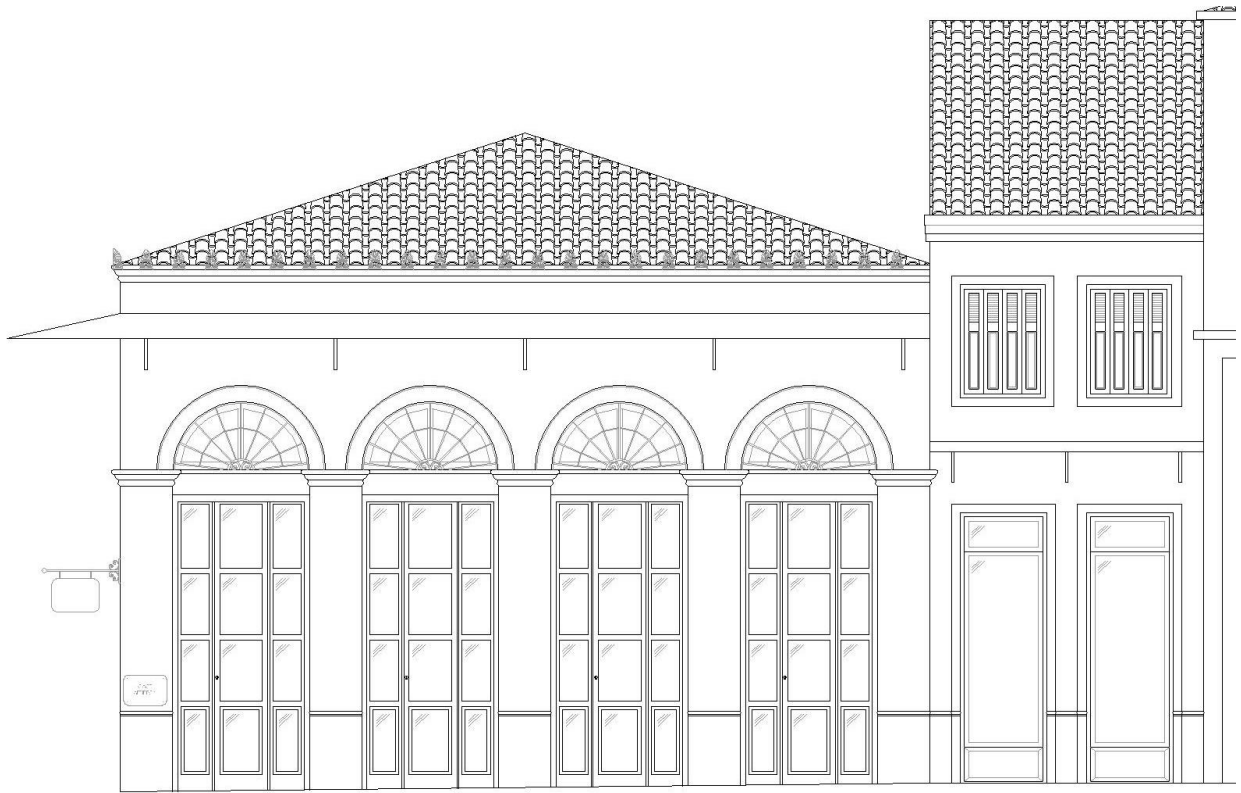


## ΠΡΟΤΑΣΗ

Θα γίνει αφαίρεση Η/Μ εγκαταστάσεων και θα τοποθετηθεί επίχρυσμα ανάλογα με τα χρώματα που θα παρουσιαστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση καινούργιων εξωτερικών φωτιστικών , πινακίδων οδών και ταμπέλα με την επωνυμία της επιχείρησης όπως έχουν αποφασιστεί για όλο το ιστορικό σύνολο









ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ										
Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ										
<b>Α. Γενικά στοιχεία – Θέση</b>										
Αριθμός κτιρίου	14	Δήμος	Απικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Πανός	Αριθμός	6	
<b>Β. Περιγραφή</b>										
Όνομασία κτιρίου			Αρχική χρήση	Ισογείου	Εστίαση		Σημερινή χρήση	Ισογείου	(Εμπορική χρήση)	
Αριθμός ορόφων	2			Ορόφων	Εστίαση			Ορόφων	(Εμπορική χρήση)	
Υπόγειο			Εμβαδόν	535,00 τμ						
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	X	Δώμα	X	Μεικτό	X	Υλικό κάλυψης στέγης	Κεραμίδια		
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.				Λιθοδομή		X	Πλινθοδομή		Οπτοπλινθοδομή	
				Οπλ. σκυρόδεμα			Μεικτό		Άλλο	
Υλικό κουφωμάτων	Ξύλο	X	Αλουμίνιο				Σίδηρο		Πλαστικό	
Μορφολογική κατάταξη	Παραδοσιακό			Νεοκλασικό			X	Εκλεκτικιστικό		
<b>Γ. Ιστορικά στοιχεία</b>										
Χρονολόγηση			Κατασκευή				Επιγραφή	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος					Επέκταση		Επισκευή		
Ιστορικά στοιχεία										
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε	Π.Δ.	α/24.10.1980		ΦΕΚ	Δ-617α/8.11.1980	Χαρακτ.	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ	
<b>Δ. Κατάσταση διατήρησης</b>										
Γεν. Κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια		Κακή			
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια		Κακή			
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια		Κακή			
<b>Ε. Αξιολόγηση</b>										
Αξιολόγηση	Αξιόλογο		Ενδιαφέρον	X	Ουδέτερο		Αδιάφορο			
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική	X	Πολεοδομική	X	Ιστορική		Αισθητική			
	Πολιτιστική		Κοινωνική		Άλλη					
Βαθμός αλλοίωσης			Ασήμαντος	X	Μικρός		Μέτριος		Μεγάλος	
Περιγραφή αλλ.	Ανοιγμάτα		Κουφώματα		Στέγασση		Εξώστες		Επενδύσ.	X
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης			ΝΑΙ	X	ΟΧΙ					
Προτεινόμενος χαρακτηρισμός			ΝΑΙ		ΟΧΙ					
Παρατηρήσεις	Διώροφο κτίριο με δώμα και στέγη. Περίτεχνα κυκλιδώματα κοσμούνται στο μέγιστο ύψος των ανοιγμάτων του ισογείου και γαλλικά παράθυρα στον όροφο. Η "στέγη" γίνεται με βυζαντινά κεραμίδια.									
										
φωτ.1			φωτ.2			Απόσπασμα Χάρτη				

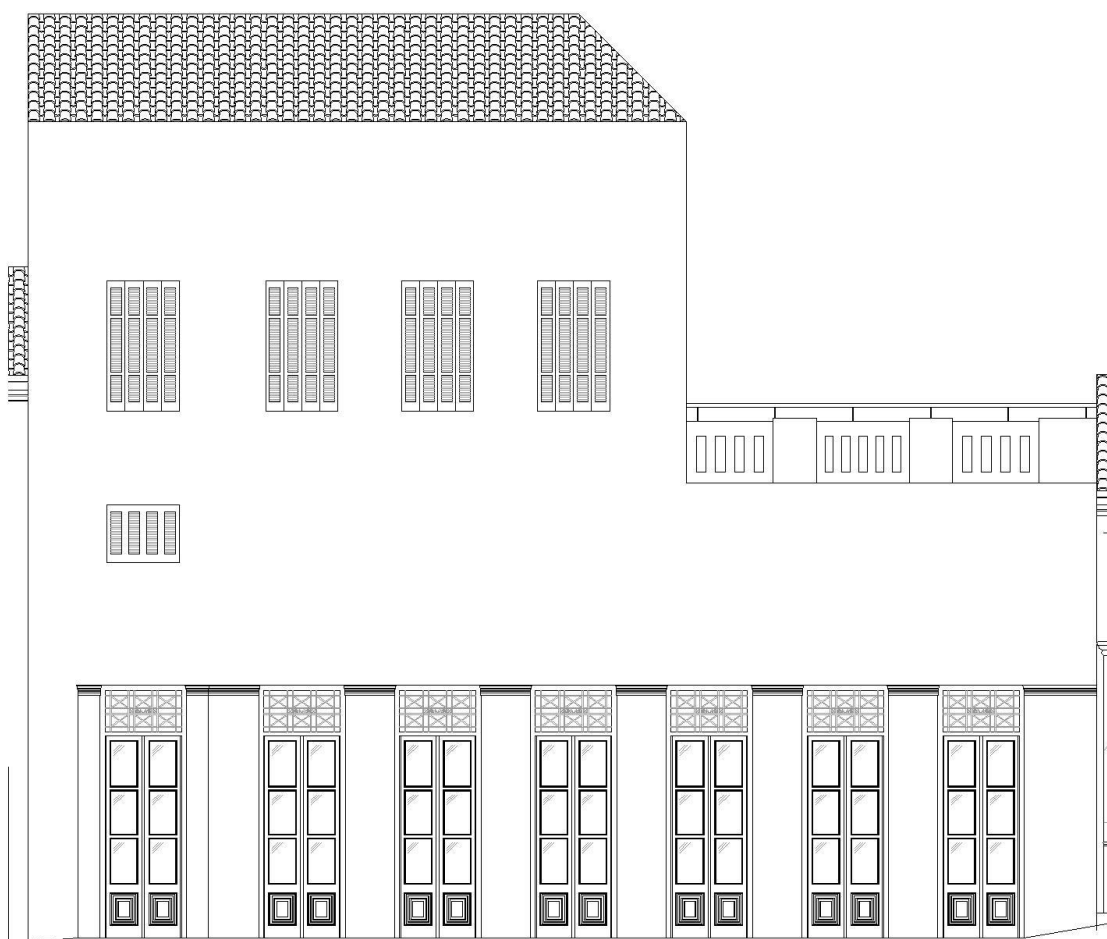
## Πανός 6 Αριθμός κτιρίου 14

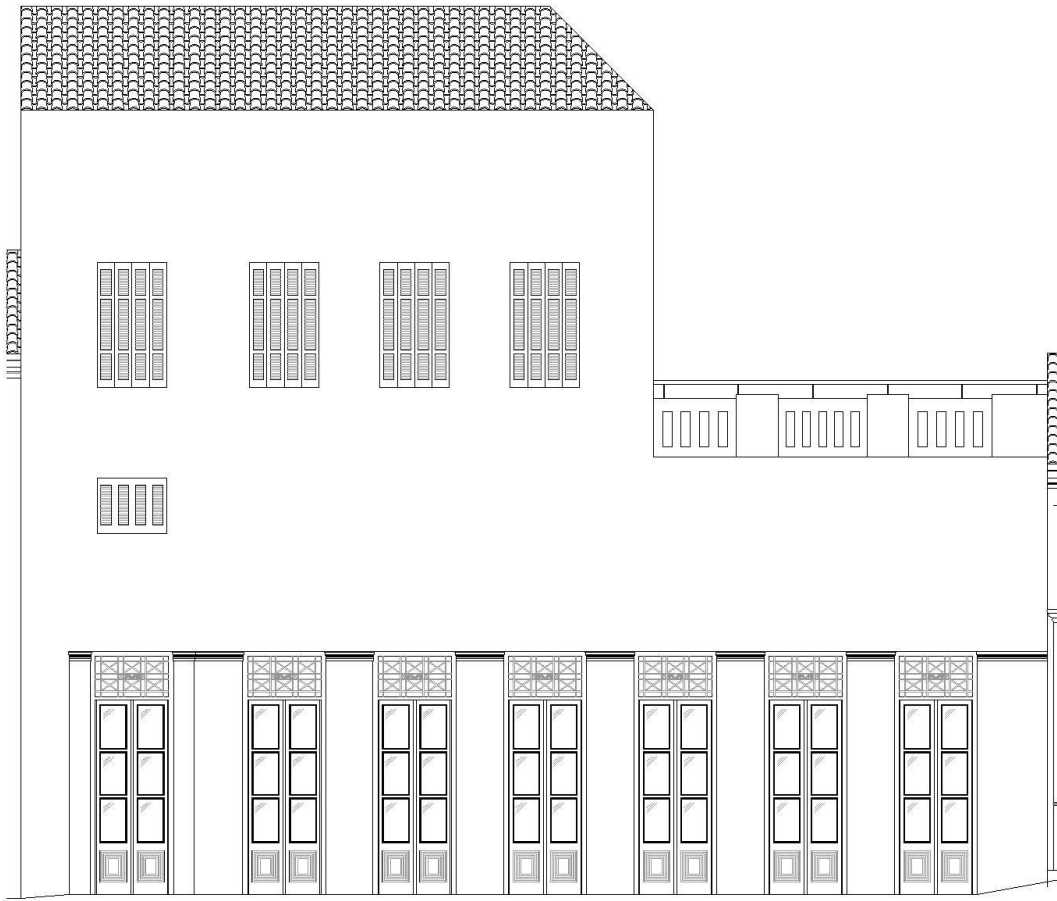
Διώροφο νεοκλασικό κτίριο με βεράντα. Χρησιμοποιούνταν ως εστιατόριο όμως τώρα δεν φιλοξενεί κάποια χρήση. Έχει εμβαδό 535τμ και είναι κληροδότημα του Βερούκα Ιωάννη. Ο φέροντας οργανισμός του είναι από λιθοδομή και το υλικό κουφωμάτων του από ξύλο. Έχει κεκλιμένη στέγη με κεραμίδια και η κατάσταση διατήρησής του είναι καλή. Είναι ενδιαφέρον κτίριο με αρχιτεκτονική και πολεοδομική αξία. Σύμφωνα με αρχειακές φωτογραφίες υπάρχει δυνατότητα επαναφοράς στην αρχική του κατάσταση. Έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ υπ' αριθμόν Δ-617 α/08.11.1980. Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και Π.Δ: α/24.10.1980

## ΠΡΟΤΑΣΗ

Πρέπει να καθαριστούν οι όψεις με spray τύπου GRR 11 που είναι ένα βιοδιασπώμενο, μη καυστικό, φιλικό προς το περιβάλλον αφαιρετικό για graffiti νέας γενιάς. Είναι αποτελεσματικό για την αφαίρεση : ανεξίτηλων μαρκαδόρων, χρωμάτων σε σπρέι, μαρκαδόρων ζωγραφικής.

Συντήρηση των μορφολογικών στοιχείων, επίχρσιμα ανάλογα με τα χρώματα που θα αποφασιστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση εξωτερικών φωτιστικών , πινακίδων οδών και ταμπέλα όπως έχουν αποφασιστεί για όλο το ιστορικό σύνολο





**ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ

**Α. Γενικά στοιχεία – Θέση**

Αριθμός κτιρίου	13	Δήμος	Αττικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Πανός	Αριθμός	8
-----------------	----	-------	---------	----------	-------	------	-------	---------	---

**Β. Περιγραφή**

Όνομασία κτιρίου		Αρχική χρήση	Ισογείου		Σημερινή χρήση	Ισογείου	(ΔΕ ΓΝΩΡΙΖΩ)
Αριθμός ορόφων			Ορόφων			Ορόφων	(ΔΕ ΓΝΩΡΙΖΩ)
Υπόγειο		Εμβαδόν	174,795 τμ				
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	X	Δώμα	Μεικτό	Υλικό κάλυψης στέγης	Κεραμίδια	
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.			Λιθοδομή	X	Πλινθοδομή	Οπτοπλινθοδομή	
			Οπλ. σκυρόδεμα		Μεικτό	Άλλο	
Υλικό κουφωμάτων	Ξύλο	X	Αλουμίνιο		Σίδερο	Πλαστικό	
Μορφολογική κατάταξη	Παραδοσιακό		Νεοκλασικό	X	Εκλεκτικιστικό		

**Γ. Ιστορικά στοιχεία**

Χρονολόγηση		Κατασκευή		Επιγραφή	ΝΑΙ	ΟΧΙ	X
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος			Επέκταση	Επισκευή		
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	Π.Δ.		ΦΕΚ	Χαρακτ.		

**Δ. Κατάσταση διατήρησης**

Γεν. Κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή	Καλή	X	Μέτρια	Κακή		
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή	Καλή	X	Μέτρια	Κακή		
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή	Καλή	X	Μέτρια	Κακή		

**Ε. Αξιολόγηση**

Αξιολόγηση	Αξιόλογο	Ενδιαφέρον	X	Ουδέτερο	Αδιάφορο		
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική	Χ	Πολεοδομική	X	Ιστορική	Αισθητική	X
	Πολιτιστική		Κοινωνική		Άλλη		
Βαθμός αλλοίωσης			Ασήμαντος		Μικρός	X	Μέτριος
Περιγραφή αλλ.	Ανοίγματα		Κουφώματα		Στέγαση		Εξώστες
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης			ΝΑΙ		ΟΧΙ	X	
Προτεινόμενος χαρακτηρισμός			ΝΑΙ		ΟΧΙ	X	

Παρατηρήσεις Διώροφο κτίριο με σιδεροστοιχίες στα ανοίγματα.



φωτ.1



φωτ.2



Απόσπασμα Χάρτη

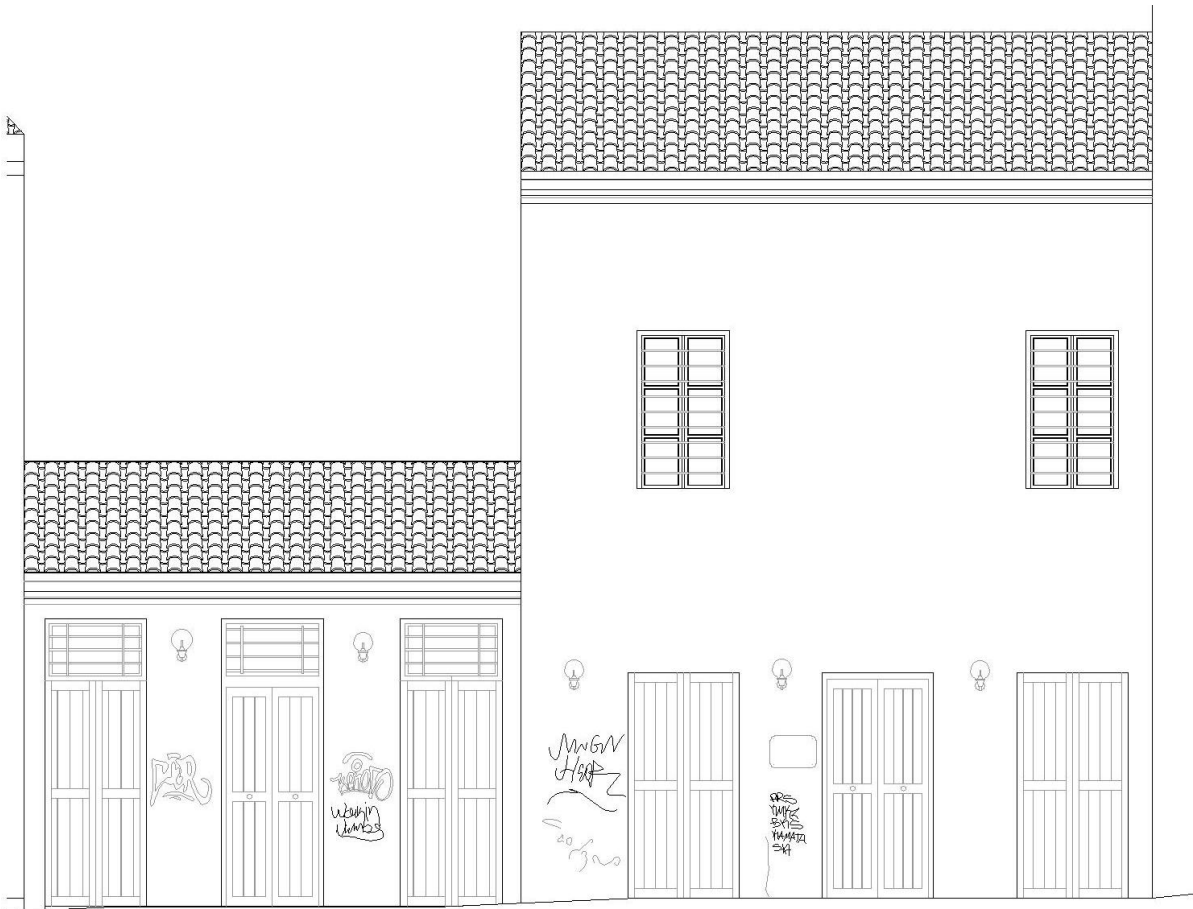
**Πανός 8 Αριθμός κτιρίου 13**

Διώροφη νεοκλασική κατοικία που καταλαμβάνει 174,795τμ συνολικά. Η χρήση της είναι άγνωστη. Έχει κεκλιμένη στέγη με κεραμίδια και ξύλινα ανοίγματα. Είναι ένα ενδιαφέρον κτίριο με πολεοδομική, αρχιτεκτονική και αισθητική αξία. Η γενική κατάσταση διατήρησης του είναι καλή όπως και τα δομικά και μορφολογικά του στοιχεία. Ο βαθμός αλλοίωσης του είναι μικρός.




**ΠΡΟΤΑΣΗ**

Προτείνεται η αλλαγή θέσης των ανοιγμάτων ώστε να ακολουθούν την τυπολογία των νεοκλασικών κτιρίων. Συντήρηση των μορφολογικών στοιχείων, επίχρισμα ανάλογα με τα χρώματα που θα παρουσιαστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση φωτιστικών, πινακίδων οδών και ταμπέλα όπως έχουν αποφασιστεί για όλο το ιστορικό σύνολο





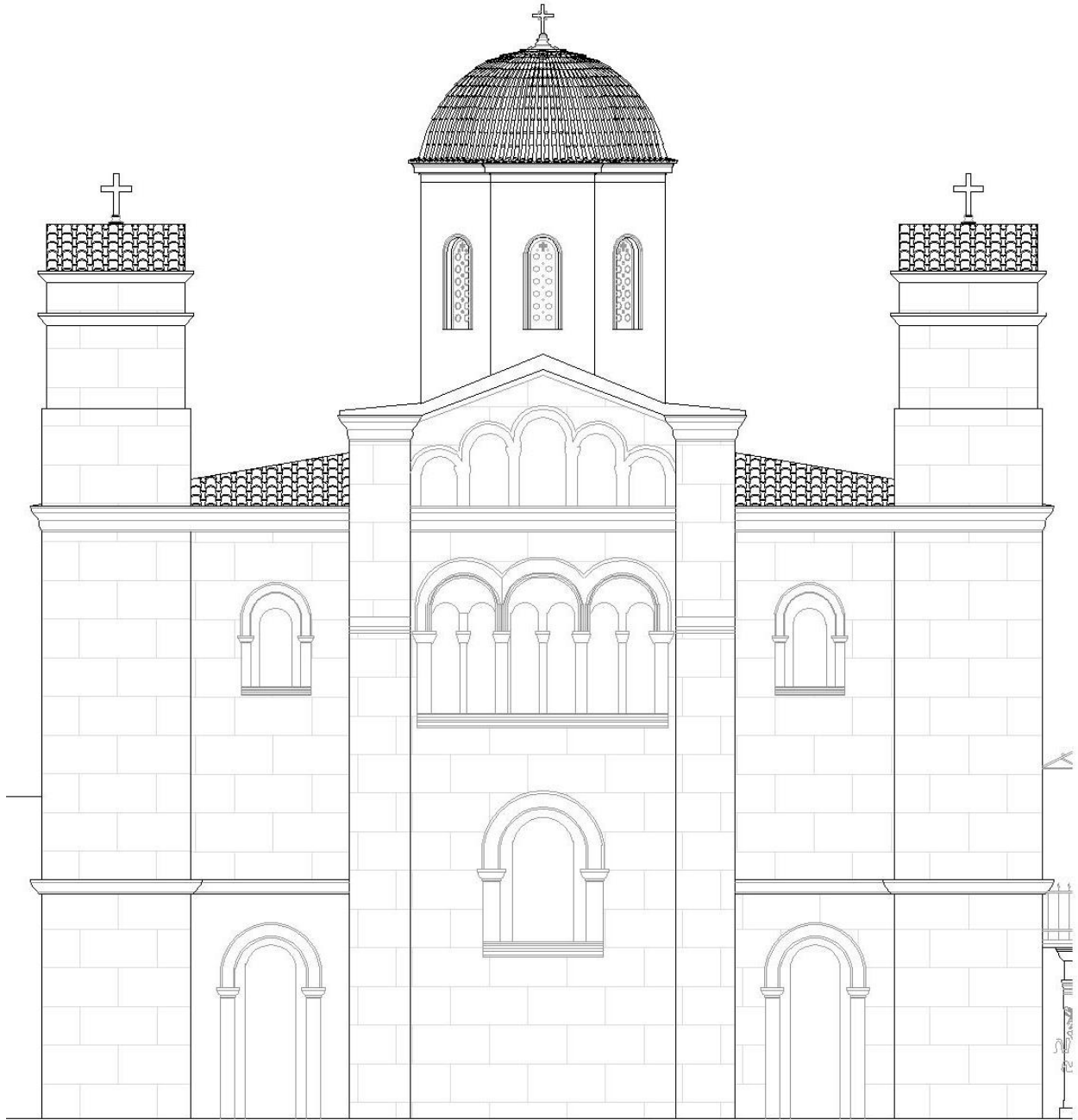


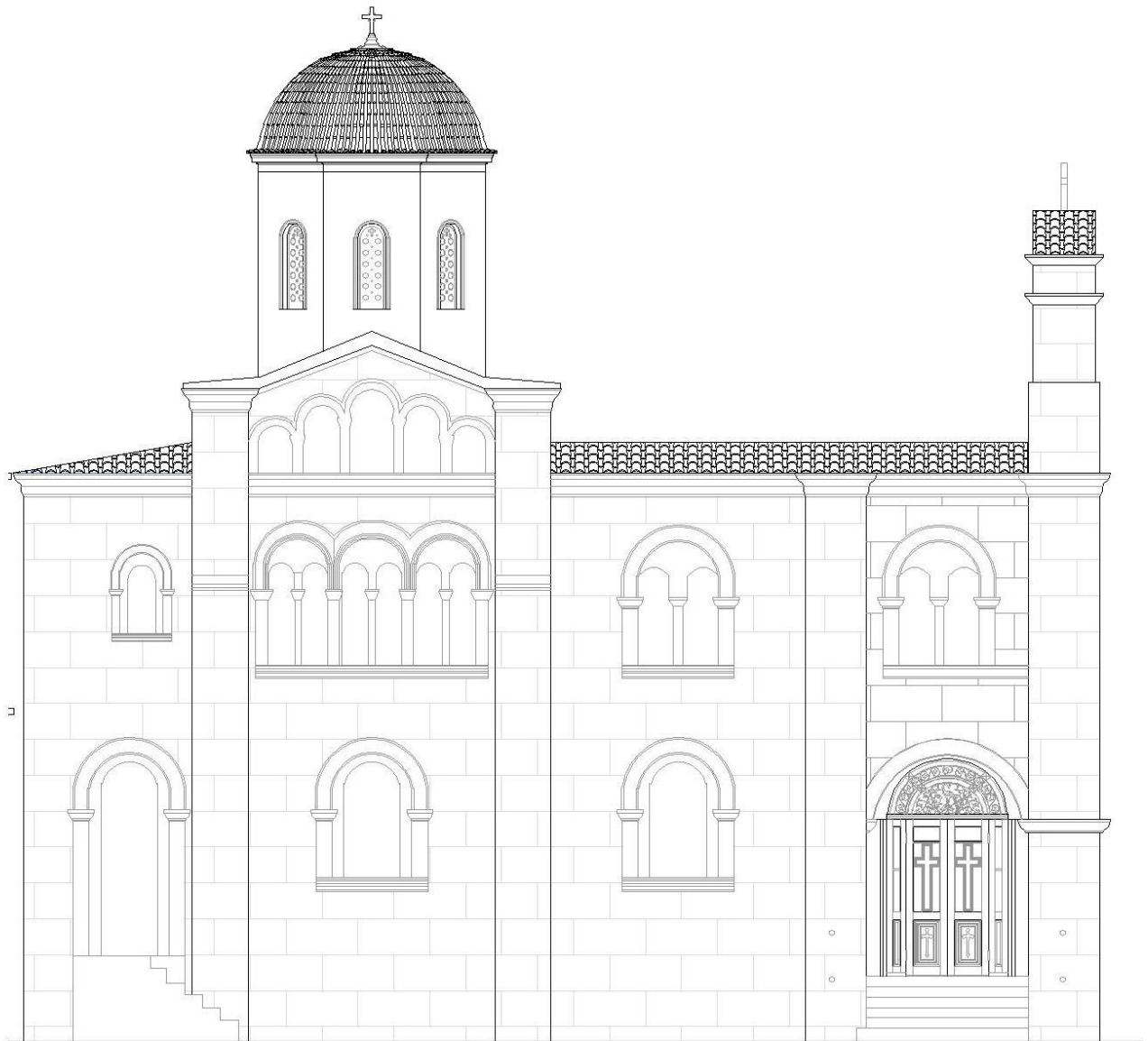
ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ											
Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ											
<b>A. Γενικά στοιχεία – Θέση</b>											
Αριθμός κτιρίου	18	Δήμος	Αττικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Ταξιαρχών	Αριθμός	1		
<b>B. Περιγραφή</b>											
Όνομασία κτιρίου	Ναός Παμμεγίστων Ταξιαρχών-Παναγίας Γρηγορούσας			Αρχική χρήση	Ισογείου		Σημερινή χρήση	Ισογείου			
Αριθμός ορόφων				Ορόφων				Ορόφων			
Υπόγειο				Εμβαδόν	245,00 τμ						
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη			Δώμα	Μικτό			Υλικό κάλυψης στέγης			
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.				Λιθοδομή	Πλινθοδομή			Οπτοπλινθοδομή			
Υλικό κορυφομιάτων	Ξύλο			Οπλ. σκυρόδεμα	Μικτό			Άλλο			
Μορφολογική κατάσταση	Παραδοσιακό			Αλουμίνο	Σίδηρο			Πλαστικό			
				Νεοκλασικό				Εκλεκτικιστικό			
<b>Γ. Ιστορικά στοιχεία</b>											
Χρονολόγηση	1852			Κατασκευή				Επιγραφή	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος				Επέκταση			X	Επισκευή	X	
Ιστορικά στοιχεία											
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας			ΥΠΠΟ	Υ.Α.	24946/26-8-1967	ΦΕΚ	ΦΕΚ606/Β/3-10-1967	Χαρακτ.	ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ	
<b>Δ. Κατάσταση διατήρησης</b>											
Γεν. Κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή			Καλή	X	Μέτρια		Κακή			
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή			Καλή	X	Μέτρια		Κακή			
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή			Καλή	X	Μέτρια		Κακή			
<b>Ε. Αξιολόγηση</b>											
Αξιολόγηση	Αξιόλογο	X			Ενδιαφέρον	Ουδέτερο			Αδιάφορο		
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική	X			Πολεοδομική	X			Ιστορική	X	
	Πολιτιστική	X			Κοινωνική	X			Άλλη		
Βαθμός αλλοίωσης				Ασήμαντος				Μικρός	Μέτριος		
Περιγραφή αλλ.	Ανοίγματα				Κουφώματα				Στέγαση	Επενδύσ.	
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης				ΝΑΙ	X			ΟΧΙ			
											
φωτ.1				φωτ.2				Απόσπασμα Χάρτη			

## Ταξιαρχών 1 Αριθμός κτιρίου 18

### Ναός Παμμεγίστων Ταξιαρχών-Παναγίας Γρηγορούσας

Είναι κτισμένος στη θέση παλαιότερου ιερού ναού, του βυζαντινού ναού των *Παμμεγίστων Ταξιαρχών 11<sup>ου</sup>-12<sup>ου</sup> αι*, ο οποίος καταστράφηκε από πυρκαγιά κατά την περίοδο της Τουρκοκρατίας (1456-1833). Ανοικοδομήθηκε εκ βάθρων το 1852. Το 1922 ο ναός ανακαινίστηκε και διατηρεί τη μορφή του μέχρι σήμερα, εγγεγραμμένος σταυροειδής μετά τρούλου, με εξαίρεση μια μικρή προέκταση προς τα δυτικά, που έγινε το 1995. Το 1948, με Προεδρικό Διάταγμα χαρακτηρίστηκε ως Προσκυνηματικός με την επωνυμία «Ιερό Προσκύνημα Παναγίας Γρηγορούσας – Παμμεγίστων Ταξιαρχών».





**ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ

**Α. Γενικά στοιχεία – Θέση**

Αριθμός κτιρίου	3	Δήμος	Αττικής	Συνοικία	Πλάκα	Οδός	Ταξιαρχών	Αριθμός	4
-----------------	---	-------	---------	----------	-------	------	-----------	---------	---

**Β. Περιγραφή**

Όνομασία κτιρίου		Αρχική χρήση	Ισογείου	Κατοικία		Σημερινή χρήση	Ισογείου	Κατοικία	
Αριθμός ορόφων	2		Ορόφων	Κατοικία			Ορόφων	Κατοικία	
Υπόγειο	X	Εμβαδόν	648,768 τμ						
Στέγαση	Κεκλιμένη στέγη	X	Δώμα	Μεικτό		Υλικό κάλυψης στέγης	Κεραμίδια		
Κατασκευαστικά στοιχεία Φ.Ο.			Λιθοδομή	X	Πλινθοδομή		Οπτοπλινθοδομή		
			Οπλ. σκυρόδεμα	Μεικτό			Άλλο		
Υλικό κουφωμάτων	Ξύλο	X	Αλουμίνιο		Σίδηρο		Πλαστικό		
Μορφολογική κατάσταση	Παραδοσιακό		Νεοκλασικό	X	Εκλεκτικιστικό				

**Γ. Ιστορικά στοιχεία**

Χρονολόγηση		Κατασκευή		Επιγραφή	ΝΑΙ		ΟΧΙ	X
Μεταγενέστερες επεμβάσεις	Προσθήκη καθ' ύψος			Επέκταση		Επισκευή		
Ιστορικά στοιχεία								
Υφιστάμενη προστασία	Φορέας	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε	Π.Δ.	α/24.10.1980	ΦΕΚ	Δ-617 α/08.11.1980	Χαρακτ.	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
				1411/308α/22.01.1999		Δ-617α/08.11.1980		

**Δ. Κατάσταση διατήρησης**

Γεν. Κατάσταση διατήρησης	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια		Κακή	
Δομικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή	X	Μέτρια		Κακή	
Μορφολογικών στοιχείων	Πολύ καλή		Καλή		Μέτρια	X	Κακή	

**Ε. Αξιολόγηση**

Αξιολόγηση	Αξιόλογο		Ενδιαφέρον		Ουδέτερο	X	Αδιάφορο	
Περιγραφή (αξία)	Αρχιτεκτονική		Πολεοδομική	X	Ιστορική	Αισθητική		
	Πολιτιστική		Κοινωνική		Άλλη			
Βαθμός αλλοίωσης			Ασήμαντος		Μικρός	Μέτριος	Μεγάλος	X
Περιγραφή αλλ.	Ανοίγματα		Κουφώματα		Στέγαση	Εξώστες	Επενδύς.	X
Δυνατότητα επαναφοράς αρχικής κατάστασης			ΝΑΙ	X	ΟΧΙ			
Προτεινόμενος χαρακτηρισμός			ΝΑΙ		ΟΧΙ			

Παρατηρήσεις: Διώροφη νεοκλασική κατοικία με υπόγειο. Περιτέχνα κυκλιδώματα και φουρούσια κοσμού τον εξώστη.



φωτ.1



φωτ.2



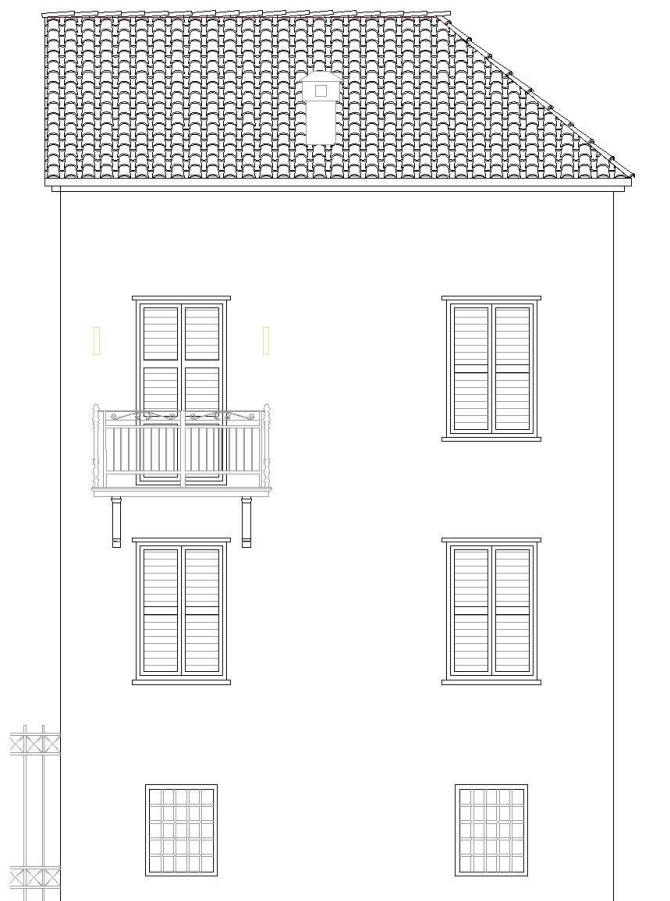
Απόσπασμα Χάρτη

**Ταξιαρχών 4 Αριθμός κτιρίου 3**

Το κτίριο αυτό βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ταξιαρχών και Επαμεινώνδα με είσοδο στην Ταξιαρχών. Είναι διώροφο νεοκλασικό με ημιυπόγειο. Καταλαμβάνει 648.768τμ συνολικά. Έχει κεκλιμένη στέγη με κεραμίδια και φέροντα οργανισμό από λιθοδομή. Η κατάσταση διατήρησής του είναι καλή όπως και των μορφολογικών του σημείων και έχει πολεοδομική σημασία. Υπάρχει δυνατότητα επαναφοράς στην αρχική του κατάσταση σύμφωνα με αρχειακό υλικό. Έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ υπ' αριθμόν Δ-617 α/08.11.1980. Το κτίριο υπάγεται στη παρακάτω υφιστάμενη προστασία με Φορέα: Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και Π.Δ: α/24.10.1980 και ειδική ρύθμιση ΦΕΚ Δ-136 α/03.03.1999 και Π.Δ 1411/308 α/22.01.1999.

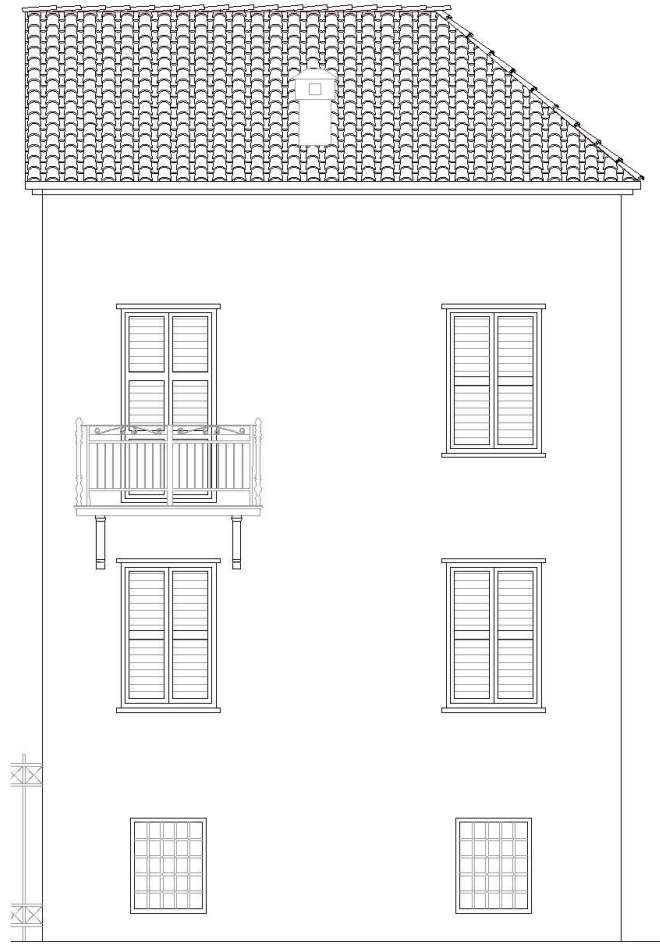
## ΠΡΟΤΑΣΗ

Αυτό το κτίριο θα μπορούσαμε να το φέρουμε στην αρχική του κατάσταση ως προς τα μορφολογικά στοιχεία συγκρίνοντας με παλιές φωτογραφίες (πχ διακοσμητικά, γείσα κλπ). Όμως σύμφωνα με απόφαση που πάρθηκε το 1999 το κτήριο πρέπει να έχει πλέον την παρούσα μορφή. Θα αφαιρεθεί η υδρορροή. Συντήρηση των μορφολογικών στοιχείων, επίχρισμα ανάλογα με τα χρώματα που θα αποφασιστούν στην χρωματική αποκατάσταση. Τοποθέτηση φωτιστικών, πινακίδων οδών και ταμπέλα όπως έχουν αποφασιστεί για όλο το ιστορικό σύνολο.



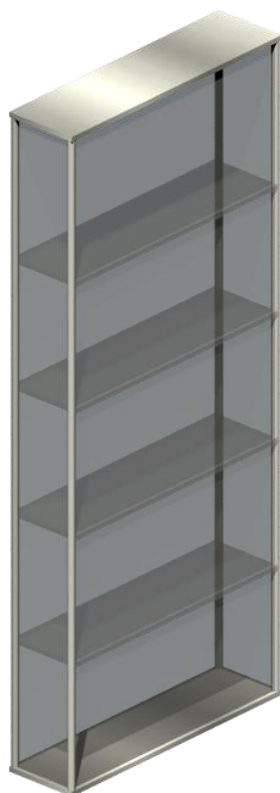




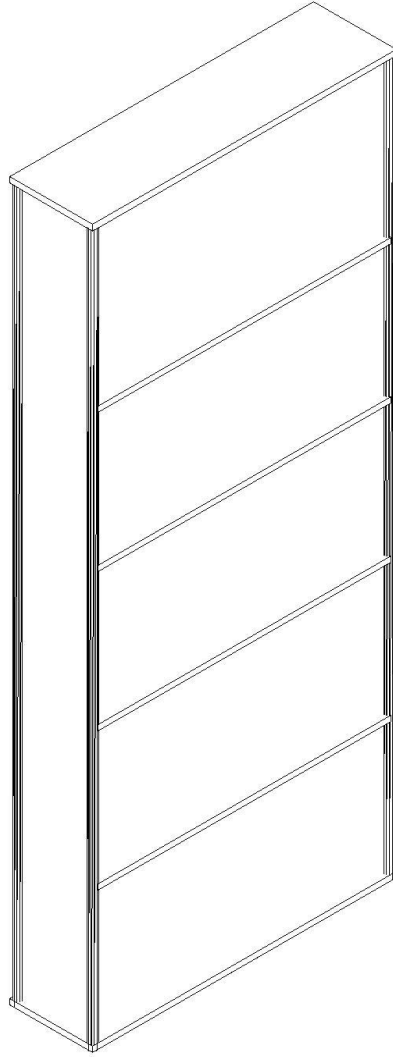




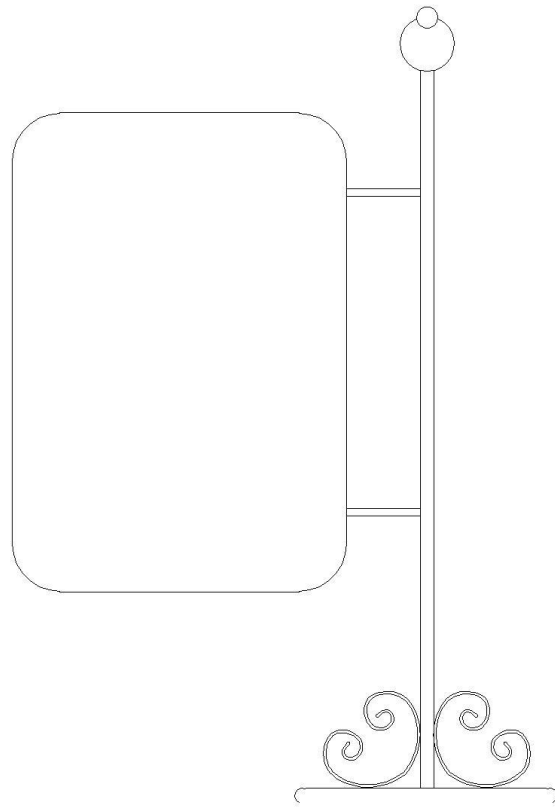
**ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ**



**Βιτρίνα**



**Αξονομετρικό Βιτρίνας**



**Ταμπέλα μαγαζιών**



**Ταμπέλα οδών**

## **9. ΕΠΙΛΟΓΟΣ**

Η αρχιτεκτονική κληρονομιά αποτελεί μια αναντικατάστατη έκφραση πλούτου της πολιτιστικής κληρονομιάς και ανεκτίμητη μαρτυρία του παρελθόντος μας .Η περιοχή της Πλάκας αποτελεί μια από τις πιο κλασσικές και παραδοσιακές περιοχές της Αθήνας μέχρι και σήμερα. Οι αρκετοί πλακόστρωτοι δρόμοι, τα αρχαία μνημεία, οι ναοί, και τα επιβλητικά νεοκλασικά κτήρια χαρακτηρίζουν αυτή τη συγκεκριμένη περιοχή της πόλης.

Αδιαμφισβήτητα είναι καθήκον όλων των φορέων να διατηρήσουν ζωντανές τις γραφικές συνοικίες της Αθήνας οι οποίες, όπως διαπιστώνουμε μέρα με τη μέρα όλο και περισσότερο τείνουν να εκλείψουν.

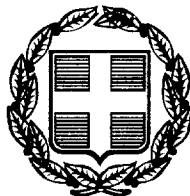
Παρατηρήθηκε ότι δεν χρειάζονται μεγάλες αλλαγές επειδή ο βαθμός αλλοίωσης των μορφολογικών στοιχείων είναι ασήμαντος και κυρίως προκύπτει από εφήμερες εγκαταστάσεις, λόγω της έντονης εμπορικής δραστηριότητας που υπάρχει την περιοχή. Ένας άλλος λόγος αλλοίωσης των κτιρίων της περιοχής είναι οι βανδαλισμοί από την τέχνη του δρόμου.

## 10. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1. J. Travlos, **Pictorial Dictionary of Ancient Athens**, N. York 1971 (με την έως τότε σχετική βιβλιογραφία):
  - The Agora of Caesar and Augustus, σελ. 28-35.
  - Agoranomion, σελ. 37-41.
  - Horologion of Andronikos, σελ. 281-288.
  - Latrines, σελ. 342-344.
2. M. Hoff, **The Roman Agora at Athens**, Boston University (1988). (U.M.I. Dissertation Information Service).
3. Γρ.Αντωνακόπουλος-Χ.Φραγκάκης: **“Το εν Αθήναις ηλιακόν ωρολόγιον του Ανδρόνικου”**(AAA, II,τ.3, Αθήναι 1969, σελ. 416-422).
4. M. Sisson, **The Stoa of Hadrian at Athens**, Papers of the British School at Rome, XI (1929) 50-72, πίν. XVII-XXVI (ωραία σχέδια).
5. W. Judeich, Topographie von Athen<sup>2</sup> (1931) 375-378.
  - I. Τραυλός, **Πολεοδομική εξέλιξις των Αθηνών** (1960) [β' εκδ. 1993] 126-132, 139, 208-213, 217-218.
6. J. Travlos, **Pictorial Dictionary of Ancient Athens** (1971) 151, 174, 244-252 εικ. 314-324.
  - I. Τραυλός, **Φίλια Έπη εις Γεώργιον Ε. Μυλωνάν, Α'** (1986) 344-347 (εικ. 1).
7. Β. Χ. Πετράκος, ΑΕ (1987) 135-141 (εικ. 57-61).
8. D. Willers, **Hadrianspanhellenisches Programm** (1990) 14-25.
9. W. Hoepfner (επιμ.), **AntikeBibliotheken** (2002) 63-66.
10. Η Αθήνα του Κλασικισμού. JohannesH- Μπίρης Κ.
11. Φυλλιπίδης Δ , **«Νεοελληνική αρχιτεκτονική»**, εκδοτικός οίκος «Μέλισσα».
12. Μπίρης Μ. –Καρδαμίτση – Αδάμη Μ , **«Νεοκλασική αρχιτεκτονική στην Ελλάδα»**.
13. Ζήβας Δ. (1999), **« Η αρχιτεκτονική κληρονομιά, η προστασία και ο ρόλος της σήμερα και στο μέλλον»** 10<sup>ο</sup>Πανελλήνιο Αρχιτεκτονικό Συνέδριο, Η Αρχιτεκτονική και η ελληνική πόλη στον 21<sup>ο</sup>αιώνα, Αθήνα 8-12 Δεκεμβρίου 1999, ΤΕΕ Αθήνα σ. 719-722
14. Ζήβας Δ. (2005) **« Η προστασία των ιστορικών κέντρων : Η περίπτωση της Πλάκας »** Επιστημονικό Συνέδριο Κέρκυρα 8-10 Απριλίου 2005, ΤΕΕ Τμήμα Κέρκυρας.
15. M. Serres, **«Το φυσικό Συμβόλαιο»**, Πανεπιστημιακές Εκδόσεις Κρήτης



## **11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 136

3 Μαρτίου 1999

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ****ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ****ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

- Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1123222/8341/0010/96 (ΦΕΚ 1465/Δ/96) για τη διάνοξη της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στη χ.θ. 1+000 μέχρι χ.θ. 4+520 (συμπληρωματική) ιδιοκτησία 597 1
- Παρακατάθεση οριστικών αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1052807/3416/0090/96 (ΦΕΚ 582/Δ/96) για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου και της Νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής στη χ.υ. 9+729,92 - χ.θ. 13+180 (συμπληρωματική)..... 2
- Μερική παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1099082/6849/0010/23.10.97 για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Αθηνών - Κορίνθου και της Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας..... 3
- Παρακατάθεση οριστικών αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1015723/966/0010/95 (ΦΕΚ 93/Δ/95) για τη βελτίωση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στη θέση Κόμβου Ασπροπύργου ..... 4

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

- Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων σε προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμό του Δήμου Σκοπέλου (Ν. Μαγνησίας) ..... 5

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δελιανά της κοινότητας Δελιανών (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ..... 6
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών..... 7

**ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ****ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

- Αριθ. Δ12/0/31276 (1)  
Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1123222/8341/0010/96 (ΦΕΚ 1465/Δ/96) για τη διάνοξη της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στη χ.θ. 1+000 μέχρι χ.θ. 4+520 (συμπληρωματική) ιδιοκτησία 597.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
  - 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. ΦΕΚ 28Α.
  - 3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666Β'.
  - 4) Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 8.7.98 που καθορίστηκαν με την απόφαση 460/98 του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1123222/8341/0010/96 ΦΕΚ 1465/95 τ.Δ' για τη διάνοξη της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στη χ.θ. 1+000 μέχρι χ.θ. 4+520 (συμπληρωματική) για τη ιδιοκτ. 597, ειδοποιούμε:
- Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4611/15.2.99 για συνολικό ποσό δρχ. 23.320.000.
- Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού  
Η Τμηματάρχης  
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12/0/31275

(2)

Παρακατάθεση οριστικών αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1052807/3416/0010/96 (ΦΕΚ 582/Δ/96) για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου και της Νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής στη χ.υ. 9+729,92 - χ.θ. 13+180 (συμπληρωματική).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. ΦΕΚ 28Α.

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666Β'.

4) Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 1.12.98 που καθορίστηκαν με την απόφαση 5485/98 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1052807/3416/0010/96 ΦΕΚ 582/96 τ.Δ' για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου και της νέας σιδηροδρομικής γραμμής στη χ.θ. 9+729,92 - χ.θ. 13+180 (συμπληρωματική), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4606/10.2.99 για συνολικό ποσό δρχ. 17.631500.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12/0/31274

(3)

Μερική παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1099082/6849/0010/23.10.97 για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Αθηνών - Κορίνθου και της Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. ΦΕΚ 28Α.

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666Β'.

4) Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 23.12.98 που καθορίστηκαν με την απόφαση 1682/23.7.98 του Μονομ. Πρωτοδικείου

Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1099082/6849/0010/23.10.97 ΦΕΚ 970/97 τ.Δ' για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Αθηνών - Κορίνθου και της σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4576/29.12.98 για συνολικό ποσό δρχ. 1.498.569.400.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12/0/31279

(4)

Παρακατάθεση οριστικών αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1015723/966/0010/95 (ΦΕΚ 93/Δ/95) για τη βελτίωση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στη θέση Κόμβου Ασπροπύργου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. ΦΕΚ 28Α.

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666Β'.

4) Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 25.8.98 που καθορίστηκαν με την απόφαση 4933/3.6.98 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1015723/966/0010/95 ΦΕΚ 93/95 τ.Δ' για τη βελτίωση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στη θέση Κόμβου Ασπροπύργου, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4605/10.2.99 για συνολικό ποσό δρχ. 185.618.250.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων σε προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμό του Δήμου Σκοπέλου (Ν. Μαγνησίας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124/1997).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Τις 21/1997, 144/1997 και 253/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σκοπέλου.
5. Την 323/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Τις 357 και 600/1998 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Καθορίζονται κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή «Παλιό Κάστρο» του Δήμου Σκοπέλου (Ν. Μαγνησίας) που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1923 και έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα (Δ' 594), όπως οι χώροι φαίνονται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34303/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

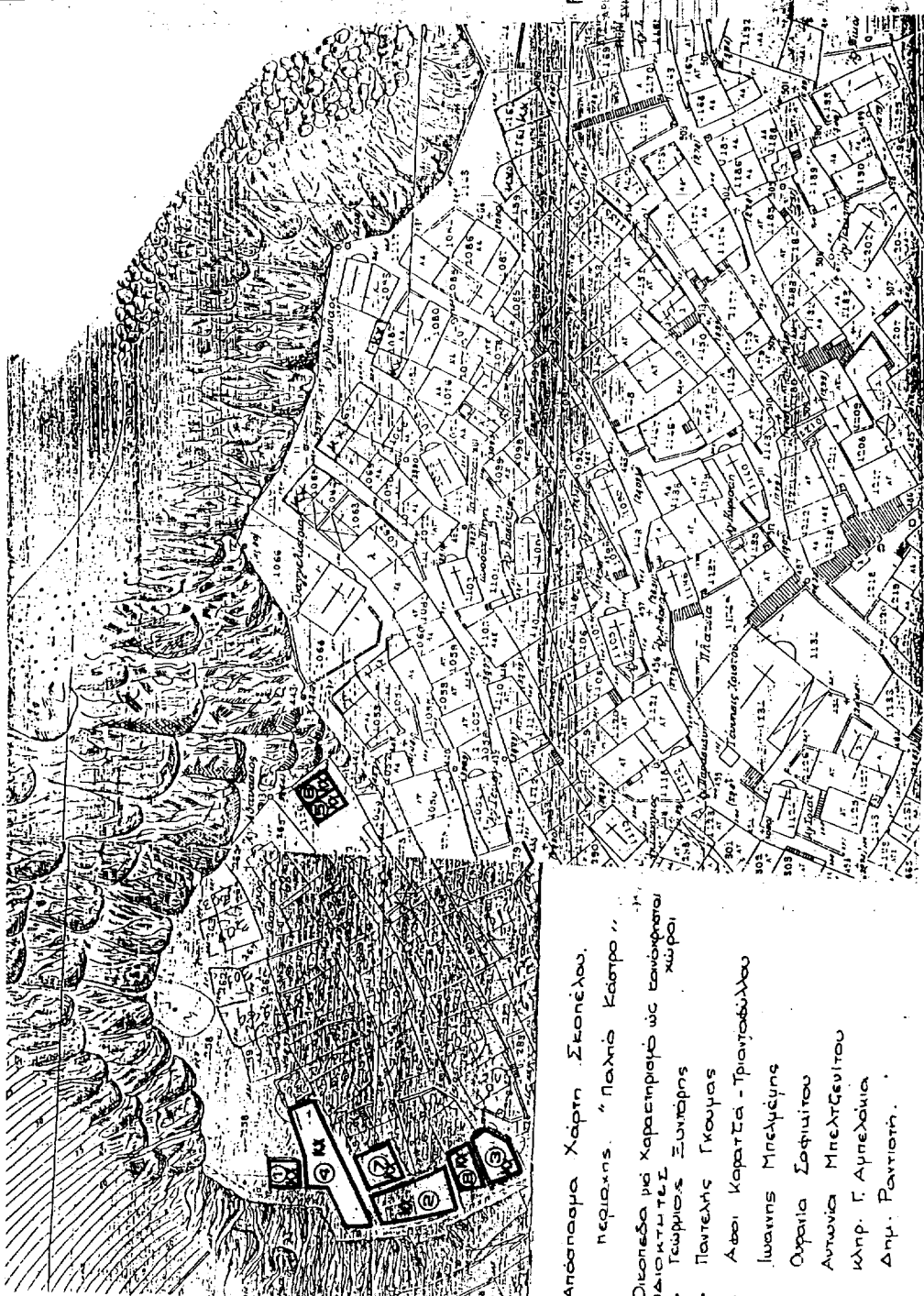
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΕΘΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ <small>ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΣ ΑΝΘΡΩΣ ΣΤΟ ΟΡΘΟΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ                  ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΩΝ ΔΕΛΤΑΙΩΝ</small>	ΑΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ ΣΙΣΣΕΛΙΜΟΥ ΤΑΧΗΝΑ ΠΑΡΑΛΛΟΙΣ ΟΚΙΣΙΜΩΝ
ΣΚΟΠΕΛΟΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	Χαρακτηρισμός ως κοινοχρη- στων χώρων (θ) οικόπεδων στο "Παλιό Κιόστρο Σκοπέλου".
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	ΠΡΑΞΗ Γ. 34302/98 Κοινοχρηστών χώρων σε περιοχή στο παλιό του 1923 οικόπεδο του θ. Σκοπέλου (Μαγνησία)
ΑΘΗΝΑ 22 Ιανουαρίου 1999 ο. Δ. / Γ. Γ.	
ΑΠΟΣΤΟΛΗ Αρ. Φ. 14/99 6Χ.1	



Απόσπασμα Χάρτη Σκοπέλου.

περίοχης "Παλιό Κιόστρο".

Οικόπεδα με χαρακτηρισμό ως κοινοχρηστων χώρων.

1. Τεμπριώτης Ξυνοπρός
2. Παντελής Γκούμας
3. Αβελ Καράτζα - Τριανταβύλλου
4. Ιωάννης Μινελέμης
5. Ουραλία Σοφιμίτου
6. Αντωνία Μπελτζενίτου
7. κληρ. Γ. Αμπελόδια
8. Δημ. Ραντιοτή.

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2453/541

(6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δελιανά της κοινότητας Δελιανών (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 13.5.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 12489/3730/98/13.5.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς την κοινότητα Δελιανών.

7. Την 14/1998 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Δελιανών.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του

Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Δελιανά της κοινότητας Δελιανών (Ν. Χανίων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου και Εμμανουήλ Αγοραστάκη, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράφηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2453/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία, που αλλοιώνουν την αρχική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του. Ο καθορισμός τέτοιων μεταγενεστέρων στοιχείων διενεργείται από την επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό, κατασκευαστικό και διακοσμητικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική και τεχνική δομή του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

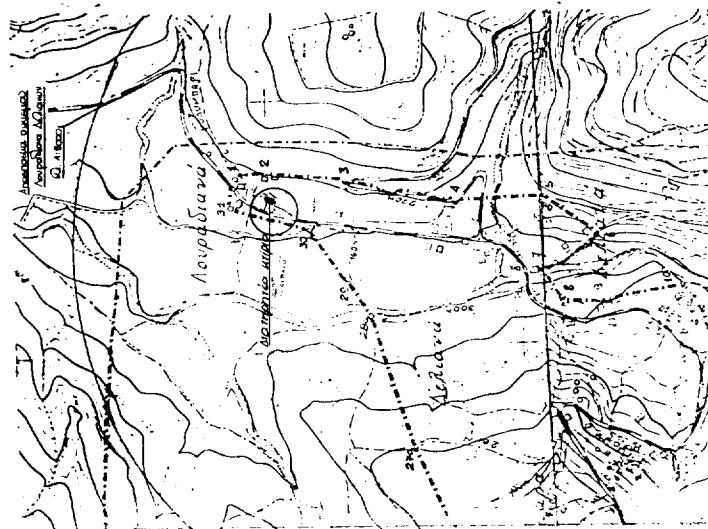
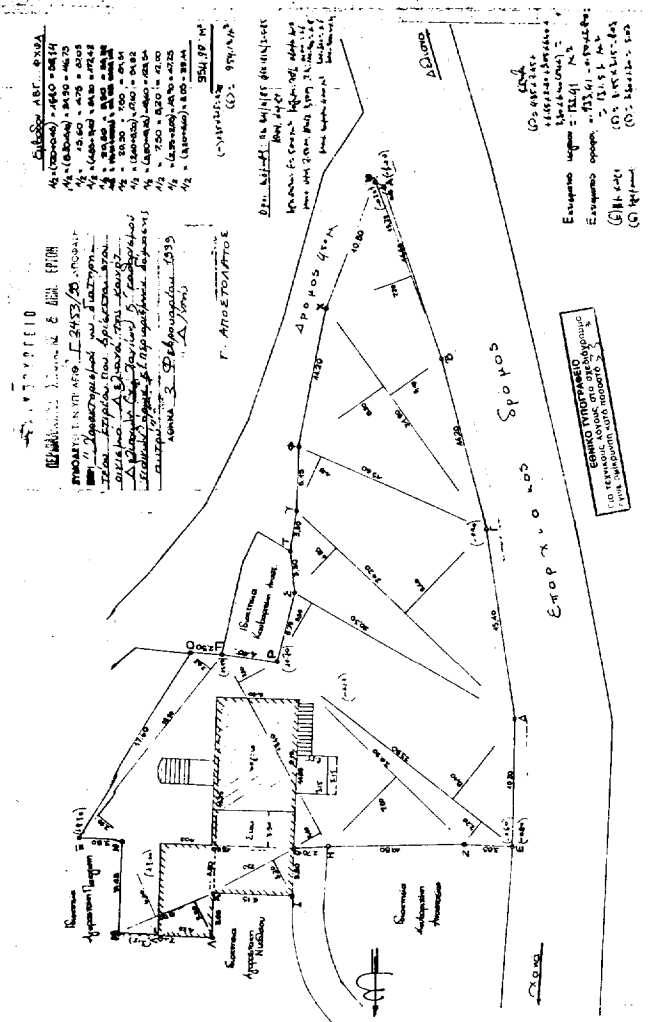
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ</p>	<p>ΔΡΑΣΗ - ΠΡΟΒΛΗ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>	<p>ΣΕΠΕ: ΧΩΤΡΑΔΙΑΝΑ - ΚΑΙΝΟΣ ΔΕΛΙΑΝΩΝ-ΚΙΣΣΑΜΟΥ</p>	<p>ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΩΚΤΗ: ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΓΟΡΑ- ΣΤΑΚΗ</p>	<p>ΚΑΙΝΑΚΑ 1:200 Αρ. Φ. 2/95 95.1</p>
--	--	--	--	---



Αριθ. 1411/308

(7)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126B/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 19.10.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 29.10.1998 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 29397/8707/29.10.1998) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Επαμεινώνδα και Ταξιαρχών αρ. 4, περιοχή «Πλάκα» του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη και Αναστασίου Λύρα, και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π. Δ/γμα (Δ' 617), επιτρέπεται η διαμόρφωση των όψεων χωρίς αλλαγή των θέσεων των ανοιγμάτων τους και των υψών τους, όπως φαίνεται στο διάγραμμα προσόψεων σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1411/1999 πράξη του και που αντίτυπά του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 24.10.1980 Π. Δ/τος (Δ' 617).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1999

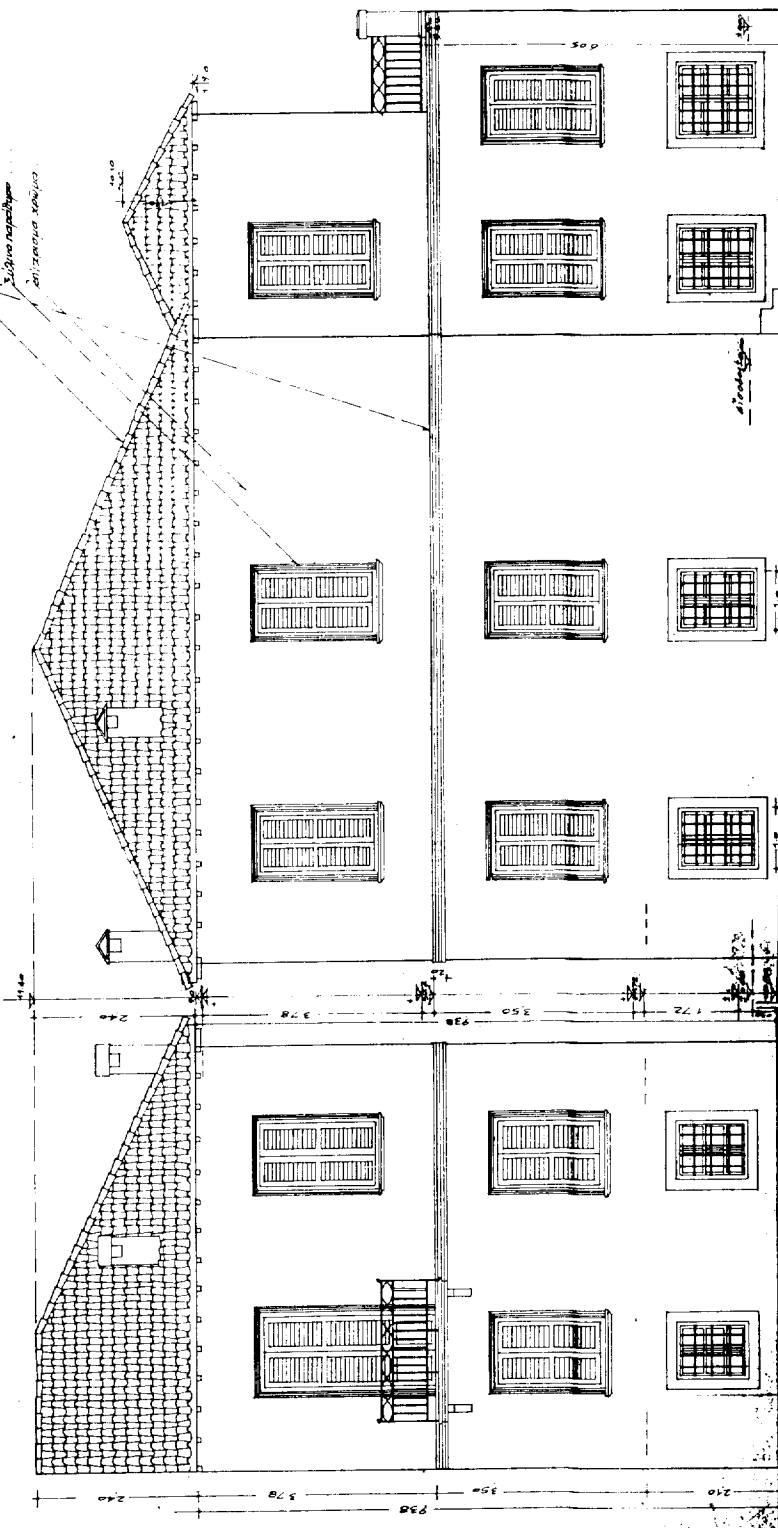
Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΣΙΑΣ

κατασκευή βύζαντινου  
πύργου κρήνης με 22  
βύζαντα παραθύρων  
απόστασης κρήνης



πίσω από Επαγγελματία

πίσω από Ταξιστρών

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΣΙΑΣ  
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΛΑΝΟ Γ. 444/89  
 ΠΡΩΤΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΔΩΚΩΝ ΟΡΩΝ Β'  
 ΠΡΟΠΟΙΗΤΩΝ ΔΡΑΜΕΝΩΝ ΣΤΑΤΙΣΤΩΝ  
 ΚΤΙΡΙΩΝ, ΠΟΥ ΕΠΙΣΤΑΣΑ ΕΝΝΗ ΗΣΤΩΝ  
 "Πλάκα" των πυλόντων, ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΜΥΝ

ΑΘΗΝΑ 22 Ιανουαρίου 1995  
 Χ/Υ/Ν

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΣΤΟ ΣΥΛΛΟΓΗΤΗΡΙΟ  
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟ ΠΟΣΟΣΤΟ 25%

Αρ Φ. 16/99  
9/1

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΦΕΩΝ  
 ΔΙΑΤΗΡΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 4  
 ΚΑΙ ΣΤΑΜΕΙΝΟΥΔΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΚΑΣ



04009513112990008



8963

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 951

31 Δεκεμβρίου 1999

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΖΕΡΗ» Κοινοτικού Διαμερίσματος Συβότων Δήμου Συβότων Ν. Θεσπρωτίας..... 1
- Έγκριση ανάκλησης της υπ' αρ. 10883/3-7-96 Υπουργικής απόφασης (Φ.Ε.Κ. 897 Δ719-8-96) με την οποία εγκρίθηκε η μεταφορά συντελεστή δόμησης από ρυμοτομούμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και ειδικότερα επί της οδού Ορφέως, παρά τα Ο.Τ. 52, 62 και 63..... 2
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται επί της οδού Πάνος αρ. 4 στην Πλάκα του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών..... 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10 στρεμμάτων στη θέση «Αρίκα» Δημ. Διαμερίσματος Ακροποτάμου περιοχής Δήμου Ορφανού..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1112074/11589/13001

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΖΕΡΗ» Κοινοτικού Διαμερίσματος Συβότων Δήμου Συβότων Ν. Θεσπρωτίας.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/79 Β.Λ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.δ. 347/86, Ν. 2026/92 Κ.Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 «Περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «Περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

6. Την υπ' αριθμ. 1078204/927/0006Α/6.8.92 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 του Ν.Δ. 2344/95, του άρθρου 52 παράγραφος 6 του Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί σε Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κο Δ/ντή σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

8. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της χαρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α) σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97 Υπηρεσίες, του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την 1087903/1481/0006Β/28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών πλην Γ.Λ.Κ. & Γ.Χ.Κ.

10. Την από 18.5.99 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «ΖΕΡΗ» Κοιν. διαμερίσματος Συβότων Δήμου Συβότων, Ν. Θεσπρωτίας επισπεύδοντος Γενικού Επιτελείου Ναυτιλίας.

11. Το από έτος 1999 τοπογραφικό και υψομετρικό διά-

γραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχ/κό Φράγκο Γρηγόριο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Νικολάου Λάμπρο Πολ.Μηχ/κό Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Θεσπρωτίας την 10.5.99 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Το με αριθμό Φ. 544.5/780/21.10.99 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο, συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε

1. Επικυρώνουμε την από 18.5.99 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «ΖΕΡΗ» Κοιν. διαμερισματος Συβότων, Δήμου Συβότων Ν. Θεσπρωτίας, καθώς επίσης και το από έτος 1999 σχετικό με τη χάραξη τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχ/κό Φράγκο Γρηγόριο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Νικολάου Λάμπρο Πολ. Μηχ/κό Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Θεσπρωτίας την 10.5.99 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίσθηκε από την αρμόδια επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία K1, K2, K3 ... K16; της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται - με συντεταγμένες του Κρατικού δικτύου.

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία K1', K2', K3' .... K13' σε σταθερή απόσταση 10μ., από την οριογραμμή του αιγιαλού της οποίας ομοίως οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού δικτύου.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός ούτε κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας.

Ο καθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή αυτή και δεν έχει καθορισθεί στο παρελθόν οριογραμμή αιγιαλού κ.λ.π.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα της Επιτροπής να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 1999

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας για τον καθορισμό για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή «ΖΕΡΗ» Δήμου Συβότων Θεσπρωτίας.

Ενδιαφερόμενος: Παππάς Βασίλειος του Ιωάννη, κάτοικος Συβότων

Στην Ηγουμενίτσα 18.5.99 οι υπογεγραμμένοι:

1) Τσελίκος Δημήτριος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσπρωτίας, ως Πρόεδρος,

2) Νικολάου Λάμπρος, Πολ. Μηχ/κός, Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ. Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης & Διοίκησης Ν. Θεσπρωτίας, ως μέλος,

3) Φωτιάδης Ευάγγελος, Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ., νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ηγουμενίτσας, τούτου κωλυμένου ως μέλος,

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988, σύμφωνα με την αριθμ. Πρωτ. 3386/14.10.98 Απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Ηπείρου «Ορισμός μελών Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας Ν. Θεσπρωτίας» και της από 17.5.99 πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε στην προαναφερθείσα περιοχή στις 18.5.99.

Αφού λάβαμε υπόψη:

α) Την αριθμ. Πρωτ. 393/10.5.99 αίτηση του Παππά Βασιλείου του Ιωάννη, κατοίκου Συβότων για καθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην προαναφερθείσα περιοχή.

β) Το υπό του Γρηγορίου Φράγκου Πολιτικού Μηχ/κού, συνταχθέν την 7.5.99 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 ελεγμένο και θεωρημένο την 10.5.99 από τον Νικολάου Λάμπρο, Πολ. Μηχανικό, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Θεσπρωτίας, όπως το άρθρο 20 του Ν.Δ. 719/77 ορίζει.

γ) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτον Δ. 3474/970 ΠΟΛ. 105/29.7.83 και Ν. 505/253 ΠΘΛ. 69/30.3.84 διαταγές του Υπ. Οικονομικών.

δ) την αριθμ. Πρωτ. Ν. 2823/1138 ΠΟΛ. 45/2.2.1988 απόφαση Υπ. Οικονομικών.

ε) Την εκ της επιτόπιου μεταβάσεως στην παραπάνω περιοχή, σχηματισθείσα αντίληψη, για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπά συναφή στοιχεία ήτοι:

1. Την μορφολογία της περιοχής που εναλλάσσεται από αμμώδη σε βραχώδη με υψηλές κλίσεις όπου η ακτή είναι βραχώδης.

2. Το ότι στην ακτή δεν έχουν γίνει διαβρώσεις και δεν έχουν εκτελεσθεί έργα.

3. Το ότι τα βάθη της θάλασσας είναι μεγάλα και η παλirroια δεν παρουσιάζει μεγάλες διακυμάνσεις και δεν υπάρχουν ισχυρά θαλάσσια ρεύματα.

4. Το ότι η διεύθυνση των ανέμων είναι κύρια δυτική έως βορειοδυτική έντασης 4 - 5 μποφόρ με αναβάσεις του κύματος μέτριες, αποφασίζουμε

Καθορίζει επί του ως άνω Τοπογραφικού διαγράμματος:

Α) Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, υπό στοιχεία K1, K2, K3 ... K 16 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού δικτύου.

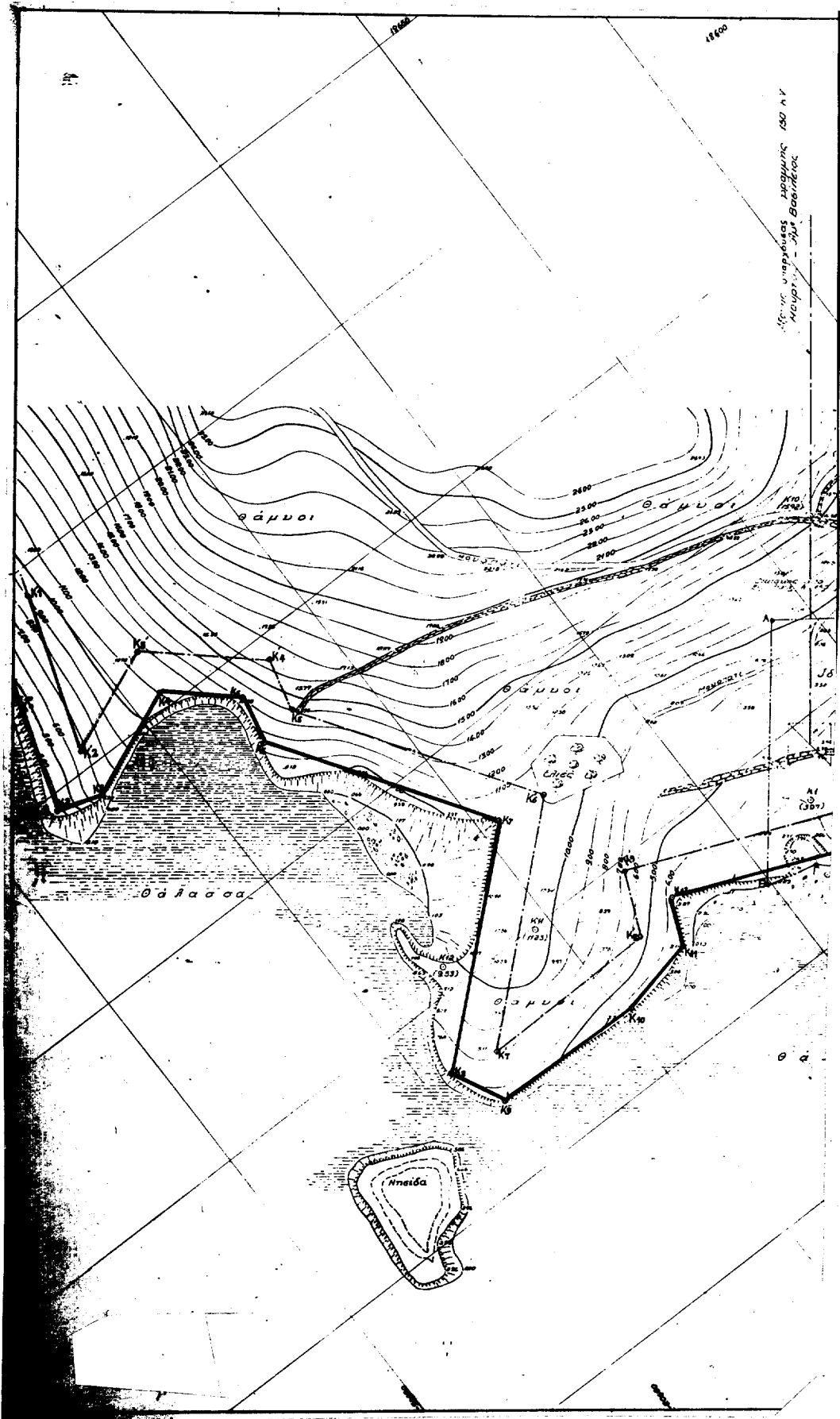
Β) Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, υπό στοιχεία K1', K2', K3' ... K 13' σε σταθερή απόσταση 10 μ, από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυμνητούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40 και της οποίας ομοίως οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού δικτύου.

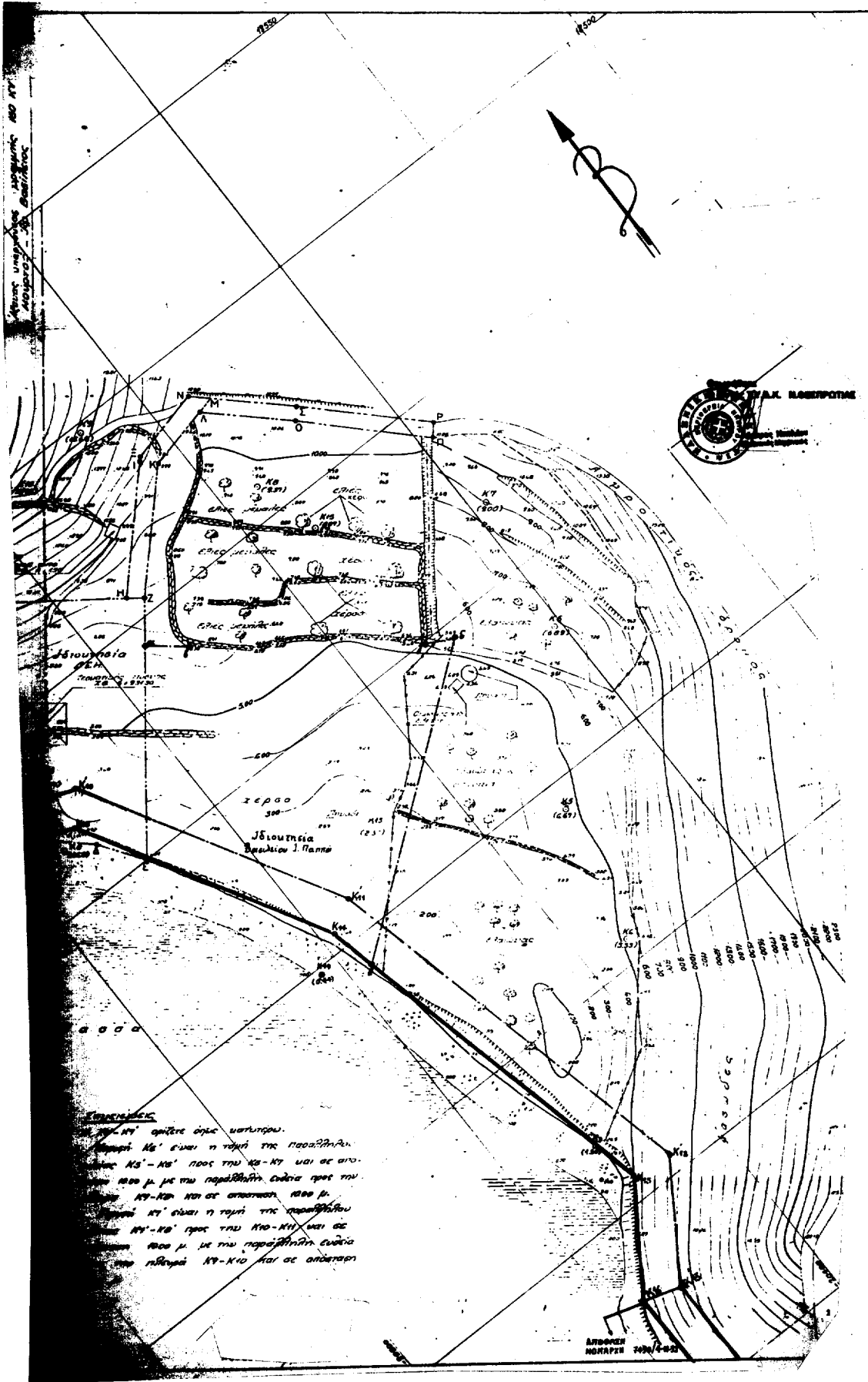
Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός και ούτε κτίσματα στην ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος  
ΔΗΜ. ΤΣΕΛΙΚΟΣ

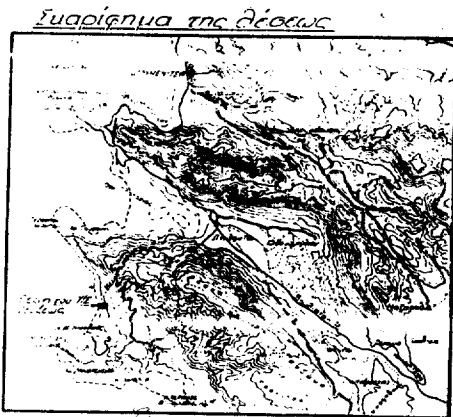
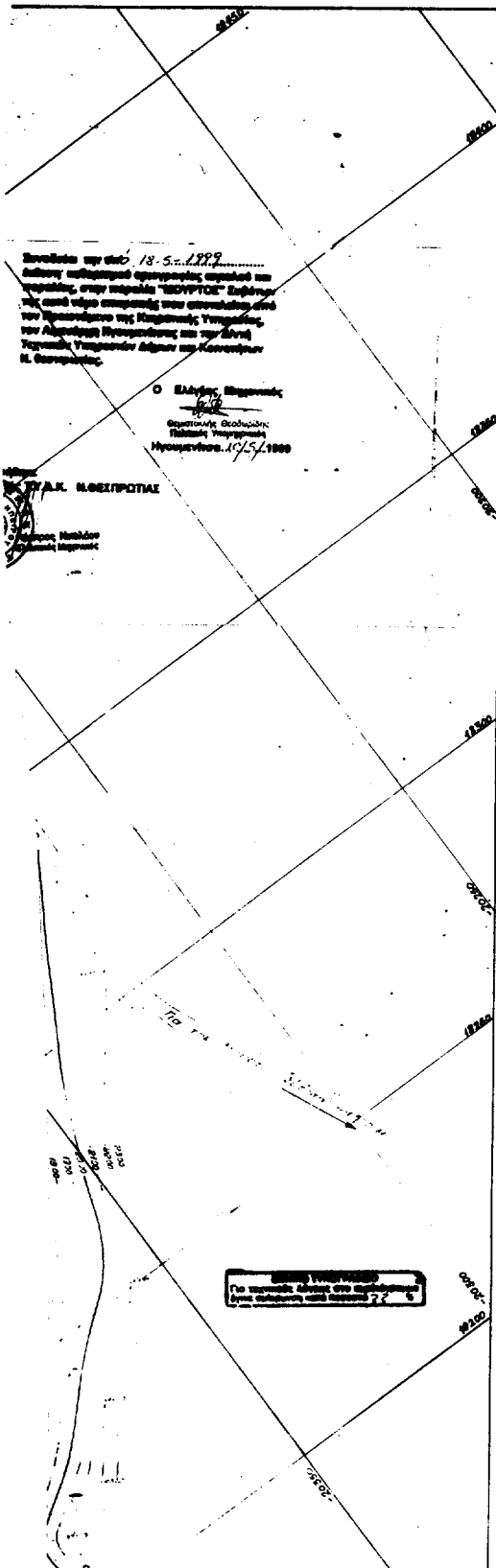
Τα Μέλη  
ΛΑΜΠΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΕΥΑΓ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ





**ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**  
 Η γραμμή ΚΑ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΒ' - ΚΓ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΔ' - ΚΕ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΖ' - ΚΗ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΘ' - ΚΙ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΚ' - ΚΛ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΜ' - ΚΝ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΞ' - ΚΟ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΠ' - ΚΡ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΣ' - ΚΤ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΥ' - ΚΦ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΧ' - ΚΨ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΩ' - ΚΑ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΒ' - ΚΓ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΔ' - ΚΕ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΖ' - ΚΗ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΘ' - ΚΙ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΚ' - ΚΛ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΜ' - ΚΝ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΞ' - ΚΟ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΠ' - ΚΡ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΣ' - ΚΤ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΥ' - ΚΦ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΧ' - ΚΨ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.  
 Η γραμμή ΚΩ' - ΚΑ' είναι η γαλήνη της παραβλήτου.

ΑΡΧΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ  
 ΑΘΗΝΑΙΩΝ 749/4-52



Κλίμακα 1:100.000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Κ	Λ	Χ	Υ
101	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
102	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
103	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
104	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
105	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
106	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
107	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
108	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
109	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
110	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
111	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
112	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
113	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00

- Υδρομηνία**
1. Ο Ισθμός Αποκλιτικός
  2. Οργανισμός Λιμανιών
  3. Παράλια

**Παρατηρήσεις**  
 Η παράλια απέχει περίπου 1500 μ από το χώρο Δόσας και περίπου 25 μμ από την Ηρωμενίτσα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Σ/α	Όνοματεπώνυμο	Τίτλος	Υπογραφή
1.	ΤΡΕΦΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΡΟΙΣΤΗΜΟΝΙ Διοικητική ΥΠΗΡΕΣΙΑ	[Signature]
2.	ΝΙΝΟΥΔΟΥ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΡΟΙΣΤΗΜΟΝΙ Τ.Τ. & Μ. ΕΠΙΣΤΡΑΤΙΑΣ	[Signature]
3.	ΔΕΣΤΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΙΣΤΗΜΟΝΙ ΛΙΜΑΝΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΣ	[Signature]

Ηρωμενίτσα  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΙΑΣΟΥ**  
 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΕΝΤΡΟΣ ΗΡΩΜΕΝΙΤΣΑΣ ΕΥΒΟΤΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
 (Αρχειοθέτηση ΒΑΣΙΛΕΥΣΟΥ ΒΑΜΒΑ στο ΗΜΜΑΤΕΣ)  
**ΚΑΘΗΜΕΡΑ 1969**

**ΟΡΘΟ ΑΣΤΕΡΕΣ**  
 Διαστάση φύλλου: 480 x 640  
 Καλίβρα: 1:10%

**ΕΥΘΥΝΕΙΑ ΟΡΘΟΓΡΑΦΟΥ**  
 Έτος: 1969  
 Εμβαδόν (από Τ.Τ.): 2.992,39 τ.μ.  
 Εμβαδόν (από Α.Μ.): 2.992,39 τ.μ.

Παρατηρήσεις: 2  
 Μέγεθος: 7,5 μ

ΗΡΩΜΕΝΙΤΣΑ 7.05.1969  
 Ο ΜΗΤΑΝΙΚΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Γ.Τ. ΘΕΑΚΙΟΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΗΤΑΝΙΚΩΝ Δ.Δ.Β.  
 ΝΕΑΚΕ Τ.Ε.Ε. ΑΠ.Θ. ΜΗΤΡ. 63584  
 Κ. ΠΑΥΛΑ 2 - ΤΗΛ. 0990/29.299  
 481 08 ΗΡΩΜΕΝΙΤΣΑ

Αριθ. 87167

(2)

Έγκριση ανάκλησης της υπ' αρ. 10883/3-7-96 Υπουργικής απόφασης (Φ.Ε.Κ. 897 Δ/19-8-96) με την οποία εγκρίθηκε η μεταφορά συντελεστή δόμησης από ρυμοτομούμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και ειδικότερα επί της οδού Ορφέως, παρά τα Ο.Τ. 52, 62 και 63.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. Ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137 Α').

2) Τα οριζόμενα στην εγκύκλιο Ε5/4-2-97, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο Ε45/1-7-98.

3) Τη με αρ. 85249/11-8-1999 αίτηση του ενδιαφερόμενου Νικολάου Βίλλιου.

4) Την υπ' αρ. 10883/3-7-96 Υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897 Δ/19-8-96) έγκρισης Μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ρυμοτομούμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και ειδικότερα επί της οδού Ορφέως, παρά τα Ο.Τ. 52, 62 και 63.

5) Τον υπ' αρ. 13241 ονομαστικό τίτλο δικαιώματος Μ.Σ.Δ., που εκδόθηκε βάσει της προηγούμενης Υπουργικής απόφασης.

6) Τη με αρ. 240 / 21-10-99 θετική γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

7) Τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 2300/95.

8) Τη με αρ. 87167/27-10-1999 αίτηση του ενδιαφερόμενου Νικολάου Βίλλιου, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Α. Ανακαλείται η υπ' αρ. 10883/3-7-96 Υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897 Δ/19-8-96), με την οποία είχε εγκριθεί μεταφορά συντελεστή δόμησης από ρυμοτομούμενο ακίνητο ευρισκόμενο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Σερρών (Ν. Σερρών) και ειδικότερα επί της οδού Ορφέως, παρά τα Ο.Τ. 52, 62 και 63.

Β. Ακυρώνεται ο με αριθμό 13241 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος Μ.Σ.Δ. για σύνολο 381,00 τ. μ., που είχε εκδοθεί υπέρ Νικολάου Βίλλιου του Μιχαήλ.

**Άρθρο 2**

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. ΟΙΚ 33474/7002

(3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται επί της οδού Πάνος αρ. 4 στην Πλάκα του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α'91).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντίκαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α'38).

3.- Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων-πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

5.- Την από 21-7-1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 23-7-1999 (αρ.πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 19944/5467/1999) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π.Δ/γμα (Δ' 617) και βρίσκεται επί της οδού Πάνος αρ. 4, περιοχή Πλάκα του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πέτρου Οικονομέα, επιτρέπεται η χρήση «παραδοσιακό Καφενείο-αναψυκτήριο-εσπιατόριο».

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με το από 24.10.1980 Π.Δ/γμα (Δ'617).

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1999

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
**ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ**

Αριθ. 6330 (4)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10 στρεμμάτων στη θέση «Αρίκα» Δημ. Διαμερίσματος Ακροποτάμου περιοχής Δήμου Ορφανού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
  - β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79.
  - γ) Του Νόμου 2240/94 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
  - δ) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27-5-97) και Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30-5-97).
2. Την αριθ. 2776/19-6-98 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων» και την αριθ. 1303/10-6-99 τροποποιητική της.
3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
  - α) 160417/1180/8-7-80 και β) 182447/3049/24-9-80.
4. Την αριθ. 5880/18-11-99 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την αριθ. 2788/23-11-99 εισήγηση της Δ/σης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από πυρκαγιά να αποκλειστεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού (10) στρεμμάτων που βρίσκεται στη δασική θέση Αρίκα Δημοτικού Διαμερίσματος Ακροποτάμου. του Δήμου Ορφανού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 1 ..... και έχει όρια :

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Αγροτεμάχια του Δημοτικού Διαμερίσματος Ακροποτάμου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 1 Δεκεμβρίου 1999

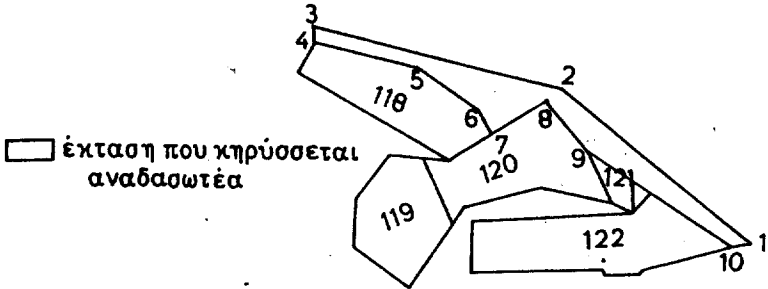
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Διευθυντής Δασών  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΤΥΧΙΔΗΣ



ΠΕΡΙΟΧΕΙΑ ΑΝ.ΜΑΚ.ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ 1000 στρ  
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΡΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΟΡΦΑΝΟΥ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



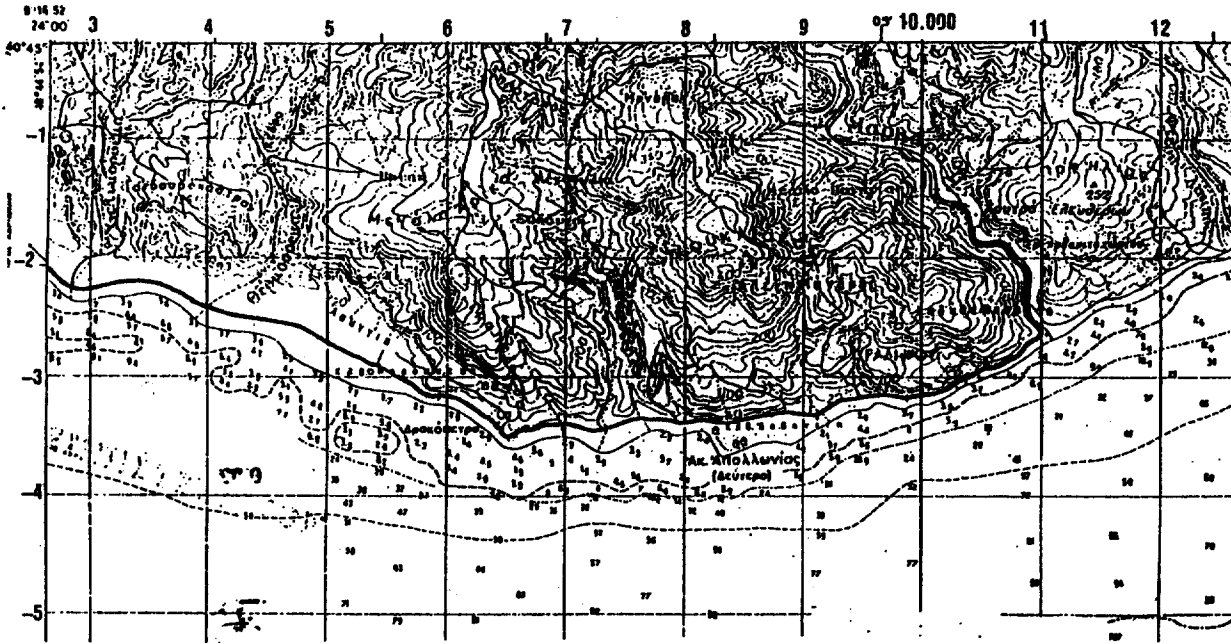
Χ	Ψ
1 + 7240	-2292
2 + 7075	-2152
3 + 6860	-2115
4 + 6863	-2128
5 + 6950	-2145
6 + 7005	-2180
7 + 7015	-2200
8 + 7060	-2173
9 + 7097	-2210
10 + 7220	-2295

E=1000στρ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε αμικρυνση κατά ποσοστό 70%

Κατατοπιστικός χάρτης  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

Ανήκει στη αριθμ 6330/77  
απόφαση Πέρλ> Α.Μ. Θρίκη> -



ΕΓΓΠ.  
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ  
ΠΕΡΙΟΧΕΙΑΣ

ΚΩΝ. ΕΥΤΥΧΙΑΔΗΣ  
Γεωτ/νικός με βαθμό Δ/ντή

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΔΑΣΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ  
Γεωτ/νικός με Α' βαθμό

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ  
ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Γεωτ/νικός με Α' βαθμό

Ο  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΛΕΥΘ. ΤΣΟΥΓΑΝΗΣ  
Γεωτ/νικός με Β' βαθμό



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
220

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 2.9.1986 Π.Δ/τος «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Α' 875) ..... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Νέας Περάμου και του Δήμου Μεγαρέων Έπαρχία Μεγαρίδος (Ν. Αττικής). 2

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Παροικίας του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων). ..... 3

Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 66445/4830/3.10.1989 απόφασης «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Αναβρυτή Ναυπακτίας του Ν: Αιτωλοακαρνανίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Α' 642). ..... 4

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο Παλαιό Εμπορικό Κέντρο της Αθήνας επί των οδών Νικίου αριθ. 18 και Μιλτιάδου αριθ. 20. . 5

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της κύριας όψης κτιρίου που βρίσκεται ενός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 6

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 7

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Τροποποίηση του από 2.9.1986 Π.Δ/τος «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Α' 875).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του από 21.9.1979 Π.Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών «Ιστορικό Κέντρο (Α' 567).

3. Την από 7.12.1989 εισήγηση-αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών - Γραφείο Περιοχής Πλάκας).

4. Την 1015/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

5. Την 553/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 94/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Η περίπτωση Β1/51 της παρ. 2 του άρθρου 7 του από 2.9.1986 Π.Δ/τος (Α' 875) αντικαθίσταται ως εξής:

«Β1/51 Γενική Κατοικία:

«Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 3 παρ. 1α, παρ. 2γ, δ.

Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Επίσης επιτρέπονται πολιτιστικά κτίρια του άρθρου 3 παρ. 2α μόνο στο οικοπέδο επί της οδού Πολυγνώτου αριθ. 9-11, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Υπουργείου Πολιτισμού, για τη δημιουργία Μουσείου Εθνικής Αντίστασης.

Θρησκευτικός χώρος: Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου υπ' αριθ. 05, όπου ο ναός της Αγίας Παρασκευής».

#### Άρθρο

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Νέας Περάμου και του Δήμου Μεγαρέων Επαρχία Μεγαρίδος (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας (Α' 18).

5. Την υπ' αριθμ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του Ν. Αττικής» (Α' 154) διόρθωση (Α' 457).

6. Την υπ' αριθμ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Τα υπ' αριθμ. ΑΠ 5624/1728/5.5.1987 και 8143/149/18.1.88 έγγραφα της Δ/νσης Γ2 του ΥΠΕΧΩΔΕ προς την κοινότητα Νέας Περάμου, τον Δήμο Μεγαρέων και τους αρμόδιους φορείς.

8. Την υπ' αριθμ. 108/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Περάμου.

9. Το υπ' αριθμ. ΑΠ Φ6/1243/6.6.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Γ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

10. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 522334/7.7.87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νση Β'.

11. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 513729/4.6.1987 έγγραφο του Οργανισμού σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε., Δ/νση Οργαν. Μελετ. και Προγ/σμού.

12. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 141754/26.5.87 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας.

13. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 3090/614/20.5.1987 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.).

14. Το υπ' αριθμ. ΑΠ 64033/14.11.88 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Τμήμα Προγ/σμού Μελετών μαζί με το πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την υπ' αριθμ. 23/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Νέας Περάμου και περιοχής του δήμου Μεγαρέων Επαρχίας Μεγαρίδος (Ν. Αττικής) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 (Πιν.3) σε κλίμακα 1:10.000.

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Κοινότητας Νέας Περάμου και Τμήματος του δήμου Μεγαρέων για πληθυσμό 5.000 κατοίκων για 1991 και τη σταθεροποίησή του στο επίπεδο αυτό, με

α) Την ένταξη στο σχέδιο πόλεως εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία (4) τεσσάρων πολεοδομικών ενότητων-γειτονιών, όπως φαίνεται στον χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Πολεοδομικές ενότητες γειτονίες	Μέση πυκνότητα Κατ/Ha	Μέσος Συντελ. δόμησης
1. Ν. Πέραμος-Κουμίντρι	338	0,86
2. Βλυχάδα Γ	17	0,6
3. Βλυχάδα ΙΙ	5	0,6
4. Μετόχι-Ακρογιάλι	5	0,6

β) Τις χρήσεις γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

-Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας με επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων αυτές που προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

-κατοικία, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, κτίρια εκπαίδευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

-Καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου στο κέντρο της κοινότητας και σε κάθε πολεοδομική ενότητα με επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων αυτές που προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος.

-Χωροθέτηση βιοτεχνικού πάρκου ανατολικά της πόλης σε επαφή με την ΝΕΟΑΚ Νέα Εθνική οδό Αθηνών-Κορίνθου.

-Προτείνεται η απομάκρυνση του Στρατοπέδου.

-Χωροθέτηση Πνευματικού Κέντρου στο Μετόχι -Ακρογιάλι, καθώς και Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων στην Βλυχάδα Ι και στο Μετόχι-Ακρογιάλι.

-Χωροθέτηση ναυαθλητικών εγκαταστάσεων στο Κουμίντρι ως και αθλητικό πυρήνα τύπου Α στην Βλυχάδα.

γ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή ανά πολεοδομική ενότητα όπως παρακάτω φαίνεται:

1. Πέραμος - Κουμίντρι: Βρεφονηπιακός σταθμός, Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο, Πολιτιστικές λειτουργίες.

2. Βλυχάδα Ι: Πολιτιστικό Κέντρο Νηπιαγωγείο - Βρεφονηπιακός Σταθμός, Δημοτικό σχολείο, Γυμνάσιο.

3. Βλυχάδα ΙΙ. Πολιτιστικό Κέντρο, Δημοτικό Σχολείο, Βρεφονηπιακός Σταθμός, Νηπιαγωγείο.

4. Μετόχι-Ακρογιάλι: Πολιτιστικό Κέντρο, Νηπιαγωγείο - Βρεφονηπιακός Σταθμός, Γυμνάσιο, Λύκειο.

8. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως κατωτέρω:

α) οδικό δίκτυο (χάρτης Π1, Πιν.3)

-Διαπλάτυνση της ΝΕΟΔΑΚ με την δημιουργία κόμβου.

-Μεταφορά της σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Πελοποννήσου και μετατροπή της υπάρχουσας σε τοπική οδική αρτηρία.

-Δημιουργία δικτύου κινήσεως πεζών και ποδηλάτων σε επίπεδο οικισμού.

β) Ύδρευση (χάρτης Π2, πιν. 3)

Επέκταση του σημερινού δελτίου στο σύνολο των οικισμών της Κοινότητας.

γ) Αποχέτευση (χάρτης Π2, πιν. 3)

Δημιουργία δικτύου ακαθάρτων και ομβρίων ως και βιολογικού καθαρισμού.

Γ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνεται στον πίνακα:

«ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ».

2. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) πρωτοτύπων χαρτών και ενός (1) πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 30852/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

K.N. ΠΕΡΑΜΟΥ	88	89	90	91
<b>1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ*</b>				
Λύκειο*				
ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ	9%	9%	27%	27%
Γυμνάσιο**				
ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ				
Δημοτικό*				
ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ	4,5%	4,5%	18%	18%
Νηπιαγωγείο*				
ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ		3%	3%	9%
<b>2. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ</b>				
Βρεφ. Σταθμ*				
ΓΗ		100%		
ΚΑΤΑΣΚ		3%	6%	12%
Περιφ. Ιατρείο*				
ΓΗ			100%	
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%
<b>3. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ</b>				
Πνευμ. Κέντρο*				
ΓΗ			100%	
ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%
Αθ. Πολλ. χρήσ.*				
ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ				
<b>4. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ</b>				
-Αθλ. Κέντρο**				
ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ				
Βελτίωση αθλ. κέντρου**				
ΓΗ				
ΚΑΤΑΣΚ				
<b>5. ΕΛ. ΧΩΡΟΙ** ΓΗ</b>				
ΚΑΤΑΣΚ				

\*Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1991

\*\*Η έναρξη των έργων γίνεται μετά το έτος 1991.

Η Εισηγήτρια δ2/α  
Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΟΥ

(3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Παροικίας του δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).
4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1989 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

5. Την υπ' αριθ. 65754/4739/28.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 646) κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Παροικίας νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων.

6. Τα υπ' αριθ. 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907/31.5.1988 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Κυκλάδων προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Την υπ' αριθ. 121/1988 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Πάρου.

8. Το υπ' αριθ. 2594/28.9.1989 έγγραφο της Δ/σης Δασών Νομαρχίας Κυκλάδων.

9. Το υπ' αριθ. /Φ486/51451/19.9.1988 έγγραφο της ΔΕΗ.

10. Το υπ' αριθ. 533381/16.9.1988 έγγραφο του ΕΟΤ.

11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

12. Την υπ' αριθ. 12/17.4.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κυκλάδων.

13. Το υπ' αριθ. 125/22.9.1989 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδ. Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Παροικίας δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 - 1.3.2. σε κλίμα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 8.000 κατοίκων.

α. Την ένταξη σε σχέδιο του οικισμού προ του 1923 και την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες με τη δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 90 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

-Τη διατήρηση της χρήσης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ'166) με την επιφύλαξη της από 14.11.1986 απόφασης Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας (Β' 797) «Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της χώρας. Καθορισμός περιοχών ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης».

-Τη διατήρηση και αναβάθμιση του πολεοδομικού κέντρου στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού, την ανάπτυξη κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος της κύριας αρτηρίας. Τη χωροθέτηση Δημαρχείου, χώρων διοίκησης στη κεντρική περιοχή του Οικισμού.

-Τη δημιουργία νέου τοπικού κέντρου στην ανατολική περιοχή του οικισμού.

-Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών μέσα στο ιστορικό κέντρο και τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου σε δημοτική έκταση.

-Την αξιοποίηση του χώρου του Νεκροταφείου μετά τη μεταφορά του.

-Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στο χώρο των Δημοτικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (κάμπιγκ).

-Τη δημιουργία ελευθέρων χώρων σε αδόμητες εκτάσεις μέσα στον οικισμό και τη διαμόρφωση άξονα περιπάτου που να συνδέει το λιμάνι με το πολιτιστικό και πολεοδομικό κέντρο.

-Τη διαμόρφωση της δυτικής παραλιακής οδού και της κεντρικής πλατείας με χρήσεις αναψυχής κεντρικών λειτουργιών και εξυπηρέτηση τουριστών.

-Τη χωροθέτηση σταθμών αποθήκευσης και διακίνησης εμπορευμάτων στις εισόδους του οικισμού.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη/Ηα για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α.

Β. Τον καθορισμό ζωνών προστασίας του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5-1.7 με κυριότερες:

-Την παραλιακή ζώνη για την εξυγίανση της και αποκατάστασή της και την κυκλοφοριακή ρύθμιση της περιοχής του λιμανιού.

-Το ιστορικό κέντρο και τον ευρύτερο χώρο γύρω απ' αυτό για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης και κινήτρων.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες. Π-2.1.2 Π-2.6.2 Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:2.000 και Π-2.2.2 Π-2.3.2 - 2.4.2 Π-3.1.2 - 3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Οδικό δίκτυο:

-Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου και την οργάνωση του α. με βασικούς άξονες τη κύρια αρτηρία του οικισμού (επαρχιακός)

και το δρόμο που συνδέει το λιμάνι με την ενδοχώρα και με σύστημα κυρίων και τοπικών συλλεκτριών.

-Τη δημιουργία τερματικών χώρων στάθμευσης στη κεντρική περιοχή του οικισμού.

-Τη πεζοδρόμηση του δυτικού τμήματος της παραλιακής οδού.

Μεταφορικό δίκτυο:

-Την επέκταση των λιμενικών εγκαταστάσεων βόρεια - ανατολικά σε συνδυασμό με την υπάρχουσα μαρίνα, με την δημιουργία προβλήτας με διαπλάτυνση και επιμήκυνση του υπάρχοντος βραχίονα.

Δίκτυο ύδρευσης:

-Τη χωροθέτηση νέων σημείων υδροληψίας στις νέες περιοχές του οικισμού.

-Τη βελτίωση και επέκταση του δικτύου.

Ενεργειακό δίκτυο:

-Την εγκατάσταση σταθμών ηλεκτρικής ενέργειας.

Δίκτυο αποχέτευσης:

-Την εγκατάσταση μονάδας βιολογικού καθαρισμού στην περιοχή βορειοανατολικά του οικισμού.

Ασφάλεια - Πυροπροστασία:

-Δημιουργία απαραίτητων εγκαταστάσεων για την προστασία του οικισμού από πυρά, σεισμό και θεομηνία.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών και 2 πινά-

κων θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30951/1264/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός». (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**

## ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑ ΠΑΡΟΥ ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

	Προγραμματικ Μεγεθος 1995 :1	Σταθεροτυπο της :2	Συνολο της :1995 :3-1X2	Αποδεκτη τη :1989 :4	Αναγκατα νεα τη 89-95 :5-3-4	Αριθμοσ Μοναδων
<b>1.ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ</b>						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο(Ειρηνοδικείο Πλημμελειοδικείο)	10,000	0.60	6,000	5,000	1,000	
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοι κοινής ωφελειας						
Δημοσιες Τραπεζες						
<b>2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ</b>	6,300	0.13	800	0	800	
<b>3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>						
Κεντρικη πλατεια						
Παρκο	15,000	1.00	15,000	10,000	5,000	
Πλατειες χειτονιασ						
<b>4.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ</b>	6,300	0.16	1,000	0	1,000	
<b>5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ</b>	15,000	0.43	6,500	3,000	3,500	
<b>6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ</b>						
Γυμνασιο-Λυκειο	6,300	0.95	6,000	6,000	0	
Δημοτικο-Νηπιαγωγεια	4,000	1.00	4,000	3,000	1,000	
<b>7.ΚΤΙΡΙΑ ΤΡΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ</b>	10,000	0.50	5,000	4,000	1,000	
Ιατρειο ΙΚΑ Παιδικοι και Βρεφικοι Σταθμοι	6,300	0.32	2,000	1,000	1,000	
<b>8.ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ</b>	10,000	0.80	8,000	8,000	0	
<b>9.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ</b>	6,300	0.56	3,500	2,000	1,500	
<b>10.ΝΑΟΣ</b>						
<b>11.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ</b>	6,500	0.62	4,000	0	4,000	

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΑΔΕΣ  
 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗ  
 8889/27-188 ΤΡ. 4436/88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΚΗ.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ... 2<sup>η</sup> ...  
 ΘΕΜΑ ... Γ.Π.Σ. Παροικίας Παρου ...  
 ΠΡΑΞΗ ... 12<sup>η</sup> ...  
 ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κ.

ΙΑ ΜΕΛΗ

1.   
 2.   
 3.   
 4.

Παγε 1

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ. Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότητα ωφελ. επιφ κατοικίας (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Πολεοδ. Ενότ. Πολ. Ενότ. (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Πολεοδ. Ενότ. (επι. τρεπ.) (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Βαθμός κορεσμού (κατ.)	Συνολική Χωρητικότη. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	p	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u}$	λ	c = εδλ	c' = c-p
Πολεοδομική Ένότητα 1	6300	150	0,8	30	45	90	0,60	8000	1700
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας	6300	150	0,8	30	45	90	0,60	8000	1700
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οίκισιου									

45 Σ. Δ. ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΑΝ ΜΕ ΤΗΝ Ε. Π. Η. 8886/21.88 Τρ. 4456/88 ΣΑΡΑΪΟΦΑΝΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΕΥΡΕΙΑΣ 97

ΘΕΜΑ Π. 2 Παροικιασ Πάρον

ΠΡΑΞΗ 122


ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Κ.

1. ΜΕΛΗ

2. ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟ

3. ΠΡΟΕΔΡΟΣ

4. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις πρόσδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

(4)  
 Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 66445/4830/3.10.1989 απόφασης «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Αναβρυτή Ναυπακτίας του Ν. Αιτωλοακαρνανίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 642).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την από 30.10.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την από 23.11.1989 (αριθ. πρωτ. 79381/9988) σύμφωνα γνώμη του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στην Αναβρυτή Ναυπακτίας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθανασίου Κουρνιάτη το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 66445/4830/3.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 642) επιτρέπεται η προσθήκη ενός ορόφου καθ' ύψος στο περίγραμμα του ισόγειου του κυρίως κτιρίου.

2. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την προσθήκη ορόφου και την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η ανωτέρω υπ' αριθ. 66445/4830/3.10.1989 απόφαση.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
 ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**

(5)  
 Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο Παλαιό Εμπορικό Κέντρο της Αθήνας επί των οδών Νικίου αριθ. 18-και Μιλτιάδου αριθ. 20.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 6.2.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 2.3.1990 (αριθ. πρωτ. 29842) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Πολυξένης συζ. Κ. Σαξώνη, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Νικίου 18-και Μιλτιάδου αριθ. 20 στην περιοχή του Παλαιού Εμπορικού Κέντρου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πολυξένης συζ. Κ. Σαξώνη και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 30.5.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 349/19.7.1985) επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού με νέο φέροντα οργανισμό.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 30.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 349/19.7.1985).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
 ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**

(6)  
 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της κύριας όψης κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 18.12.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και την από 6.2.1990 ορθή επανάληψή της.

4. Την από 9.2.1990 (αριθ. πρωτ. 21216/13.12.1990) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Βασιλείου Μικελόπουλου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέας της κύριας όψης του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η κύρια όψη του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 3, στην Πλατεία Σάχη Κράγι-ώργα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Μικελόπουλου όπως φαίνεται με μαύρο χρώμα και με στοιχεία Α1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34826/1990 πράξη του.

Ακριβές αντιγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οδός Αμαλιάδος 17, για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στην χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων πλην των μεταγενεστέρων προσθηκών που αλλοιώνουν την αρχική μορφή της όψης του κτιρίου για την αφαίρεση των οποίων γνωμοδοτεί η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Επιτρέπεται η αντικατάσταση με κεραμίδια της παλαιάς στέγης του κτιρίου στο οποίο ανήκει η κατά τα ανωτέρω χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση των φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στην διατηρητέα όψη του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στη διατηρητέα όψη του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της όψης και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της.

7. Το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου ορίζεται σε 70% της επιφανείας του.

8. Επιτρέπεται η κατεδάφιση και η ανακατασκευή του β' κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ιδίου οικοπέδου. Η ανακατασκευή θα προσαρμόζεται απόλυτα στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης, του παραπάνω ποσοστού κάλυψης και του ύψους του υφισταμένου κτιρίου. Η επικάλυψη του κτιρίου γίνεται με κεραμίδια. Όλες οι οικοδομικές εργασίες εκτελούνται μετά από σύνταξη μελέτης και έγκρισή της από την αρμόδια ΕΠΑΕ.



9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
3. Την από 11.10.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
4. Τις από 14.12.1989 αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Γεωργίου Καλπακή.
5. Την από 5.2.1990 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

(7)

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων και επί των οδών Θερμοπυλών 21 και Κεραμικού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Καλπακή, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34833/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευσή της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση των φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου, ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

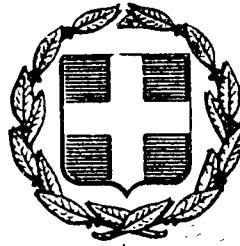
5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον χώρο που το περιβάλλει απαιτείται επίσης η έγκριση της ΕΠΑΕ.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 8 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
617

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου προς απόρριψη πλεοναζόντων υλικών οδού 'Αγίου Νικολάου Κριτσάς Ν. Λασιθίου. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί αναστολής τών οικοδομικών εργασιών εις την έντος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών του Δήμου Βεροίας. .... 2

Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων κειμένων έντος τής περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών. .... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αρ.δ. 2132

(1)

Περί ανακοινώσεως για παρακατάθεση αποζημιώσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου προς απόρριψη πλεοναζόντων υλικών οδού 'Αγίου Νικολάου Κριτσάς Ν. Λασιθίου.

#### ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σύμφωνα με τὰ άρθρα 7 και 8 τού Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε στους παρακάτω:

α) Σε κείνους που έχουν ή αξιώνουν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 6152/14.4.1979 απόφαση Νομαρχίας Λασιθίου για τη δημιουργία χώρου απόρριψης πλεοναζόντων υλικών οδού 'Αγίου Νικολάου Κριτσάς.

β) Σε κείνους που έχουν γραμμένη υποθήκη για τὰ αυτά ακίνητα ή κατάσχεση δανειστικών ή διεκδικητών, ότι η απόζημιωση που καθορίσθηκε με την 59/80 απόφαση του Πρωτοδικείου Λασιθίου του κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος ακίνητα μετά των επικειμένων σ' αυτά, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταληκτών και Δανείων και εκδόθηκε για τὸ λόγο αυτό τὸ 4684/80 γραμματίο τού Ταμείου Παρακαταληκτών και Δανείων 'Αγίου Νικολάου για ποσὸ δραχ. τετραεξ. ενενήντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα.

'Αγιος Νικόλαος, 23 'Οκτωβρίου 1980

'Ο Πρόεδρος κ.ά.α.  
ΓΡ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί αναστολής τών οικοδομικών εργασιών εις την έντος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών του Δήμου Βεροίας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχόντες υπ' όψει :

1. Τὰς διατάξεις τού από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον τού άρθρου 8' αυτού.

2. Τὰς διατάξεις τού από 6.4.1971 Β. Δ/τος «περί συμπληρώσεως τής παραγράφου 7 τού άρθρου 19 τού από 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού τού Κράτους» (ΦΕΚ 81/τ.Δ'), ως τούτο διατηρήθη έν ισχύϊ διά τού άρθρου 128 τού Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.».

3. Τὰς διατάξεις τού νόμου 947/1979 (περί οικιστικών περιοχών) και ειδικώτερον τού άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

4. Τὰς διατάξεις τού νόμου 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικώτερον τών άρθρων 2 και 3 αυτού.

5. Τήν υπ' αριθ. 489/80 γνωμοδότησιν τού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Τήν υπ' αριθ. 776/80 γνωμοδότησιν τού Συμβουλίου τής 'Επικρατείας προτάσει τού 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

"Άρθρον Μόνον.

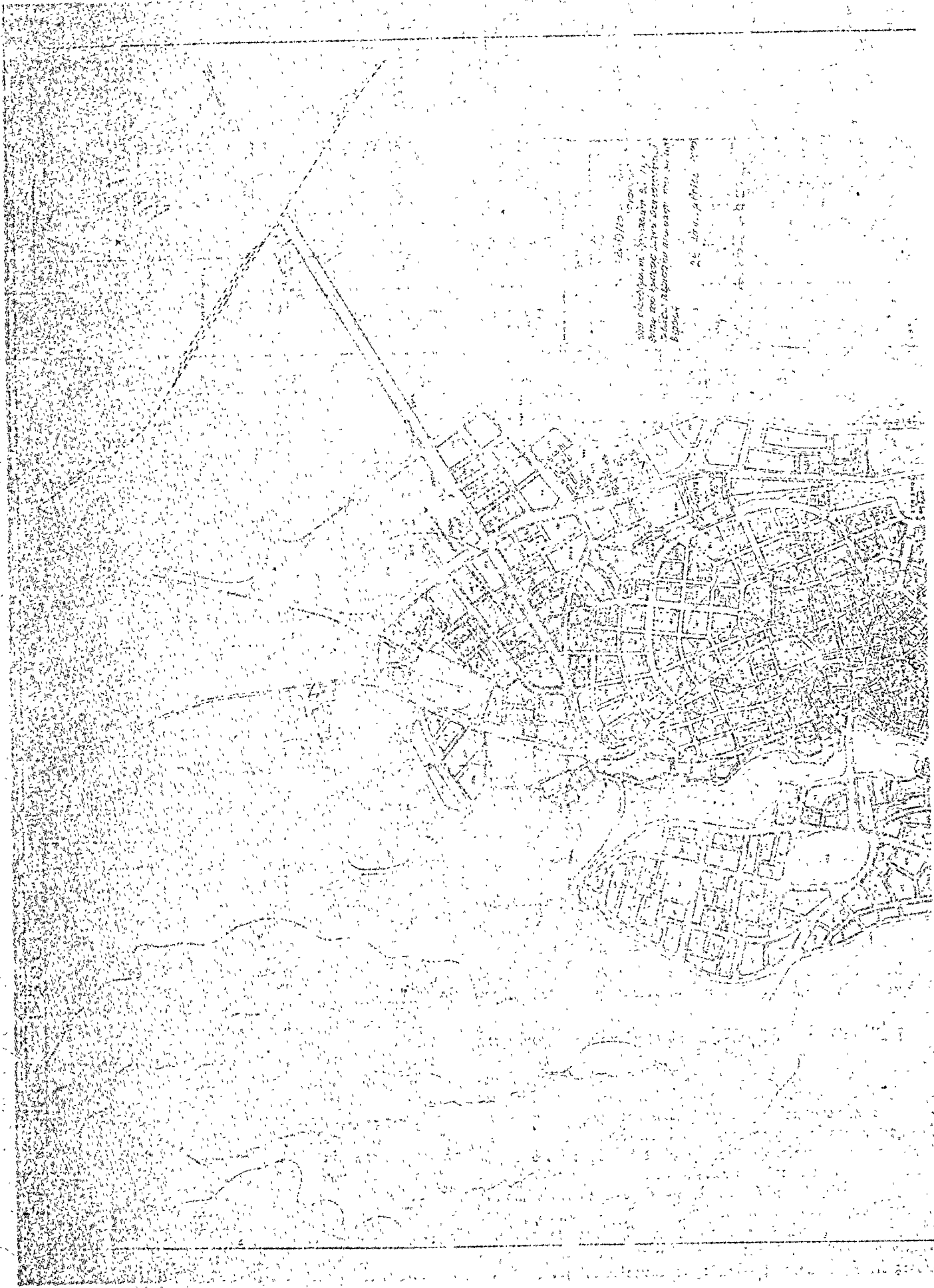
'Αναστέλλονται επί έν (1) εισέτι έτος αι οικοδομικαι εργασίαι και ή χορήγησις οικοδομικών άδειών εις την έντος τού έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών τού Δήμου Βεροίας και ειδικώτερον εις τὸ υπ' αριθ. 310α Οικοδομικόν τετράγωνον, εις την οποίαν έπεβλήθη αναστολή τὸ πρώτον διά τής υπ' αριθ. Γ.6565/706/13.3.80 (ΦΕΚ 177/τ.Δ') απόφασεως τού 'Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, ως ή ανωτέρω περιοχή εμφανίζεται περικλειομένη διά κυανής γραμμής εις τὸ υπό τού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά τής υπ' αριθ. Γ.2413/80 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 5.000, τού οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά τού παρόντος.

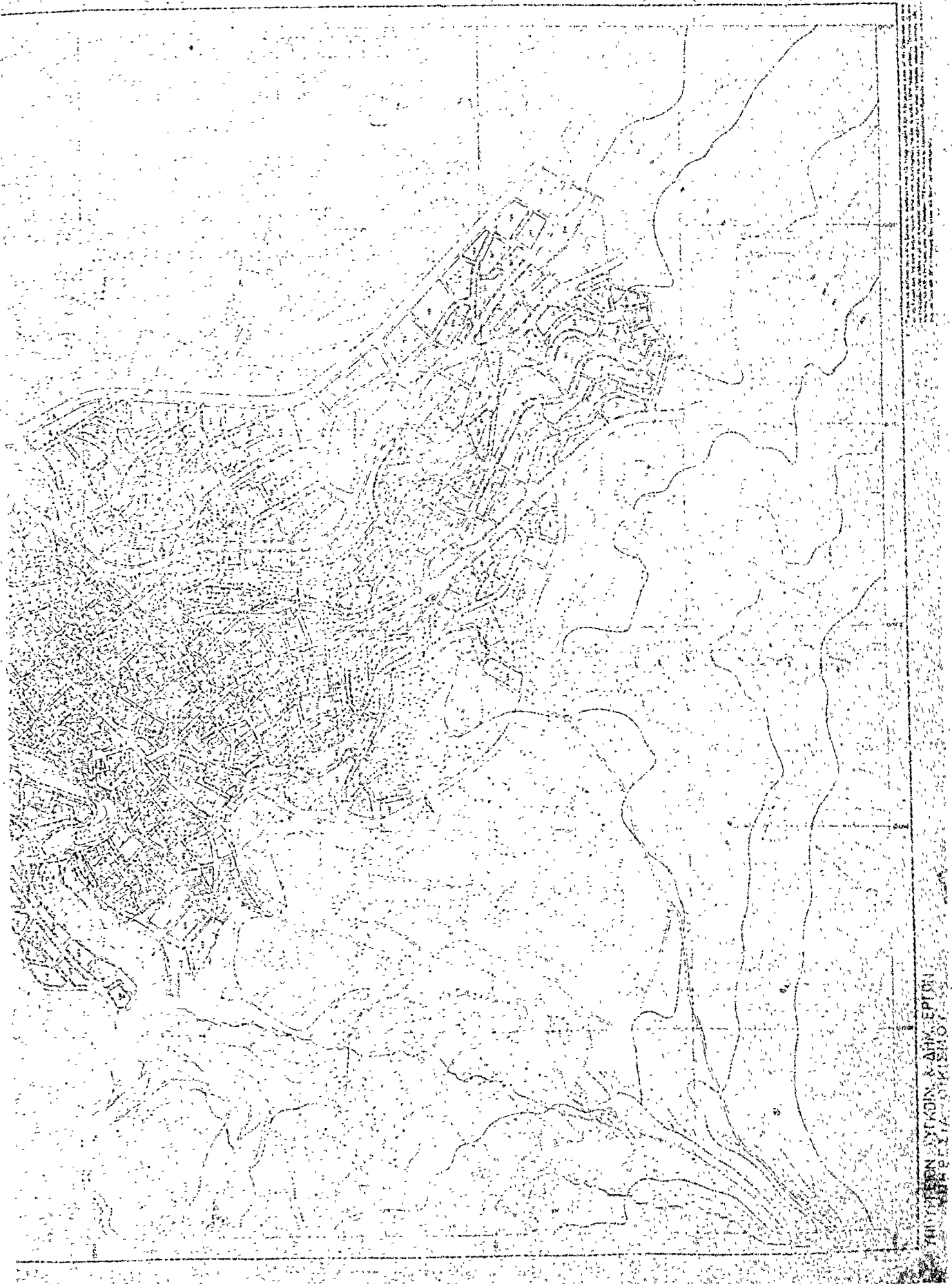
Εις τὸν 'Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν τού παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τῆ 2 'Οκτωβρίου 1980  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**





(3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέων, κτιρίων κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς Πλάκας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» καὶ εἰδικότερον τοῦ ἀρθροῦ 79 (παρ. 6), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπραξέως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 171/Α'), ὡς καὶ τῶν ἀρθρων 80, 118 ἕως 124 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 60 τοῦ Νόμου 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

4. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρων 2, 3 καὶ 7 τοῦ Νόμου 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α').

5. Τὴν ἀπὸ 29.5.1980 εἰσήγησιν—αιτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 479/1980, γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 987/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσταμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Χαρακτηρίζονται ὡς διατηρητέα τὰ κτίρια τὰ κείμενα ἐντὸς τῆς περιοχῆς Πλάκας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, τῆς περιλειομένης ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Διονυσίου Ἀρεοπαγίτου, τῆς λεωφόρου Ἀμαλίας, τῶν ὁδῶν Σιμωνίδου, Φιλελλήνων, Ναυάρχου Νικοδήμου, Βουλῆς, Μητροπόλεως, τῆς πλατείας Μοναστηρίου, τῶν ὁδῶν Ἐρμού, Ἀγίων Ἀσωμάτων, Ἀδριανοῦ, Εὐρυσακίου, τῶν ὁρίων τοῦ ἀρχαιολογικοῦ χώρου, τῶν ὁδῶν Διοσκουρίων, Θεωρίας, διὰ μέσου τοῦ ἀρχαίου περιπάτου, τῶν ὁδῶν Στράτωνος, Θρασύλλου καὶ Διονυσίου Ἀρεοπαγίτου, ὡς ταῦτα σημειοῦνται δι' ἐνστίκτου σκιαγραφήσεως καὶ ἐμφαίνονται δι' ἐρυθροῦ χρώματος εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 30282/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ὡς διατηρητέον καθορίζεται τὸ ἀρχικὸν ἐκάστοτε κτίριον, ὡς καὶ αἱ ἐναρμολζόμενα πρὸς τοῦτο μεταγενέστερα προσθῆκαι, ὄχι ὅμως καὶ τὰ πάσης φύσεως καθ' ὕψος ἢ κατ' ἔκτασιν ὑφιστάμενα προκτίσματα, τὰ ὁποῖα ἀλλοιῶνουν τὸ ἀρχικὸν κτίριον. Ὁ χαρακτηρισμὸς τῶν ἀλλοιῶνουν τὸ ἀρχικὸν κτίριον καὶ δυναμένων νὰ ἀφαιρεθοῦν προσκτισμάτων

πραγματοποιεῖται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Ἄρθρον 2.

Εἰς τὰ χαρακτηριζόμενα ὡς διατηρητέα ὡς ἄνω κτίρια ἀπαγορεύεται πᾶσα ἀφαιρέσις, ἀλλοίωσις ἢ καταστροφὴ τῶν ἐπὶ μέρους ἀρχιτεκτονικῶν ἢ καλλιτεχνικῶν διακοσμητικῶν στοιχείων τῶν, ὅσον καὶ τοῦ κτιρίου ἐν τῷ συνόλῳ.

Ἄρθρον 3.

Ἐπιτρέπεται ἡ ἐπισκευή, ὁ ἐκσυγχρονισμὸς τῶν ἐγκαταστάσεων, ἡ στατικὴ ἐνίσχυσις καὶ ἡ ἐσωτερικὴ διαρρύθμισις τῶν διὰ τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένων ὡς διατηρητέων κτιρίων, ἐφ' ὅσον δὲν ἀλλοιοῦται ὁ γενικὸς ἀρχιτεκτονικὸς χαρακτήρ τοῦ κτιρίου καὶ δὲν θίγονται τὰ εἰς τὸ προηγούμενον ἀρθρον ἀναφερόμενα διατηρητέα στοιχεία αὐτοῦ.

Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ προσθήκης ἐλάσσονος κλίμακος, ἐφ' ὅσον κριθῆ ἀπαραίητος διὰ τὴν λειτουργικὴν ἐξυπηρέτησιν τοῦ διατηρητέου κτιρίου, ἔστω καὶ ἂν ὁ ἰσχύων συντελεστὴς δομῆσεως ἐπιρρέπει μείζονα ταύτης προσθήκην.

Ὡσαύτως δύναται νὰ ἐπιτραπῆ, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ἡ κατασκευὴ ἑτέρου κτιρίου, εἰς τὸ αὐτὸ οἰκόπεδον, ἀνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως, ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν παραβάλλει τὸ διατηρητέον κτίριον καὶ τὸν περιβάλλοντα αὐτὸ χώρον.

Ἄρθρον 4.

Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐργασίας ἐκ τῶν περιγραφομένων εἰς τὸ ἀνωτέρω ἀρθρον 3, ὡς καὶ ἐξωτερικῶν χρωματισμῶν καὶ οἰασθῆποτε ἐργασίας ἐπισκευῆς ἐπὶ τῶν ὄψεων τῶν κτιρίων, ἀπαιτεῖται ἔκδοσις οἰκοδομικῆς ἀδείας, μετὰ ἐγκρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε., συνοδευομένης ὑπὸ πρακτικοῦ εἰς τὸ ὁποῖον ἀναγράφονται λεπτομερῶς αἱ ἐκτελεσθῆσόμενα ἐργασία.

Ἄρθρον 5.

1. Οἰασθῆποτε ἐπέμβασις εἰς κτίριον κατὰ παράβασιν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος τυγχάνει αὐθαίρετος ὑποκειμένη εἰς τὰς περὶ αὐθαίρετων διατάξεις.

Εἰς περίπτωσιν ἐκτελέσεως οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, αἱ ὁποῖαι ἀπαγορεύονται ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ παρόντος ἐπιβάλλεται, ἢ ἀποκατάστασις τοῦ κτιρίου εἰς τὴν ἀρχικὴν του μορφήν.

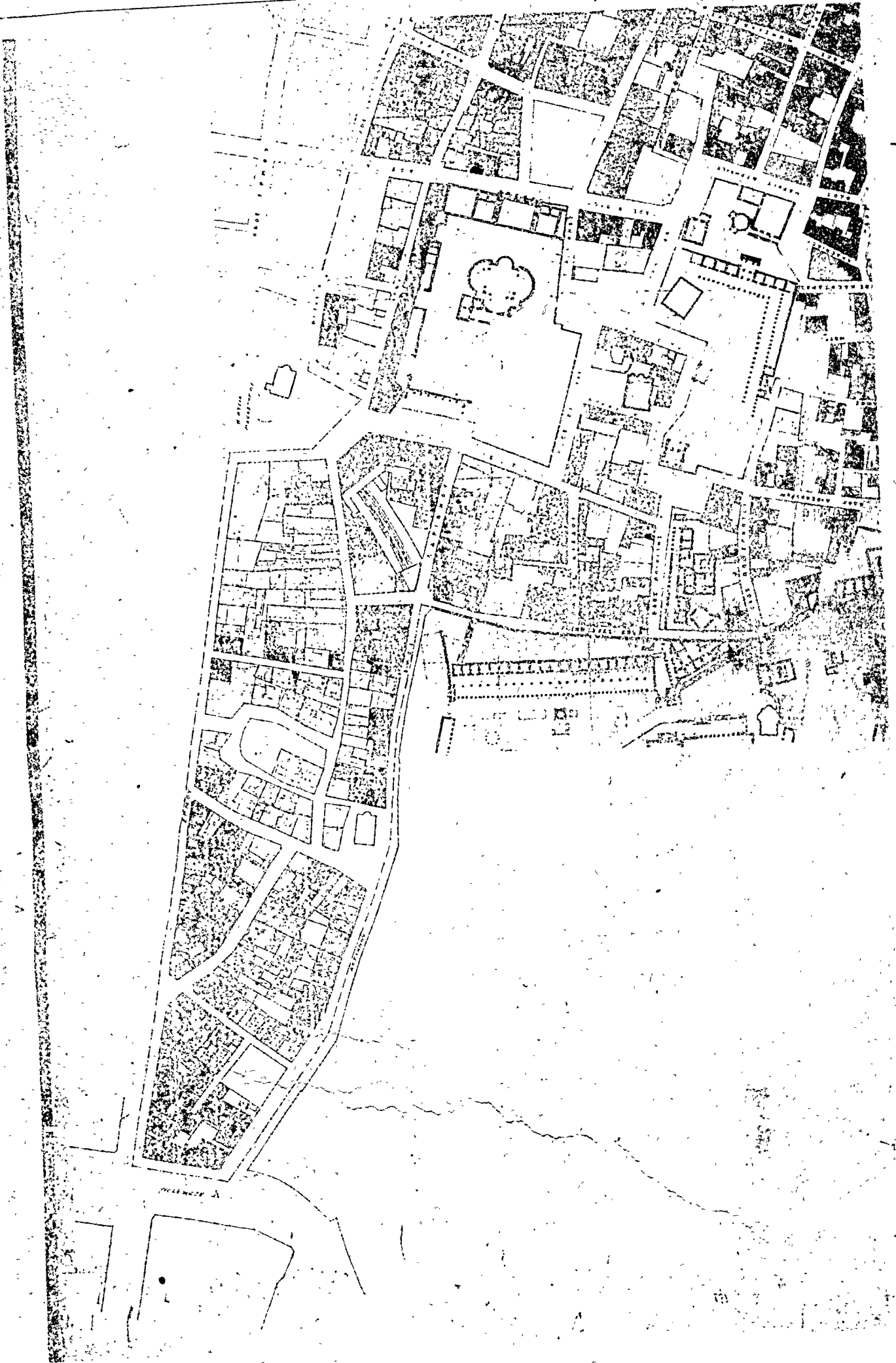
2. Εἰς τοὺς παραβάτας τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος πέραν τῶν ὡς ἄνω προβλεπομένων ἐπιβάλλεται ἢ κατὰ τὸ ἀρθρον 60 (παρ. 1) τοῦ Ν. 947/1979 διοικητικὴ ποινὴ τοῦ προστίμου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομὲν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ὀκτωβρίου 1980

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ  
ΕΡΓΩΝ ΔΕΛΤΑ

ΜΕΛΕΤΗ  
ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΙΣΕΩΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ  
ΕΡΓΩΝ ΔΕΛΤΑ

ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΕΡΓΩΝ ΔΕΛΤΑ





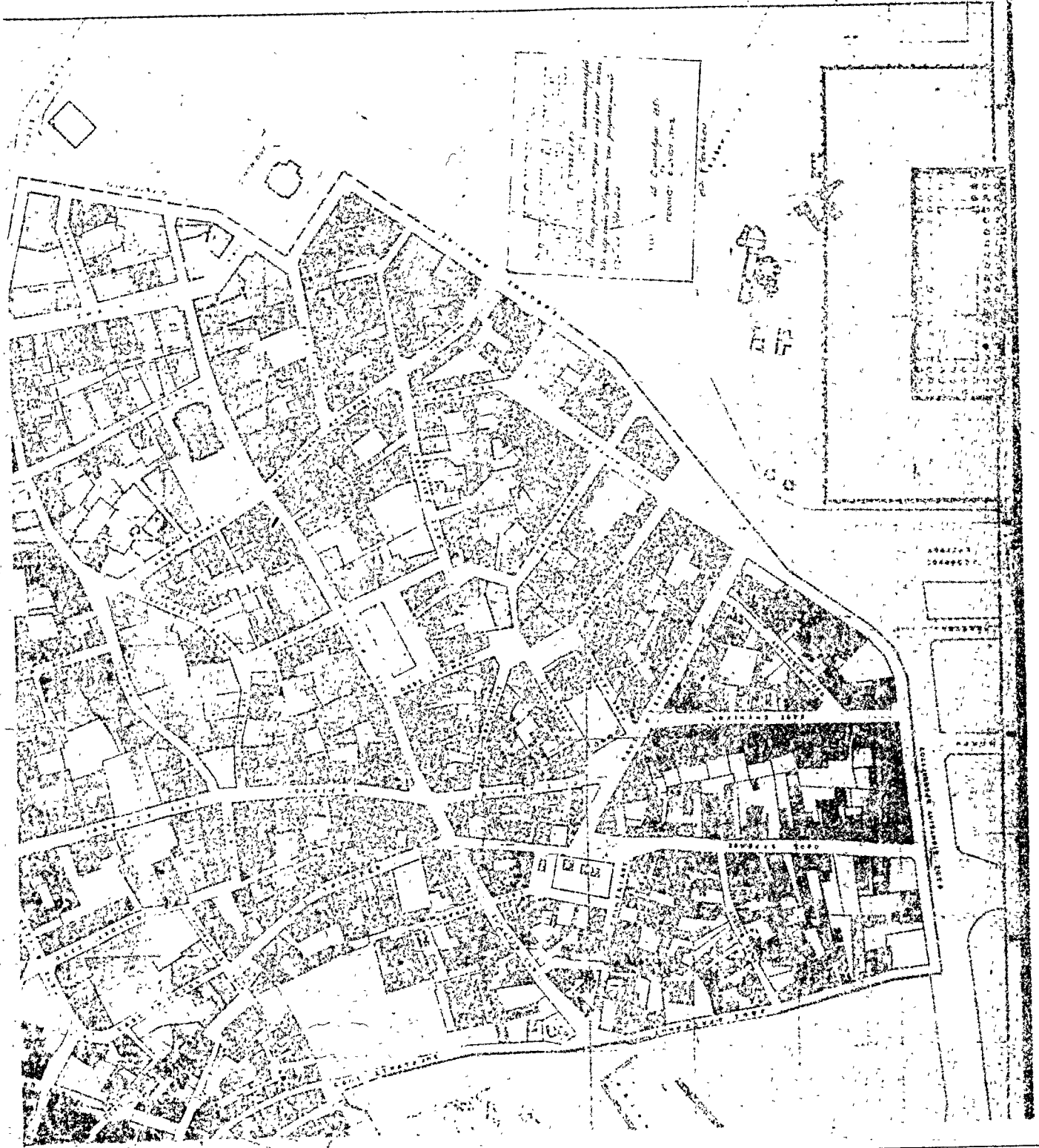
Ορ Ιωάννης Μ Μικραη  
 Αικ Γκαρταου Ιωαννου  
 Μαργαριτα Γραφικου  
 Ελενη Μαλιαστου  
 Ανα Παπακωνσταντου  
 Βλενη Μελενιτου  
 Πρωτος Κρηνητης  
 Γιωργος Κουβαλουτης

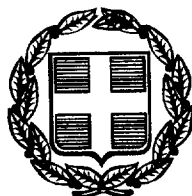
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΕΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 659

13 Σεπτεμβρίου 1999

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών..... 1
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. .... 2

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Πλ. Κολιάτσου» του Δήμου Αθηναίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ Α.Ε. για την ανέγερση του 79ου Δημ. Σχολείου Αθηνών (πρώην 112ο Δημ. Σχολείου και 74ο Νηπ. Αθηνών)..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 19140/4208 (1)  
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 14.1.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 26321/7195/14.1.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το δήμο Άμφισσας και το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α'210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 1772/1998 (Α' 91).

7. Τις από 21.2.1998 παρατηρήσεις - ένσταση - αντιρρήσεις του Συνδέσμου Ανέγερσης Γηροκομείου Άμφισσας «Ο ΚΑΛΟΣ ΣΑΜΑΡΕΙΤΗΣ» (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 6373/1508/5.3.1998).

8. Τις από 6.8.1998 ένσταση - αντιρρήσεις των Ευμορφίας χήρας Ι. Γιδογιάννου, Λεωνίδα - Ευαγγέλου Αθ. Γιδογιάννου, Ηλία Ι. Σταϊκού και Μαρίας χήρας Δ. Τσούση (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 1611/1672/12.3.1998).

9. Τις από 28.1.1999 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Άμφισσας (ν. Φωκίδας) και ειδικότερα 1) επί των οδών Σταλλού και Πέτρου Μαρκίδη φερόμενο ως ιδιοκτησία Αρχιεπισκοπής Φωκίδας και 2) επί των οδών Σαλώνων αρ. 14 και Ι. Γιδο-

γιάννου φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευμορφίας χήρας Ι. Γιδογιάννου, Λεωνίδα - Ευαγγέλου Αθ. Γιδογιάνου, Ηλία Ι. Σταϊκού και Μαρίας χήρας Διονυσίου Τσούση καθώς και τμήματα περιτοιχίσεων αυτών στα οποία βρίσκονται οι κύριες πόρτες εισόδου στην αυλή, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19140/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή καθ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα πιο πάνω χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των κτιρίων που έχουν υποστεί αλλοιώσεις, σύμφωνα με την υπάρχουσα τεκμηρίωση, τη βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και τη συγγενή μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας αυτών και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια και ανέγερση άλλου κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/85 (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπονται προσθήκες με τις ελάχιστες ικανοποιητικές διαστάσεις κατ' επέκταση ή καθ' ύψος των διατηρητέων κτιρίων, μόνον εφόσον κριθούν απαραίτητες για την λειτουργική εξυπηρέτηση των κτιρίων.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

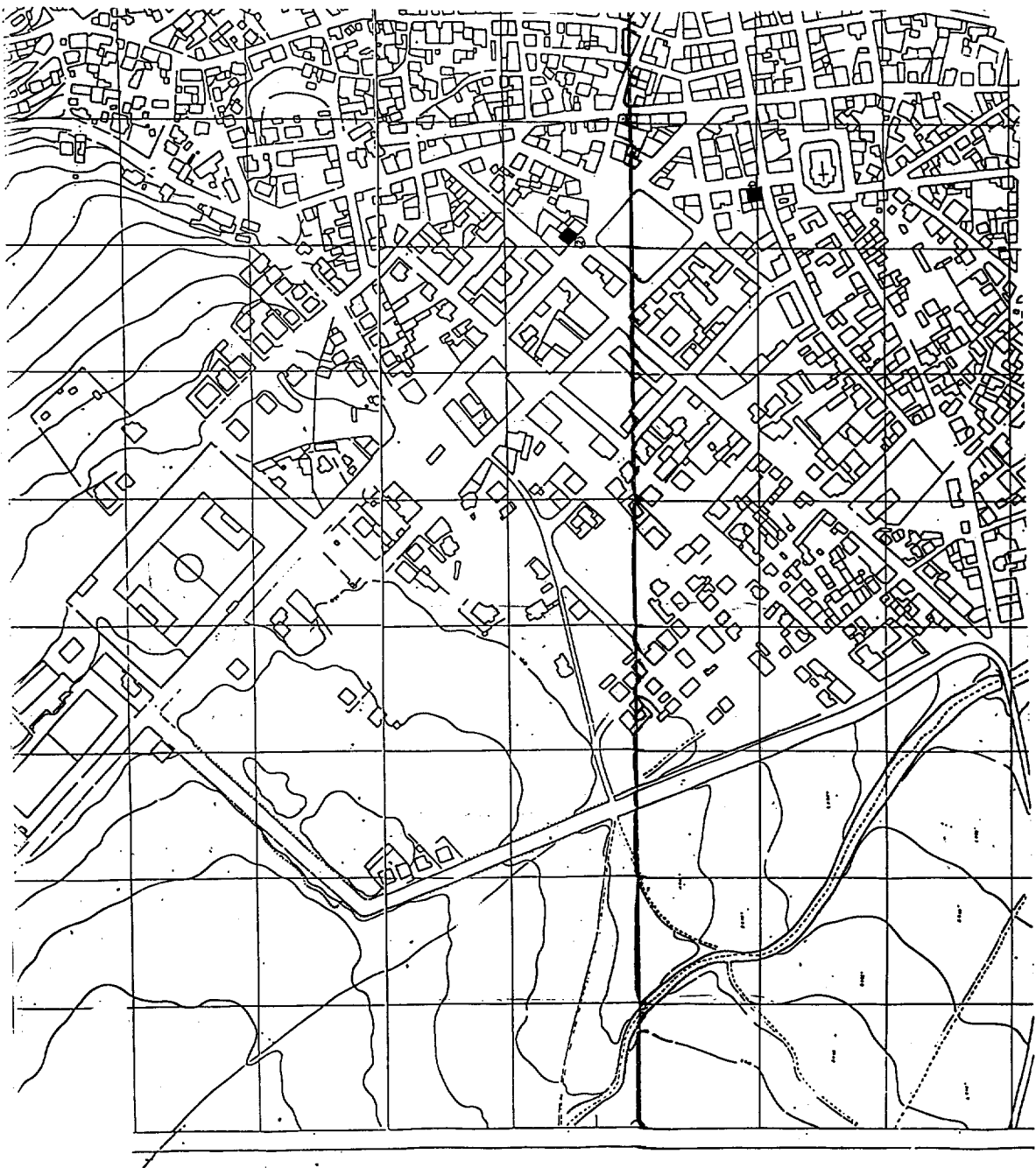
Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων ξύλινες επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων. Οι παραπάνω επιγραφές απαγορεύεται να τοποθετούνται τόσο κάθετα στην όψη του κτιρίου όσο και να προεξέχουν από αυτό περισσότερο από το πάχος της επιγραφής.

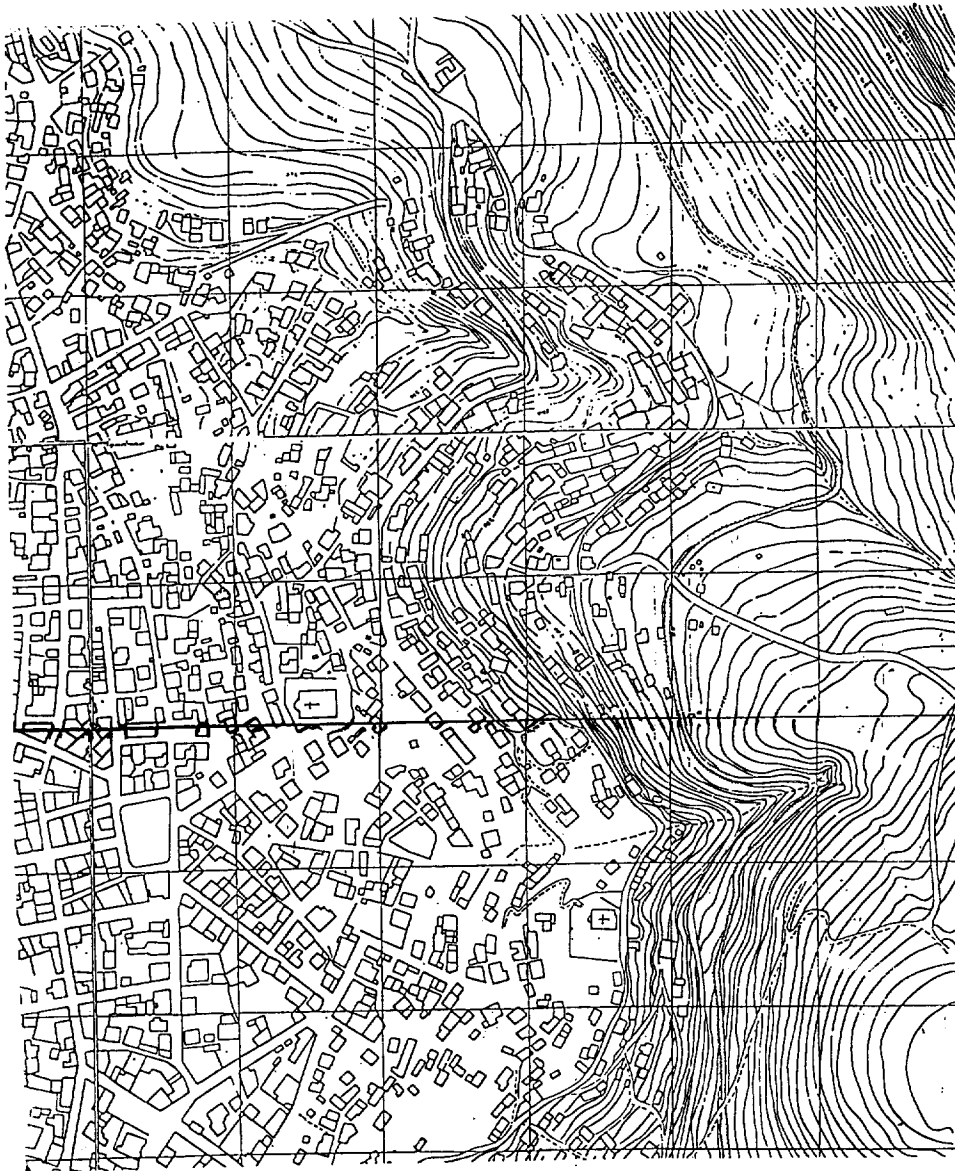
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του κάθε διατηρητέου κτιρίου και στον χώρο που το περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1999

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





<p>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΟΤΙ Ο ΣΥΝΔΕΥΟΜΕΝΟΣ ΣΤΑΙΕ ΣΥΜΒΑΛΟΥΝ ΚΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ 7%</p>
<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ</p>
<p>Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΛΩΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>
<p>ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΟΙΣΣΙΑ Ν. ΟΡΚΙΔΟΣ</p>
<p>Βεβαιωτικός ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΥΟ (2) ΚΤΙΡΙΑΝ ΠΩ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ</p> <p>Αρ. 155</p>
<p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2000</p>

<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ</p> <p>ΕΝ. ΣΑΛΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 191/40/99 ΑΠ. Σ.Α. Π.Π.Σ. Διακριτική ως διατήρησης 2 κτιρίων που βρίσκονται εντός του περιοχ. σχεδ. &amp; Αμοισσία (6. Φωτοβ. &amp; εναρμόνισ. κτιρίων ανά 5. περιφερειακ. διατάξεως κτιρίων)</p> <p>ΑΘΗΝΑ 20 Ιουλίου 1999 Ο Δ/ντης</p> <p>Γ. ΑΝΟΣΤΟΛΑΤΟΣ</p> <p>Αρ. Φ. 155/99</p> <p>ΕΧ</p>
--

Αριθ. 19157/4316

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 31.5.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 10.6.1996 σύμφωνη γνώμη της «ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης δια του Σάκη Διγενή (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 74789/5511/10.6.1996).

7. Το 29184/8881/10.11.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ανδριανού και Αιόλου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Ε.» το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (Δ' 617) καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Επιτρέπεται η ανακατασκευή Α' ορόφου στο περίγραμμα του υφιστάμενου κτιρίου. Το συνολικό ύψος δεν πρέπει να ξεπερνά το ύψος του αρχικού κτιρίου τα 8,83 μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. για την κατασκευή της στέγης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19157/1999 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Επιτρέπεται εντός του ισογείου η ανακατασκευή του παταριού στο ύψος των υπαρχουσών φωλεών (τρυποτολα) σύμφωνα με τις διαστάσεις και τη διάταξη που φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα.

2. Στον ανακατασκευαζόμενο όροφο επιτρέπεται η χρήση κατοικίας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.10.1980 π.δ/γματος (Δ' 617).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1999

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**

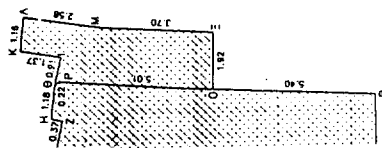
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΩΣ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΗ Υ
B	132,72	84,88
A	153,47	87,88
E	152,84	86,28
K	138,44	84,68
H	138,17	84,31
O	138,09	84,50
K	138,09	83,13
A	134,83	85,84
K	134,48	85,31
D	136,30	86,63

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΣΟΔΕΙΟΥ ΒΓΔΕΖΗΘΘΒ = 201,63 m<sup>2</sup>

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΠΑΤΑΡΙΟΥ = ΕΜΒ (ΒΓΔ - ΔΓΘΒ) = 212,93m<sup>2</sup>  
 - ((6,77+8,54)/2) \* 8,42/2 = 42/2 = 21,73m<sup>2</sup>  
 - ((9,71+1,95)/2) \* 21,77 = 2,58m<sup>2</sup>  
 - 1/2 \* 1,95 \* 8,54 = 8,33m<sup>2</sup>  
**ΣΥΝΟΛΟ = 124,29m<sup>2</sup>**



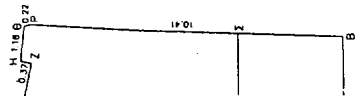
**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΩΣ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΗ Υ
B	132,72	84,88
A	153,47	87,88
E	152,84	86,28
K	138,44	84,68
H	138,17	84,31
O	138,09	84,50
K	138,09	83,13
A	134,83	85,84
K	134,48	85,31
P	138,90	84,53

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ = ΕΜΒ (ΒΓΔΕ - ΔΓΘΒ) = 201,63m<sup>2</sup>  
 - 2,25 \* 3,64 = 8,19m<sup>2</sup>  
 - (7,25+7,43)/2 \* (2,5+2,25) = 25,69m<sup>2</sup>  
**ΣΥΝΟΛΟ = 167,75m<sup>2</sup>**

ΣΑ = 1,4  
 ΕΠΙΠΡΟΣΟΜΗ ΔΟΜΗΣ = 244,13 \* 1,4 = 341,78 m<sup>2</sup>  
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣ = Επ + Επ \* Σα =  
 201,63 + 124,29 + 167,75 = 493,67m<sup>2</sup> > 341,78 m<sup>2</sup>

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:  
 Ο ΕΜΒΛΑΔΟΣ ΠΡΟΣΟΜΗΣ ΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΒΓΔΕΖΗΘΘΒ ΔΕΙΧΝΕΙ ΕΙΣΟΔΟ  
 71ΜΜ ΤΟΤΟΤΡΑΦΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ  
 ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΣ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ  
 ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ  
 ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
 ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1989  
 Γ. ΑΝΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ "EDELWALS" Α.Ε.

ΕΡΓΟ ΑΝΑΤΥΛΙΞΗ-ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΘΕΣΗ ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΚΑΙ ΑΙΟΛΟΥ ΠΛΑΚΑ-ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΣΑΧΗΣ ΔΙΕΝΗΣ  
 ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΕΝΗΣ  
 ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ:  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ.  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ.  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ: "ΠΡΟΤΑΣΗ" ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

10

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 1989



Γραφείο αρχιτεκτονικών και τοπογραφικών μελετών  
 Σάκης Διενής και συνεργάτες  
 οδός Διοσκούρου 8-Αθήνα 11835 τηλ.:7861289 fax: 7018351

Αρ. Φ 153/92  
 Στ. 1



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Αριθ. Γ1/Φ.500/14901

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Πλ. Κολιάτσου» του Δήμου Αθηναίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ Α.Ε. για την ανέγερση του 79ου Δημ. Σχολείου Αθηνών (πρώην 112ο Δημ. Σχολείο και 74ο Νηπ. Αθηνών).

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε**

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1123190/7998/20.11.95 (ΦΕΚ 1070/Δ/11.12.95) κοινή

απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε. έκτασης εμβαδού 2.700 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή «Πλ. Κολιάτσου» του Δήμου Αθηναίων μεταξύ των δρόμων Δευκαλίωνος και Ευγ. Καραβία κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 522/23.3.98 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4865/16.8.99 γραμμάτο σύσταση παρακαταθήκης για ποσό 563.500.000 δρχ.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 1999

Ο Πρόεδρος  
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
91

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,687 στρεμμάτων στη θέ-ση Λαζά της Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας του Νομού Αχαΐας. .... 1

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τη βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Αγίας Ειρήνης Λογγάστρας του Νομού Λακωνίας. .... 2

Ειδοποίηση για τη γενομένη παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή τμήματος του αρ. 1 επαρχ. δρόμου Γερακινής Πολυγύρου (χθ 0+000 έως χθ 5+115,15). .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. .... 4

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αγ. Νικολάου (Ν. Λασιθίου). .... 5

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Λαχανοκήπων του δήμου Θεσ/κης (Ν. Θεσ/κης). .... 6

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. .... 7

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 8

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 45 του Δήμου Νεάπολης Ν. Θεσσαλονίκης. .... 9

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 78 και 78α. .... 10

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βοτανικού στο Ο.Τ. 331 του Δήμου Ιωαννίνων. .... 11

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Αγροτικού Ιατρείου στην Κοινότητα Βουνοπλαγιάς Ν. Ιωαννίνων. .... 12

Χαρακτηρισμός δρόμου ως κυριότερου κοινοτικού που ξεκινάει από τη θέση Σταυρός του Κοινοτικού δρόμου «Προμυρίου - Κατηγιώρρη» διέρχεται από τους οικισμούς Πατριχώρι και Μουρτιά της Κοιν. Προμυρίου και διασταυρώνεται με το δρόμο «Προμυρίου - Κατηγιώρρη». .... 13

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με έγκριση τμήματος οδού Ισοκράτους, στην προέκταση αυτής μέσα στο Ο.Τ. 167 στη συνοικία «Χαραυγή». .... 14

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. 242 και 242Α στη συνοικία «Ανθούπολη». .... 15

Τροποποίηση σχεδίου Πόλης Βόλου στο Ο.Τ.700. .... 16

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου. .... 17

#### Διορθώσεις σφαλμάτων

Διόρθωση σφάλματος στην 20645/21.11.90 απόφαση του Ν/χη Δωδεκανήσου. .... 18

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 898 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,687 στρεμμάτων στη θέση Λαζά της Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας του Νομού Αχαΐας.

#### Η ΔΑΣΕΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.90, β) 182447/3049/24.9.80

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράψουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και κατάληψη από τον Παναγιώτη Αβρ. Αβραμόπουλο κάτοικο Πατρών (Κορίνθου 90) τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 794/2/5.2.1991 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας εμβαδού 1,687 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Λαζά της Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α Η.Θ.Ι.Κ.Η. - Α.Μ.Ν.Ξ.Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δυτικά: Όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Βόρεια: Όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Νότια: Όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

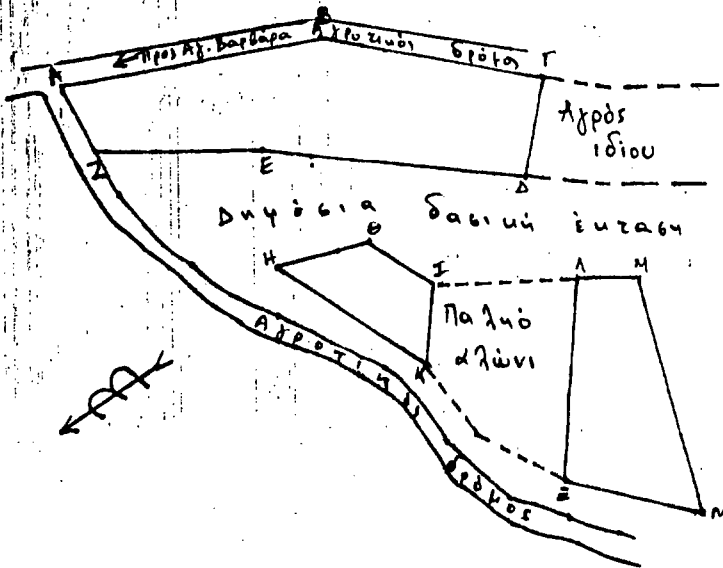
Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Αγίας Βαρβάρας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Νομάρχη  
Η Δασάρχης  
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

Ανύκει βεν αριθ 898/6-2-1991 Απόφαση Δασαρχείου Πατρών  
 Απόβλεψη φύλλου κάρτη υψίματος 1:20.000  
Υπόμνημα †=Θέση αναδασωτέας

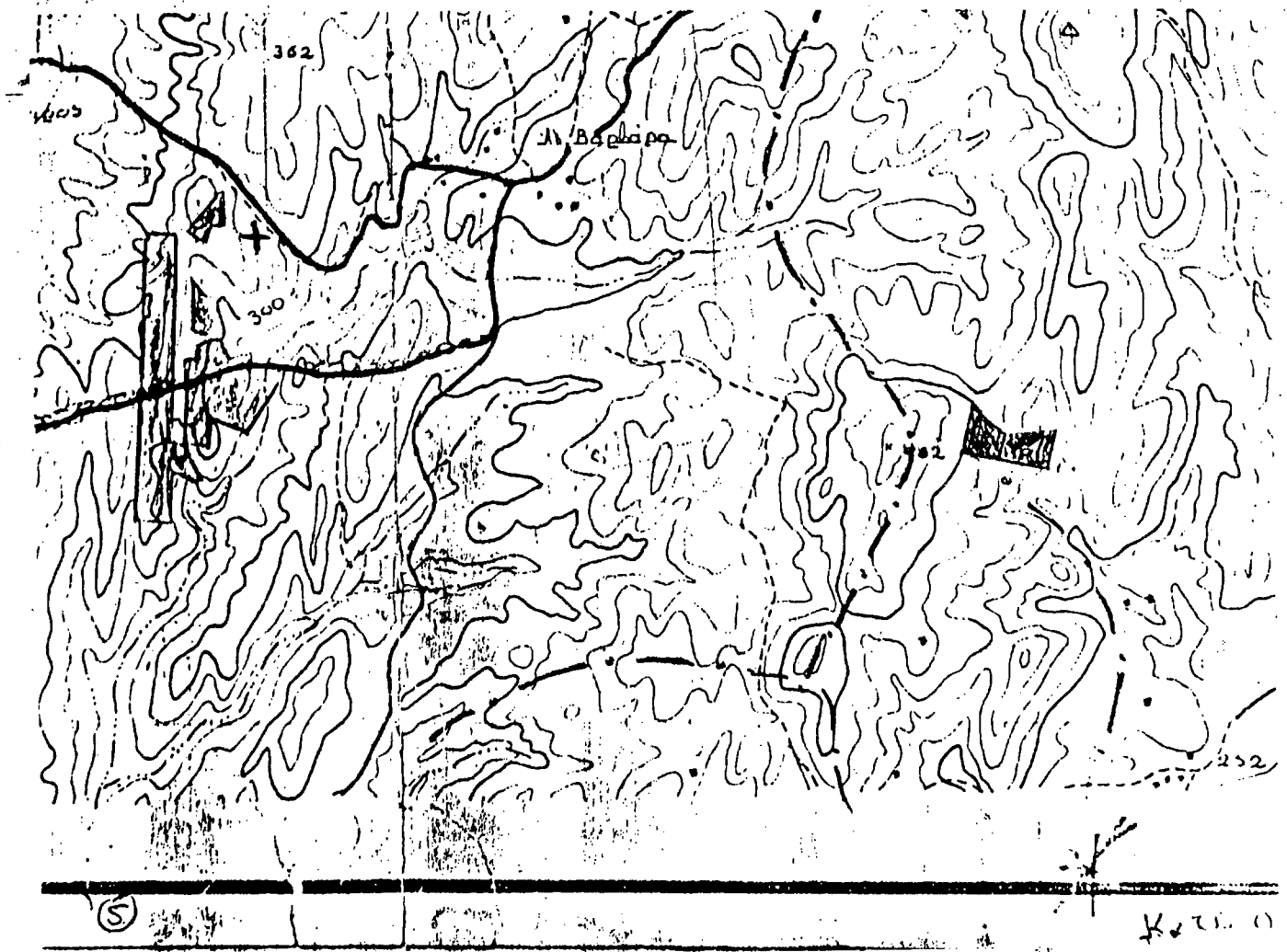


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα ευκερωθείας και υα-  
 ταληφείας Σπηδείας δαμικής  
 έκτασης επί Θέση "Λαζά" περίφ. κοινό-  
 χνης Αγίας Βαρβάρας, συνολικού εμβα-  
 δού 1,687 στρεμ. από τον Παναγιώτη  
 Αβρ. Αβραμόπουλο, υά τοις Πατρών  
 και που κηρύσσεται αναδασωτέα.  
 Κλίμακα 1:1000

ΕΙΣΡΗΘΗΚΕ  
 Πατρα 6-2-1991  
 Η. Δασάρχης

ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ  
 Δασολόγος



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 411 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τη βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Αγίας Ειρήνης Λογγάστρας του Νομού Λακωνίας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 1895/Φ. 1410/8.3.1985 (ΦΕΚ 134/9.4.1985 τεύχος Δ') απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριώτσα έκταση 34784 (τριάντα τεσσαράρων χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα τεσσάρων) τετραγωνικών μέτρων για τη βελτίωση του επαρχ. δρόμου Αγίας Ειρήνης Λογγάστρας Νομού Λακωνίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό συμπληρωματικό κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκε την 2.2.90 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών του Νομού απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 13443/8.2.1991 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. διακοσίων είκοσι χιλιάδων (220.000).

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 12 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΦΩΤΙΟΣ Σ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

Αριθ. 70658/οικ (3)

Ειδοποίηση για τη γενομένη παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή τμήματος του αρ. 1 επαρχ. δρόμου Γερακινής Πολυγύρου (χθ 0+000 έως χθ 5+115,15).

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις Δ/ξεις των άρθρων 7, 8, και 9 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό προς τις Δ/ξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων», Ειδοποιούμε:

Τους έχοντας ή αξιούντες δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Π. 6863/707/22.12.1988 (ΦΕΚ 898Δ')/28.12.88) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ για την κατασκευή τμήματος της αρ. 1 επαρχ. οδού Γερακινής Πολυγύρου (χθ 0+000 έως χθ 5+115,15), καθώς και των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθηκών στα υπόψη ακίνητα ή κατασχέσεις δανειστών ή τρίτους διεκδικητές ότι:

Η με την 3868/1990 απόφαση του εφετείου Θεσ/νίκης καθορισθείσα οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων παρακατατέθηκε στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πολυγύρου και εκδόθηκε το 15234/15.2.1991 Γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικού ποσού 66.263.650 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 15 Φεβρουαρίου 1991

Η Νομάρχης  
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6342/916

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 π. δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κλπ (Α' 208).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Ν. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες (Α' 70).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Την υπ' αριθ. 619/21.3.88, 1338/11.7.88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

8. Τις υπ' αριθ. 154/19.4.1989 και 45/13.12.1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 π. δ/γμα (ιστορικό κέντρο) (Δ' 567) με:

α) το χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Βηλαρά και τμημάτων των οδών Ζήνωνος, Γερανίου και Κουμουνοδούρου.

β) τον καθορισμό χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α ως χώρου πλατείας και δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτού και του Οικοδομικού τετραγώνου δ' όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 6342/1991 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 6341/915

(5)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αγ. Νικολάου (Ν. Λασιθίου).

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περι-

βάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Το 275/90/17.1.1991 έγγραφο της Νομαρχίας Λασιθίου, Τμήματος Πολεοδομίας.

7. Το γεγονός ότι προωθείται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και η μελέτη ένταξης της περιοχής σε σχέδιο, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα (1) χρόνο οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αγ. Νικολάου (Ν. Λασιθίου) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 1266/94/9.1.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 18), όπως τροποποιήθηκε με την 39372/2282/10.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 284), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6341/1991 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευσή της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώμη οι ενδιαφερόμενοι.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι οικοδομικές εργασίες, που εκτελούνται βάσει οικοδομικών αδειών, που έχουν εκδοθεί νόμιμα μέχρι τις 22.1.1990 ημερομηνία δημοσίευσής της πρώτης απόφασης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

Αριθ. 6340/914

(6)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Λαχανοκήπων του δήμου Θεσ/κης (Ν. Θεσ/κης).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Το άρθρο 4 της 75724/1151/30.12.83 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση-τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο (Β' 767).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

6. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Την 1330/4.10.90 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Θεσ/κης (ν. Θεσ/κης).

8. Την 1203/27.11.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ν. Θεσ/κης).

9. Το Δ.Π./ΠΜ/62029/1938/4.12.90 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Θεσ/κης, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή Λαχανοκήπων της Δυτικής εισόδου του δήμου Θεσ/κης (ν. Θεσ/κης) στην οποία είχε επιβληθεί όμηνη αναστολή με την 3571/4591/29.1.90 (Δ' 76) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή στο σχετικό

πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6340/1991 πράξη του θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

Αριθ. 6337/886

(7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 15.3.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Το 31000/2105/15.3.1990 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήματος παραδοσιακών οικισμών προς τους ενδιαφερόμενους και το γεγονός ότι η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 παρέληθε χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

5. Την 85204/2589/12.12.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιότητων του Υπ. Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γεν. Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π. (Β' 808), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα παρακάτω οκτώ (8) κτίρια, που βρίσκονται στην περιοχή «Πλάκα» του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών:

Βύρωνος αρ. 24 φερομένου ως ιδιοκτησία Αναστασίας Κουβεράρη.

Φρυνίχου αρ. 16 φερομένου ως ιδιοκτησία Τ. Μοσχοβίτη, Μ. Τριαναφύλλου, Στ. Τσίγκογλου.

Θαλού αρ. 3 φερομένου ως ιδιοκτησία Μαρίας Νουλέλη Δεξίππου αρ. 3 φερομένου ως ιδιοκτησία Ιονικής και Λαϊκής Τράπεζας της Ελλάδος.

Πανός και Επαμεινώνδα αρ. 2 φερομένου ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Αγγελοπούλου.

Άστιγγος 2 και Αγ. Φιλίππου φερομένου ως ιδιοκτησία Κληρονόμων Γ. Στασινόπουλου.

Αγ. Φιλίππου 13 και Ηφαιστου φερομένου ως ιδιοκτησία Γρηγορίου Ερτσινιάν.

Λυσιού αρ. 18 φερομένου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μπράβου,

όπως φαίνονται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6337/1991 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευσή της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή καθ' επέκταση υφιστάμενα προκτίσματα, τα οποία αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των προκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και δύνανται να αφαιρεθούν γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται η

αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, αλλά και του κτιρίου στο σύνολό του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή προθήκης μικρής κλίμακας, εφόσον κριθεί απαραίτητη για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του διατηρητέου κτιρίου, έστω και αν ο ισχύον συντελεστής δόμησης επιτρέπει μεγαλύτερης κλίμακας προσθήκη.

6. Επιτρέπεται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου η κατασκευή και άλλου κτιρίου στο ίδιο οικοπέδο, χωρίς να γίνεται υπέρβαση του συντελεστή δόμησης εφόσον αυτό δεν παραβιάζει το διατηρητέο κτίριο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο.

7. Για την εκτέλεση πάσης φύσεως εργασίας που περιγράφονται στις προηγούμενες παραγράφους 5 και 6, για τον εξωτερικό χρωματισμό, καθώς και για οποιαδήποτε εργασία επισκευής επί των όψεων των κτιρίων, απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας μετά την έγκριση της Ε.Π.Α.Ε., η οποία συνοδεύεται από πρακτικό στο οποίο αναγράφονται λεπτομερώς οι εκτελεσθήσασες εργασίες.

8. Κάθε επέμβαση στο κτίριο που γίνεται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος, είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις διατάξεις περί αυθαίρετων. Σε περίπτωση εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, οι οποίες απαγορεύονται από την παρ. 3 του παρόντος, επιβάλλεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή.

9. Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος, πέρα των παραπάνω προβλεπόμενων, επιβάλλεται η κατά το άρθρο 60 (παρ. 1) του ν. 947/1979 διοικητική ποινή του προστίμου, του από 24.10.1980 π.δ/τος (Δ' 617/1980).

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 6338/887

(8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την 85204/2589/12.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 808).

4. Την από 8.8.90 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

5. Τις από 26.3.80 (αριθ. πρωτ. 61086/8250) αντιρρήσεις του Γεωργίου Α. Κορκοτσάκη, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου.

6. Την από 10.10.90 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των παραπάνω αντιρρήσεων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχής Κυψέλης επί των οδών Σπετσών 22 και Ύδρας 26 φερόμενου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Κορκοτσάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1/1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6338/1991 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευσή της απόφασης ε

της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/48626/1473/90

(9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 45 του Δήμου Νεάπολης Ν. Θεσσαλονίκης.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/88 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το αρ. 1018 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/35 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 188/89 (ΦΕΚ 10Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την 377/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

6. Την 107/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

7. Την 1194 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης (συνεδρία 41/20.11.90) που αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία. αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός των οικοπέδων Α, Β, Θ, Η, Ζ, Ι, Α, και Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Β ως χώροι πρασίνου.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που συνοδεύει την απόφαση, να αναρτηθεί μετά την δημοσίευσή της στον 4ο όροφο της Δ/σης Πολεοδομίας, για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει, ύστερα από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την παραπάνω ανάρτηση.

#### Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 21 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.  
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 669

(10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 78 και 78α.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγχευόμενα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «Περί διοικη-

τικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/88 (ΦΕΚ 47Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις 57/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννιτών.

6. Την γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ όπως εκφράστηκε ομόφωνα με την 4/30.1.1991 πράξη του.

Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. για την κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ. αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το Ρυμοτομικό Σχέδιο της πόλης των Ιωαννιτών στα Ο.Τ. 78 και 78α, στην περιοχή Καλούτσιανης, όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500 που συντάξε η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Ιωαννιτών.

Το σχεδιάγραμμα κλίμακος 1:500 που συνοδεύει την παρούσα αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννιτών για 15 ημέρες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Φεβρουαρίου 1991  
Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 33

(11)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βοτανικού στο Ο.Τ. 331 του Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 ΦΕΚ 228 Α' / 16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγχεκρμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/88 (ΦΕΚ 47Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής του Δήμου Ιωαννιτών.

6. Την υπ' αριθ. 362/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Τη γνώμη του Σ. ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 2/16.1.1991.

Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. για την κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ. αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βοτανικού στο Ο.Τ. 331 του Δήμου Ιωαννιτών και συγχεκρμένα μειώνεται το πλάτος του δρόμου από 8,0 σε 5,0 μέτρα και δημιουργείται πρασιά πλάτους 3,0 μέτρων όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα της παρούσας απόφασης.

Το σχεδιάγραμμα κλίμακος 1:100 που συνοδεύει την παρούσα αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννιτών για 15 ημέρες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Φεβρουαρίου 1991  
Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 532

(12)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Αγροτικού Ιατρείου στην Κοινότητα Βουνοπλαγιάς Ν. Ιωαννιτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π. και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81).

γ) Του Α.Ν. 314/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Βουνοπλαγιάς προϋφίσταται του έτους 1923 και δεν έχει εγχεκρμένο σχέδιο είναι όμως οριοθετημένος.

3. Τις αριθ. 55/90 και 57/90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουνοπλαγιάς.

4. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 3/23.1.91.

5. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τη μη δημοσίευση των διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται το οικοπέδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρος για την ανέγερση Αγροτικού Ιατρείου και ορίζονται οι όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι στην απόφαση οριοθετήσεως (24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Ν. Ιωαννιτών για 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 754ο/ΠΕ

(13)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως κυριότερου κοινοτικού που ξεκινάει από τη θέση Σταυρός του Κοινοτικού δρόμου «Προμυρίου - Κατηγιώργη» διέρχεται από τους οικισμούς Πατριχώρι και Μουρτιά της Κοιν. Προμυρίου και διασταυρώνεται με το δρόμο «Προμυρίου - Κατηγιώργη».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.5.85 (ΦΕΚ 27ο Δ) δόμηση εκτός σχεδίου και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγρ. 2.

2. Την 35/90 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Προμυρίου.

3. Την υπ' αριθ. 16/3ο-1ο-9ο Θέμα 5ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται ο δρόμος που ξεκινάει από τη θέση Σταυρός του Κοινοτικού δρόμου «Προμυρίου - Κατηγιώργη» διέρχεται από τους οικισμούς Πατριχώρι και Μουρτιά και διασταυρώνεται με το δρόμο «Προμυρίου - Κατηγιώργη» σαν κυριότερο Κοινοτικό, όπως σημειώνεται με κίτρινο χρώμα στο χάρτη με κλίμακα 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 29.1.91 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ο παραπάνω χάρτης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 29 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. 827

(14)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με έγκριση τμήματος οδού Ισοκράτους, στην προέκταση αυτής μέσα στο Ο.Τ. 167 στη συνοικία «Χαραυγή».

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.
  - β) Του Ν.Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.
  - γ) Του Ν.Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.
  - δ) Του Ν.Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.
  - ε) Του Ν.Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λ.π.
  - στ) Του Ν.Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70α/5.6.86).

ζ) Του από 30.4.87 Π.Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391 Δ'/13.5.87).

2. Την απόφαση 512/89 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με έγκριση τμήματος οδού Ισοκράτους, στην προέκταση αυτής μέσα στο Ο.Τ. 167 στη συνοικία «Χαραυγή».

3. Την από 29.6.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αυξ. αριθμό 193, αριθμ. πρακτικού 9ο, θέμα 7ο παραγρ. 3).

4. Την οριστική απόφαση 444/1990 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης με έγκριση τμήματος οδού Ισοκράτους, στην προέκταση αυτής μέσα στο Ο.Τ. 167 στη συνοικία «Χαραυγή» όπως φαίνεται χρωματισμένο στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή.

Το εγκεκριμένο σχέδιο θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15θήμερο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Φεβρουαρίου 1991

Ο Δήμαρχος  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ

Αριθ. 826

(15)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. 242 και 242Α στη συνοικία «Ανθούπολη».

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.
  - β) Του Ν.Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.
  - γ) Του Ν.Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.
  - δ) Του Ν.Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.
  - ε) Του Ν.Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λ.π.
  - στ) Του Ν.Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70α/5.6.86).

ζ) Του από 30.4.87 Π.Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391 Δ'/13.5.87).

2. Τις 98/89 και 14/90 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στη συνοικία Ανθούπολη ως εξής: α) Έγκριση της οδού Αιακού με τεμαχισμό του Ο.Τ. 242 και δημιουργία νέων Ο.Τ. 242Α και Ο.Τ. 242. β) Προσαρμογή του προκηπίου του νέου Ο.Τ. 242Α και 242 σύμφωνα με το όριο απαλλοτριώσεως του Ο.Σ.Ε.

3. Την από 29.6.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αυξ. αριθμό 193, αριθμ. πρακτικού 9ο, θέμα 7ο παραγρ. δ).

4. Την οριστική απόφαση 1990 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στη συνοικία Ανθούπολη ως εξής: α) Έγκριση της οδού Αιακού με τεμαχισμό του Ο.Τ. 242 και δημιουργία νέων Ο.Τ. 242Α και Ο.Τ. 242. β) Προσαρμογή του προκηπίου του νέου Ο.Τ. 242Α και 242 σύμφωνα με το όριο απαλλοτριώσεως του Ο.Σ.Ε. όπως φαίνεται χρωματισμένο στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή.

Το εγκεκριμένο σχέδιο θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15θήμερο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Φεβρουαρίου 1991

Ο Δήμαρχος  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ

Αριθ.

(16)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλης Βόλου στο Ο.Τ.700.

## ΤΟ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 56/1991 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ 343/τεύχος Δ', Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 700 που περιλαμβάνεται από τους δρόμους Περραιβού, Αγγιλοπούλου, Βλαχάβα, Εθν. Αντίστασης και συγκεκριμένα την αναγνώριση παρόδου, που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. με έξοδο στη Περραιβού, σαν πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακος 1:500, που συντάχθηκε από τον τοπ. μηχ. Παν. Καρακαντέ και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 27.1.1991.

Βόλος, 28 Ιανουαρίου 1991

Ο Αντιδήμαρχος  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(17)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου.

Γνωστοποιείται ότι, η με την υπ' αριθμόν 3/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορισθείσα τμή μονάδος αποζημιώσεως της, με την υπ' αριθμόν 5485/1987 πράξη ταξιοποίησεως του Π.Γ.Θ. κυρωθείσης με την υπ' αριθμόν Δ.Π./ΤΑ 5812/4.6.1987 απόφαση της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, εκτάσεως που απαλλοτριώθηκε λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου με στοιχεία 5-11-10-48ερ-5 εμβ. 66 τ.μ. συνολικής αξίας τριών εκατομμυρίων εκατόν εξήντα οκτώ χιλιάδων (3.168.000) δραχμών, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Υποκ/μα Θεσ/νίκης - και εκδόθηκε το υπ' αριθμόν 478046/14.2.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ του φερομένου στην παραπάνω πράξη επ' ονόματι Κωνσταντίνου Χρυσούλη σε οικόπεδο του υποχρέου Συμεών Συμεωνίδη.

Θεσσαλονίκη, 15 Φεβρουαρίου 1991

Η Πληρεξούσια Διηγήτορας  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(18)

Στην αριθ. 20645/21.11.90 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 712/τ.Δ'/24.12.1991 και αφορά την αναγκαστική απαλλοτριώση έκτασης 10.962 τ.μ. στην περιοχή Παρασκόπι της Κοινότητας Αφάντου της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/σου, διαγράφεται στην παρ. 3 η φράση «95 ΑΔΤΕΑ αντίστοιχα».

(Από τη Νομαρχία Δωδεκανήσου)



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας: 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

\* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών. Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762  
 \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188  
 \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141  
 \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

\* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785  
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

\* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α	Δρχ.	10.000
β) » » » Β	»	19.000
γ) » » » Γ	»	6.000
δ) » » » Δ	»	18.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ).

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320