

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ



Π Τ Υ Χ Ι Α Κ Η Ε Ρ Γ Α Σ Ι Α

Η Πορεία Των Επιχειρήσεων Μέσα Από Την Ανάλυση
Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Μελέτη Περιπτώσεων

ΣΩΤΗΡ ΦΙΛ. ΤΣΒΕΤΑ

ΤΡΑΤΡΑ ΚΛ. ΙΩΑΝΝΑ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ:

ΒΕΛΤΣΙΣΤΑΣ ΚΩΣΤΑΣ

Μ Ε Σ Ο Λ Ο Γ Γ Ι 2013

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΣΧΟΛΗ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

Π Τ Υ Χ Ι Α Κ Η Ε Ρ Γ Α Σ Ι Α

Η Πορεία Των Επιχειρήσεων Μέσα Από Την Ανάλυση
Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Μελέτη Περιπτώσεων

ΣΩΤΗΡ ΤΣΒΕΤΑ (Α.Μ. 14321)

tsbesoti@logistiki.teimes.gr

ΤΡΑΤΡΑ ΙΩΑΝΝΑ (Α.Μ. 14395)

ioantrat@logistiki.teimes.gr

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ:

ΒΕΛΤΣΙΣΤΑΣ ΚΩΣΤΑΣ



ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

υποβάλλεται

ενσωματωμένη σε κάθε αντίτυπο της Πτυχιακής Εργασίας

ΤΙΤΛΟΣ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ακριβής καταχώρηση του τίτλου του θέματος της Πτυχιακής

Η Πορεία Των Επιχειρήσεων Μέσα Από Την Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Μελέτη Περιπτώσεων

ΦΟΙΤΗΤΕΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΑΡ. ΜΗΤΡ.
ΣΩΤΗΡ	ΤΣΒΕΤΑ	14321
ΤΡΑΤΡΑ	ΙΩΑΝΝΑ	14395

ΕΚΘΕΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΣΗΓΗΤΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ

καταχώρηση από τον εισηγητή

Εγκρίνεται προς αξιολόγηση

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Απαραίτητη η υπογραφή του εισηγητή εκπαιδευτικού

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Πίνακας περιεχομένων

.....	6
Περίληψη.....	6
ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Εισαγωγή.....	9
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.....	10
Ξενοδοχειακή Λογιστική	
.....	10
1.1 Εισαγωγή.....	10
1.2 Η Έννοια της Λογιστικής.....	10
1.3 Η Έννοια της Ξενοδοχειακής Λογιστικής.....	11
1.4 Ξενοδοχειακές Λογιστικές Αρχές.....	12
1.5 Προβλήματα της Ξενοδοχειακής Λογιστικής.....	13
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2.....	15
Ξενοδοχειακός Κλάδος	
.....	15
2.1 Εισαγωγή.....	15
2.2 Διακρίσεις των Ξενοδοχείων.....	15
2.3 Ποιοτικά Χαρακτηριστικά Ξενοδοχειακού Κλάδου.....	16
2.4 Προβλήματα του Ξενοδοχειακού Κλάδου.....	18
2.5 Προοπτικές-Τάσεις Ξενοδοχειακού Κλάδου.....	19
2.6 Οι Συνέπειες της Οικονομικής Κρίσης στον Ξενοδοχειακό Κλάδο.....	22
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3.....	26
Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	
.....	26
3.1 Εισαγωγή.....	26
3.2 Είδη αναλύσεως λογιστικών καταστάσεων.....	26
3.3 Ερμηνεία και Ανάλυση Αριθμοδεικτών.....	28
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4.....	38
Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις	
.....	38
4.1 εισαγωγή.....	38
4.2 ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ.....	38
4.4 ΛΑΜΨΑ Α.Ε ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ.....	46

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5	50
Ανάλυση Αριθμοδεικτών για τα Λογιστικά Έτη 2009-2012	
.....	50
5.1 Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης Ενεργητικού	50
5.2 Κερδοφορία Επιχείρησης	52
5.3 Αποδοτικότητα Επιχείρησης	55
5.4 Αριθμοδείκτες Ρευστότητας	58
5.5 Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων	60
5.6 Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Πληρωμής Προμηθευτών	62
5.7 Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων	64
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6	66
Συμπεράσματα	66
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	68
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	81

Περίληψη

Στην παρούσα εργασία πρόκειται να ασχοληθούμε με την πορεία των επιχειρήσεων σύμφωνα με ανάλυση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους. Έχουν επιλεγθεί 3 επιχειρήσεις όπου ανήκουν στον ξενοδοχειακό κλάδο, οπότε θα εξεταστεί και ο συγκεκριμένος κλάδος καθώς και ο τουριστικός κλάδος στον οποίον υπάγεται.

Στο πρώτο κεφάλαιο παρουσιάζεται και αναλύεται η έννοια της λογιστικής και πιο συγκεκριμένα της ξενοδοχειακής λογιστικής, οι βασικές ξενοδοχειακές αρχές ενώ επίσης αναφέρονται και τα προβλήματα της ξενοδοχειακής λογιστικής καθώς οι επιχειρήσεις με τις οποίες πρόκειται να ασχοληθούμε ανήκουν στον συγκεκριμένο κλάδο.

Στο δεύτερο κεφάλαιο πρόκειται να ασχοληθούμε αναλυτικά με τον ξενοδοχειακό κλάδο. Πιο συγκεκριμένα θα παρουσιαστούν οι κατηγορίες στις οποίες διακρίνονται τα ξενοδοχεία, τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ξενοδοχειακού κλάδου, τα προβλήματα τα οποία αντιμετωπίζει ο ξενοδοχειακός κλάδος, τις προοπτικές και τις τάσεις που παρουσιάζει ο συγκεκριμένος κλάδος καθώς και τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης στον ξενοδοχειακό κλάδο.

Στο τρίτο κεφάλαιο θα εξετάσουμε με την ανάλυση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε θεωρητικό επίπεδο. Παρουσιάζονται τα 4 είδη της ανάλυσης των λογιστικών καταστάσεων, η έννοια των αριθμοδεικτών καθώς και οι κατηγορίες των αριθμοδεικτών οι οποίες αναλύονται παρακάτω. Και πιο συγκεκριμένα οι κατηγορίες αυτές των αριθμοδεικτών είναι οι αριθμοδείκτες περιουσιακής διάρθρωσης ενεργητικού, οι αριθμοδείκτες περιουσιακής διάρθρωσης κεφαλαίου, οι αριθμοδείκτες κερδοφορίας της επιχείρησης, οι αριθμοδείκτες αποδοτικότητας της επιχείρησης, οι

αριθμοδείκτες ρευστότητας της επιχείρησης και τέλος οι αριθμοδείκτες δραστηριότητας της επιχείρησης.

Στο τέταρτο κεφάλαιο πρόκειται να παρουσιαστούν κάποια βασικά χαρακτηριστικά των ξενοδοχείων Αστήρ Πάλας Βουλιαγμένης, Hilton και Μεγάλη Βρετανία. Αναλυτικά θα παρουσιαστούν τα στοιχεία των εταιρειών, οι δραστηριότητες της κάθε εταιρείας καθώς και οι στόχοι της.

Στο πέμπτο κεφάλαιο θα γίνει μια πλήρης ανάλυση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των τριών ξενοδοχείων για τα έτη 2009 έως 2012. Θα έχουμε την δυνατότητα να εξετάσουμε και να συγκρίνουμε την πορεία των ξενοδοχείων, μέσω των αριθμοδεικτών τους.

Στο έκτο κεφάλαιο, έπειτα από την ανάλυση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των ξενοδοχείων που προηγήθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο, θα διαπιστώσουμε ποιο από τα τρία ξενοδοχεία έχει την καλύτερη πορεία στα έτη τα οποία εξετάσαμε.

Θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε θερμά τον καθηγητή κ. Βελτσίστα κυρίως για την εμπιστοσύνη που μας έδειξε, και την υπομονή που έκανε κατά τη διάρκεια υλοποίησης της πτυχιακής μας εργασίας. Όπως επίσης και για την πολύτιμη βοήθεια και καθοδήγηση του, για την επίλυση διάφορων θεμάτων.

Εισαγωγή

Η τουριστική βιομηχανία είναι χωρίς αμφιβολία ο βασικός πυλώνας της εγχώριας οικονομίας. Συγκεκριμένα η συμβολή της τουριστικής οικονομίας το 2009 στο ΑΕΠ της Ελλάδας φτάνει το 15,2%, ενώ η συνολική απασχόληση στη τουριστική οικονομία (774.200 θέσεις εργασίας) αντιστοιχεί στο 18,5% των απασχολούμενων. Μέχρι το 2019 η απασχόληση έχει προοπτική να αυξηθεί τουλάχιστον κατά 360.000 άτομα καλύπτοντας το 100% των ανέργων του 2009.

Συγκρινόμενος σε παγκόσμιο επίπεδο, ο Ελληνικός τουρισμός καταγράφει ικανοποιητικές επιδόσεις. Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία του παγκόσμιου τουρισμού (WTO), η Ελλάδα το 2009 ήταν 16^η σε παγκόσμιο επίπεδο εσόδων. Επίσης σύμφωνα με το παγκόσμιο οικονομικό φόρουμ (WEF) το 2009 η χώρα μας καταλαμβάνει την 24^η θέση μεταξύ 133 χωρών στο δείκτη ταξιδιωτικής και τουριστικής ανταγωνιστικότητας, ενώ στο γενικό δείκτη ανταγωνιστικότητας καταλαμβάνει μόλις την 71^η. Τα στοιχεία αυτά αποδεικνύουν ότι ο Ελληνικός τουρισμός είναι ένας από τους σημαντικότερους τομείς της εθνικής οικονομίας και ένας από τους ελάχιστους ο οποίος είναι ανταγωνιστικός σε παγκόσμιο επίπεδο. Επομένως η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων αποκτά ιδιαίτερη σημασία εν μέσω μάλιστα και της οικονομικής κρίσης. Η μεγαλύτερη επίπτωση της οικονομικής κρίσης στον κλάδο των ξενοδοχείων αναμενόταν να πραγματοποιηθεί το έτος 2010 και οι συνέπειες στο σύνολο τους αναμενόταν να αποτυπωθούν στα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο τέλος του έτους. Παρόλα αυτά κάποιες αρνητικές ενδείξεις έχουν κάνει ήδη την αρχή αποτύπωσής τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους συγκριτικά με τα προηγούμενα χρόνια.

Δεδομένου λοιπόν της σημαντικότητας που κατέχει ο κλάδος στην εγχώρια και διεθνή οικονομία, η παρούσα εργασία επιχειρεί να αξιολογήσει και να συγκρίνει τρεις από τις μεγαλύτερες ξενοδοχειακές μονάδες με βάση τις οικονομικές τους καταστάσεις των τελευταίων τεσσάρων ετών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

Ξενοδοχειακή Λογιστική

1.1 Εισαγωγή

Το αντικείμενο ασχολιών και η λειτουργική δομή κάθε οικονομικής μονάδας εξαρτώνται από τη μορφή του κλάδου στον όποιο ανήκει αυτή και συντελούν στο να αναδύονται πολλά οικονομικά προβλήματα και ιδιομορφίες Λογιστικής φύσεως, ώστε η αντιμετώπιση τους να απαιτεί ειδικότερη μεταχείριση από εκείνη της Γενικής Λογιστικής

1.2 Η Έννοια της Λογιστικής

Λογιστική είναι ο επιστημονικός κλάδος που ασχολείται με τις δραστηριότητες των οικονομικών μονάδων όπως τη συγκέντρωση, τον υπολογισμό, την καταχώρηση και τη μετάδοση οικονομικών πληροφοριών, οι οποίες πρόκειται να βοηθήσουν τους ενδιαφερόμενους να πάρουν καλύτερες οικονομικές αποφάσεις. Ο αντικειμενικός σκοπός της Λογιστικής είναι να παρουσιάζει πληροφορίες που είναι χρήσιμες για την κατανόηση των δραστηριοτήτων της οικονομικής μονάδας. Οι χρήστες των λογιστικών πληροφοριών μπορεί να είναι ιδιοκτήτες επιχειρήσεων, διευθυντές, πελάτες πιστωτές, οικονομικοί αναλυτές, εργατικές ενώσεις ή εργαζόμενοι σε επιχειρήσεις.

Επιπλέον, Λογιστική καλείται η επιστημονική τεχνική ή η επιστήμη η οποία ασχολείται με την ανάλυση, μέτρηση και καταχώρηση των οικονομικών γεγονότων (που επηρεάζουν την κατάσταση των οικονομικών μονάδων) κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να προκύπτουν πληροφορίες χρήσιμες για την λήψη ορθών οικονομικών αποφάσεων από εκείνους που ενδιαφέρονται για τις οικονομικές μονάδες. Θα μπορούσε να υποστηριχθεί ότι οι κυριότεροι κλάδοι της Λογιστικής είναι, η χρηματοοικονομική Λογιστική, η φορολογική Λογιστική, η Λογιστική των εταιριών, η ελεγκτική Λογιστική και φυσικά η ξενοδοχειακή Λογιστική, την οποία αναλύουμε παρακάτω.

1.3 Η Έννοια της Ξενοδοχειακής Λογιστικής

Αντικείμενο της ξενοδοχειακής Λογιστικής είναι η χρονική εξιστόρηση των οικονομικών πράξεων και λογιστικών γεγονότων, δηλαδή η συγκέντρωση, η παρακολούθηση και η συσχέτιση στοιχείων κατά χρόνο. Σκοπός της είναι ο προσδιορισμός της περιουσιακής συγκρότησης και διάρθρωσης του ξενοδοχείου σε κάθε στιγμή, η παρακολούθηση των περιουσιακών μεταβολών και εξεύρεση των οικονομικών αποτελεσμάτων στο σύνολο και για κάθε κλάδο εκμετάλλευσης και για κάθε κλάδο εκμετάλλευσης και δραστηριότητας χωριστά.

Ξενοδοχειακή Λογιστική είναι ο υφιστάμενος κλάδος της Γενικής Λογιστικής της οποίας η τήρηση επιβάλλεται από τους κανόνες της Λογιστικής, απ' τον Εμπορικό Νόμο και από το Κ.Φ.Σ(Κώδικας Φορολογικών Στοιχείων), σε ειδικά βιβλία προς διασφάλιση των συμφερόντων του επιχειρηματία αλλά και του Δημοσίου και της κοινωνίας. Η Ξενοδοχειακή Λογιστική σαν κλάδος της Γενικής Λογιστικής έχει τις ίδιες οικονομικές αρχές με αυτήν και χρησιμοποιεί το Ε.Γ.Λ.Σ (Ενιαίο Λογιστικό Σχέδιο) για τη Λογιστική απεικόνιση των οικονομικών γεγονότων και συναλλαγών. Η Ξενοδοχειακή Λογιστική είναι η γλώσσα των ξενοδοχείων και για τις μεγάλες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις το μάτι και το αυτί της διοίκησης, χωρίς τη γνώση της οποίας είναι αδύνατη η παρακολούθηση των πολυάριθμων συναλλαγών διότι η μνήμη του ανθρώπου είναι αδύνατο να συγκρατήσει τον τεράστιο όγκο των συναλλαγών.

Η καταγραφή των οικονομικών γεγονότων κατά συγκεκριμένο τρόπο αποτελεί μέσο για την επίτευξη του τελικού σκοπού της Ξενοδοχειακής Λογιστικής που είναι η αξιολόγηση και η αξιοποίηση των στοιχείων που έχουν καταγραφεί για τη λήψη ορθολογικών αποφάσεων από τους φορείς και τη διοίκηση της επιχείρησης. Συνεπώς

Η Ξενοδοχειακή Λογιστική είναι όργανο πληροφόρησης και διαφωτίζει τη Διοίκηση όχι μόνο για την περιουσιακή διάρθρωση της επιχείρησης αλλά και για σημαντικά οικονομικά μεγέθη όπως παραγωγικότητα, αποδοτικότητα, ρευστότητα, τα οποία είναι απολύτως αναγκαία για τον προγραμματισμό της δράσης της επιχείρησης.

1.4 Ξενοδοχειακές Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές αρχές της Λογιστικής είναι απαραίτητες για την ύπαρξη της Ξενοδοχειακής Λογιστικής είναι:

Η αρχή της συνέχειας της δραστηριότητας της επιχείρησης. Η αρχή αυτή υποθέτει ότι η επιχείρηση θα συνεχίσει τη δραστηριότητά της για αόριστο χρόνο, ότι θα μπορέσει να πραγματοποιήσει τα σχέδιά της στο μέλλον, ότι δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστοποίησης της περιουσίας της επιχείρησης και ότι το παρόν είναι συνδεδεμένο με το μέλλον.

Η αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης. Η αρχή αυτή υποστηρίζει ότι δεν πρέπει να ανακατεύονται τα οικονομικά αποτελέσματα και οι περιουσιακές μεταβολές μεταξύ των χρήσεων. Δεν πρέπει ένα έξοδο ή έσοδο μιας χρήσης να πηγαίνει σε άλλη χρήση

Η χρηματική αρχή. Η χρηματική αρχή σημαίνει ότι η Λογιστική δέχεται το χρήμα σαν τη μονάδα μέτρησης και έκφρασης όλων των επιχειρηματικών συναλλαγών.

Η αρχή της διαχειριστικής χρήσης. Ως διαχειριστική χρήση ορίζεται το έτος, ειδικά όμως η πρώτη διαχειριστική χρήση μπορεί να φτάσει τα δύο χρόνια.

Η αρχή της αντικειμενικότητας και το επαληθεύσιμο των λογιστικών καταχωρήσεων. Η λογιστική και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θα πρέπει να στηρίζονται σε στοιχεία τα οποία μπορούν αντικειμενικά να καθοριστούν και να επαληθευτούν.

Η αρχή της συνέπειας των λογιστικών μεθόδων. Η αρχή αυτή ορίζει ότι κατά την καταχώριση των λογιστικών γεγονότων (τη σύνταξη του ισολογισμού κλπ), οι διάφορες μέθοδοι μέτρησης, καταχώρησης, απόσβεσης και άλλες θα πρέπει να ακολουθούνται μόνιμα και πάγια και να μην αλλάζουν από τη μία χρήση στην άλλη.

Η αρχή των δικαιολογητικών. Βάσει αυτής της αρχής, ότι γράφεται στα λογιστικά βιβλία θα πρέπει να στηρίζεται σε αντίστοιχα δικαιολογητικά.

Η αρχή της συντηρητικότητας. Σύμφωνα με αυτή, όταν υπάρχουν πολλοί τρόποι ή μέθοδοι αντιμετώπισης ενός ζητήματος, όπως π.χ. αποτίμηση, απόσβεση, καθορισμός και διανομή αποτελεσμάτων, τότε η επιχείρηση θα εφαρμόσει αυτόν που τη συμφέρει και είναι καλύτερος για αυτήν (π.χ. όταν εφαρμόζει μεγάλα ποσοστά απόσβεσης, τα κέρδη της ελαττώνονται και ο φόρος είναι μικρότερος.)

Η αρχή της δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα.

1.5 Προβλήματα της Ξενοδοχειακής Λογιστικής

Η παράλληλη λειτουργία πολλών κλάδων εκμετάλλευσης δημιουργεί πρόβλημα στον διαχωρισμό των εσόδων και εξόδων ανά κλάδο. Ο λογιστής πρέπει να διαχωρίσει το έσοδο ενοικίασης του δωματίου από το έσοδο του εστιατορίου. Ο σωστός μερισμός των εξόδων κατά κλάδο προϋποθέτει από τον λογιστή την γνώση της δομής της λειτουργίας της επιχείρησης και γίνεται βάσει υπολογισμών ,ποσοστών ή αναλογιών, π.χ. για τη μισθοδοσία του προσωπικού που παρέχει τις υπηρεσίες του μόνο σε ένα τμήμα, δεν υπάρχει πρόβλημα. Για τα άτομα όμως του λογιστηρίου ή τους συντηρητές που εργάζονται για όλα τα τμήματα του ξενοδοχείου, πρέπει να μεριστεί το έξοδο της μισθοδοσίας τους σε όλους τους κλάδους του ξενοδοχείου. Ο λογιστής πρέπει να προσδιορίσει τον τρόπο μερισμού. Η συνεργασία των κλάδων εκμετάλλευσης μεταξύ τους σημαίνει και συνεχή διακίνηση των διαφόρων υλικών αγαθών από το ένα τμήμα στο άλλο. Αυτό αντιμετωπίζεται με σωστό σχεδιασμό και οργάνωση των εσωτερικών εντύπων της επιχείρησης.

Από την άλλη, επιβάλλεται η ταχύτατη και σωστή καταχώρηση των οικονομικών πράξεων και καταναλώσεων στον λογαριασμό του πελάτη, ώστε σε περίπτωση άμεσης αναχώρησης του να μη διαφύγει κάποιο ποσό και να εισπραχθεί το πραγματικό χρεωστικό υπόλοιπό τους. Στα ξενοδοχεία την πρωτοβουλία εξοφλήσεως του λογαριασμού την έχει ο πελάτης, σε αντίθεση με τις άλλες επιχειρήσεις. Εάν π.χ. ο πελάτης πάρει το πρωινό του, αναχωρήσει αμέσως και δεν έχει ενημερωθεί ο λογαριασμός του, θα υπάρχουν διαφυγόντα έσοδα

Επιπλέον, η ξενοδοχειακή επιχείρηση είναι εντάσεως πάγιων στοιχείων. Συνεπώς οι αποσβέσεις είναι υψηλές και πρέπει να μεριστούν σωστά στους επιμέρους κλάδους εκμετάλλευσης π.χ. οι αποσβέσεις κτιρίων ανάλογα με τα τετραγωνικά μέτρα που καταλαμβάνει κάθε εκμετάλλευση.

Ακόμη, η κοστολόγηση προσφερόμενων υπηρεσιών και υλικών αγαθών παρουσιάζει πολύ μεγάλες δυσχέρειες. Η αντιμετώπιση της είναι δυνατή μόνο σε μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, όπου τηρείται πλήρης αναλυτική λογιστική και στατιστική παρακολούθηση. Συνήθως, η κοστολόγηση γίνεται με εμπειρικό εξωλογιστικό τρόπο.

Π.χ. η τιμή στην οποία θα ενοικιάζεται κάθε δωμάτιο στον πελάτη, πρέπει να είναι τέτοια που να καλύπτει όλο το κόστος και να επιφέρει και κάποιο κέρδος. Η τελική τιμή προσφοράς θα προσδιορισθεί από τα περιθώρια κέρδους που επιτρέπει ο νόμος, ανάλογα με την κατηγορία που εντάσσεται το ξενοδοχείο, αλλά και λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες ανταγωνισμού στον κλάδο.

Τέλος, πολλές φορές διαπιστώνεται κλιμάκωση τιμών ίδιου προϊόντος. Ο πελάτης πάντοτε συμπεριφέρεται υπό το νόμο της σχέσης αναλογίας αξίας και τιμής. Η τιμή ενός προϊόντος διαφοροποιείται ανάλογα με τις απαιτήσεις του πελάτη. Οι απαιτήσεις του πελάτη είναι γεύση, παρουσίαση, εξυπηρέτηση, ατμόσφαιρα, περιβάλλον. Το πρόβλημα του λογιστηρίου είναι ο προσδιορισμός διαφορετικών τιμών στο ίδιο προϊόν σε σχέση με την επί μέρους εκμετάλλευση του ξενοδοχείου που θα γίνει η κατανάλωση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

Ξενοδοχειακός Κλάδος

2.1 Εισαγωγή

Η Συνεχής αυξανόμενη τουριστική κίνηση έχει ως αποτέλεσμα την ανάπτυξη της ξενοδοχειακής βιομηχανίας. Ποικίλες μορφές ξενοδοχειακών μονάδων έχουν δημιουργηθεί και δημιουργούνται. Όλες αυτές οι επιχειρήσεις αποτελούν σύνθετες ή και πολυσύνθετες εκμεταλλεύσεις, δεδομένου ότι πλην του ύπνου και του φαγητού, προσφέρουν συνήθως και διάφορες άλλες εξυπηρετήσεις ή ψυχαγωγίες. Όπως αίθουσες χορού, συναυλιών, εκθέσεων, οι οποίες αποτελούν πλέον κλάδους εκμεταλλεύσεως της σημερινής ενιαίας ξενοδοχειακής επιχειρήσεως .Ο ξενοδοχειακός κλάδος εξετάζεται ως αναπόσπαστο τμήμα της τουριστικής βιομηχανίας καθότι υποστηρίζει ένα ολόκληρο κύκλωμα, το οποίο περιλαμβάνει ακόμα και ταξιδιωτικά γραφεία, γραφεία ενοικιάσεων μεταφορικών μέσων, επισιτιστικές μονάδες, μονάδες αναψυχής και πολλά άλλα.

2.2 Διακρίσεις των Ξενοδοχείων

Οι ξενοδοχειακές μονάδες διακρίνονται σε διάφορες κατηγορίες όπως είναι το επίπεδο του συνδυασμού των προσφερόμενων αγαθών-υπηρεσιών, τον τύπο ιδιοκτησίας ή τη γεωγραφική περιοχή στην οποία λειτουργούν.

Ανάλογα με την περιοχή και τη δραστηριότητά τους, τα ξενοδοχεία διακρίνονται σε αστικά, τα οποία είναι εγκατεστημένα στα αστικά κέντρα και λειτουργούν σε δωδεκάμηνη βάση και στα εποχιακά, τα οποία είναι γεωγραφικά διάσπαρτα στην ευρύτερη περιφέρεια και στην πλειοψηφία τους βρίσκονται σε παραθαλάσσιες και κυρίως σε νησιωτικές περιοχές. Τα τελευταία κυρίως χρόνια, αύξηση παρουσιάζει ο πληθυσμός των ξενοδοχειακών μονάδων που λειτουργούν με το σύστημα ALL INCLUSIVE , δηλαδή του πακέτου διακοπών στην τιμή του οποίου περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες (διαμονή, εστίαση, αναψυχή) εντός του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

Η διαθέσιμη ξενοδοχειακή υποδομή υποδηλώνει ως ένα βαθμό το μέγεθος της τουριστικής ανάπτυξης μιας περιοχής, γεγονός που μαρτυρεί ότι ο ξενοδοχειακός κλάδος αποτελεί το σημαντικότερο τμήμα της τουριστικής βιομηχανίας. Είναι βέβαιο, ότι ένα μεγάλο μέρος της συμβολής του τουρισμού στην περιφερειακή ανάπτυξη της

χώρας οφείλεται στην ύπαρξη πολλών ξενοδοχειακών επιχειρήσεων. Μάλιστα, η ποιότητα, αλλά και το μέγεθος της τουριστικής δραστηριότητας σε μία περιοχή, επηρεάζονται σημαντικά από την ποιότητα των χωρών και των υπηρεσιών που προσφέρουν τα τοπικά ξενοδοχεία, σε συνδυασμό με την ευρύτερη υπάρχουσα υποδομή, όπως το δίκτυο μεταφορών/συγκοινωνιών, οι υπηρεσίες υγείας, τα κέντρα ψυχαγωγίας, αλλά και το φυσικό περιβάλλον. Τα χαρακτηριστικά των ελληνικών ξενοδοχείων καταδεικνύει μία σειρά σημαντικών διαφοροποιήσεων μεταξύ των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες σε νησιωτικές και παραθαλάσσιες περιοχές της χώρας και εκείνων που βρίσκονται σε ορεινές περιοχές.

Στην Ελλάδα μέχρι πρότινος, τα ξενοδοχεία κατατάσσονταν μεταξύ έξι διαφορετικών κατηγοριών, με κριτήρια που είχαν σχέση περισσότερο με την κατασκευή τους και λιγότερο με την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, επρόκειτο για τις κατηγορίες πολυτελή υπερπολυτελή κλπ. Ωστόσο πρόσφατα καθιερώθηκε η διαδικασία κατάταξης των ξενοδοχείων από κατηγορίες σε αστέρια, με σκοπό την καθιέρωση κλίμακας αστεριών από 1 έως 5, σε συνάρτηση όχι μόνο με παράγοντες που έχουν σχέση με την κατασκευή, αλλά και με το επίπεδο και την ποιότητα των ξενοδοχειακών μονάδων.

Ένας σημαντικός παράγοντας, με βάση τον οποίο διαμορφώνεται η τιμολογιακή πολιτική που ακολουθείται τα τελευταία χρόνια, είναι η δυναμική την οποία έχει ο ελληνικός προορισμός στις διεθνείς αγορές. Αυτό σημαίνει ότι λαμβάνεται σοβαρά υπόψη το επίπεδο των υποδομών, το είδος των καταλυμάτων, η απόσταση από τις χώρες προέλευσης, η διαφημιστική προβολή, οι δημόσιες σχέσεις, καθώς και το είδος του τουρισμού που προωθείται.

2.3 Ποιοτικά Χαρακτηριστικά Ξενοδοχειακού Κλάδου

Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που κάνουν ξεχωριστό τον ξενοδοχειακό κλάδο στον ελληνικό τουρισμό μπορούν να ταξινομηθούν σε 4 βασικές κατηγορίες: πελάτες, εξειδικευμένο προσωπικό, υπηρεσίες ελέγχου αν πληρούνται αυτά που προβλέπονται από τον Ε.Ο.Τ., παροχή υψηλών υπηρεσιών.

- Οι πελάτες ανάλογα με την ηλικία τους, το εισόδημά τους, το επάγγελμά τους ζητούν κάτι ξεχωριστό από το κατάλυμα των διακοπών. Αυτό το κάτι ξεχωριστό (πολυτέλεια, οικονομία, ειδικά τμήματα), ο επιτυχημένος επιχειρηματίας το έχει προβλέψει, το έχει προσαρμόσει στις ιδιαίτερες επιθυμίες και ανάγκες του κάθε πελάτη, τους οποίους

προσελκύει , διαφημίζοντάς το. Η δημιουργία ενός απόλυτα ικανοποιημένου πελάτη είναι οι εμπειρίες των ανθρώπων που μένουν στο ξενοδοχείο.

- Το ξενοδοχείο χρειάζεται προσωπικό με ειδικές γνώσεις, επιδεξιότητα και επαγγελματική κατάρτιση, διότι το κύριο προϊόν του είναι οι προσφερόμενες υπηρεσίες στον πελάτη. Στην κατά πρόσωπο σχέση ξενοδοχοϋπαλλήλου και πελάτη κατά την διάρκεια παροχής υπηρεσιών ο πελάτης αξιολογεί το προσωπικό θετικά ή αρνητικά και κατ' επέκταση την όλη ξενοδοχειακή μονάδα. Η αναβαθμισμένη υποδοχή, το ευδιάθετο, το χαμογελαστό και καλοπροαίρετο υπαλληλικό προσωπικό μαζί με άλλα στοιχεία συνθέτουν το προφίλ του ξενοδοχείου. Η θετική αξιολόγηση του προσωπικού εκδηλώνεται από τον πελάτη με το φιλοδώρημα.
- Τα ξενοδοχεία ελέγχονται από τον Ε.Ο.Τ. για την διαδικασία ίδρυσης και λειτουργίας τους, από την Αστυνομία για την τήρηση ορισμένων Αστυνομικών διατάξεων για λόγους δημόσιας τάξης και από την αγορανομία για την πιστή εφαρμογή των αγορανομικών διατάξεων στη διαμόρφωση των τιμών των προσφερόμενων αγαθών και υπηρεσιών. Οι τιμές ενοικίασης δωματίων εγκρίνονται από τον Ε.Ο.Τ. για να εξασφαλιστεί ο αθέμιτος ανταγωνισμός μεταξύ των ξενοδοχείων, η προστασία της πελατείας τους και η τιμολογιακή ανταγωνιστικότητα της χώρας μας. Κάθε καλοκαίρι συνήθως, ορίζονται οι ελάχιστες τιμές των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων του επόμενου έτους, για όλες τις τάξεις των ξενοδοχείων και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με βάση τις ελάχιστες τιμές, η Διεύθυνση του ξενοδοχείου μπορεί να καθορίσει μεγαλύτερες τιμές που επιθυμεί να εισπράττει, τις οποίες θα αναγράψει στις υπεύθυνες δηλώσεις τιμών που διαβιβάζονται συνημμένα στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος για θεώρηση μέσα στον Οκτώβρη. Εάν το ξενοδοχείο δεν υποβάλλει έγκαιρα δηλώσεις τιμών, θεωρείται ότι έχει επιλέξει τις ελάχιστες τιμές. Η τελική έγκριση τιμών γίνεται από τον Ε.Ο.Τ. Το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος φροντίζει για την εκτύπωση των τιμοκαταλόγων και των πινακίδων τιμών και επισημαίνει με σχετική εγκύκλιο σε όλα τα μέλη του, ότι για την μη τήρηση της απόφασης αυτής επιβάλλονται νομικές διοικητικές κυρώσεις. Οι πινακίδες τιμών πρέπει να βρίσκονται στα δωμάτια, να έχουν υπογραφεί από τον διευθυντή του ξενοδοχείου και να έχουν θεωρηθεί από την αστυνομική αρχή.
- Ο πελάτης απολαμβάνει την υπηρεσία την στιγμή που δημιουργείται, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει χρόνος για να διορθωθούν λάθη, να γίνουν δοκιμαστικά τεστ, επιδείξεις και γενικά βελτιώσεις, όπως μπορεί να γίνει στην γραμμή παραγωγής της

κατασκευαστικής βιομηχανίας. Ακόμα και αν διαπιστωθεί κάποιο λάθος, ήδη θα είναι πολύ αργά και το μόνο που μπορεί να κάνει ο υπάλληλος, είναι να ζητήσει συγνώμη. Το πιο λυπηρό όμως είναι, ότι όπως δείχνουν έρευνες, ο δυσαρεστημένος πελάτης το λέει σε άλλους 11, ενώ ο ευχαριστημένος μόνο σε 3.

2.4 Προβλήματα του Ξενοδοχειακού Κλάδου

Το Ελληνικό τουριστικό προϊόν ενώ κατέχει μια από τις σημαντικότερες θέσεις στην παγκόσμια τουριστική αγορά, παρουσιάζει προβλήματα διαρθρωτικής φύσης τα οποία συνοψίζονται ως εξής:

- Γεωγραφική συγκέντρωση της τουριστικής προσφοράς σε συγκεκριμένες περιφέρειες της χώρας, σε βάρος άλλων περιοχών μη τουριστικά ανεπτυγμένων. Αξίζει να σημειωθεί ότι το ήμισυ και πλέον του συνόλου των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων της χώρας είναι συγκεντρωμένο στη Κρήτη, τα Δωδεκάνησα και τη Στερεά Ελλάδα.
- Έντονη εποχικότητα της τουριστικής ζήτησης καθώς ο μεγαλύτερος όγκος του ετήσιου τουριστικού ρεύματος (πάνω από το 50% των διανυκτερεύσεων) καταφθάνει στη χώρα μας του μήνες Ιούλιο Αύγουστο και Σεπτέμβρη. Το φαινόμενο αυτό σε συνδυασμό με την ελλιπή υποδομή και την ανισοκατανομή της τουριστικής δραστηριότητας, επιδρά ανασταλτικά στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και στην υγιή ανάπτυξη των επιχειρήσεων.
- Σημαντική ανεπάρκεια σε υποστηρικτικές υποδομές όπως για παράδειγμα γήπεδα, γκολφ, χιονοδρομικά κέντρα κ.α. η ύπαρξη των οποίων θα οδηγήσει στην ανάπτυξη πολλών μορφών εναλλακτικού τουρισμού.
- Απολύτως αναγκαία καθιστάτε η ανάγκη βελτίωσης του επιπέδου παροχής υπηρεσιών καθώς και του επιπέδου εκπαίδευσης και κατάρτισης των απασχολούμενων στο τουριστικό τομέα
- Έντονη εξακολουθεί να είναι η εξάρτηση των ελληνικών τουριστικών επιχειρήσεων από τους μεγάλους διεθνείς τουριστικούς οργανισμούς, τα συμφέροντα των οποίων

επηρεάζουν σημαντικά τη διαμόρφωση της τουριστικής κίνησης προς τη χώρα, αλλά και της τελικής τιμής των τουριστικών πακέτων. Παράλληλα, η διαπραγματευτική ικανότητα των ελληνικών τουριστικών επιχειρήσεων περιορίζεται και από την απουσία αερομεταφορών αμιγώς ελληνικών συμφερόντων.

- Η καθυστέρηση που σημειώνεται στην εισαγωγή νέων τεχνολογιών, όπως για παράδειγμα πρόσβαση στο δίκτυο και δίκτυο κρατήσεων, καθώς και ο έντονος ανταγωνισμός του Ελληνικού προορισμού από αγορές τόσο εντός όσο και εκτός Ε.Ε., δημιουργούν περαιτέρω προβλήματα στην ανταγωνιστικότητα του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος.
- Η επιχειρηματικότητα σε όλους τους υπό κλάδους του τουρισμού, εμφανίζεται με τη μορφή πολλών και μικρών επιχειρήσεων, χωρίς επώνυμο προϊόν και χωρίς την τάση ανάπτυξης συνεργιών που θα τους εξασφαλίσουν μακροπρόθεσμο αναπτυξιακό ορίζοντα.
- Απουσία επιχειρηματικού ενδιαφέροντος για την ελληνική αγορά από αεροπορικές εταιρείες χαμηλού κόστους.
- Χαμηλό επίπεδο της τουριστικής εκπαίδευσης.

2.5 Προοπτικές-Τάσεις Ξενοδοχειακού Κλάδου

ο τουρισμός είναι ένας από τους ελάχιστους τομείς με τόσο κεντρική και σημαντική συμβολή στην ευρύτερη ανάπτυξη της οικονομίας, καθώς ευνοεί και ενισχύει μία σειρά από κλάδους όπως το εμπόριο, οι κατασκευές και η μεταποίηση. Μάλιστα, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Τουρισμού εκτιμά ότι η τουριστική βιομηχανία θα αποτελέσει κατά την προσεχή 20ετία τον ταχύτερα αναπτυσσόμενο τομέα της παγκόσμιας οικονομίας, ενώ η Ευρωπαϊκή ένωση αναγνωρίζει ότι ο τουρισμός αποτελεί σήμερα το δυναμικότερο κλάδο της παραδοσιακής οικονομίας.

Σε επιχειρηματικό και επενδυτικό επίπεδο, η κύρια δραστηριότητα του κλάδου επικεντρώθηκε λόγω Ολυμπιακών Αγώνων στην περιοχή της Αττικής. Σημαντικά ήταν τα κονδύλια που δαπάνησαν στον Αθηναϊκό τουρισμό μεγάλες ελληνικές αλλά

και ξένες ξενοδοχειακές αλυσίδες, δημιουργώντας είτε καινούρια ξενοδοχεία είτε ανακαινίζοντας παλαιότερες μονάδες. Στόχος των επενδυτών δεν ήταν μόνο η διεκδίκηση μέρους του τουριστικού ρεύματος προς την πρωτεύουσα κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, αλλά και η αποκομιδή ωφελειών στη μεταολυμπιακή περίοδο όπως συνέβη και στις περισσότερες ολυμπιακές πόλεις ανά τον κόσμο. Εκτιμάται ότι λόγω των Ολυμπιακών Αγώνων μόνο στο νομό Αττικής επενδύθηκε περίπου €1,5 δις. Για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό συνολικά 15.000 ξενοδοχειακών κλινών. Επιπλέον, €400 εκατ. Απορροφήθηκαν στη δημιουργία νέων μονάδων όλων των κατηγοριών δυναμικότητας 6.100 κλινών, ενώ μόνον στην κατηγορία των πέντε αστέρων αναβαθμίστηκαν ή δημιουργήθηκαν εξ' αρχής 6.500 δωμάτια. Από το 2005 και μετά, οι επενδυτικές κινήσεις στον ξενοδοχειακό κλάδο ειδικά της Αττικής, κινούνται πλέον σε επίπεδο υλοποίησης προγραμμάτων εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης μονάδων, ενώ οι όποιες αγοραπωλησίες δεν αφορούν μεγάλα συγκροτήματα.

Ο κλάδος των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων ενισχύεται από την βελτίωση των συνθηκών για αύξηση της τουριστικής κίνησης αλλά και του ενδιαφέροντος που επιδεικνύουν μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες είτε για επενδύσεις είτε για ανάληψη της διοίκησης γνωστών ελληνικών ξενοδοχείων. Η αρχή έγινε από τη **starwood hotels** η οποία αφού το καλοκαίρι το καλοκαίρι του 2006 μετά από διαγωνισμό ανέλαβε το management του ΑΣΤΕΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ, προχωρά ήδη σε εργασίες ανακαίνισης και στη δημιουργία συνεδριακού κέντρου και spa.

Το ενδιαφέρον των ξενοδόχων εξακολουθούν να προσελκύουν πέραν της Αθήνας και οι μεγάλες επαρχιακές πόλεις της χώρας, οι οποίες τα τελευταία κυρίως χρόνια λόγω της εμπορικής τους ανάπτυξης, έχουν εμπλουτίσει σημαντικά και την ξενοδοχειακή τους υποδομή. Τα Ιωάννινα, η Λάρισα, η Πάτρα, η Αλεξανδρούπολη και ο Βόλος, είναι οι κύριες πόλεις που το τελευταίο διάστημα υποδέχονται ξενοδοχειακές επενδύσεις.

Το τελευταίο διάστημα παρατηρείται στην Ελλάδα επενδυτικό ενδιαφέρον και για την εξαγορά μικρών νησιών και βραχονησίδων με σκοπό την αξιοποίησή τους. Μια απ τις πλέον πρόσφατες κινήσεις, αφορούν την αγορά της Δοκού(κοντά στην Ύδρα) από την κυπριακό όμιλο Κερλέγκου, με απώτερο σκοπό τη μετατροπή του σε παραθεριστικό θέρετρο με τη ανάπτυξη ξενοδοχειακού, οικιστικού συγκροτήματος καθώς και

πολυτελών κατοικιών. Μεγάλο επίσης επενδυτικό ενδιαφέρον παρουσιάζει και η νήσος Πάτροκλος (στο Σούνιο) ιδιοκτησία της οικογένειας Γιατράκου, κατάλληλη για την ανάπτυξη ενός πολυτελούς παραθεριστικού θέρετρου συμπεριλαμβανομένου ακόμα και μαρίνας. Η κατασκευή μεγάλης ξενοδοχειακής μονάδας 900 κλινών πάνω στη νησίδα Αλατάς μέσα στον Παγασητικό κόλπο, προϋπολογισμού €50 εκατ., έχει δρομολογηθεί από κυπριακή εταιρία ανάπτυξης ακινήτων, ενώ ανάλογα σχέδια υπάρχουν και για το νησί Αρκούδι βόρεια της Κεφαλονιάς, όπου προγραμματίζεται επένδυση αξίας €100 εκατ. Και η οποία θα δημιουργήσει 300 νέες θέσεις εργασίας. Τέλος ένα ακόμη νησί που αποκτήθηκε από βρετανούς επιχειρηματίες είναι ο Δρυμός στο κέντρο των Κυκλάδων.

Ιδιαίτερη ανάπτυξη παρουσιάζει τα τελευταία χρόνια και στη χώρα μας το τουριστικό προϊόν **All Inclusive**. Κάθε χρόνο όλο και περισσότερες ξενοδοχειακές μονάδες στρέφονται στο All Inclusive παρέχοντας σε τιμή πακέτου όλες ανεξαιρέτως τις υπηρεσίες τους όπως διανυκτέρευση, διατροφή και ψυχαγωγία. Σύμφωνα μάλιστα με τουριστικούς παράγοντες, το συγκεκριμένο προϊόν αντιπροσωπεύει σημαντικό τμήμα της αγοράς σε δημοφιλείς προορισμούς όπως Κρήτη, Ρόδος, Κως και Κέρκυρα καλύπτοντας έως και το 35% των αφίξεων. Ωστόσο, οι επικριτές των All Inclusive ξενοδοχείων εκφράζουν τις επιφυλάξεις τους σε θέματα ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, ενώ διατείνονται ότι η ζημιές για τις τοπικές κοινωνίες γύρω από τέτοια ξενοδοχειακά συγκροτήματα είναι σημαντική.

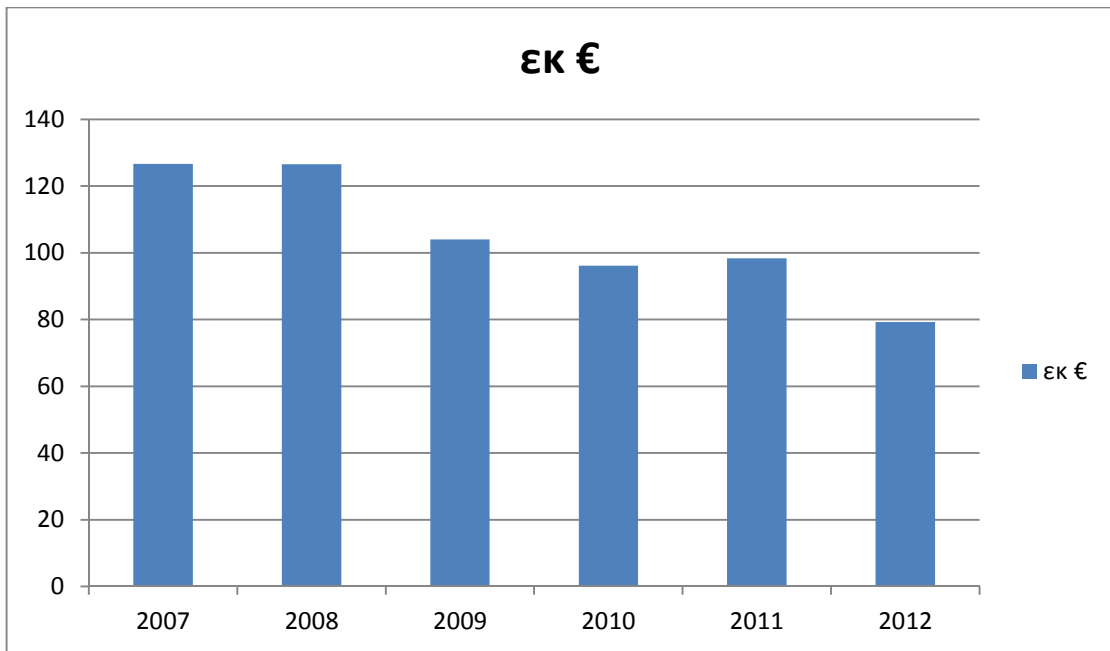
Μια νέα διαφαινόμενη τάση στο χώρο, είναι η δημιουργία δικτύων ξενοδοχείων και καταλυμάτων (**cluster**). Πρόκειται στην πράξη για τη συνένωση επιχειρήσεων, με σκοπό τη δημιουργία μίας οργανωμένης ομάδας με ενιαία ταυτότητα και διαφοροποίηση από τον ανώνυμο μαζικό ανταγωνισμό. Οι τουριστικές επιχειρήσεις που συμμετέχουν σε τέτοια δίκτυα, διατηρούν την διοικητική τους ανεξαρτησία και αυτονομία λειτουργώντας όμως, κάτω από μία επιχειρηματική ομπρέλα που διασφαλίζει ένα επώνυμο προϊόν. Σήμερα εννέα μεγάλες και μεσαίες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και όμιλοι της χώρας (Airotel, Aldemar, Capsis, Bluegr), οι οποίες διαχειρίζονται πάνω από 15.000 κλίνες, συνθέτουν την πρώτη, στον τουρισμό, επιχειρηματική δικτύωση υπό την επωνυμία Leading Tourism Cluster (LTC), με σκοπό καταρχήν τη συνεργασία τους στο τομέα των προμηθειών και στη συνέχεια και σε τομείς τεχνολογίας, διασφάλισης ποιότητας, διαχείρισης προσωπικού, συμβουλευτικών υπηρεσιών καθώς και σε ζητήματα περιβάλλοντος.

Σημαντικά περιθώρια τέλος ανάπτυξης και στη χώρα μας φαίνεται να έχουν τελευταίως τα τουριστικά καταλύματα ποιοτικού υψηλού ποιοτικού επιπέδου με ιστορικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον. Πρόκειται για ξενοδοχεία γνωστά ως Historic Hotels τα οποία λειτουργούν σε κάστρα, πύργους, μοναστήρια, επαύλεις και γενικότερα σε κτίρια ειδικού ενδιαφέροντος. Ο μέσος πελάτης των ιστορικών ξενοδοχείων, πραγματοποιεί περισσότερα ταξίδια κατά τη διάρκεια του έτους και συχνά εκτός περιόδου αιχμής, πραγματοποιεί περισσότερες διανυκτερεύσεις ανά ταξίδι, δαπανά μεγαλύτερα ποσά για διακοπές και εστιάζει το ενδιαφέρον του στην πολιτιστική και ιστορική κληρονομιά του κάθε τόπου.

2.6 Οι Συνέπειες της Οικονομικής Κρίσης στον Ξενοδοχειακό Κλάδο

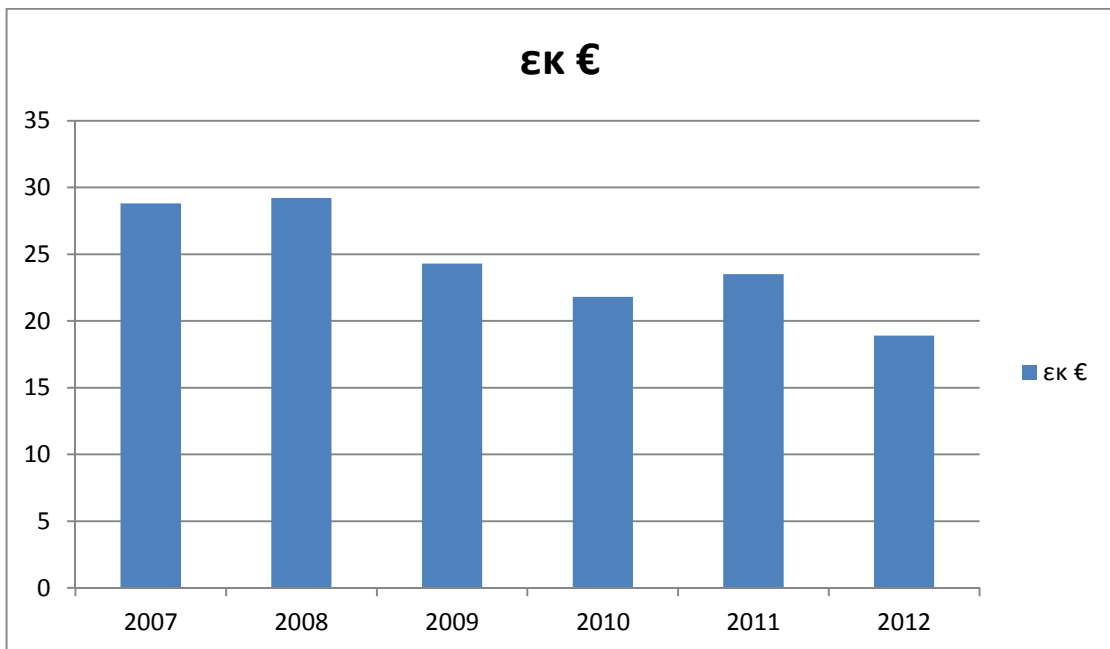
Οι επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης έχουν αρχίσει πλέον να φαίνονται ξεκάθαρα στο κλάδο του τουρισμού και κατ' επέκταση του ξενοδοχειακού κλάδου. Συγκεκριμένα αν πάρουμε σαν παράδειγμα τα ξενοδοχεία της Αττικής, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ένωσης Ξενοδόχων Αττικής για τα έσοδα δωματίων για τα έτη 2007-2012, παρατηρούμε μια σταδιακή μείωση των εσόδων. Συγκεκριμένα όσον αφορά τα ξενοδοχεία 5 * το έσοδα από το 2007 έως το 2012 σημειώνουν μείωση 37,4 % δηλαδή 47,4 εκατομμύρια €, τα ξενοδοχεία 4* σημειώνουν μείωση 34,4% δηλαδή 9,9 εκατομμύρια € ενώ τα ξενοδοχεία 3*,τα οποία δέχονται το ισχυρότερο πλήγμα καθώς απεικονίζουν περισσότερο τις επιδράσεις της γενικότερης οικονομικής συγκυρία ,κάτι που φανερώνει πολλά για τη σύνθεση όπως και την κοινωνικοοικονομική κατάσταση της πελατείας, σημειώνουν μείωση 58% δηλαδή 5,8 εκατομμύρια €. Παρακάτω παρουσιάζονται το σχετικά αναλυτικά διαγράμματα.

Ξενοδοχεία 5*



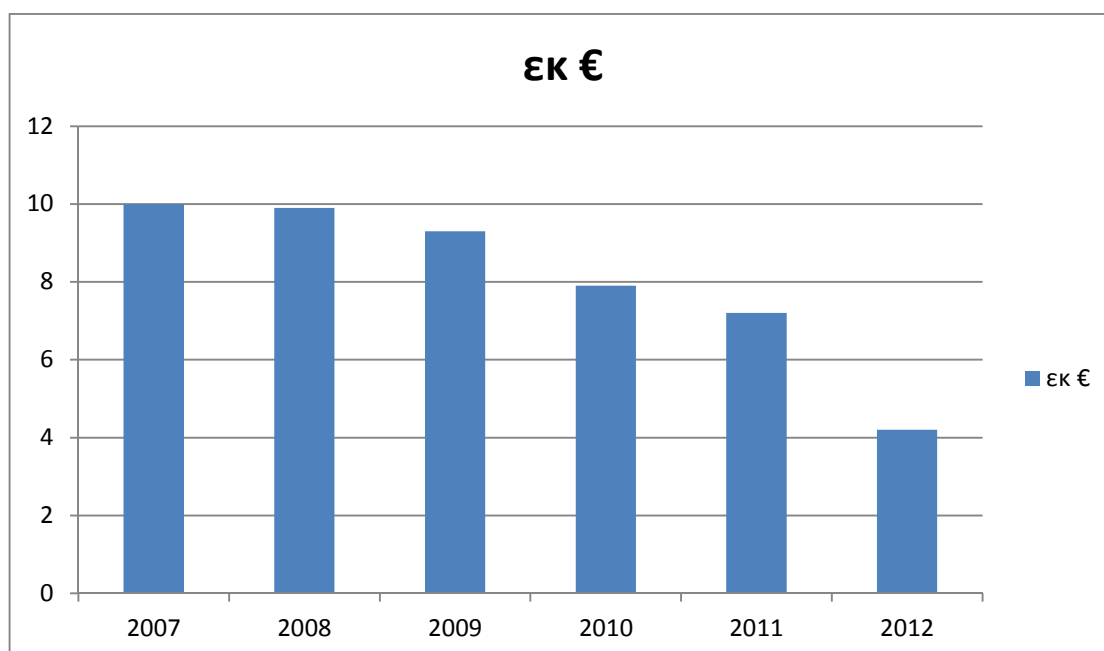
Διάγραμμα 1.1

Ξενοδοχεία 4*



Διάγραμμα 1.2

Ξενοδοχεία 3*



Διάγραμμα 1.3

Στον παρακάτω διάγραμμα παρουσιάζονται οι διανυκτερεύσεις των ξένων επισκεπτών στην Ελλάδα. Παρατηρούμε μια συνεχή μείωση με εξαίρεση το έτος 2011 στο οποίο υπήρξε μια σχετικά μεγάλη άνοδος η οποία δεν συνεχίστηκε όμως και κατά το έτος 2012.

ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΜΗ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ



Διάγραμμα 1.4

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.1 Εισαγωγή

Με τον όρο ανάλυση εννοούμε την διερεύνηση, ερμηνεία και αξιολόγηση των οικονομικών καταστάσεων. Η ανάλυση αποτελείται από τη στατική ανάλυση και την ανάλυση μέσω αριθμοδεικτών. Φυσικά το είδος που ακολουθείται εξαρτάται από το ιδιαίτερο ενδιαφέρον και τις επιδιώξεις αυτών που πραγματοποιούν την ανάλυση (μέτοχοι, επενδυτές, διοίκηση, κρατικές υπηρεσίες, πιστωτές κλπ.). Ως εκ τούτου, μπορεί να εφαρμόζονται διάφοροι μέθοδοι αναλύσεως και να δίνεται κάθε φορά έμφαση σε ορισμένα στοιχεία ανάλογα με τον επιδιωκόμενο σκοπό.

Οι λογιστικές οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρέχουν πληροφορίες που μπορούν να βοηθήσουν τους ενδιαφερόμενους για τις επιχειρηματικές μονάδες να λάβουν σωστές αποφάσεις. Αποτελούν ως εκ τούτου, σημαντική πηγή πληροφοριών. Η πλέον σημαντική πηγή πληροφοριών για τη δραστηριότητα μιας επιχειρήσεως είναι οι βασικές λογιστικές καταστάσεις, οι οποίες είναι ο ισολογισμός και η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Εκεί εμφανίζονται τα περιουσιακά στοιχεία, οι πηγές προελεύσεως των κεφαλαίων της, καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα από τις δραστηριότητές της.

3.2 Είδη αναλύσεως λογιστικών καταστάσεων

Υπάρχουν τέσσερα είδη αναλύσεως των λογιστικών καταστάσεων. ανάλογα με τη θέση του αναλυτή και τη θέση εκείνου ο οποίος τη διενεργεί διακρίνεται σε εσωτερική και εξωτερική ανάλυση. Ανάλογα με τα κύρια στάδια διενέργειας της αναλύσεως αποτελείται από την τυπική και ουσιαστική.

3.2.1 Εσωτερική Ανάλυση

Η εσωτερική ανάλυση γίνεται από πρόσωπα που έχουν άμεση σχέση με την επιχείρηση, εργάζονται δηλαδή εκεί, και μπορούν να προσφύγουν στα λογιστικά της βιβλία και να ελέγξουν τους επιμέρους λογαριασμούς και τα λογιστικά έγγραφα. Το

κυριότερο πλεονέκτημα της εσωτερικής ανάλυσης είναι ότι επιτρέπει σε αυτόν που τη διενεργεί τις διάφορες μεθόδους και διαδικασίες που χρησιμοποιεί η επιχείρηση. Μ' αυτόν τον τρόπο, η ανάλυση αποκτά μεγαλύτερη διαύγεια και επιτρέπει στον αναλυτή να εμβαθύνει σ' αυτήν. Η ανάλυση αυτή ενδιαφέρεται κυρίως για τον προσδιορισμό του βαθμού αποδοτικότητας και την ερμηνεία των μεταβολών της οικονομικής θέσεως της επιχείρησης. Επιπλέον προσπαθεί να ερμηνεύσει ορισμένα οικονομικά στοιχεία της επιχείρησης για λογαριασμό της διοικήσεως, έτσι ώστε να επιτρέψει να μετρήσει την πρόοδο που πράγματι επιτελέστηκε σε σύγκριση με τα υπάρχοντα προγράμματα.

3.2.2 Εξωτερική Ανάλυση

Η ανάλυση αυτή πραγματοποιείται από πρόσωπα, που είναι έξω από την επιχείρηση και βασίζεται αποκλειστικά και μόνο στα στοιχεία που δημοσιεύονται στις λογιστικές καταστάσεις και στις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Έτσι ο αναλυτής δεν μπορεί να διεισδύσει βαθύτερα μέσα στην επιχείρηση, το δε έργο του είναι τόσο δυσκολότερο όσο πιο συνοπτικά είναι τα στοιχεία που δημοσιεύονται. Ο προσδιορισμός της οικονομικής θέσης αναφέρεται στη δυνατότητα που έχει η επιχείρηση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της στο παρόν και στο μέλλον, ακόμη και κάτω από συνθήκες διαφορετικές εκείνων που υπάρχει τη στιγμή που γίνεται η ανάλυση. Στη δυνατότητα να εκμεταλλευτεί τυχόν παρουσιαζόμενες ευκαιρίες με τη χρησιμοποίηση κεφαλαίων από ίδιες πηγές ή από έκδοση νέων τίτλων μετοχών ή ομολογιών ακόμα και με την άντληση κεφαλαίων από την προσφυγή στο τραπεζικό δανεισμό. Τέλος στη δυνατότητα πληρωμής ληξιπρόθεσμων τόκων και των υποχρεώσεων, καθώς και την καταβολή μερισμάτων χωρίς διακοπή.

Για τον προσδιορισμό της αποδοτικότητας μιας επιχειρήσεως ερευνάται ιδιαίτερα το ύψος και η σταθερότητα των καθαρών κερδών της, καθώς και η τάση βελτιώσεως αυτών στο μέλλον. Ο τύπος και η διάταξη των στοιχείων του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν μεγάλη σημασία προκειμένου να προσδιοριστεί η οικονομική θέση και η αποδοτικότητα της επιχειρήσεως.

3.2.3 Τυπική Ανάλυση

Ανάλογα με τα κύρια στάδια διενέργειας της αναλύσεως διακρίνουμε την τυπική. Η τυπική ανάλυση ελέγχει την εξωτερική διάρθρωση του ισολογισμού και του λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσεως, προβαίνει στις ενδεικνύμενες διορθώσεις, στρογγυλοποιήσεις, ομαδοποιήσεις, ανακατατάξεις και ανασχηματισμούς και συμπληρώνει τα σε απόλυτους αριθμούς κονδύλια σε σχετικούς αριθμούς

(αριθμούς σε ποσοστά επί τοις εκατό. Η τυπική ανάλυση προηγείται της ουσιαστικής και αποτελεί κατά κάποιο τρόπο την ουσιαστική. Το προπαρασκευαστικό στάδιο αυτής.

3.2.4 Ουσιαστική Ανάλυση

Η ουσιαστική ανάλυση βασίζεται μεν στα δεδομένα της τυπικής αναλύσεως, αλλά επεκτείνεται στην εξερεύνηση και επεξεργασία διαφόρων αριθμοδεικτών, οι οποίοι δίνουν την πραγματική εικόνα της επιχειρήσεως.

3.3 Ερμηνεία και Ανάλυση Αριθμοδεικτών

3.3.1 Εισαγωγή

Για την εξαγωγή συμπερασμάτων από την ανάλυση των ετήσιων ή περιοδικών οικονομικών εκθέσεων των επιχειρήσεων (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων και διάθεσης κερδών) σημαντικό ρόλο παίζουν και οι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες (ratio). οι οικονομικοί δείκτες που διαπραγματεύεται η παρούσα εργασία είναι ένα δείγμα του μεγάλου αριθμού δεικτών που χρησιμοποιούνται από τους ειδικούς αναλυτές για την λήψη επενδυτικών αποφάσεων, τον έλεγχο των χρηματοδοτήσεων, τον προσδιορισμό του κινδύνου κ.α. ο υπολογισμός τους είναι εύκολος, η ερμηνεία τους όμως παρουσιάζει δυσκολίες γιατί παρέχουν μόνο ενδείξεις για την κατεύθυνση που πρέπει να ακολουθήσει ο αναλυτής και για τα ερωτήματα που πρέπει να θέσει. Η εργασία του αναλυτή απαιτεί μια άμεση αντίληψη των εσωτερικών σχέσεων της οικονομίας, του κλάδου και της εταιρίας, καθώς επίσης και των αλλαγών μέσα σ' αυτή. Έγκειται στον αναλυτή να διαλέξει τους δείκτες που ταιριάζουν στο είδος της ανάλυσης που κάνει.

3.3.2 Η Έννοια των Αριθμοδεικτών

Τι σημαίνει όμως «αριθμοδείκτης» είναι μία σχέση μεταξύ δύο μεγεθών που μπορούν να παρασταθούν είτε σαν λόγος αυτών είτε σαν εκατοστιαία αναλογία αυτών. «αριθμοδείκτης» επομένως είναι μια σχέση μεταξύ δύο χαρακτηριστικών δεδομένων της επιχείρησης, ενδεικτική της καθαρής θέσης, του δυναμικού, της δραστηριότητας ή της αποδοτικότητας αυτής. Σχέση ενδεικτική γιατί από δύο δεδομένα παρέχεται ένα νέο στοιχείο. Είναι αυτονόητο ότι ο αριθμοδείκτης είναι χωρίς αξία αν τα μεγέθη από τα οποία αποτελείται έχουν επιλεγεί εσφαλμένα. Πράγματι δεν αρκεί να συνδυάσουμε δύο οποιαδήποτε μεγέθη για να έχουμε ένα ενδιαφέρον νέο στοιχείο, αλλά πρέπει να υπάρχει και μία λογική συσχέτιση μεταξύ των δύο όρων του αριθμοδείκτη. Αν π.χ.

συσχετίσουμε τα οικόπεδα με τους προμηθευτές, η πληροφορία που θα αποκομίσουμε μάλλον είναι άχρηστη και μη επεξεργάσιμη οικονομικά. Τα μεγέθη που μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν όροι αριθμοδεικτών είναι τα λογιστικά δεδομένα που προκύπτουν από τον ισολογισμό, τους λογαριασμούς εκμετάλλευσης ή το λογαριασμό κερδών και ζημιών.

Πόσο όμως τα αναγραφόμενα λογιστικά μεγέθη ανταποκρίνονται στην πραγματική αξία; υπάρχουν κάποια στοιχεία που θα πρέπει να προσέξει ο ενδιαφερόμενος αναλυτής –επενδυτής στους λογαριασμούς του ενεργητικού ώστε να περιορίσει πιθανόν λάθος εκτιμήσεις.

Ένα από τα μειονεκτήματα των αριθμοδεικτών που πρέπει να προσεχθεί είναι και η ανεπαρκής εκτίμηση του παράγοντα χρόνου. Οι αριθμοδείκτες πρέπει να υπολογίζονται σε χρονικές στιγμές κανονικά χωρισμένες. Η σύγκριση τους μέσα στο χρόνο επιτρέπει την παρακολούθηση της εξέλιξης της επιχείρησης. Για πραγματοποίηση συγκρίσεων μεταξύ περισσότερων επιχειρήσεων, οι αριθμοδείκτες θα έχουν μεγαλύτερη σημασία. Εφόσον υπολογίζονται κατά την ίδια χρονική στιγμή του κύκλου εκμετάλλευσης, οι αριθμοδείκτες αναφέρονται συνηθέστερα σε παρωχημένες καταστάσεις, δεν εξηγούν μια εξέλιξη, απλά την επισημαίνουν. Πρέπει επίσης να αναφερθεί ότι με τους δείκτες γίνεται εκτίμηση της φερεγγυότητας και της ποιότητας της διαχείρισης των επιχειρήσεων του ίδιου κλάδου. Ένα ακόμη στοιχείο που πρέπει να ληφθεί υπόψη είναι η εύκολη μορφοποίηση των χρηματοοικονομικών δεικτών αφού είναι προϊόν επεξεργασίας λογαριασμών που περιλαμβάνονται στις νόμιμα δημοσιευμένες οικονομικές εκθέσεις των επιχειρήσεων. Τέλος πρέπει να αναφερθεί ότι σε συνθήκες πληθωρισμού οι αριθμοδείκτες δεν μπορούν να δώσουν αξιόπιστα αποτελέσματα. Πρέπει τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων να αποπληθωριστούν πρώτα.

3.3.3 Κατηγορίες Αριθμοδεικτών

οι αριθμοδείκτες ταξινομούνται σε διάφορες κατηγορίες ανάλογα με τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στην κατάρτισή τους και τον τύπο της επιχειρηματικής έρευνας και ανάλυσης που επιδιώκεται.

Συχνά στη βιβλιογραφία αναφέρεται ένας αρκετά μεγάλος αριθμός δεικτών. Για την ανάλυση όμως μιας οικονομικής κατάστασης μιας επιχείρησης δεν απαιτείται ο

υπολογισμός κάθε πιθανού αριθμοδείκτη, αλλά απλώς μιας αντιπροσωπευτικής ομάδας δεικτών.

Παρακάτω θα αναλυθούν ορισμένες βασικές ομάδες αριθμοδεικτών, οι οποίες μπορούν να απεικονίσουν την οικονομική κατάσταση μια επιχείρησης.

Οι ομάδες αυτές είναι οι εξής:

- Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης Ενεργητικού
- Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης Κεφαλαίου
- Κερδοφορία Επιχείρησης
- Αποδοτικότητα Επιχείρησης
- Ρευστότητα Επιχείρησης
- Αριθμοδείκτες Δραστηριότητας
- Αριθμοδείκτης ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων
- Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Εξόφλησης Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων
- Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων
- Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ενεργητικού
- Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων

3.3.3.1 Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης Ενεργητικού

Οι βασικές ομάδες λογαριασμών του ενεργητικού περιλαμβάνει το πάγιο ενεργητικό και το κυκλοφορούν ενεργητικό. Αν πάρουμε σαν αφετηρία τα λογιστικά αυτά δεδομένα μπορούμε να υπολογίσουμε ένα ορισμένο πλήθος αριθμοδεικτών, που καθορίζουν τις σχέσεις μεταξύ των διαφόρων παραμέτρων της επιχείρησης. Με τη συγκέντρωση όλων των πληροφοριών που παρέχονται από πολλούς συντελεστές θα μπορέσει ο αναλυτής να σχηματίσει γνώμη για τις συνθήκες της οικονομικής ισορροπίας της επιχείρησης. Η έκφραση ορθής κρίσης όσον αφορά την οικονομική κατάσταση μιας επιχείρησης προκειμένου να ληφθεί μια επενδυτική απόφαση προϋποθέτει την μελέτη ενός ικανού και αναγκαίου πλήθους αριθμοδεικτών. οι αριθμοδείκτες αυτοί είναι

$$A. \text{ Δείκτης Παγιοποίησης} = \frac{\text{Πάγια (τιμή κτίσησ)} - \text{Αποσβεσμένα Πάγια}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} * 100$$

Ο δείκτης παγιοποίησης δείχνει το ποσοστό των πάγιων εγκαταστάσεων (ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις) σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού.

- Αν ο δείκτης είναι μεγαλύτερος ή ίσος του 50% τότε η επιχείρηση είναι εντάσεως πάγιας περιουσίας.
- Αν ο δείκτης παγιοποίησης είναι μικρότερος ή ίσος του 50% τότε η επιχείρηση είναι εντάσεως κυκλοφοριακής περιουσίας.

$$B. \text{ Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό} = \frac{\text{Κυκλοφοριακά+Διαθέσιμα}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} * 100$$

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει τι ποσοστό συμμετοχής έχουν τα κυκλοφοριακά στοιχεία (απαιτήσεις, αποθέματα, χρεόγραφα και διαθέσιμα) στο σύνολο ενεργητικού μιας επιχείρησης. Αν ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό είναι μεγαλύτερος από τον δείκτη παγιοποίησης τότε η επιχείρηση είναι εμπορική. Ένας επιπλέον αριθμοδείκτης είναι :

$$Γ. \text{ Σχέσεις Παγίων προς Κυκλοφορούν} = \frac{\text{Πάγια}}{\text{Κυκλοφορούν+Διαθέσιμα}}$$

Ο οποίος χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της δομής του ενεργητικού.

3.3.3.2 Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης Κεφαλαίου

Ο συγκεκριμένος αριθμοδείκτης διάρθρωσης κεφαλαίου χρησιμοποιείται για να διαπιστωθεί αν υπάρχει ή όχι υπερδανεισμός σε μια επιχείρηση και εκφράζει τη σχέση μεταξύ των Ίδιων Κεφαλαίων (Μετοχικό κεφάλαιο + αποθεματικά) προς το σύνολο δανειακών κεφαλαίων (μακροπρόθεσμες + βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις).

Ο αριθμοδείκτης αυτός δίνεται από τη σχέση:

$$\text{Δείκτης Ίδιων προς Ξένων Κεφαλαίων} = \frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Ξένα Κεφάλαια}}$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την ασφάλεια που παρέχει η επιχείρηση στους δανειστές της.

- Αν είναι μεγαλύτερος της μονάδας, δείχνει ότι οι φορείς της επιχείρησης συμμετέχουν σ' αυτήν με περισσότερα κεφάλαια απ' ότι οι πιστωτές της .
- Αντίθετα αν είναι μικρότερη από τη μονάδα, υπάρχει πολύ περιορισμένη εξασφάλιση των πιστωτών της επιχείρησης

3.3.3.3 Κερδοφορία Επιχείρησης

Η ανάλυση της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως έχει πολύ μεγάλη σημασία για κάθε επιχείρηση.

Αυτό συμβαίνει γιατί όλες οι επιχειρήσεις έχουν σαν στόχο το κέρδος και κατά συνέπεια οι ενδιαφερόμενοι δίνουν βαρύτητα στο πόσο αποδοτική ήταν η επιχείρηση από άποψη κερδών μέχρι και ποιες είναι η προοπτικές της για το μέλλον.

Η ικανότητα δημιουργίας κερδών ενδιαφέρει τους μετόχους, τους πιστωτές, τη διοίκηση και γενικά τους εργαζομένους της επιχείρησης. Οι μέτοχοι ενδιαφέρονται να γνωρίζουν την αποδοτικότητα της επιχείρησης είτε γιατί επιθυμούν την αύξηση, είτε τη μείωση ή ακόμα και να διατηρήσουν σταθερές τις μετοχές τους, καθώς αυξήσεις της αποδοτικότητας της επιχείρησης σχετίζεται με αυξήσεις του πλούτου των μετοχών.

$$A. \text{ Αποδοτικότητα Μικτού Κέρδους} = \frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Πωλήσεις}} * 100$$

Ο Δείκτης της Αποδοτικότητας Μικτού Κέρδους δείχνει την λειτουργική αποτελεσματικότητα μίας επιχείρησης καθώς και την πολιτική των τιμών της.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης του Μικτού Κέρδους τόσο καλύτερη είναι η θέση της επιχείρησης από άποψη κερδών, διότι μπορεί να αντιμετωπίσει άνετα μία αύξηση του κόστους πωλούμενων προϊόντων της.

Αντίθετα, ένας χαμηλός αριθμοδείκτης μικτού κέρδους δείχνει μια κακή πολιτική διοίκησης στον τομέα αγορών και πωλήσεων.

$$B. \text{ Αποδοτικότητα Καθαρού Κέρδους} = \frac{\text{Καθαρά Κέρδη}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις}} * 100$$

Ο αριθμοδείκτης Καθαρού Κέρδους δείχνει το ποσοστό του καθαρού κέρδους που επιτυγχάνει μια επιχείρηση από τις πωλήσεις της, δηλαδή το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση μετά την αφαίρεση από τις καθαρές πωλήσεις του κόστους πωληθέντων και λοιπών εξόδων.

Τέλος όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης τόσο πιο επικερδής είναι η επιχείρηση.

3.3.3.4 Αποδοτικότητα Επιχείρησης

Οι παρακάτω αριθμοδείκτες αποδοτικότητας δείχνουν πόσο αποτελεσματικά λειτούργησε η επιχείρηση κατά τη διάρκεια μίας ή και περισσότερων χρήσεων.

$$A. \text{ Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων} = \frac{\text{Καθαρά Κέρδη Εκμεταλλεύσεως}}{\text{Ίδια Κεφαλαία}} * 100$$

Ο δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων απεικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα της επιχείρησης και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησεως ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης μπορεί να έχουμε αύξηση των ιδίων κεφαλαίων είτε με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά είτε από αναπροσαρμογή της αξίας των περιουσιακών στοιχείων αυτής, είτε από διάφορους άλλους λόγους

Αν συμβαίνει η παραπάνω περίπτωση, τότε είναι απαραίτητο να υπολογιστεί το ύψος των ιδίων κεφαλαίων που απασχολήθηκαν μέσα στη χρήση. Και αυτό μπορεί να γίνει με δύο τρόπους,

Είτε με,

- Μέσο όρο των Ιδίων κεφαλαίων

Είτε με,

- Πραγματικό ύψος ιδίων κεφαλαίων.

$$B. \text{ Αποδοτικότητα Συνόλου Επενδυμένων Κεφαλαίων} = \frac{\text{Κέρδη προ φόρων και τόκων}}{\text{Σύνολο παθητικού}} * 100$$

Ο δείκτης αυτός μετρά την κερδοφόρα δυναμικότητα του συνόλου των απασχολούμενων κεφαλαίων στην επιχείρηση και μπορεί να υπολογισθεί είτε για το σύνολο της επιχείρησης είτε για τα τμήματα αυτής.

Ορισμένες φορές κατά τη διάρκεια της χρήσης έχουμε αύξηση των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων μιας επιχείρησης είτε από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου είτε από παροχή νέων πιστώσεων προς αυτή. Εκ μέρους πιστωτικών οργανισμών ή άλλων πιστωτών.

Στη περίπτωση αυτή είναι απαραίτητο να υπολογιστεί το ύψος των κεφαλαίων που πραγματικά απασχολήθηκαν σε όλη τη διάρκεια της χρήσης. Για τον υπολογισμό αυτό χρησιμοποιούνται η παρακάτω δύο τρόποι:

Είτε με

- Μέσο όρο των συνολικών κεφαλαίων

Είτε με

- Πραγματικό ύψος συνολικών κεφαλαίων.

$$\Gamma. \text{ Αποδοτικότητα Οικονομικής Μόχλευσης} = \frac{\text{Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων}}{\text{Αποδοτικότητα Επενδυμένων Κεφαλαίων}}$$

Ο δείκτης οικονομικής μόχλευσης δείχνει τη σχέση απόδοσης των ιδίων κεφαλαίων προς αυτήν του συνόλου των κεφαλαίων που είναι επενδυμένα στην επιχείρηση.

- Αν ο δείκτης της οικονομικής μόχλευσης είναι μεγαλύτερος της μονάδας τότε η επίδραση από τη χρήση ξένων κεφαλαίων στα κέρδη της επιχείρησης είναι θετική και επωφελής γι' αυτήν.
- Αν ο δείκτης της οικονομικής μόχλευσης είναι μικρότερος της μονάδας, τότε η επίδραση από τη χρήση ξένων κεφαλαίων στα κέρδη της επιχείρησης είναι αρνητική και η επιχείρηση δανείζεται με όρους που δεν την συμφέρουν.
- Αν ο δείκτης οικονομικής μόχλευσης είναι ίσος με την μονάδα, τότε η επίδραση από τη χρήση ξένων κεφαλαίων στα κέρδη της επιχείρησης είναι μηδενική και δεν υπάρχει οικονομική ωφέλεια για την επιχείρηση.

3.3.3.5 Ρευστότητα Επιχείρησης

με τον όρο ρευστότητα νοείται η ικανότητα που έχει η επιχείρηση να εξοφλεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με εύκολα ρευστοποιήσιμα στοιχεία. Εύκολα ρευστοποιήσιμα στοιχεία θεωρούνται τα διαθέσιμα και το κυκλοφορούν ενεργητικό, ενώ τα πάγια δεν ανήκουν στα εύκολα ρευστοποιήσιμα στοιχεία.

Ένας καλός βαθμός ρευστότητας ωφελεί τους πιστωτές αλλά και τους μετόχους.

Οι αριθμοδείκτες, οι οποίοι παρέχουν ενδείξεις για την ρευστότητα μίας οικονομικής μονάδας είναι οι παρακάτω τρεις:

$$A. \text{ ονομαστική ή γενική ρευστότητα} = \frac{\text{Διαθέσιμα} + \text{Απαιτήσεις} + \text{Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$$

$$B. \text{ Άμεση ρευστότητα} = \frac{\text{Διαθέσιμα} + \text{Απαιτήσεις}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$$

$$\Gamma. \text{ ταμιακή ρευστότητα} = \frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$$

Ο πρώτος αριθμοδείκτης ρευστότητας είναι ο αριθμοδείκτης ονομαστικής ή γενικής ρευστότητας, ο οποίος δείχνει το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης. επίσης, με τη χρήση του αριθμοδείκτη ονομαστικής ή γενικής ρευστότητας μπορεί να διαπιστωθεί το περιθώριο ασφάλειας που έχει η διοίκηση μιας επιχείρησης,

προκειμένου να αντιμετωπίσει μια μη επιθυμητή εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης.

Επίσης, ο αριθμοδείκτης ονομαστικής ή γενικής ρευστότητας παρέχει ένδειξη βαθμού ασφαλείας, δηλαδή την ικανότητα που έχει η επιχείρηση να ανταποκρίνεται στη πληρωμή των καθημερινών υποχρεώσεών της.

Ορισμένες φορές λόγω κακής ορθολογικής κατανομής των κυκλοφοριακών στοιχείων από την διοίκηση της επιχείρησης, μπορεί να μην καταφέρει να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της, παρόλο που έχει ένα υψηλό αριθμοδείκτη ονομαστικής ή γενικής ρευστότητας. το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα του συγκεκριμένου δείκτη κυμαίνεται μεταξύ 1-2.σε περίπτωση που το αποτέλεσμα είναι μικρότερο υπάρχει πρόβλημα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, στην αντίθετη περίπτωση που το αποτέλεσμα είναι πολύ μεγαλύτερο της μονάδας μας δείχνει ότι η επιχείρηση διαθέτει περισσότερα χρηματικά διαθέσιμα απ' ότι χρειάζεται για να καλύψει τις ανάγκες της, τα οποία θα έπρεπε να αξιοποιήσει για άλλες ενέργειες της επιχείρησης.

Ο επόμενος αριθμοδείκτης είναι ο αριθμοδείκτης ειδικής ή πραγματικής ρευστότητας. Ο δείκτης αυτός μετρά πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

- Αν ο αριθμοδείκτης είναι περίπου ίσος με την μονάδα τότε θεωρείται ικανοποιητικός μόνο αν στις απαιτήσεις της επιχείρησης δεν περιλαμβάνονται επισφαλείς ή ανεπίδεκτες εισπράξεις των απαιτήσεων και αν η περίοδος εισπράξεως των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της είναι περίπου ίσες.
- Αν ο αριθμοδείκτης είναι αρκετά μικρότερος της μονάδας, τότε δείχνει ότι τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης είναι ανεπαρκή για να καλύψει τις υποχρεώσεις της.

Και ο τελευταίος αριθμοδείκτης ρευστότητας είναι ο αριθμοδείκτης ταμιακής ρευστότητας, ο οποίος δείχνει την επάρκεια ή όχι μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες της.

Η ταμιακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα που έχει μια επιχείρηση για να εξοφλεί τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με μετρητά που διαθέτει.

Ένας πολύ χαμηλός αριθμοδείκτης ταμιακής ρευστότητας δεν αποτελεί πάντα ένδειξη προβλημάτων ρευστότητας αλλά μπορεί να σχετίζεται με κάποιο επενδυτικό

πρόγραμμα εξαιρετικά επωφελές για την επιχείρηση ή με την ύπαρξη μιας προ εγκριθείσας δυνατότητας δανεισμού ανά πάσα στιγμή.

Και οι τρεις αριθμοδείκτες ρευστότητας εξετάζουν τη ρευστότητα μιας επιχείρησης σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

3.3.3.6 Αριθμοδείκτες Δραστηριότητας

Η αποτελεσματικότερη χρησιμοποίηση των περιουσιακών στοιχείων μιας επιχείρησης ενδιαφέρει τόσο τη διοίκηση της όσο και εκείνους που ενδιαφέρονται γι' αυτήν.

Η χρησιμοποίηση ορισμένων αριθμοδεικτών δραστηριότητας βοηθά να προσδιορίσουμε τον βαθμό μετατροπής ενός στοιχείου του κυκλοφορούντος ενεργητικού σε κάποιο άλλο το οποίο είναι ευκολότερα ρευστοποιήσιμο ή είναι ρευστό.

Οι αριθμοδείκτες δραστηριότητας είναι:

3.3.3.6.1 Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων

ο αριθμοδείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων δείχνει πόσες φορές, κατά μέσο όρο, Εισπράττονται κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσης οι απαιτήσεις της επιχείρησης.

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Απαιτήσεων} = \frac{\text{Καθαρές Πωλήσεις}}{\text{Μ.Ο απαιτήσεων}}$$

Επίσης, παρέχει ένδειξη της ποιότητας και του βαθμού ρευστότητας των απαιτήσεων μιας επιχείρησης, καθώς και πόσο επιτυχής υπήρξε η διοίκηση αυτής στην είσπραξη των απαιτήσεων.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Απαιτήσεων μιας επιχείρησης τόσο μικρότερος είναι ο χρόνος δέσμευσης των κεφαλαίων και τόσο καλύτερη η θέση της από άποψη χορηγούμενων πιστώσεων.

Ακόμα μεγάλη ταχύτητα στην είσπραξη απαιτήσεων σημαίνει μικρότερη πιθανότητα ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Η μείωση ταχύτητας εισπράξεων απαιτήσεων μπορεί να οφείλεται:

1.σε μείωση των πωλήσεων με παράλληλη αύξηση των απαιτήσεων,

- 2.μείωση των απαιτήσεων με αναλογικά μεγαλύτερη μείωση των απαιτήσεων,
- 3.αύξηση των πωλήσεων και αναλογικά μεγαλύτερη αύξηση των απαιτήσεων,
- 4.μείωση των πωλήσεων χωρίς ταυτόχρονη μείωση των απαιτήσεων και τέλος αύξηση των απαιτήσεων χωρίς ταυτόχρονη μεταβολή των πωλήσεων.

Με βάση των αριθμοδείκτη κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων μπορεί να υπολογιστεί η περίοδος είσπραξης των απαιτήσεων ως εξής

$$\frac{365 \text{ Μέρες}}{\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Απαιτήσεων}}$$

Η περίοδος είσπραξης των απαιτήσεων αναφέρεται στη χρονική περίοδο από την πώληση επί πιστώσει των διαφόρων προϊόντων έως την είσπραξη των απαιτήσεων.

Όσο μεγαλύτερος ο αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων τόσο γρηγορότερα εισπράττονται οι απαιτήσεις

3.3.3.6.2 Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Πληρωμής Προμηθευτών

$$\text{Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Προμηθευτών} = \frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Μ.Ο Προμηθευτών}}$$

Με βάση των παραπάνω αριθμοδείκτη μπορεί να υπολογιστεί η μέση χρονική περίοδος πληρωμής προμηθευτών ως εξής:

$$\frac{365 \text{ Ημέρες}}{\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Προμηθευτών}}$$

Αν η σύγκριση της ταχύτητας εισπράξεως απαιτήσεων με την ταχύτητα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και η πρώτη είναι μεγαλύτερη από τη δεύτερη τότε οι υποχρεώσεις της επιχείρησης εξοφλούνται με βραδύτερο ρυθμό απ' ότι εισπράττονται οι απαιτήσεις της.

3.3.3.6.3 Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων

Η ικανότητα μιας επιχείρησης να πουλάει τα αποθέματά της γρήγορα αποτελεί ένα ακόμα μέτρο του βαθμού χρησιμοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων.

Ο αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων δείχνει πόσες φορές ανανεώθηκαν τα αποθέματα της επιχείρησης, σε σχέση με τις πωλήσεις της μέσα στη χρήση.

$$\text{Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων} = \frac{\text{Κόστος Πωληθέντων}}{\text{Μ.Ο Αποθεμάτων}}$$

Ο παρακάτω δείκτης δείχνει την περίοδο πώλησης των αποθεμάτων και τις ημέρες τις οποίες χρειάζεται μια επιχείρηση για να πουλήσει τα αποθέματα της και υπολογίζεται από τον εξής δείκτη:

$$\frac{365 \text{ Ημέρες}}{\text{Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων}}$$

Μια αύξηση της κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων σημαίνει μείωση της χρονικής περιόδου από την ημερομηνία αγοράς έως την ημερομηνία πώλησης των αποθεμάτων και αποδεικνύει πόσο αποτελεσματικά λειτουργεί η επιχείρηση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις

4.1 εισαγωγή

Στο κεφάλαιο αυτό, παρουσιάζονται και αναλύονται τρεις από τις μεγαλύτερες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις της Αττικής, το ξενοδοχείο Αστήρ Πάλας Βουλιαγμένης, το ξενοδοχείο Hilton καθώς και το ξενοδοχείο Μεγάλη Βρετανία.

4.2 ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ



4.2.1 Ταυτότητα Εταιρίας

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Φ.Μ:094537779

Α.Ρ.Μ.Α.Ε:41850/06/Β/98/78

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ:1997

EMAIL:financial@astir.gr

ΕΔΡΑ:ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 40 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

TAXYΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ:16671

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:2108902000

FAX: 2108960758

4.2.2 Δραστηριότητα

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα περιλαμβάνει

Τα ξενοδοχεία <<ARION RESORT & SPA,THE LUXURY COLLECTION>>,<<THE WESTIN ATHENS>> όπως μετονομάστηκαν δυναμικότητας 123 και 162 δωματίων αντίστοιχα, τα οποία περιλαμβάνουν συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεως πλήρως εξοπλισμένους

Το συγκρότημα των 58 bungalows

Το εστιατόριο πολυτελείας <<matsuhisa Athens>>

Το εστιατόριο ταβέρνα 37

Το Arion beach bar και westin pool bar

Κτίριο διοίκησης και χώρους αθλοπαιδιών

Χώρους σταθμεύσεως αυτοκινήτων

Ελικοδρόμιο

Την παραλία Astir beach

Το κτίριο ασφάλειας κα υποδοχής –κεντρική πύλη

Καθώς επίσης και τα παρακάτω , τα οποία βρίσκονται υπό ανακαίνιση:

Το ξενοδοχείο <ΑΦΡΟΔΗΤΗ> ,το οποίο μετά την ανακαίνισή του θα μετονομαστεί σε <<W ATHENS>>

Το εστιατόριο-club <<9 Μούσες >>

Το συνεδριακό κέντρο με υπόγειους χώρους στάθμευσης

Ο υπαίθριος χώρος εκδηλώσεως με δυνατότητα φιλοξενίας 600 ατόμων

4.2.3 Ιστορικό

Η ASTIR PALACE ιδρύθηκε στις 31/12/1988, ανήκει στον όμιλο εθνική τράπεζα της Ελλάδος Ε.Τ.Ε και εισήχθη στο χρηματιστήριο Αθηνών από τις 24/07/2000. Η Ε.Τ.Ε κατέχει ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία ύψους 85,35%. Κι εκτός της συμμετοχής της εθνικής τράπεζας δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές με ποσοστό που να ξεπερνά το 5%

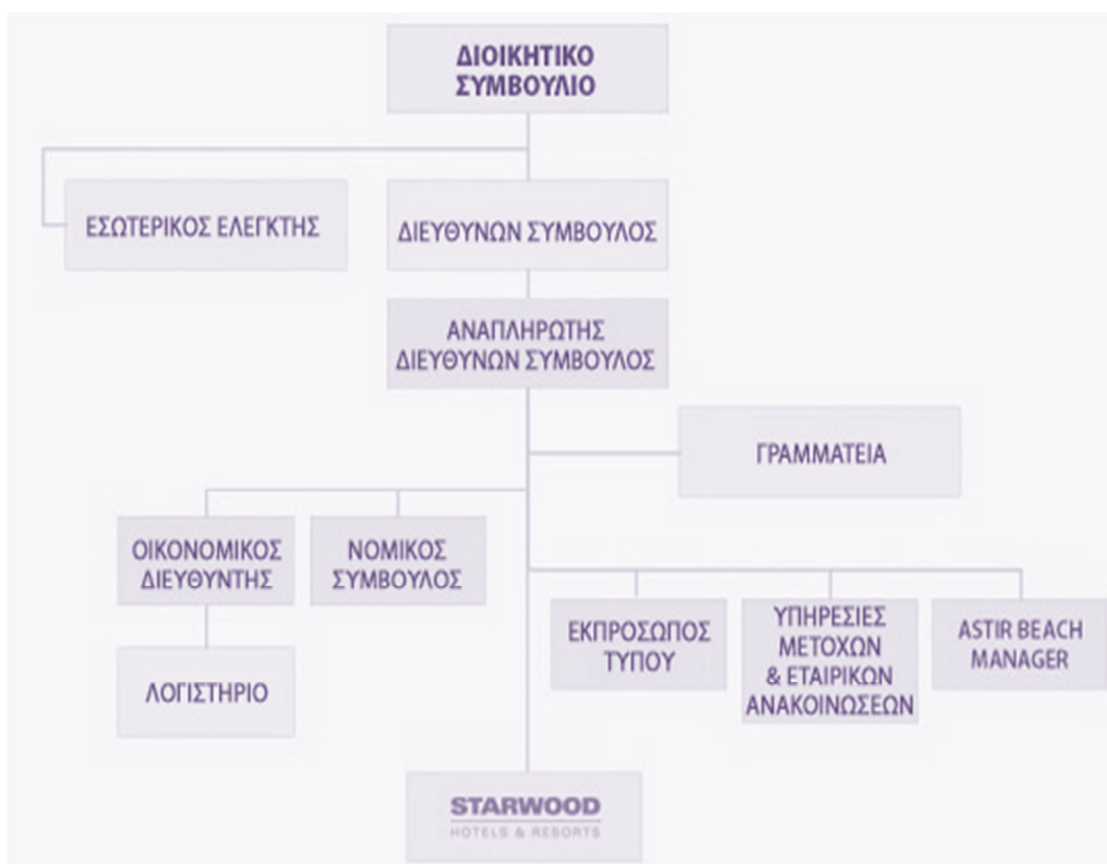
Η εταιρία συντάσσει ατομικές οικονομικές καταστάσεις ,οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εθνικής τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε .Από την 1^η Ιουλίου του 2006 η εταιρία starwood hotels and resorts world wide inc ανέλαβε τη διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και τέλος περιλαμβάνει 561 άτομα στο ανθρώπινο δυναμικό της.

4.2.4 Στόχοι Εταιρίας

- Καθιέρωση του ΑΣΤΕΡΑ ως υψηλού επιπέδου συνεδριακού προορισμού, με την κατασκευή νέων χώρων που να ικανοποιούν στο έπακρο τις σύγχρονες ανάγκες των συνέδρων
- Δημιουργία υπαίθρου χώρου εκδηλώσεων υψηλών προδιαγραφών με δυνατότητα φιλοξενίας 600 ατόμων.
- Πλήρης ανακαίνιση κα μετατροπή του ξενοδοχείου ΑΦΡΟΔΙΤΗ σε <<w Athens>> της διαχειρίστριας εταιρείας starwood.
- Επίτευξη συμφωνιών με διακεκριμένους επαγγελματίες στο χώρο των τροφίμων και ποτών, για ίδρυση και λειτουργία επισιτιστικών χώρων με αναβαθμισμένες υπηρεσίες και υψηλή ποιότητα.
- Πλήρης ανακαίνιση και συνάμα αναγέννηση του γνωστού χώρου εστίασης και ψυχαγωγίας <<9 Μούσες >>

- Δημιουργία κεντρικών δεξαμενών νερού για την πυρασφάλεια του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

4.2.5 Οργανόγραμμα



4.3 ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε



4.3.1 Ταυτότητα Εταιρίας

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε :459/06/Β/86/07

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1957

EMAIL: Ionianhotels@alpha.gr

ΕΔΡΑ: Λεωφόρος Αθηνών 103

TAXYΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ :10447

ΤΗΛΕΦΩΝΟ; 2107281770,2103436288

FAX: 2103436957

4.3.2 Δραστηριότητα

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα περιλαμβάνει

Τα δωμάτια και τις σουίτες του υφιστάμενου κτιρίου ,η συνολική δυναμικότητα του οποίου ανέρχεται σε 528 πολυτελή δωμάτια και σουίτες.

Το GALAXY BAR

Το EXECUTIVE LOUNGE

Τα εστιατόρια < BYZANTINO>,MILOS RESTAURANT,GALAXY BAR, OASIS BAR &GRILL.

Χώρους σταθμεύσεως αυτοκινήτων

4.3.3 Ιστορικό

Η σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε το 1957 με διάρκεια ζωής 70 έτη και με αρχικό κεφάλαιο 750.000 (Δολάρια ΗΠΑ) από τον Όμιλο Αποστόλου Πεζά. Η αρχική επωνυμία της Εταιρείας ήταν " ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε " με σκοπό την ανέγερση και λειτουργία τουριστικών ξενοδοχείων υπερπολυτελείας και κάθε άλλης ξενοδοχειακής επιχειρήσεως.

Στο πλαίσιο αυτό το 1959 ξεκίνησε η ανέγερση του σημερινού ξενοδοχείου HILTON Αθηνών και ολοκληρώθηκε το 1963, επί οικοπέδου εκτάσεως 17.011,50 τμ , ένα εγχείρημα πρωτόγνωρο σε έκταση και τόλμη για την εποχή του , εισάγοντας παράλληλα στην Ελληνική ξενοδοχειακή αγορά μια νέα μορφή συνεργασίας , αυτή του ιδιοκτήτη και του διαχειριστή. Κατά τη διάρκεια εργασιών η οικογένεια Πεζά εκδήλωσε αδυναμία να συνεχίσει και να αποπερατώσει το έργο.

Το 1960 η κυριότητα των μετοχών της περιήλθε στην Ιονική τράπεζα η οποία χρηματοδότησε τη κατασκευή του ξενοδοχείου. Τότε η εταιρεία μετονομάστηκε σε " ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Η ΙΟΝΙΚΗ Α.Ε " και οι μετοχές της εξαγοράστηκαν από την ALPHA BANK.

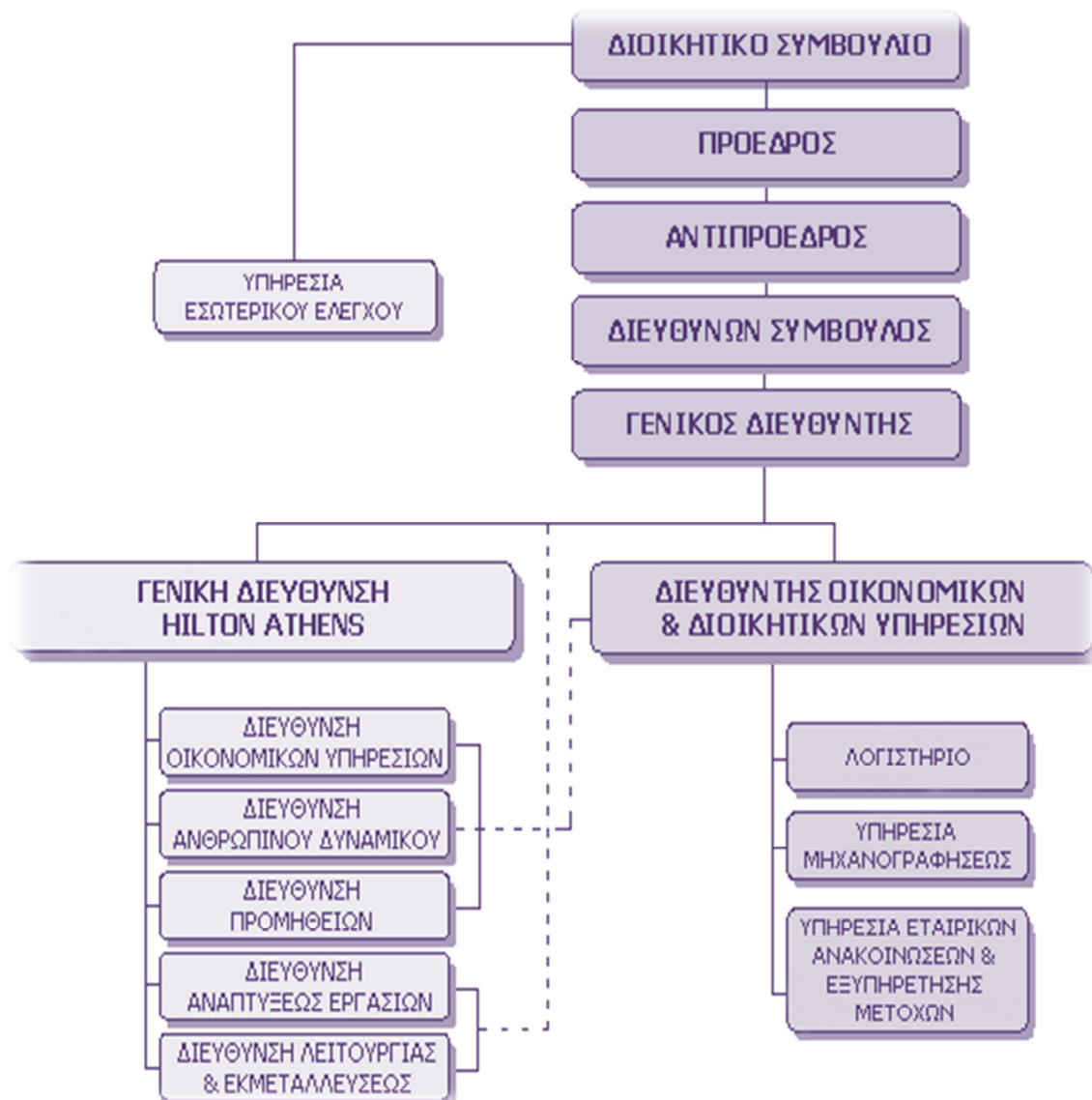
Εν έτη 1987 επεκτείνει τις δραστηριότητες της στο νησί της Ρόδου και το 1988 έγινε η εισαγωγή της στο χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Η εταιρεία είχε θυγατρική τα ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου << HILTON RHODOS RESORT>> έως το 2008 όπου και πώλησε το 50% στη ΛΑΜΨΑ Α.Ε και το υπόλοιπο 50% στη ΠΛΑΚΑ Α.Ε.

Τέλος είναι η πρώτη ξενοδοχειακή μονάδα που λειτουργεί στην Ελλάδα με διεθνή πρότυπα και αποτέλεσε την έδρα των Ολυμπιακών Αγώνων στην Αθήνα το 2004.

4.3.4 Στόχοι

- Η ίδρυση τουριστικών και διαφημιστικών γραφείων , γραφείων ταξιδιών και γραφείων προσέλκυσης και εξυπηρέτησης τουριστών και επίσης κάθε άλλη κερδοσκοπική επιχείρηση ξενοδοχείων που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με την με την ξενοδοχειακή κερδοφόρα εργασία.
- Η ενέργεια κάθε πιστωτικής εργασίας με κερδοσκοπικό σκοπό στον ξενοδοχειακό τομέα.
- Η ανέγερση και η λειτουργία τουριστικών ξενοδοχείων πολυτελείας και κάθε άλλης ξενοδοχειακής επιχειρήσεως είτε από την ίδια είτε σε συνεργασία με άλλους ξενοδοχειακούς οργανισμούς ημεδαπούς ή αλλοδαπούς και η ενδεχόμενη παραχώρηση της εκμεταλλεύσεως ξενοδοχείων προς οποιοδήποτε τρίτο.
- Τέλος κάθε αναγκαία η χρήσιμη δραστηριότητα για την επωφελέστερη εκμετάλλευση των ξενοδοχειακών μονάδων της εταιρείας προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας αυτών αλλά και προς εξυπηρέτηση των πελατών.

4.3.5 Οργανόγραμμα



4.4 ΛΑΜΨΑ Α.Ε ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ



4.4.1 Ταυτότητα της Εταιρείας

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΛΑΜΨΑ Α.Ε ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1878

ΕΔΡΑ: Βασ. Γεωργίου Α΄1

Α.Φ.Μ: 094008519

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 6015/06/Β/86/135

EMAIL: info@hotelgrandebretagne-ath.gr

Τ.Κ.:10564 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210-3330000, 210-3330820

FAX: 2103228044

4.4.2 Δραστηριότητα

Η Εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε επικεντρώνει, κατά κύριο λόγο, τη δράση της στη διαχείριση των δύο μεγάλων πολυτελών ξενοδοχείων που βρίσκονται υπό των ιδιοκτησιακό της έλεγχο. Πρόκειται για το ιστορικό ξενοδοχείο Μ.ΒΡΕΤΑΝΙΑ και το νέο της απόκτημα, HYATT REGENCY στο Βελιγράδι, τα οποία συγκαταλέγονται ανάμεσα στις πιο σημαντικές μονάδες της Ευρώπης.

Μ.ΒΡΕΤΑΝΙΑ

Το ξενοδοχείο M.BPETANIA διαθέτει 262 πολυτελή δωμάτια και 59 σουίτες. Στους χώρους των ξενοδοχείων λειτουργούν:

To brasserie GB corner

To Alexander's bar και το café restaurant Winter Garden

To GB roof Garden bar restaurant

Ιστορική αίθουσα πολλαπλών χρήσης Grand ballroom

To Royall room

Το Cellar που προορίζεται για φύλαξη κρασιών σε κατάλληλες συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας και διατίθεται για ξεχωριστά ιδιωτικά γεύματα

Spa με εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα, καθώς επίσης γυμναστήριο και 6 ειδικά δωμάτια περιποίησης και φροντίδας.

HYATT REGENCY

Διαθέτει 301 πολυτελή δωμάτια καθώς και μια προεδρική, μια βασιλική, μια executive και μια διπλωματική σουίτα, ενώ περιλαμβάνει πολυτελή χώρους αναψυχής, εστίασης και υποστήριξης στους οποίους συγκαταλέγονται:

Το εστιατόριο Metropolitan Grill

To Tea House

Το καφέ-μπάρ The bar

To club Olympus fitness center & spa

Γήπεδο γκολφ

Εσωτερική και θερμαινόμενη πισίνα –Jacuzzi

Εγκαταστάσεις υποστήριξης επιχειρηματιών(business center)

Αίθουσες συσκέψεων και συναντήσεων

Χώροι δεξιώσεων

Καταστήματα αναμνηστικών και ειδών δώρων, ένδυσης, κοσμηματοπωλείο, ταξιδιωτικό γραφείο, σαλόνι ομορφιάς

Χώρους στάθμευσης επιφάνειας 1.300 τμ για την εξυπηρέτηση 136 αυτοκινήτων

4.4.3 Ιστορικό

Η Λάμψα ΑΕ ιδρύθηκε το 1878 από τον Σάββα Κέντρο και τον Στάθη Λάμψα. Είναι η παλαιότερη εταιρεία στην χώρα μας που δραστηριοποιείται στον χώρο της φιλοξενίας και του τουρισμού. Μια δυναμική επιχείρηση με ξεχωριστή ιστορία. Το όνομά της έχει ταυτιστεί με ένα από τα πιο εμβληματικά κτίρια της πρωτεύουσας, το ξενοδοχείο «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ». Είναι μια ιστορική επιχείρηση της οποίας η παρουσία και η αδιάλειπτη λειτουργία της αγγίζει τα 90 χρόνια ζωής. Αξίζει να σημειωθεί ότι το 1940-1944 κατά την διάρκεια του πολέμου και της κατοχής το ξενοδοχείο σφραγίστηκε από ανεξίτηλα ιστορικά γεγονότα όπως το γεγονός ότι φιλοξένησε το αρχηγείο του ελληνικού στρατού στις μέρες του έπους του 1940. Όραμα της Λάμψα ΑΕ είναι η διατήρηση των αξιών της θερμής παραδοσιακής ελληνικής φιλοξενίας και η καλύτερη αξιοποίηση τους στο πλαίσιο των ραγδαίων εξελίξεων που χαρακτηρίζουν την τουριστική αγορά.

Εισήχθη στο χρηματιστήριο στις 12/05/1947 και απασχολεί συνολικά 492 υπαλλήλους. Συνδυάζοντας την μακρόχρονη παράδοση και την πολύτιμη εμπειρία της με την σύγχρονη τεχνογνωσία, διευρύνει δυναμικά τους επιχειρηματικούς ορίζοντές της και στο εξωτερικό όπου έχει θυγατρικές τις εταιρείες:

- NORTH HAVEN LTD
- BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE
- LUELLA ENTERPRICES COMPANY LTD

Στην Ελλάδα θυγατρικές της ΛΑΜΨΑ Α.Ε είναι :

- ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ Ε.Π.Ε
- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Ε.Π.Ε μέσω της LUELLA ENTERPRISE COMPANY LTD το 2006 αποκτά το 51% των μετοχών του ξενοδοχείου «HYATT REGENCY» στο Βελιγράδι.

4.4.4 Στόχοι

Η εταιρεία Ελληνικών ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει μια αποδοτική επιχειρηματική πολιτική, η οποία αποβλέπει στον συνδυασμό της παράδοσης με την καινοτομία. Οι κύριοι στόχοι της εταιρείας αποβλέπουν :

- Η ενίσχυση της θέσης της στον ξενοδοχειακό κλάδο και την αύξηση του μεριδίου της στην αγορά.
- Η διατήρηση της ηγετικής θέσης του ξενοδοχείου «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ» στον κλάδο των πολυτελών ξενοδοχείων της Ελλάδας και την ανάδειξη του σε ένα από τα κορυφαία πολυτελή ξενοδοχεία σε όλο τον κόσμο.
- Η διεύρυνση της επιχειρηματικής παρουσίας της εταιρείας στο διεθνή τουριστικό χώρο, με αφετηρία την απόκτηση του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του ξενοδοχείου «HYATT REGENCY» στο Βελιγράδι.
- Η αναζήτηση νέων επενδυτικών ευκαιριών, με την είσοδο στις νέες αγορές των Βαλκανίων, την απόκτηση ή δημιουργία νέων ξενοδοχείων πόλεων (City Hotels) και την αξιοποίηση των δυνατοτήτων του Real Estate.
- Η συνεργασία με τους εθνικούς φορείς για την υποστήριξη της εθνικής στρατηγικής για τον τουρισμό και την προβολή της χώρας στο εξωτερικό.
- Η διαρκή απόδοση ουσιαστικής αξίας στους μετόχους, τους εργαζομένους, αλλά και τους επισκέπτες των ξενοδοχείων της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

Ανάλυση Αριθμοδεικτών για τα Λογιστικά Έτη 2009-2012

5.1 Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης Ενεργητικού

Οι πρώτοι αριθμοδείκτες που θα εξετάσουμε και θα αναλύσουμε είναι αυτή της περιουσιακής διάρθρωσης ενεργητικού, δηλαδή ο δείκτης παγιοποίησης, το δείκτη κυκλοφορούν ενεργητικό και σχέσεις παγίων προς κυκλοφορούν. Αυτοί φαίνονται στους παρακάτω πίνακες .

Πίνακας 1.1 ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

	2009	2010	2011	2012
ΑΣΤΕΡΑΣ	90,89 %	88,31%	90,24 %	91,37 %
HILTON	91.42 %	92.91 %	94.13 %	95.00 %
Μ.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	92.86 %	93.43 %	95.26 %	94.79 %

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα



Διάγραμμα 2.1

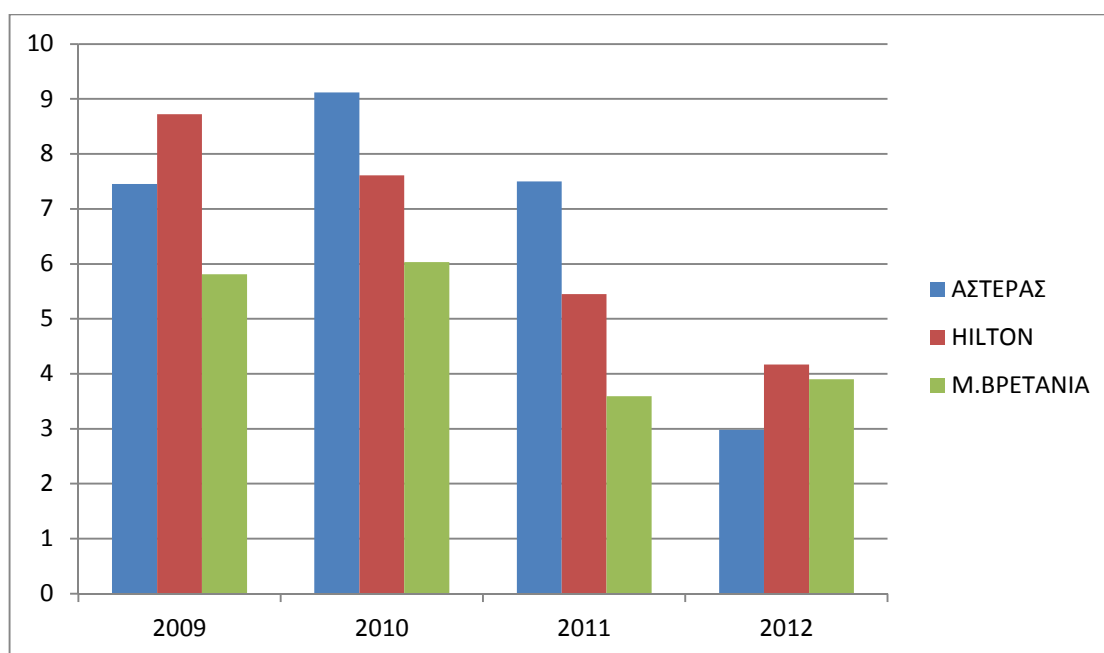
παρατηρώντας τα στοιχεία των πινάκων διαπιστώνουμε ότι οι δείκτες παγιοποίησης και των τριών ξενοδοχείων είναι πολύ μεγαλύτερη του 50% γεγονός που μας δείχνει ότι τα ξενοδοχεία είναι εντάσεως πάγιας περιουσίας πράγμα πολύ λογικό αν σκεφτεί

κανείς ότι μιλάμε για ξενοδοχειακές μονάδες οπότε και το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών τους στοιχείων είναι κτηριακές εγκαταστάσεις, γήπεδα, οικόπεδα, έπιπλα κ.α.

Πίνακας 1.2 ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	2009	2010	2011	2012
ΑΣΤΕΡΑΣ	7.45 %	9.12 %	7.5 %	2.98 %
HILTON	8.72 %	7.61 %	5.45 %	4.17 %
M.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	5.81 %	6.03 %	3.59 %	3.90 %

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα



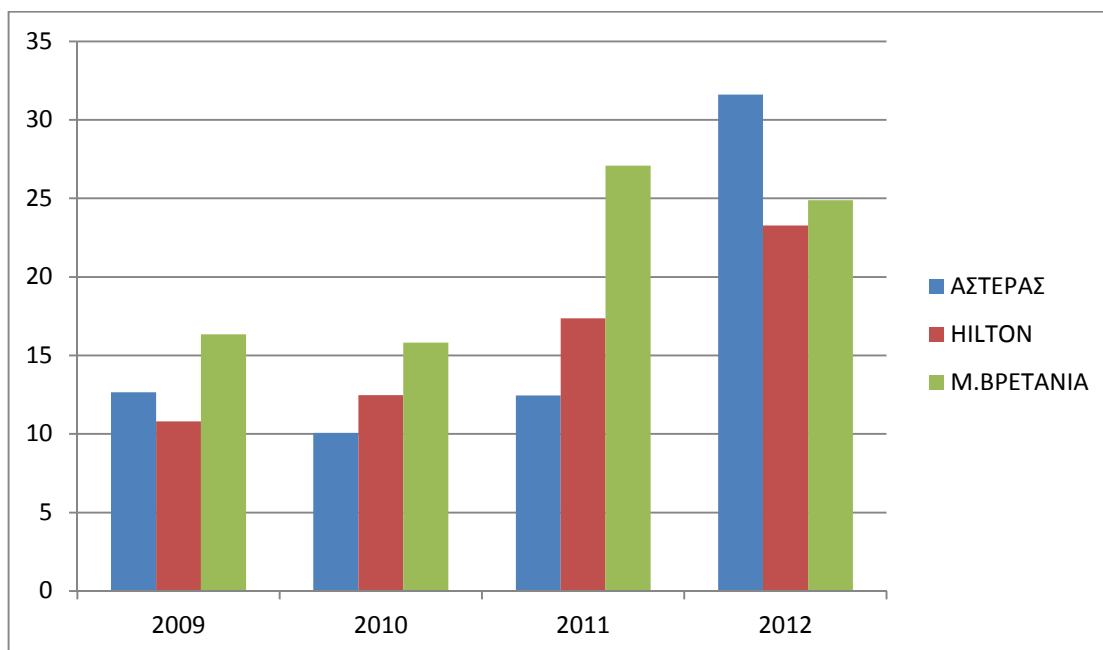
Διάγραμμα 2.2

οι δείκτες κυκλοφορούν ενεργητικό παρατηρούμε ότι έχουν πολύ χαμηλά ποσοστά από αυτό φαίνεται ότι μιλάμε για ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

Πίνακας 1.3 ΣΧΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΡΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ

	2009	2010	2011	2012
ΑΣΤΕΡΑΣ	12.66	10.07	12.46	31.60
HILTON	10.81	12.48	17.36	23.28
M.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	16.35	15.82	27.08	24.89

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα



Διάγραμμα 2.3

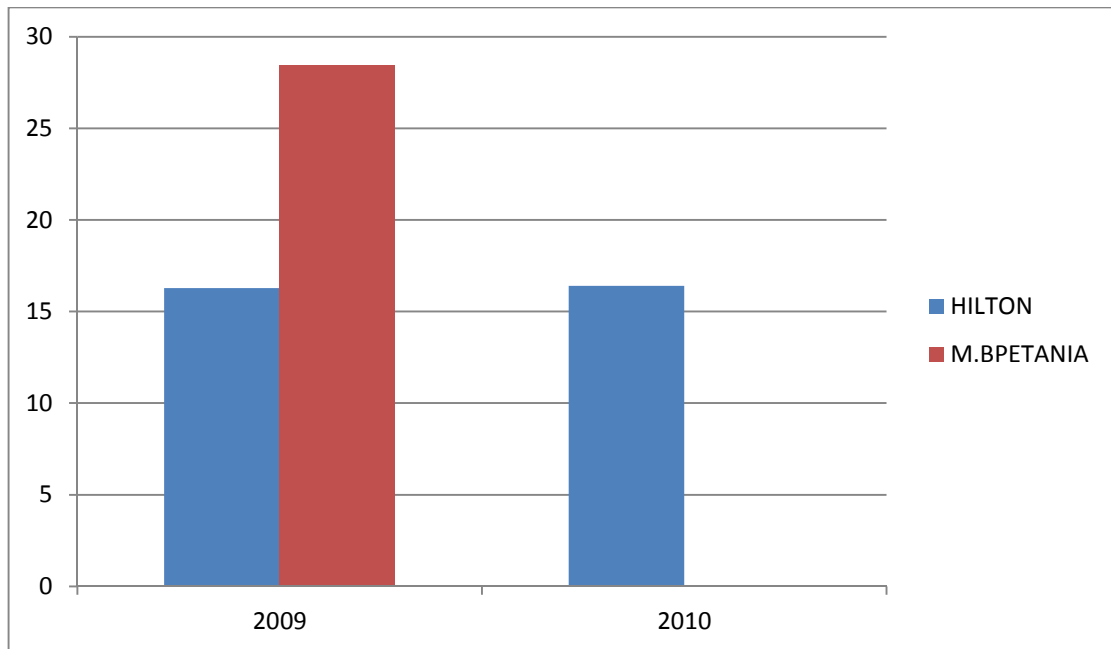
5.2 Κερδοφορία Επιχείρησης

Η επόμενη κατηγορία αριθμοδεικτών που θα παρουσιάσουμε είναι της κερδοφορίας της επιχείρησης. Στη συγκεκριμένη κατηγορία δεν μπορούμε να περιλάβουμε το ξενοδοχείο ΑΣΤΕΡΑΣ καθώς όπως έχουμε αναφερθεί παρουσιάζει ζημία σε όλα τα έτη καθώς και τα έτη από τα υπόλοιπα ξενοδοχεία κατά τα οποία παρουσιάζουν ζημία. Οι αντίστοιχοι πίνακες παρουσιάζονται παρακάτω μαζί με τα σχετικά διαγράμματα.

Πίνακας 2.1 ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΑΟΥΣ

	2009	2010
HILTON	16,28 %	16,41 %
M.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	28,45 %	-

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα



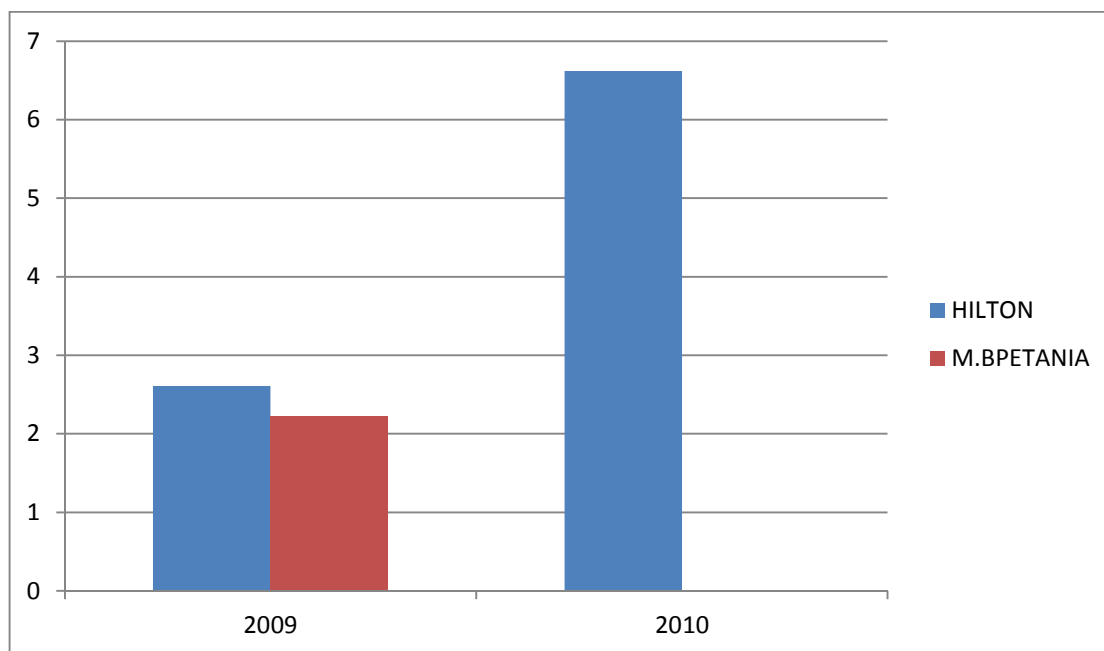
Διάγραμμα 3.1

Σύμφωνα λοιπόν με τα αποτελέσματα των αριθμοδεικτών βλέπουμε ότι κατά το έτος 2009 το ξενοδοχείο HILTON έχει χαμηλότερο ποσοστό μικτού κέρδους σε σύγκριση με το ξενοδοχείο ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ γεγονός που μας δείχνει ότι το ξενοδοχείο ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ μπορεί να γίνει περισσότερο ανταγωνιστικό στην αγορά αλλά και να διαθέσει μεγαλύτερο ποσοστό χρηματοδότησης σε επιλεκτικές δαπάνες όπως έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, διαφήμισης κ.λπ. ,ωστόσο παρατηρούμε ότι στο ξενοδοχείο HILTON το ποσοστό μικτού κέρδους αυξήθηκε ελάχιστα κατά το επόμενο έτος σε αντίθεση με το ξενοδοχείο M.BPETANIA το οποίο παρουσίασε ζημία κατά το επόμενο έτος.

Πίνακας 2.2 ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

	2009	2010
HILTON	2.61	6.62
M.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	2.22	

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα



Διάγραμμα 3.2

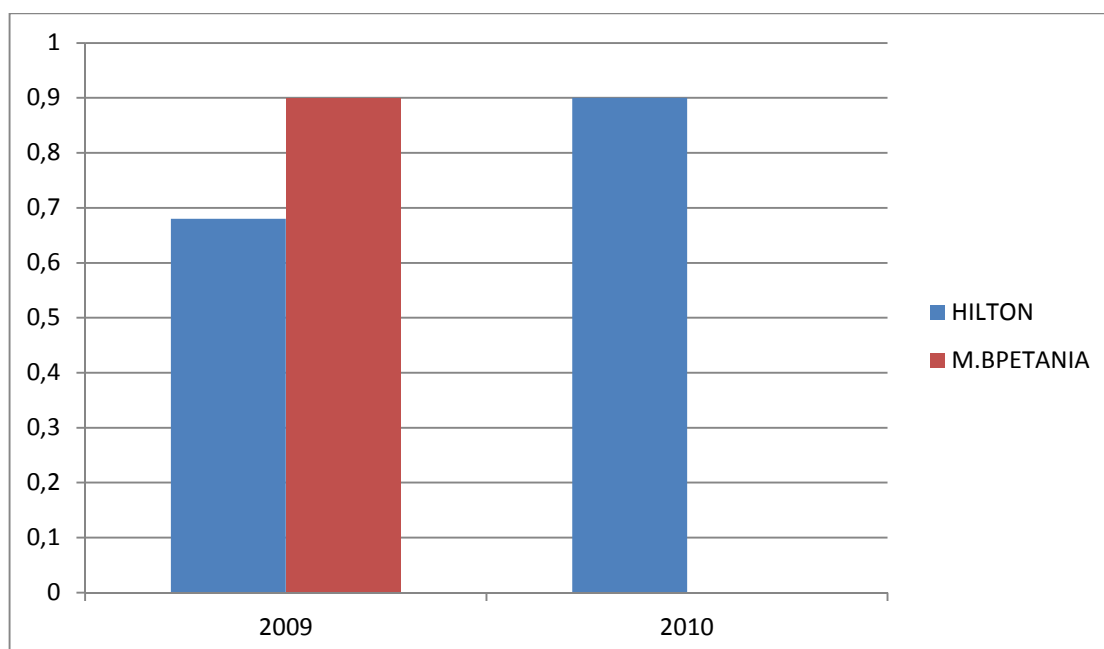
Όσον αφορά το καθαρό κέρδος τα ξενοδοχεία έχουν πολύ μικρή απόκλιση μεταξύ τους κατά το έτος 2009 , αλλά το γεγονός ότι κινούνται σε τόσο χαμηλά επίπεδα είναι ανησυχητικό. Το ξενοδοχείο M.ΒΡΕΤΑΝΙΑ δεν κατάφερε να παρουσιάσει κέρδος τα επόμενα έτη ενώ το ξενοδοχείο HILTON κατάφερε να αυξήσει το ποσοστό καθαρού κέρδους κατά το έτος 2010 αλλά στα 2 επόμενα παρουσίασε και αυτό ζημία.

5.3 Αποδοτικότητα Επιχείρησης

Πίνακας 3.1 ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	2009	2010
HILTON	0.68	0.9
M.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	1.5	-

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα



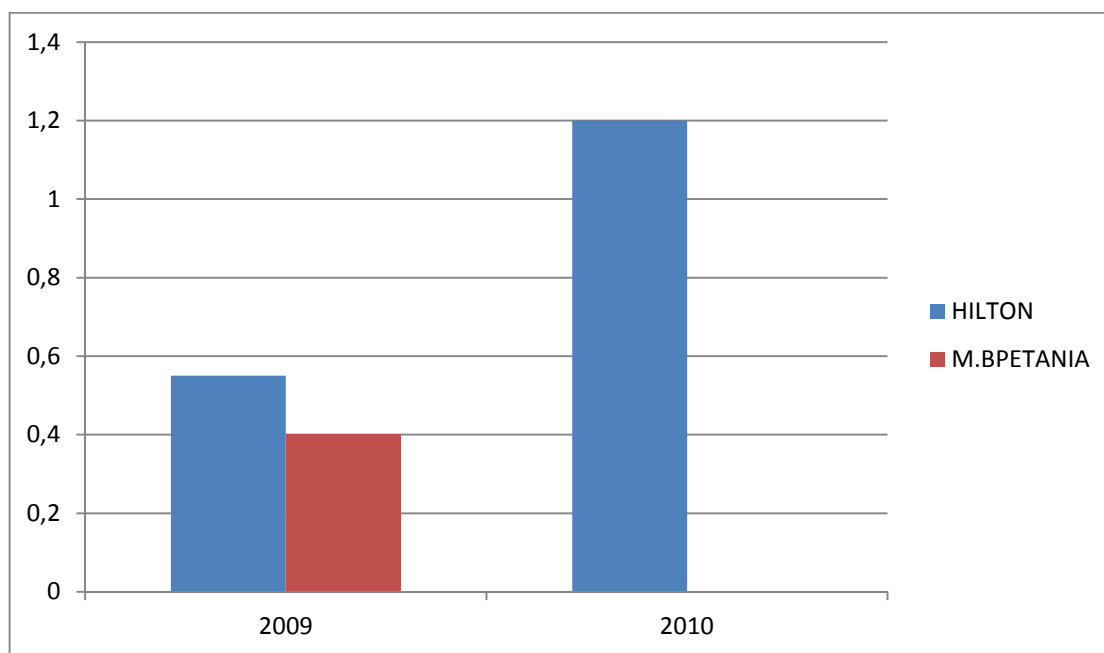
Διάγραμμα 4.1

Ένας υψηλός δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων δείχνει πόσος αποτελεσματικά χρησιμοποιήθηκαν τα ίδια κεφάλαια στη συγκεκριμένη λογιστική χρήση. Κάτι που εδώ δεν φαίνεται να συμβαίνει για τις εξεταζόμενες επιχειρήσεις καθώς έχουν πολύ χαμηλά ποσοστά. Αυτό μπορεί να οφείλεται είτε στην ανεπαρκή διοίκηση, είτε σε χαμηλή παραγωγικότητα, είτε σε υπερεπένδυση κεφαλαίων είτε σε δυσμενείς οικονομικές συνθήκες. Παρατηρούμε ότι η αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων αυξήθηκε ελάχιστα για το έτος 2010 σε σχέση με το έτος 2009 για το ξενοδοχείο HILTON.

Πίνακας 3.2 ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	2009	2010
HILTON	0.55	1.2
M.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	0.4	-

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα



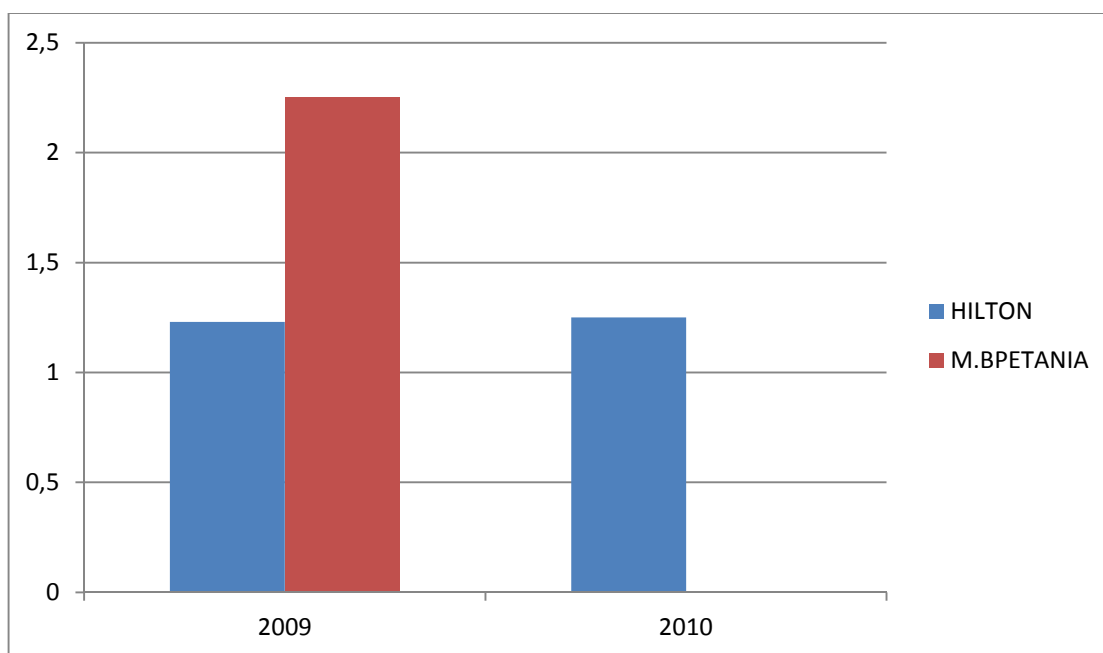
Διάγραμμα 4.2

Ο δείκτης αποδοτικότητας συνόλου επενδυμένων κεφαλαίων για το έτος 2009 για τα εξεταζόμενα ξενοδοχεία είναι ακόμα χαμηλότερος από τον δείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων γεγονός που μας δείχνει ότι το ποσοστό από την χρήση των κεφαλαίων που φέρνει κερδοφορία στα ξενοδοχεία είναι μόλις το 0,4% και 0,55 % σαν συμπέρασμα μπορούμε να πούμε ότι το σύνολο των κεφαλαίων δεν χρησιμοποιήθηκαν αποτελεσματικά. Κατά το έτος 2010 δείκτης αποδοτικότητας συνόλου επενδυμένων κεφαλαίων σχεδόν διπλασιάστηκε για το ξενοδοχείο HILTON οπότε παρατηρούμε κάποια βελτίωση.

Πίνακας 3.3 ΑΠΟΛΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ

	2009	2010
HILTON	1.23	1.25
Μ.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	2.25	-

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα



Διάγραμμα 4.3

Παρατηρώντας τέλος τον δείκτη οικονομικής μόχλευσης βλέπουμε ότι και στις δύο περιπτώσεις ο δείκτης είναι μεγαλύτερος από τη μονάδα, που έχει σαν όριο ο συγκεκριμένος δείκτης, και από αυτό μπορούμε να καταλάβουμε ότι η επίδραση από τη χρήση ξένων κεφαλαίων στα κέρδη της επιχείρησης είναι θετική και επωφελής γι' αυτές.

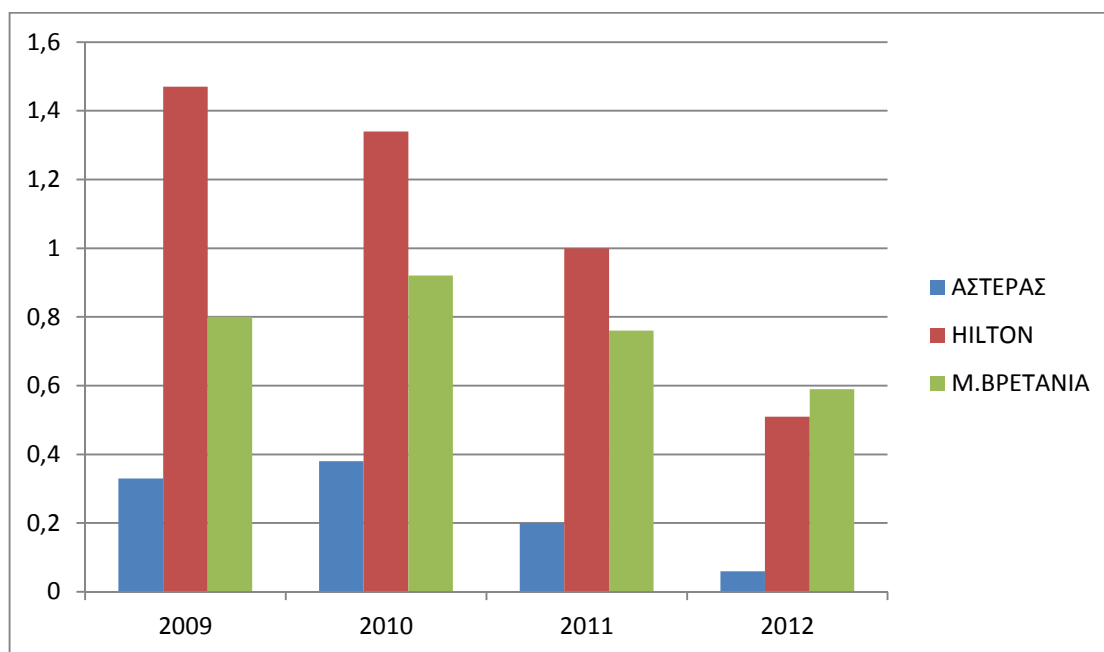
5.4 Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

Στη συνέχεια παρουσιάζουμε τους αριθμοδείκτες ρευστότητας, οι οποίοι, όπως έχει προαναφερθεί, μας δείχνουν την ικανότητα της επιχείρησης να εξοφλεί τις υποχρεώσεις της με εύκολα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

Πίνακας 4.1 ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

	2009	2010	2011	2012
ΑΣΤΕΡΑΣ	0,33	0,38	0,20	0,06
HILTON	1,47	1,34	1	0,51
M.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	0,80	0,92	0,76	0,59

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα

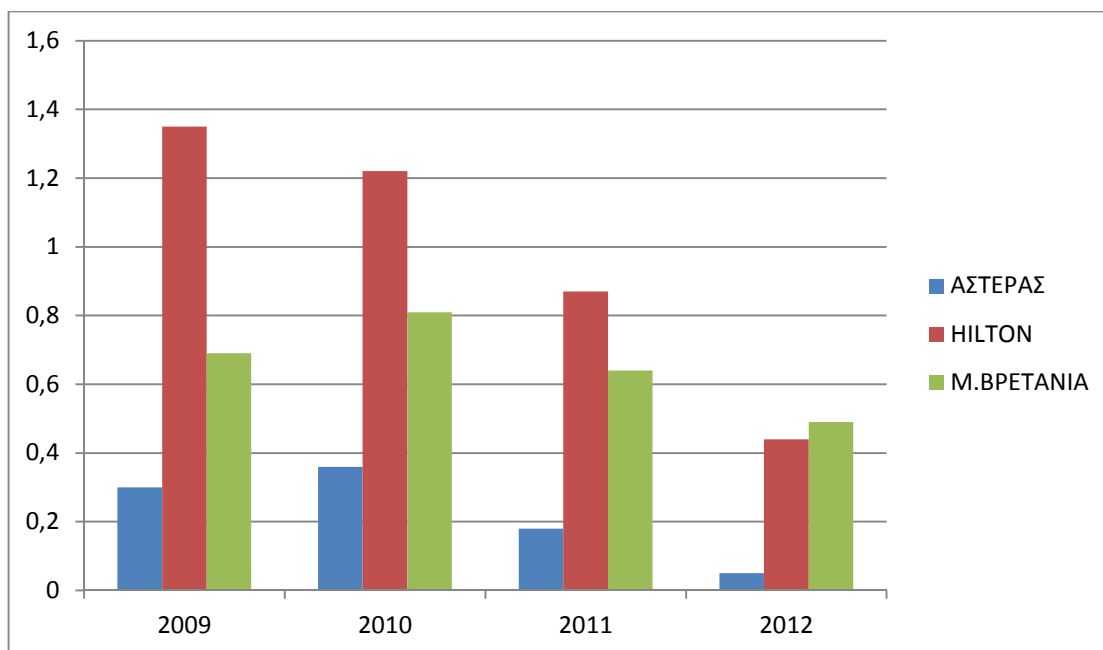


Διάγραμμα 5.1

Πίνακας 4.2 ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

	2009	2010	2011	2012
ΑΣΤΕΡΑΣ	0.30	0.36	0.18	0.05
HILTON	1.35	1.22	0.87	0.44
M.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	0.69	0.81	0.64	0.49

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα



Διάγραμμα 5.2

Παρατηρώντας τα αποτελέσματα των αριθμοδεικτών ρευστότητας συμπεράνουμε ότι τα ξενοδοχεία ΑΣΤΕΡΑΣ και ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ έχουν χαμηλούς δείκτες ρευστότητας και γενικής και άμεσης καθόλα τα έτη, βρίσκονται δηλαδή κάτω από τα επιθυμητά όρια, αυτό προφανώς μας δείχνει ότι υπάρχει στα συγκεκριμένα ξενοδοχεία πρόβλημα ρευστότητας, που όπως αναφερθήκαμε και παραπάνω σημαίνει ότι δεν μπορούν με τα εύκολα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες ανάγκες τους.

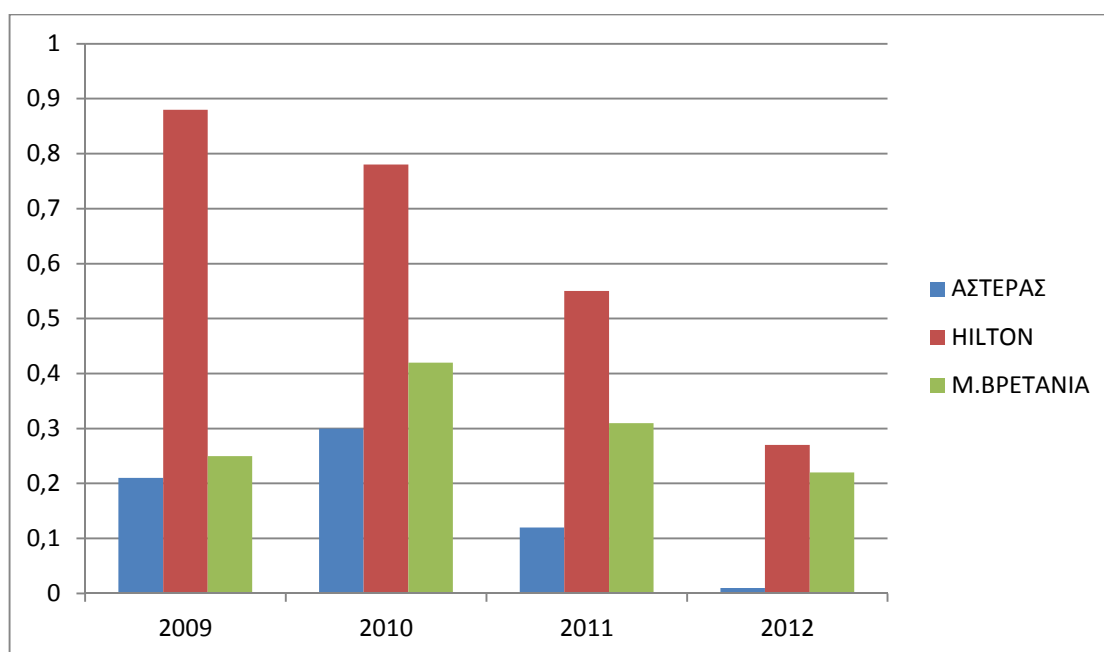
Οι αριθμοδείκτες ονομαστικής και άμεσης ρευστότητας και στα 2 ξενοδοχεία μικραίνουν συνεχώς ανά έτος, με εξαίρεση το 2010 για το ξενοδοχείο ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ το οποίο σημείωσε μια μικρή αύξηση, και συγκεκριμένα το ξενοδοχείο ΑΣΤΕΡΑΣ φαίνεται το πρόβλημα ρευστότητας που αντιμετωπίζει να μεγαλώνει εξαιρετικά αν έτος καθώς το 2012 το ποσοστά ονομαστικής και άμεσης ρευστότητας έχουν φτάσει σε εξαιρετικά μικρά ποσά.

Το ξενοδοχείο HILTON τα έτη 2009 και 2010 έχει ποσοστά μεγαλύτερα της μονάδας γεγονός που μας δείχνει ότι καταφέρνει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, το 2011 έχει ποσοστό περίπου ίσα της μονάδας και το 2012 μικρότερο της μονάδας. Παρατηρώντας τους αριθμοδείκτες ονομαστικής και άμεσης ρευστότητας να μειώνεται ανά έτος συμπεραίνουμε ότι κάθε χρόνο η ρευστότητα του ξενοδοχείου μειώνεται φθάνοντας στο σημείο να αντιμετωπίζει και αυτή πρόβλημα στην κάλυψη των υποχρεώσεων της.

Πίνακας 4.3 ΤΑΜΙΑΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

	2009	2010	2011	2012
ΑΣΤΕΡΑΣ	0.21	0.30	0.12	0.01
HILTON	0.88	0.78	0.55	0.27
M.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	0.25	0.42	0.31	0.22

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα



Διάγραμμα 5.3

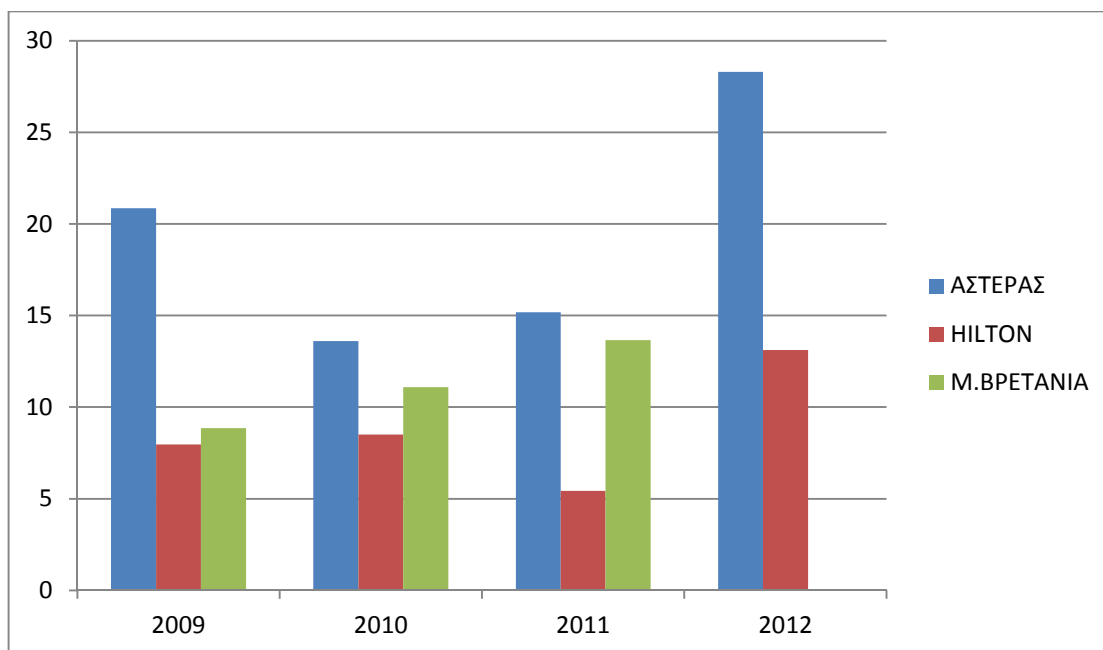
Όσον αφορά τους δείκτες ταμιακής ρευστότητας και τα τρία ξενοδοχεία έχουν αρκετά χαμηλά ποσοστά, μικρότερα της μονάδας τα οποία μειώνονται σημαντικά ανά έτος γεγονός που μας δείχνει ότι η ικανότητα των ξενοδοχείων να εξοφλούν τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις με μετρητά που διαθέτουν μικραίνει.

5.5 Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων

Πίνακας 5.1

	2009	2010	2011	2012
ΑΣΤΕΡΑΣ	20.86	13.61	15.18	28.30
HILTON	7.96	8.51	5.43	13.12
M.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	8.86	11.09	13.66	14.72

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα

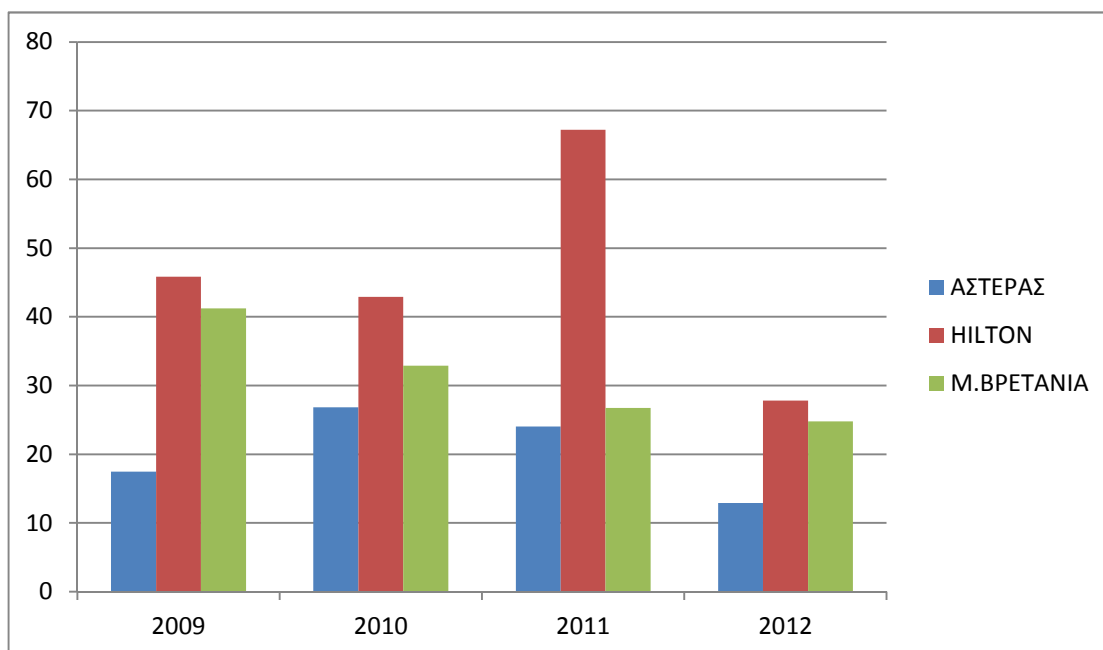


Διάγραμμα 6.1

Πίνακας 5.2 ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΕ ΜΕΡΕΣ

	2009	2010	2011	2012
ΑΣΤΕΡΑΣ	17.49	26.81	24.04	12.89
HILTON	45.85	42.89	67.21	27.82
Μ.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	41.20	32.90	26.72	24.79

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα



Διάγραμμα 6.2

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα λοιπόν, βλέπουμε ότι το ξενοδοχείο ΑΣΤΕΡΑΣ είναι αυτό που έχει την καλύτερη πολιτική όσον αφορά την είσπραξη των απαιτήσεων της όλα τα έτη. Βλέπουμε επίσης ότι τελικώς και τα υπόλοιπα 2 ξενοδοχεία βελτίωσαν την πολιτική τους, το ξενοδοχείο Μ.ΒΡΕΤΑΝΙΑ πιο σταθερά καθώς κάθε χρόνο εισέπραττε τις απαιτήσεις της σε μικρότερο χρονικό διάστημα, το ίδιο ισχύει και για το ξενοδοχείο HILTON με εξαίρεση το έτος 2011 όπου η είσπραξη των απαιτήσεων της γινόταν εξαιρετικά καθυστερημένα.

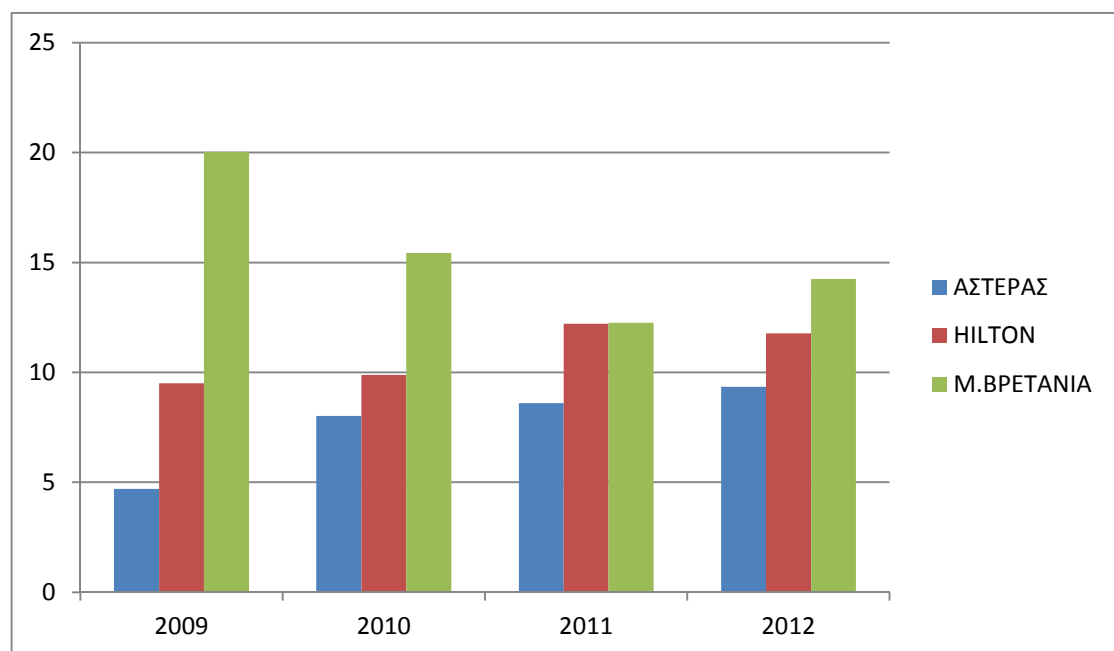
5.6 Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Πληρωμής Προμηθευτών

Αντίστοιχα, οι αριθμοδείκτες ταχύτητας εξόφλησης προμηθευτών κινούνται ως εξής:

Πίνακας 6.1 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ

	2009	2010	2011	2012
ΑΣΤΕΡΑΣ	4.70	8.02	8.60	9.34
HILTON	9.51	9.89	12.21	11.77
Μ.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	20.03	15.43	12.26	14.25

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα

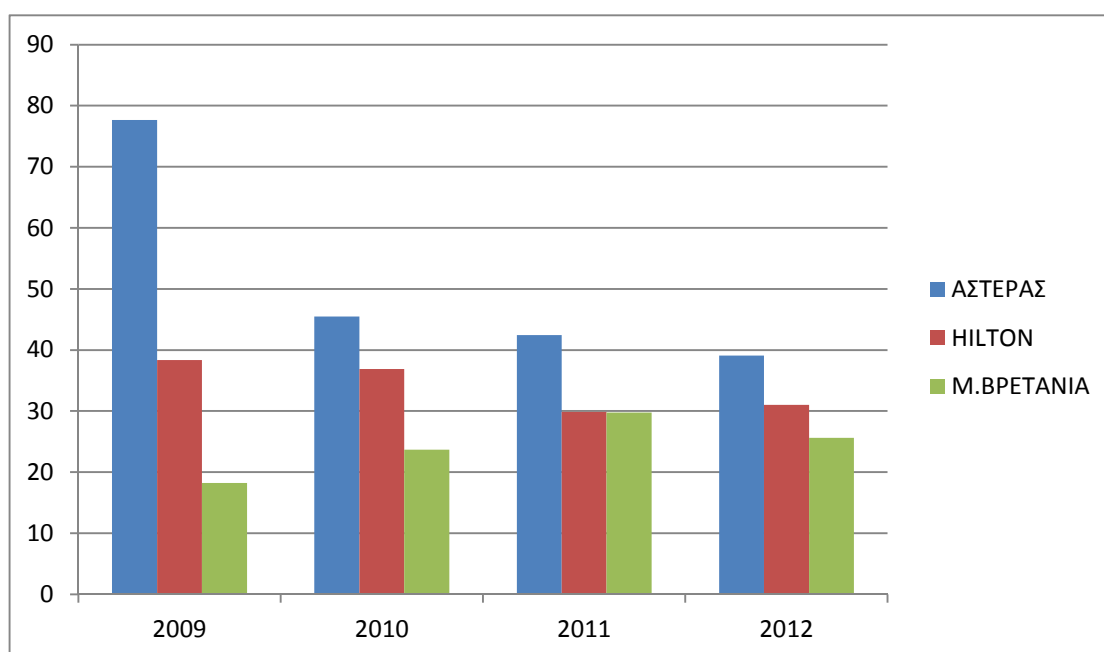


Διάγραμμα 7.1

Πίνακας 6.2 ΠΛΗΡΩΜΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΜΕΡΕΣ

	2009	2010	2011	2012
ΑΣΤΕΡΑΣ	77.65	45.51	42.44	39.07
HILTON	38.38	36.90	29.89	31.01
M.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	18.22	23.66	29.77	25.61

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα



Διάγραμμα 7.2

Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία συμπεραίνουμε ότι το ξενοδοχείο ΑΣΤΕΡΑΣ χρησιμοποιεί την πιο συμφέρουσα πολιτική καθώς πληρώνει λιγότερες φορές το χρόνο, βεβαία δεν μπορούμε να πούμε με σιγουριά ότι αυτό οφείλεται σε κάποια συμφωνία που έχει κάνει με τους προμηθευτές του το συγκεκριμένο ξενοδοχείο ή απλά είναι κακοπληρωτής, σε αντίθεση με τα άλλα δυο ξενοδοχεία που φαίνεται να πληρώνουν τις υποχρεώσεις τους πολύ περισσότερες φορές, κατά κύριο λόγο πληρώνουν περισσότερες φορές τους προμηθευτές τους απ' ότι εισπράττουν από τους πελάτες τους γεγονός που από τη μία μπορεί να οδηγήσει σε πρόβλημα ρευστότητας, αλλά από την άλλη με αυτόν τον τρόπο μπορούν να είναι περισσότερο ανταγωνιστικές στην αγορά διεκδικώντας καλύτερες τιμές από τους προμηθευτές τους.

, Παρατηρούμε ότι στο ξενοδοχείο ΑΣΤΕΡΑΣ κάθε χρόνο οι πληρωμές των προμηθευτών αυξάνονται, το ίδιο ισχύει και για το ξενοδοχείο HILTON χωρίς να υπάρχει μεγάλη απόκλιση μεταξύ των 4 ετών ενώ αντιθέτως στο ξενοδοχείο Μ. ΒΡΕΤΑΝΙΑ παρατηρούμε τα 3 πρώτα έτη να μειώνεται ο αριθμός των πληρωμών και μία μικρή αύξηση κατά το έτος 2012.

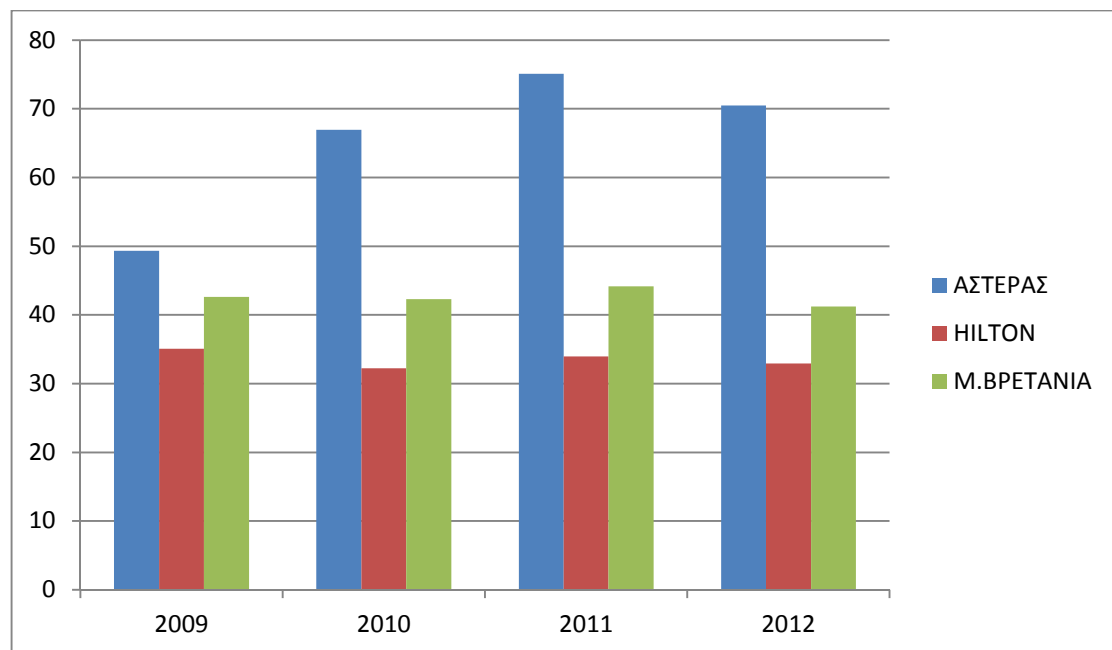
5.7 Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων

Στο σημείο αυτό θα εξετάσουμε πόσο συχνά ανανεώνουν τα εξεταζόμενα ξενοδοχεία τα αποθέματά τους.

Πίνακας 7.1 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

	2009	2010	2011	2012
ΑΣΤΕΡΑΣ	49.33	66.95	75.09	70.49
HILTON	35.06	32.24	33.95	32.93
Μ.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	42.62	42.28	44.14	41.21

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα

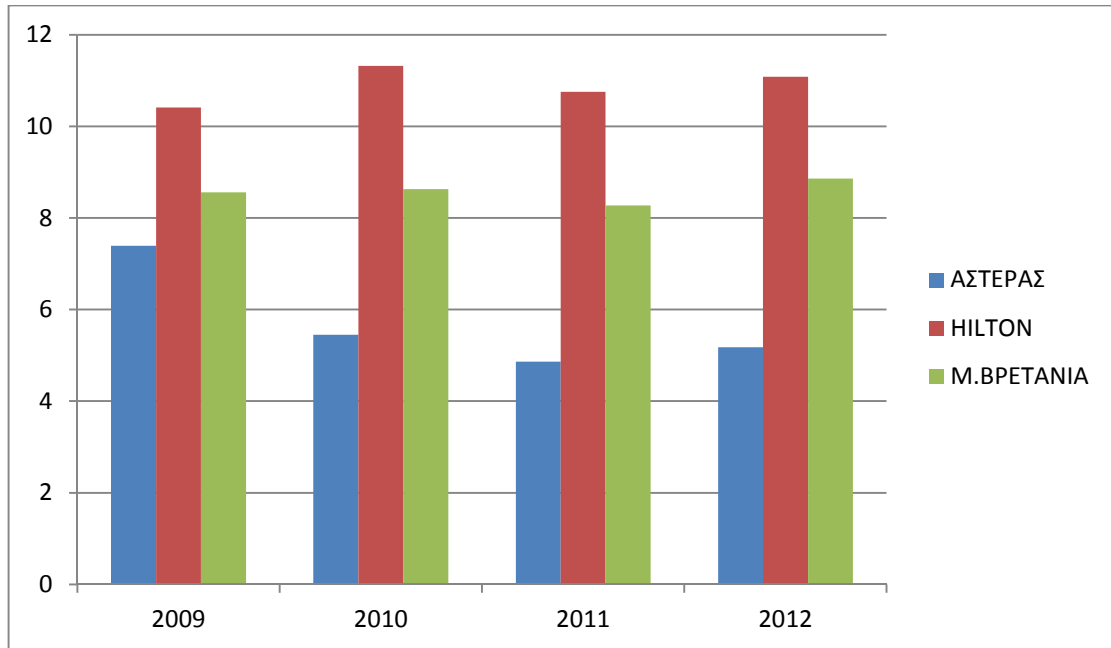


Διάγραμμα 8.1

Πίνακας 7.2 ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΣΕ ΜΕΡΕΣ

	2009	2010	2011	2012
ΑΣΤΕΡΑΣ	7.39	5.45	4.86	5.18
HILTON	10.41	11.32	10.75	11.08
M.ΒΡΕΤΑΝΙΑ	8.56	8.63	8.27	8.86

Πηγή : Επεξεργασία στοιχείων από τον συγγραφέα



Διάγραμμα 8.2

Βλέπουμε ότι και τα τρία ξενοδοχεία ανανεώνουν πολύ συχνά τα αποθέματά τους, και αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι είναι ξενοδοχειακές μονάδες οπότε το μεγαλύτερο μέρος των αποθεμάτων τους θα είναι στο κλάδο της εστίασης, δηλαδή κυρίως τρόφιμα και ποτά οπότε καταναλώνονται και ανανεώνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

Συμπεράσματα

Η σύγκριση λοιπόν των οικονομικών μεγεθών των τριών ξενοδοχειακών μονάδων μας οδηγεί στα παρακάτω συμπεράσματα για την πορεία των τριών ξενοδοχειακών μονάδων κατά τα έτη 2009 έως 2012.

Αρχικά, θα πρέπει να κάνουμε μία αναφορά για το ξενοδοχείο ΑΣΤΕΡΑΣ, καθώς όπως μας έδειξαν τα αποτελέσματα των αριθμοδεικτών σύμφωνα βέβαια με τις ετήσιες οικονομικές του εκθέσεις έχει ως καθαρό αποτέλεσμα ζημία όλα τα έτη, σε αντίθεση με τα υπόλοιπα δύο ξενοδοχεία τα οποία παρουσιάζουν ως καθαρό αποτέλεσμα κέρδος κατά τα πρώτα έτη, το ξενοδοχείο HILTON κατά τα έτη 2009 και 2010 ενώ το ξενοδοχείο ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ κατά το έτος 2009, γεγονός που άλλαξε στα επόμενα. Αυτό όπως καταλαβαίνουμε από μόνο είναι ένα αρνητικό στοιχείο και για τα τρία ξενοδοχεία. Το γεγονός αυτό θα μπορούσε να οφείλεται σε διάφορους λόγους. Ένας από αυτούς θα μπορούσε να είναι το προφανές για πολλές επιχειρήσεις τα τελευταία χρόνια, δηλαδή η οικονομική κρίση, η οποία αναμφισβήτητα έχει επηρεάσει τον ελληνικό τουρισμό όπως και προαναφέραμε και συνεπώς να έχει επηρεάσει και τις συγκεκριμένες επιχειρήσεις.

Σχετικά με τους δείκτες κερδοφορίας της επιχείρησης δηλαδή τους δείκτες μικτού και καθαρού αποτελέσματος, για τα ξενοδοχεία HILTON και ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ, για τα έτη κατά τα οποία παρουσίασαν κέρδος παρατηρούμε ότι κινούνται σε αρκετά χαμηλά επίπεδα.

Όσον αφορά την αποδοτικότητα των κεφαλαίων των ξενοδοχείων παρατηρήσαμε ότι συνεχίζουν να κινούνται σε αρκετά χαμηλά επίπεδα, και τα δικά τους κεφάλαια αλλά και στο σύνολό τους δεν απέδωσαν μεγάλο ποσοστό κερδοφορία στα ξενοδοχεία. Το γεγονός ότι δανειστήκαν όμως ξένα κεφάλαια καθώς και το σύνολο που δανείστηκαν μας δείχνει ότι ήταν μία σωστή κίνηση και ότι επωφελήθηκαν από το δανεισμό τους σύμφωνα με τον δείκτη οικονομικής μόχλευσης.

Σύμφωνα με τη ρευστότητα των εταιριών ως συμπέρασμα μπορούμε να πούμε ότι το ξενοδοχείο ΑΣΤΕΡΑΣ καθόλα τα έτη παρουσιάζει πολύ χαμηλή ρευστότητα η οποία κατά την πορεία των ετών μειώνεται ακόμη περισσότερο σε υπερβολικά χαμηλά επίπεδα, το ίδιο ισχύει και για το ξενοδοχείο ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ το οποίο παρουσιάζει και αυτό αρκετά χαμηλή ρευστότητα η οποία μειώνεται και αυτή κατά την πορεία των ετών, δίχως όμως να κινείται σε τόσο χαμηλά επίπεδα όσο του ξενοδοχείου ΑΣΤΕΡΑΣ. Όσον αφορά το ξενοδοχείο HILTON παρατηρούμε ότι ενώ τα πρώτα 2 έτη παρουσιάζει θετικά αποτελέσματα στη συγκεκριμένη κατηγορία

αριθμοδεικτών τα επόμενα σημειώνει και αυτό σημαντική μείωση. Σε όλα τα ξενοδοχεία παρατηρούμε ότι η ρευστότητα τους μειώνεται κατά την πορεία των ετών.

Επομένως τα ξενοδοχεία θα πρέπει να προσέχουν περισσότερο τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία τους καθώς και εν μέσω οικονομικής κρίσης, μπορούν εύκολα να βρεθούν σε δυσχερή θέση και να μην μπορούν να ανταποκριθούν στις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις τους. Το γεγονός επίσης ότι τα ξενοδοχεία είναι εντάσεως πάγιας περιουσίας δυσχεραίνει ακόμα περισσότερο τη θέση τους γιατί αυτό σημαίνει ότι δεν έχουν πολλά γρήγορα ρευστοποιήσιμα στοιχεία, σε περίπτωση ανάγκης.

Επιπροσθέτως, συγκεντρωτικά για όλα τα έτη παρατηρούμε ότι ο συνδυασμός των δεικτών κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων και προμηθευτών στα δυο ξενοδοχεία HILTON και ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ δείχνει να είναι ισορροπημένος, καθώς έχουν μικρή διαφορά στο χρόνο που εισπράττουν και στο χρόνο που εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους. Αντίθετα, το ξενοδοχείο ΑΣΤΕΡΑΣ παρόλο που εισπράττει πολύ γρήγορα καθυστερεί πολύ να εξοφλήσει τους προμηθευτές του. Αν το συνδυάσουμε με τους δείκτες ρευστότητας του συγκεκριμένου ξενοδοχείου μεγαλύτερη πιθανότητα θα μπορούσαμε να πούμε είναι το συγκεκριμένο ξενοδοχείο να έχει πρόβλημα ρευστότητας και επομένως να είναι και ο λόγος καθυστέρησης πληρωμής των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του.

Συμφώνα λοιπόν με όλα τα στοιχεία που συλλέξαμε και αναλύσαμε στην παρούσα εργασία θα μπορούσαμε να θεωρήσουμε ως πιο υγιή επιχείρηση το ξενοδοχείο HILTON, βέβαια χωρίς μεγάλη διαφορά από το ξενοδοχείο ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ, καθώς στις περισσότερες δραστηριότητες τους κινούνται σχεδόν στα ίδια επίπεδα, ενώ το ξενοδοχείο ΑΣΤΕΡΑΣ φαίνεται να έχει αρκετά προβλήματα βιωσιμότητας από την πρώτη χρονιά της ανάλυσης μας. Αυτό που παρατηρούμε είναι ότι όλα τα ξενοδοχεία έχουν καθοδική πορεία ανά τα έτη ,γεγονός απόλυτα λογικό δεδομένης της οικονομικής ύφεσης που έχει πλήξει την χώρα και έχει επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό ειδικά στην περιφέρεια της Αττικής στα οποία ανήκουν και τα τρία ξενοδοχεία.

.8 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

8.1.1 Ισολογισμός Αστέρα 2008-2009

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΟΝΥΜΟΣ ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΑΓΙΟΛΛΩΝΟΣ 40, 166 71 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοσημικές και μη, κατά το ΔΤΧΛ)			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε. Συναρτήσει επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη δευτέρωνη Διακρίσιμη της www.astir-palace.com όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβάλλονται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών, καθώς και η έκθεση ελέγχου ορκισμένου ελεγκτή λογιστή.			
(ποσά εκφραζόμενα σε χιλιάδες Ευρώ)			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Έδρα : Βουλιαγμένη, Απέλλωνος 40, 166 71 Αρβός Μητρώου Ανώνυμων Εταιρειών : 41850/06/B/98/78 Αρμόδια εποπτεία/αυθαίρετη : Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Ημερομηνία έκδοσης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ. : 18 Μαρτίου 2010 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Μάριος Καζιμπάλλου AM ΣΟΕΛ 12511 Ελεγκτική εταιρεία: Deloitte Χατζηπαύλου Σοφianos & Καρπίτης ΑΕ Τύπος Έκδοσης Ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη Δεύτερη διεύθυνση : www.astir-palace.com		Απόστολος Τριβακάρης, μη εκτελεστικό μέλος Πρόεδρος Δ.Σ. Γεώργιος Λιανός, μη εκτελεστικό ανή/το μέλος Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Ανδρέας Θωμάτσουλος, εκτελεστικό μέλος Δευτέρη Ντων Σάββουλος Πολυχρόνης Γριβός, εκτελεστικό μέλος Αντίης Δνω Σάββουλος Αρατελλής Καρπίτης, εκτελεστικό μέλος Εντεταλμένος Σάββουλος Τζαννιτάκης Χαρήος, μη εκτελεστικό μέλος Μέλος Ιωάννης Κυριακόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος Μέλος Δημήτριος Δηρόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος Μέλος Γρηγόριος Κοσσοκόστας, μη εκτελεστικό ανή/το μέλος Μέλος Ιωάννης Συγγέλλης, μη εκτελεστικό ανή/το μέλος Μέλος Κωνσταντίνος Περασιάνης, μη εκτελεστικό ανή/το μέλος Μέλος	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
	31/12/2009	31/12/2008	
ΕΥΛΟΓΙΣΤΕΑ			
Ιδιοχρησιμοποιήσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία	203.574	205.791	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	31	41	
Λοπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.079	7.258	
Αποθέματα	564	768	
Αποθήκες από πωλείες	1.592	1.557	
Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.300	16.207	
Σύνολο ενεργητικού	221.140	221.622	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700	
Λοπά στοιχεία καθαρής θέσης	(1.711)	8.580	
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)	189.989	200.280	
Σύνολο καθαρής θέσης (γ)*(α)	189.989	200.280	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.776	1.201	
Προβλεπόμενες/λοπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.835	2.519	
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	7.763	11.756	
Λοπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.777	15.866	
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	31.151	31.342	
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων (γ)*(β)	221.140	221.622	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	31/12/2009	31/12/2008	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου	200.280	117.259	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	99.427	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(10.291)	(16.406)	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου	189.989	200.280	
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβάλλονται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης. 2. Ο αριθμός των απαγορευόμενων προσωπικών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 31 Δεκεμβρίου 2008 ήταν 379 και 399 άτομα αντίστοιχα. 3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005. Οι αντίστοιχες φορολογικές χρήσεις αναφέρονται στη Σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων. 4. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλεπόμενες υποχρεώσεις 6400 χιλ. που αφορούν κυρίως φορολογικά αντίστοιχες χρήσεις. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων. 5. Κατά την Εταιρεία έχουν σχηματίσει αμοιβές συνολικού ύψους €13 εκατ. περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσθώσουν κατά την Εταιρεία σημαντικού ποσού αμοιβές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλεπόμενων εκ βάρους των αποτελεσμάτων. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία έχει ομοίως αναγνωρίσει για μέρος των ανωτέρω αμοιβών. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις εννοσημικές οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 85,35%) με έδρα την Ελλάδα. 7. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζονται ως εξής: Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους €146 χιλ. Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους €1.107 χιλ. Καταθέσεις: €3.933 χιλ. Αποθήκες: €0 χιλ. Υποχρεώσεις και δάνεια: €18.000 χιλ. Συναλλαγές και αμοιβές δευτερίων σιελών και μελών της διοίκησης €901 χιλ. Αποθήκες από δευτερίων σιελών και μέλη της διοίκησης €0 Υποχρεώσεις από δευτερίων σιελών και μέλη της διοίκησης €0 Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΥΛΟΓΙΣΤΕΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	
Κόστος εργασιών	31.880	31.089	
Κόστος πωλήσεων	(32.857)	(30.792)	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(977)	297	
Λοπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.768	1.430	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.740)	(3.911)	
Έξοδα λειτουργίας διαχείρισης	(3.024)	(3.441)	
Τέλη ακίνητης περιουσίας & έξοδα αναδιοργάνωσης	(332)	(3.581)	
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κέρδη/(ζημιές)	(7.306)	(9.206)	
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(727)	(5.388)	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(8.032)	(14.694)	
Φόρος εισοδήματος	(2.259)	(1.812)	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(10.291)	(16.406)	
Λοπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά φόρων (β)	-	-	
Συνεπενδυτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά φόρων (α)+(β)	(10.291)	(16.406)	
Κατανομή σε μέτοχους Εταιρείας (ανά μετοχή):			
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους βασικά (σε €)	(8,16)	(8,27)	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβλήτων	397	(2.512)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	
Δραστηριότητες Δραστηριοποιήσιμες			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(8.032)	(14.594)	
Πλεονέκτημα προσαρμογής για:			
Αποβλήτων παγίων στοιχείων	7.702	6.694	
Συνολογεννητικές διαφορές	-	(18)	
Έσοδα από επαναγορήσεις	(42)	(52)	
Εκπτώσεις και διαγραφές περιουσιακών στοιχείων	17	7	
Αποτελέσματα λειτουργικών δραστηριοτήτων:			
Χρηωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	802	5.394	
Παθητικοί τόκοι	(75)	6	
Πλεονέκτημα προσαρμογής λογισμικών κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	204	(327)	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	362	(4.837)	
(Μείωση) / αύξηση παροχών προς το προσωπικό	324	358	
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.864)	3.112	
Μείωση:			
Χρηωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.322)	(5.514)	
Σύνολο εισροών/εκροών λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(1.924)	(9.771)	
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων	(8.131)	(29.500)	
Εισροές από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	81	30	
Τόκοι εισπραχθέντες	78	(5)	
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δρατήτων (β)	(7.972)	(29.476)	
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	6.177	30.302	
Εξοφλήσεις δανείων	(1.639)	(84.730)	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	99.350	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημτικές μεθόδους	(54)	(53)	
Μερίσματα καταβλημένα	(88)	(41)	
Σύνολο εισροών από χρημτικές δραστηριότητες (γ)	4.386	44.828	
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα τομικά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	(5.510)	5.582	
Τομικά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.524	3.942	
Τομικά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.014	9.524	

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΕΥΤΕΡΩΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΓΙΟΣΤΑΘΟΣ ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΩΜΑΤΣΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΓΗΓΡΩΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΩΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΕΥΤΕΡΩΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΟΣ

ΠΑΡΣΙ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040646

8.1.2 Ισολογισμός Αστέρια 2009-2010

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΕΠΙΧΕΙΡΙΣΤΟ ΣΕΡΒΟΔΟΧΕΛΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΛΟΔΟΥ ΕΒΕΘΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΑΓΙΟΥΛΩΝΟΣ 40, 166 71 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΦΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (Διευρυνόμενη βάση του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματώνει και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)			
Το παρόντα στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις γενικές οδηγίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε. Συνοπτικά στοιχεία στον ανωτέρω, την προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση (επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας www.astir-palace.com όπου αναρρούνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβάλλουν το δικήν Πρότυπο Χρηματοοικονομικών Αναφορών, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Αντιδότητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.			
(ανά κατηγορία και πρόσθετο θέμα)			
ΣΤΟΙΧΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ		ΕΥΡΩΜΕΤΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Έδρα: Βουλιαγμένη, Απέλλωνος 40, 166 71 Αρμόδιος Μηχανικός Λογιστικών Επιστημών: 4185006/ΕΜ/78 Αρμόδιος εποπτεύουσα αρχή: Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.: 28 Μαρτίου 2011 Αντιδότητος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστή: Πάλλης Εμμανουήλ Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α 12021 Ελεγκτική εταιρεία: Deloitte Χρηματοοικονομική, Τσεκούρας & Κρητιστήρι ΑΕ Τίτλος Έκθεσης Ελέγχου Αντιδότητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή: Με σύμφωνη γνώμη Ημερομηνία Έκθεσης Ελέγχου Αντιδότητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή: 28 Μαρτίου 2011 Διεύθυνση διαδικτύου: www.astir-palace.com		Απόστολος Τριβιλιώτης, μη εκτελεστικό μέλος Πρόεδρος Δ.Σ. Γεώργιος Ασημάς, μη εκτελεστικό στέλ/ο μέλος Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Αθανάσιος Θεοδόσης, εκτελεστικό μέλος Διευθύνων Σύμβουλος Παναγιώτης Γρυβιάς, εκτελεστικό μέλος Αντιθ. Διευθ. Σύμβουλος Αριστοτέλης Κορνήσιος, εκτελεστικό μέλος Εντεταλμένος Σύμβουλος Ανθωπός Θεωρόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος Μέλος Ιωάννης Καρακωστήριος, μη εκτελεστικό μέλος Μέλος Αθανάσιος Μαρτίνοβιτς, μη εκτελεστικό μέλος Μέλος Γεώργιος Κουδουγιάννης, μη εκτελεστικό στέλ/ο μέλος Μέλος Ιωάννης Τσαγγαλός, μη εκτελεστικό στέλ/ο μέλος Μέλος Γεώργιος Προκόπιος, μη εκτελεστικό στέλ/ο μέλος Μέλος	
ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΓΛΙΣΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΓΛΙΣΤΗΣ ΕΥΡΩΜΕΤΡΩΝ ΘΕΣΗΣ	
31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Επιχειρησιακά			
Προσχηματισθείσες ενόμιμες οικονομολογίες	196.880	203.574	
Απόμεικτες οικονομολογίες	17	31	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.369	5.021	
Αποβλήματα	420	564	
Απαιτήσεις από πωλήσεις	2.327	2.512	
Ασπίδα καταρροών/επιχορηγήσεων	10.348	9.390	
Σύνολο ενεργητικού	<u>214.361</u>	<u>221.882</u>	
Καθαρά θέματα και επενδύσεις			
Μικτοί κερφόκο	191.700	191.700	
Ασπίδα ασφαλείας καθαρού θέματος	(15.632)	(1.711)	
Σύνολο καθαρού θέματος μετόχων εταιρείας (α)	<u>181.018</u>	<u>189.989</u>	
Σύνολο καθαρού θέματος (β+γ+δ)	<u>181.018</u>	<u>189.989</u>	
Μικροεπιχορηγήσεις/δασύματα υποχρεώσεων	7.610	8.776	
Προβλεπόμενες/απαιτήσεις μικροεπιχορηγήσεων υποχρεώσεων	3.056	2.777	
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	15.775	7.763	
Ασπίδα (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	8.962	10.777	
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	<u>35.343</u>	<u>31.693</u>	
Σύνολο καθαρού θέματος και υποχρεώσεων (β+δ)	<u>214.361</u>	<u>221.882</u>	
ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΓΛΙΣΤΗΣ ΕΠΙΤΑΓΜΑΤΩΝ ΜΕΤΩΝ ΚΑΜΑΤΩΝ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΓΛΙΣΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΘΕΣΗΣ	
31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο καθαρού θέματος μετόχων έμφερους χρήσεως	198.989	200.290	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(8.971)	(10.291)	
Σύνολο καθαρού θέματος μετόχων λήξης χρήσεως	<u>181.018</u>	<u>189.989</u>	
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΦΟΡΕΣ			
1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβάλλουν τα δικήν Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης. 2. Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν 355 και 379 άτομα αντίστοιχα. 3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις αναφέρονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων. 4. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλεπόμενες φόρους 4500 γρ., που αφορούν κυρίως φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις. Παρατίθεται πληροφορική αναφορά στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων. 5. Κατά της Εταιρείας έχουν ασφαλίσει σημαντικές συνολικές θέσεις €12,5 εκατ. περίπου. Οι Ναυτικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεωθούν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού ζημιές, και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλεπόμενων ως φόρους των αποτελεσμάτων. Σημειώνεται επίσης, ότι η Εταιρεία έχει ασφαλίσει οικονομικά για μέρος των ανατίθων ζημιών. Παρατίθεται πληροφορική αναφορά στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 85,35%) με έδρα την Ελλάδα. 7. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη αναφέρονται ως εξής: Παύλος Ασημάς και υπερασπίων και έσοδα από τόκους: €274 γρ. Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους: €1.332 γρ. Κοσμήματα: €4.511 γρ. Απαιτήσεις: €17 γρ. Υποχρεώσεις και δάνεια: €24.071 γρ. Συναλλαγές και ομαδικές δευτερογενών στελεχών και μελών της διοίκησης: €940 γρ. Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από δευτερογενή στελέχη και μέλη της διοίκησης: €0. Παρατίθεται πληροφορική αναφορά στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων. 8. Ορισμένα ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναγραφεί προκατανα να καταπονο ομαδικά και συγκριθεί με τα αντίστοιχα της κλειστής χρήσης. Παρατίθεται πληροφορική αναφορά στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.			
Αθήνα, 28 Μαρτίου 2011			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ		ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΘΕΟΚΑΝΤΟΣ	
Ο ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΓΚΟΥΚΛΟΝΗΣ ΓΡΕΒΑΣ		ΠΑΥΛΟΣ ΤΡΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΑΡ. ΑΔΤ/ΣΤ 4/ Α ΤΕΛΟΣ 004068	

8.1.3 Ισολογισμός Αστέρα 2010-2011

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
 ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ 40, 106 71 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Δημοσιεύονται βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενσωματωμένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις συζητούν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε. Συναρτάται επίσης στον ιστότοπό της την προβολή σε οποιαδήποτε είδος επενδυτικού σφάλματος ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να αναρτάται στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας www.astir-palace.com όπου διατηρείται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν το Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΜΒΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	
Έδρα: Βουλιαγμένη, Αττική, 40, 106 71 Αριθμός Μητρώου Ανώνυμης Εταιρείας: 4195506609678 Αριθμός επενδυτικού φύλλου: Υποχρέωση Οικονομίας, Αναγνωριστικός και Νηπιόλογος Ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.: 21 Μαρτίου 2012 Νόμιμος Ελεγκτής: Παναγιώτης Εμμανουήλ Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α 12021 Ελεγκτική εταιρεία: Deloitte Χρηματοοικονομική, Σοφικός & Κωνσταντίνος ΑΕ Τόπος Έδρασης: Ελεγκτικό Νόμιμο Ελεγκτή: Με σύμφωνη γνώμη Ημερομηνία Έκδοσης Ελεγκτικού Νόμιμου Ελεγκτή: 22 Μαρτίου 2012 Διεύθυνση διαδικτύου: www.astir-palace.com		Αποστολός Τριφύλλης, μη εκλεγμένο μέλος Αντώνιος Ουδέλλης, εκλεγμένο μέλος Βασίλειος Δουλιώτης, εκλεγμένο μέλος Ανδρέας Θεοφάνους, μη εκλεγμένο μέλος Πάολος Μιλανός, μη εκλεγμένο μέλος Χαράλαμπος Μαζαράκης, μη εκλεγμένο μέλος Αθανάσιος Μαρτίνος, μη εκλεγμένο μέλος Γεώργιος Κασσιδιάνος, μη εκλεγμένο αειθέρο μέλος Ιωάννης Σαγγιλιός, μη εκλεγμένο αειθέρο μέλος Γεώργιος Προκόπιος, μη εκλεγμένο αειθέρο μέλος Πρόεδρος Αντιπρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος Λειτουργία Σύμβουλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	
ΕΣΟΔΙΑ	31/12/2011 31/12/2010	31/12/2011 31/12/2010	31/12/2011 31/12/2010
Παραγόμενα/ενοίκια ενδοετήσια αναγνωρίσιμα	193.575 198.880	Κόστος εργασιών	28.680 31.257
Ασφάλιστες αναγνωρίσιμες	9 17	Κόστος πωλημάτων	(31.765) (32.941)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.296 4.309	Μιστά κέρδη / (ζημία)	(3.085) (1.684)
Αποβλήματα	426 420	Λοιπά έσοδα χρηματοοικονομικών	1.481 1.681
Αποβλήματα από πωλήσεις	1.856 2.327	Έσοδα διαπραγματεύσεων, λειτουργικών	(3.633) (4.236)
Λοιπά κερδοφόρα/ζημιαστά περιουσιακά στοιχεία	9.654 52.348	Έσοδα λειτουργικών διαδικασιών	(2.336) (2.575)
Σύνολο εσόδων	206.816 278.301	Τέλη αδειών, παροχών	(583) (394)
Κοστίδια	31/12/2011 31/12/2010	Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών κερδών / (ζημιά)	(8.198) (7.208)
Μισθολογικά κέρδη	191.700 191.700	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.258) (1.011)
Λοιπά στοιχεία καθαφής θέσης	(23.272) (10.682)	Κέρδη / (ζημία) προ φόρων	(9.457) (8.219)
Σύνολο καθαφής θέσης μετρίων εταιρείας (α)	168.428 181.018	Φόρος αποβλήτων	(3.073) (752)
Σύνολο καθαφής θέσης (β)(γ)(δ)	168.428 181.018	Κέρδη / (ζημία) μετά από φόρους (α)	(12.590) (8.971)
Μικροεπιχειρήσεις διακριτών υποεπιχειρήσεων	5.512 7.610	Λοιπά αποτελέσματα έσοδα (κέρδη) μετά φόρων (β)	- -
Προβλεπόμενες (αποκαταστάσεις) υποεπιχειρήσεων	3.148 3.056	Συμμετοχές σε συνδεδεμένα έσοδα (κέρδη) μετά φόρων (α)(β)	(12.590) (8.971)
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποεπιχειρήσεις	19.642 15.775	Κατανομή σε μέλη της Εταιρείας (ανά μετοχή)	- -
Λοιπά βραχυπρόθεσμες υποεπιχειρήσεις	10.096 8.902	Κέρδη / (ζημία) μετά από φόρους / βραβεία (α)(β)	(8,20) (8,14)
Σύνολο υποεπιχειρήσεων (δ)	38.398 35.343	Κέρδη / (ζημία) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συμμετοχών	(1.223) 603
Σύνολο καθαφής θέσης και υποεπιχειρήσεων (γ)(δ)	206.816 216.361		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΙΣΩΝ ΚΟΦΑΛΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	
Σύνολο καθαφής θέσης μετρίων εταιρείας	31/12/2011 31/12/2010	31/12/2011 31/12/2010	31/12/2011 31/12/2010
Κέρδη / (ζημία) μετά από φόρους	181.018 189.989	Αυτοαναξιότιμα διαθεσιμότητας	- -
Σύνολο καθαφής θέσης μετρίων αλφών χρηφών	(12.590) (8.971)	Κέρδη / (ζημία) προ φόρων	(9.517) (8.219)
Σύνολο καθαφής θέσης μετρίων αλφών χρηφών	168.428 181.018	Πόσων / μείων προσαρμογών για:	
		Αποβλήτων ενδοετήσιων και ετήσιων αναγνωρίσιμων	6.905 7.811
		Συνολοεπιχειρήσεων διαφοράς	(33) 11
		Έσοδα από επενδυφώνες	(32) (35)
		Λοιπά προβλεφόμενα	350 203
		Εκπαιφές και διαφοράς ενδοετήσιων αναγνωρίσιμων	17 -
		Χρηματοοικονομικά και συναφή έσοδα	1.544 1.054
		(Μείωση) / αύξηση παροχών προς το προσωπικό	124 248
		Ποσολογικά τόκα	(185) (43)
		Πόσων / μείων προσαρμογών λογισφών κοφωλίων κίνησης ή που σχετίζονται με Αυτοαναξιότιμα διαθεσιμότητας	- -
		Μείωση / (αύξηση) αποβλήτων	(8) 144
		Μείωση / (αύξηση) πωληφών και λοιπών απαιτηφών	(2.234) 1.632
		(Μείωση) / αύξηση υποεπιχειρήσεων (πλην διακριφών)	1.067 (793)
		Μείωση	- -
		Χρηματοοικονομικά και συναφή έσοδα (κέρδη) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.257) (823)
		Σύνολο κερδών / (ζημιά) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.227) 1.190
		Επενδυφώνες Διαθεσιμότητας	
		Παροχές για αγορά ενδοετήσιων αναγνωρίσιμων	(1.739) (4.407)
		Εκπαιφές από αποβλήτων ενδοετήσιων αναγνωρίσιμων	- -
		Τόκα καταρτηφώνες	185 36
		Σύνολο κερδών / (ζημιά) από επενδυφώνες δραστηριότητες (β)	(1.554) (4.381)
		Χρηματοοικονομικές Διαθεσιμότητες	
		Εκπαιφές από αναγνωρίσιμα έσοδα	2.351 8.042
		Επιφύλαξεις διαφώνων	(582) (2.196)
		Επιφύλαξεις υποεπιχειρήσεων από χρηματοοικονομικές μεθόδους	(37) (37)
		Μερίσματα καταβλεφόμενα	- -
		Σύνολο κερδών / (ζημιά) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)	1.732 5.809
		Καθαφής κίνηση / (ζημία) στα ταμειακά διαθέσιμα και κερδοφόρα (α)(β)(γ)	(3.049) 2.818
		Ταμειακά διαθέσιμα και κερδοφόρα κίνησης περιόδου	6.642 4.024
		Ταμειακά διαθέσιμα και κερδοφόρα αλφών περιόδου	3.993 6.642

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΑΜΒΑΚΑΝΗΣ

ΑΕΘΩΑΣ ΘΕΟΚΥΡΙΤΟΣ

Ο ΑΝΑΓΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΕΡΕΣΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΔΟΥΛΤΙΝΣΕ

ΠΑΡΕ ΤΡΑΝΤΑΒΟΥΛΑΝΗΣ

ΑΡ. ΑΜΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0640648

8.1.4 Ισολογισμός Αστέρια 2011-2012

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΑΓΜΕΝΗΣ ΛΙΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΕΜΕΔΩΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΙΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 40, 166 71 ΒΟΥΛΑΓΜΕΝΗΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΦΟΡΕΣ ΧΡΕΣΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (Διευκρινιστικές Πίνακες του Κ.Α. 2/1997), άρθρο 123 για επεξεργασία που συνδυάζονται με τις οικονομικές καταστάσεις, ενσωματώνει και με, κατά το Δ.Π.Χ.Α.) Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, ισχύουν με την έννοια της ενοποιημένης και το αποσπασματικής ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΑΓΜΕΝΗΣ ΑΣΕ και του Ομίλου της. Συσχετισμένα στοιχεία είναι αναγκαία, την ημέρα οι αποσπασμένοι οίκοι ενσωματώνονται ή είναι συσχετισμένα με την Ελλάδα, που αναφέρει στη διεύθυνση του δικαίου της Ελλάδας www.asda-fiducia.com όπου αναφέρονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβάλλονται και διεύθυνση Χρηματοοικονομικών Αναφορών, καθώς και η διεύθυνση κλήρου του Νόμου Ελέγχου.									
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΕΙΞΗΣ					ΣΥΜΜΕΤΕ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ				
Έδρα : Βουλαγμένη, Απολλωνίου 40, 166 71 Αριθμ. Μητρώου Ανωνύμου Εταιρείας : 4185006559979 Αριθμ.επιπ. αριθμ.: Υπουργείο Ανάπτυξης Αναρμολογώντας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. : 29 Μαρτίου 2013 Νόμος (Ενοποιητικές Πρωτότυπες Εταιρείες) : Ν.Μ.ΣΟΛΑ 12021 Ελεγκτική εταιρεία Deloitte Χρηματοοικονομική, Σφακιανάκη 6 Καλλιθέα ΑΕ Τύπος Έκδοσης Ελέγχου Νόμου Ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη Ημερομηνία Έκδοσης Ελέγχου Νόμου Ελέγχου: 29 Μαρτίου 2013 Διεύθυνση δικαίου : www.asda-fiducia.com					Πίνακας Χρηματοοικονομικών με αποσπαστικό μέρος Γενικός Αντίστοιχο & Άλλων Τίτλων Σύντομο Παντοεικόμιο, με αποσπαστικό μέρος Μόλις Διεύθυνση Διεύθυνσης, με αποσπαστικό μέρος Μόλις Χρηματοοικονομικά με αποσπαστικό μέρος Μόλις Πίνακας Μελών, με αποσπαστικό μέρος Μόλις Αποδοχές Μελών, με αποσπαστικό μέρος Μόλις Λογισμ. Συστημάτων, με αποσπαστικό μέρος Μόλις Αποσπαστικό μέρος, με αποσπαστικό μέρος Μόλις Μηνιαίοι Τίτλοι, με αποσπαστικό μέρος Μόλις				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΣΟΔΩΝ ΚΡΕΣΗΣ				
ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
2012/01/01	2012/01/01	2012/01/01	2012/01/01	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011		
ΕΞΟΧΟΛΟΓΗΜΑΤΑ Προσπερσπομολογούμενα ενσώματη ακίνητα/ακίνητα Ακίνητα ακίνητα/ακίνητα Διαφορές οι θετικές διατάξεις Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία Αποθέματα Απαιτήσεις από πλάκες Απαιτ. εκκαθαρωμένων προσωπικών στοιχείων Σύνολο ενεργητικού 209.482				Κλίμακες εργασιών Κλίμακες πωλήσεων Μιστά κέρδη / (ζημιά) Λοιπά έσοδα οικονομολογίας Έσοδα λειτουργίας λειτουργίας Έσοδα λειτουργίας δικαιοσύνης Τόκοι κερμάτων παρακλήσεων Αποσπασματικά κερμολογούμενα κέρδη / (ζημιά) Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα Κέρδη / (ζημιά) προ φόρων Φόρος εισοδήματος Κέρδη / (ζημιά) μετά από φόρους (α) Λοιπά έσοδα/ (ζημιά) μετά από φόρους (β) Συναρμολογημένα αποτελέσματα κέρδη / (ζημιά) μετά φόρων (α+β) Κέρδη / (ζημιά) μετά από φόρους / (ζημιά) (α) Κέρδη / (ζημιά) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, στεφάνων αποτελεσμάτων και εισοδήματος (1.265)					
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Μεταβιβάσιμα Λοιπά στοιχεία καθαρή θέση Σύνολο καθαρή θέση μετόχων εταιρείας (α) Σύνολο καθαρή θέση (α) Μεταφορές/ακίνητα υποχρεώσεων Προσπερσπομολογούμενα υποχρεώσεων Λοιπά βραχυπρόθεσμα υποχρεώσεων Σύνολο υποχρεώσεων (β) Σύνολο καθαρή θέση και υποχρεώσεων (α)-(β)				Αποσπασματικά αποτελέσματα Κέρδη / (ζημιά) προ φόρων Αποδοχές, ενδοαμοιβές και αποδοχές οικονομολογικών Συναρμολογημένα κέρδη Έσοδα από επενδύσεις Λοιπά κέρδη Επενδύσεις και διακρίσεις ενσωματωμένων Χρηματοοικονομικά και άλλα κέρδη (ζημιά) (Μόλις) / (Μόλις) προ φόρων προς το προσωπικό Παθητικά έσοδα Κέρδη / (ζημιά) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, στεφάνων αποτελεσμάτων και εισοδήματος Κέρδη / (ζημιά) προ φόρων (Μόλις) / (Μόλις) προ φόρων (Μόλις) / (Μόλις) προ φόρων και λοιπών αποτελεσμάτων (Μόλις) / (Μόλις) προ φόρων (α) Μόλις Χρηματοοικονομικά και άλλα κέρδη (ζημιά) προ φόρων Σύνολο κερμάτων / (ζημιά) μετά από λοιπές δραστηριότητες (α) Κατανομή Κερμάτων Αποσπασματικά αποτελέσματα Παθητικά έσοδα Επενδύσεις και διακρίσεις ενσωματωμένων Έσοδα από επενδύσεις οικονομολογικών Τόκοι κερμάτων Σύνολο κερμάτων / (ζημιά) μετά από λοιπές δραστηριότητες (β) Κατανομή Κερμάτων Επενδύσεις και διακρίσεις ενσωματωμένων Έσοδα από επενδύσεις οικονομολογικών Τόκοι κερμάτων Σύνολο κερμάτων / (ζημιά) μετά από λοιπές δραστηριότητες (β) Κατανομή Κερμάτων Επενδύσεις και διακρίσεις ενσωματωμένων Έσοδα από επενδύσεις οικονομολογικών Τόκοι κερμάτων Σύνολο κερμάτων / (ζημιά) μετά από λοιπές δραστηριότητες (β)					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΑΒΩΝ ΙΣΟΝ ΚΑΛΩΣΑΜΕΝΩΝ ΚΡΕΣΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΡΕΣΗΣ					
ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
2012/01/01	2012/01/01	2012/01/01	2012/01/01	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011		
Σύνολο καθαρή θέση μετόχων εταιρείας Κέρδη / (ζημιά) μετά από φόρους Σύνολο καθαρή θέση μετόχων 198.272				Αποσπασματικά αποτελέσματα Κέρδη / (ζημιά) προ φόρων Αποδοχές, ενδοαμοιβές και αποδοχές οικονομολογικών Συναρμολογημένα κέρδη Έσοδα από επενδύσεις Λοιπά κέρδη Επενδύσεις και διακρίσεις ενσωματωμένων Χρηματοοικονομικά και άλλα κέρδη (ζημιά) (Μόλις) / (Μόλις) προ φόρων προς το προσωπικό Παθητικά έσοδα Κέρδη / (ζημιά) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, στεφάνων αποτελεσμάτων και εισοδήματος Κέρδη / (ζημιά) προ φόρων (Μόλις) / (Μόλις) προ φόρων (Μόλις) / (Μόλις) προ φόρων και λοιπών αποτελεσμάτων (Μόλις) / (Μόλις) προ φόρων (α) Μόλις Χρηματοοικονομικά και άλλα κέρδη (ζημιά) προ φόρων Σύνολο κερμάτων / (ζημιά) μετά από λοιπές δραστηριότητες (α) Κατανομή Κερμάτων Αποσπασματικά αποτελέσματα Παθητικά έσοδα Επενδύσεις και διακρίσεις ενσωματωμένων Έσοδα από επενδύσεις οικονομολογικών Τόκοι κερμάτων Σύνολο κερμάτων / (ζημιά) μετά από λοιπές δραστηριότητες (β) Κατανομή Κερμάτων Επενδύσεις και διακρίσεις ενσωματωμένων Έσοδα από επενδύσεις οικονομολογικών Τόκοι κερμάτων Σύνολο κερμάτων / (ζημιά) μετά από λοιπές δραστηριότητες (β)					
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΦΟΡΕΣ 1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβάλλονται και διεύθυνση Χρηματοοικονομικών Αναφορών (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν είναι μεταβλητές σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης. 2. Την 4.10.2012 η Ελλάδα ανέστειλε θεσπίζοντας η οποία ανέλαβε τη μέριμνα και διεύθυνση του Ταμείου Αξιών Βουλγαρίας για 40 έτη προεξοφώντας για όλη τη διάρκεια της σύμβασης συνολικό μέγεθος ύψους 43 εκατ. ευρώ πλην πληρωμάτων και λοιπών προσαρτήσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνουν την μονομερή διαγραφή της Ελλάδας και το στοιχείο του Ομίλου και της Ελλάδας για το 2011 και 2012. 3. Ο αριθμός των αναρμολογούμενων προσωπικών του Ομίλου και της Ελλάδας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν 305 και 303 άτομα αντίστοιχα και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 303 και 303 άτομα αντίστοιχα. 4. Η Ελλάδα έχει κληρονομήσει φορολογικό μέρος και τη χρήση 2005 και βρέθηκε σε εξέλιξη οι φορολογικές έλεγχοι της Ελλάδας και το στοιχείο του Ομίλου και της Ελλάδας για το 2011 και 2012. 5. Η Ελλάδα έχει κληρονομήσει φορολογικό μέρος και τη χρήση 2005 και βρέθηκε σε εξέλιξη οι φορολογικές έλεγχοι της Ελλάδας και το στοιχείο του Ομίλου και της Ελλάδας για το 2011 και 2012. 6. Τα ποσά που είναι προεξοφούμενα από συναλλαγές του Ομίλου και της Ελλάδας με το συνδεδεμένα προς αυτήν μετρήσιμα στοιχεία αντιστοιχούν ως εξής: Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους € 2.190 γλ. και € 2.075 γλ. Πωλές αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους € 176 γλ. και € 168 γλ. Καταθέσεις € 4.262 γλ. και € 2.620 γλ. Απαιτήσεις € 1.369 γλ. και € 2.200 γλ. Υποχρεώσεις και έσοδα € 4.184 γλ. και € 31.719 γλ. Συνολικά € 4.184 γλ. και € 31.719 γλ. Απαιτήσεις και υπηρεσίες από συνδεδεμένα στοιχεία και μετρήσιμα στοιχεία € 0 γλ. και € 0 γλ. Παθητικά πληροφοριακά στοιχεία στη σχετική 33 των οικονομικών καταστάσεων.									
Ο ΠΡΟΪΚΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ ΚΡΗΤΟΠΟΥΛΟΣ				Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΠΑΥΛΟΣ ΓΡΕΒΑΣ					
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΠΑΥΛΟΣ ΓΡΕΒΑΣ				Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΠΑΥΛΟΣ ΓΡΕΒΑΣ					

8.2.1 Ισολογισμός Μεγάλη Βρετανία 2008-2009

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» ΑΕΜ 09400819 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6015/04/Β/06/135 Βασιλική Γεωργίου Α1, Τ.Κ. 105 64 Αθήνα Χρονικό και Πληροφορίες της Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009 (διοργανωμένα βάσει του Κ.Μ. 2190/1920, άρθρο 136 για επιχειρήσεις που συντίθενσαν επίσημα οικονομικούς καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά το ΔΑΠ) Τα περιλαμβανόμενα στοιχεία και πληροφορίες, και περιλαμβάνει και τις οικονομικές καταστάσεις, ενταχισμένη σε μία χρήση σύμφωνα με τα αποτελέσματα της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΜΒΟΥΝ ΣΕΡΒΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» Τα στοιχεία αφορούν στην ανωνυμία, από αμφότερα σε οποιαδήποτε επίσημη κατάσταση ετήσια ή άλλη ανάλογη με τον τόπο, οι οποίες οι οποίες στην δικαιοδοσία έκδοσής του είναι, και αναφέρονται σε οικονομικές καταστάσεις, καθώς και σε άλλους ελέγχους που γίνονται σύμφωνα με				
ΕΤΟΙΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ Υπομνηστικό Ορισμών, Διαγραμμοποίησης και Βελτιστοποίησης, Διαμόρφωσης Επιστημονικών και Πειρατικών Μη/Υπομνηστικού				
Αριθμός Τραπεζών - Παραρτημάτων: 1 Αριθμός Διαδικτυωμένων Τραπεζών: 1 Σύνολο Διαδικτυωμένων Τραπεζών: 1 Ημερομηνία έκδοσης: 28 Μαρτίου 2010 Ομάδα Ελεγκτών: 28 Μαρτίου 2010 (ΜΜ ΣΕΑ 2041) Ομάδα Ελεγκτών: 28 Μαρτίου 2010 (ΜΜ ΣΕΑ 207) Τύπος Τραπεζών (Εξέταση Ελέγχου): Με σύμφωνη γνώμη				
ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΤΑΓΛΩΤΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Ενσωματωμένα & Μη Ενσωματωμένα) (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)				
	0 ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	21.12.2008	21.12.2008	21.12.2008	21.12.2008
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	153.828	155.377	80.261	82.743
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	6.312	6.345	26	28
Ασκήσιμα δικαιώματα	5.028	5.029	56.117	56.226
Ασκήσιμα δικαιώματα	1.078	1.089	509	499
Ασκήσιμα δικαιώματα	2.500	3.337	2.063	2.724
Ασκήσιμα δικαιώματα	13.016	18.202	4.524	7.481
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	183.266	187.296	141.383	148.724
ΣΑΜΒΟΥΝ ΣΕΡΒΟΛΟΓΙΣΜΩΝ Σύνολο περιουσιακών στοιχείων				
Ασκήσιμα δικαιώματα	23.928	23.928	23.928	23.928
Ασκήσιμα δικαιώματα	63.404	62.713	50.887	51.425
Ασκήσιμα δικαιώματα	52.282	58.844	74.826	75.381
Ασκήσιμα δικαιώματα	4.067	5.928	-	-
Σύνολο ΣΑΜΒΟΥΝ ΣΕΡΒΟΛΟΓΙΣΜΩΝ (ΣΥΝΟΛΟ)	143.681	141.413	129.641	150.734
Ασκήσιμα δικαιώματα	56.207	78.479	81.126	82.559
Ασκήσιμα δικαιώματα	4.182	4.983	2.244	2.281
Ασκήσιμα δικαιώματα	23.713	3.480	21.660	3.276
Ασκήσιμα δικαιώματα	8.549	10.777	4.086	6.028
Ασκήσιμα δικαιώματα	21.811	27.225	18.738	23.791
ΣΥΝΟΛΟ ΣΑΜΒΟΥΝ ΣΕΡΒΟΛΟΓΙΣΜΩΝ (ΣΥΝΟΛΟ)	116.462	124.894	127.811	138.755
ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΤΑΓΛΩΤΙΣΤΕΣ ΕΥΡΕΣΕΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ενσωματωμένα & Μη Ενσωματωμένα) (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)				
	0 ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	21.12.2008	21.12.2008	21.12.2008	21.12.2008
ΕΣΟΔΑ	47.821	69.375	29.782	27.267
Ασκήσιμα δικαιώματα	15.614	24.141	8.468	14.323
Ασκήσιμα δικαιώματα	5.506	11.518	2.945	4.483
Ασκήσιμα δικαιώματα	3.082	10.569	1.373	2.387
Ασκήσιμα δικαιώματα	3.886	12.132	861	2.884
Ασκήσιμα δικαιώματα	2.730	10.736	681	1.424
Ασκήσιμα δικαιώματα	244	1.396	-	-
Ασκήσιμα δικαιώματα	993	177	-	-
Ασκήσιμα δικαιώματα	2.879	12.889	661	2.884
Ασκήσιμα δικαιώματα	1.579	10.513	661	1.424
Ασκήσιμα δικαιώματα	141	1.396	-	-
Ασκήσιμα δικαιώματα	8.792	8.825	8.228	8.308
Ασκήσιμα δικαιώματα	11.477	18.824	8.938	8.573
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	116.462	124.894	127.811	138.755
ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΤΑΓΛΩΤΙΣΤΕΣ ΜΕΤΑΒΛΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ενσωματωμένα & Μη Ενσωματωμένα) (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)				
	0 ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	21.12.2008	21.12.2008	21.12.2008	21.12.2008
ΚΕΦΑΛΑΙΑ	98.567	98.567	75.353	74.886
Ασκήσιμα δικαιώματα	2.820	12.809	561	3.404
Ασκήσιμα δικαιώματα	-	(6.688)	-	-
Ασκήσιμα δικαιώματα	(1.189)	(7.138)	(1.188)	(2.128)
Ασκήσιμα δικαιώματα	61.388	98.567	74.826	75.381
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	98.567	98.567	75.353	74.886
ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΤΑΓΛΩΤΙΣΤΕΣ ΜΕΤΑΒΛΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ενσωματωμένα & Μη Ενσωματωμένα) (Ποσό αναφέρεται σε χιλιάδες €)				
	0 ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	21.12.2008	21.12.2008	21.12.2008	21.12.2008
ΚΕΦΑΛΑΙΑ	0	0	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	4.132	1.847	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	1.465	614	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	5.597	2.461	0	0
Απαιτήσεις από ομόλογοι, πιστωτές, κλπ. (Σύνολο)				
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	0	0	0	0
Απαιτήσεις από ομόλογοι, πιστωτές, κλπ. (Σύνολο)				
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
Ασκήσιμα δικαιώματα	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	0	0	0	0

8.3.1 Ισολογισμός Hilton 2008-2009

 ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Λ.Π.) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες σχετίζονται με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. , Σύντασσεται επομένως στον ισολογισμό, πριν προβεί σε οποιαδήποτε ειδικές επεξεργασίες επί της ετήσιας οικονομικής κατάστασης με την Εταιρεία, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ Διεύθυνση Εδρας Εταιρίας : Φιλιππών 6, 105 57 Αθήνα ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 45906/Β/06/07 Επαγγελματικό Υποκατάστημα : Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας	ΣΥΝΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ: ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Επικελευστικό μέλος): Γιάννης Σ. Κατσούλας ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Επικελευστικό μέλος): Παύλος Γ. Καρακίτσος ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (Επικελευστικό μέλος): Μάρινος Σ. Γιαννιούλας ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ : Θεοκτολής Ι. Κορωνιούζας ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ : Αντώνιος Σ. Λαούσης Γεώργιος Δ. Παπαδόπουλος Γεώργιος Π. Αρβανίτης
Ημερομηνία εγκρίσεως των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα ανωτέρω στοιχεία) : 17 Φεβρουαρίου 2010 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Νικόλαος Βουκοσός (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.16701) Ελεγκτική εταιρία : ΚΡΜΣ Ορκωτός Ελεγκτής Α.Ε. Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.ionika.gr	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
	31.12.2009 31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Βιομηχανοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	184.403 186.755
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	126 128
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.182 12.240
Αποθέματα	855 876
Αποτίμηση από πελάτες	3.364 4.255
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.329 2.898
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	205.269 207.151
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μισθωτά Κεφάλαια	115.680 115.680
Αποθεματικά	1.210 1.207
Αποτελέσματα ες νέο	(1.188) (1.982)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (α)	115.702 114.905
Μισοπροβόδισμα δασμικών υποχρεώσεων	80.000 80.000
Προβόδια / Λοιπές μισοπροβόδισμα υποχρεώσεων	2.391 2.398
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.176 9.848
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	89.567 92.246
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	205.269 207.151
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2009 Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2008
Καταρτημένες δραστηριότητες	
Κέρδη προ φόρων (αναπροβλεπόμενες δραστηριότητες)	1.142 1.306
Πόσων / μισών προσαρμογών για:	
Αποβιώσεις	6.044 6.040
Προβόδια	24 249
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(85) (251)
Χαρακτηστικά τόκοι και συναφή έσοδα	2.207 4.984
Πόσων / μισών προσαρμογών για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	20 (25)
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	3.572 1.649
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (ολίγη δανειακών)	(1.711) 422
Μείον:	
Χαρακτηστικά τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(3.165) (5.232)
Σύνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	8.068 9.132
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	- 1.465
Επιπρόσθετη μεταβολή κεφαλαίου θυγατρικής	- 33.500
Αγορά ακινήτων και άλλων παγίων στοιχείων	(3.734) (5.008)
Επιρροές από πωλήσεις ακινήτων και άλλων παγίων στοιχείων	78 417
Τόκοι εισπραχθέντες	- 417
Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.656) 30.376
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Επενδύσεις δανείων	- -
Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	- (40.000)
Καθαρή επίδραση / (μείωση) στο ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	4.412 (482)
Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	1.949 2.441
Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	6.361 1.959
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	
	31.12.2009 31.12.2008
Σύνολο καθαρής θέσεως ενάρξεως περιόδου (1.1.2009 και 1.1.2008 αντίστοιχα)	114.905 107.988
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (συμμετέλεση και δικαιώματα δραστηριότητας)	797 6.917
Σύνολο καθαρής θέσεως λήξεως περιόδου (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	115.702 114.905
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	Ο ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2010 Ο ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Η ΔΕΥΤΕΡΩΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΕΩΝ ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ	

8.3.2 Ισολογισμός Hilton 2009-2010

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.																																																																												
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.) (Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες Ευρώ)																																																																												
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αποτυπώνουν σε μία γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Σηματοδοτείται επομένως στον αναγνώστη, πριν προέξει σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη δευτερεύουσα διαδικασία της Εταιρείας όπου αναφέρονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν το διεθνή λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκισμένου ελεγκτή λογιστή.</p>																																																																												
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ</p> <p>Δευτερεύουσα Έδρα, Εταιρεία : Αεωφόρος Αθηνών 103, 104 47 Αθήνα ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 459/06/Β/86/07 Εποπτεύουσα Υπηρεσία : Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας</p> <p>Ημερομηνία εγγραφής των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα οικονομικά στοιχεία) : 9 Μαρτίου 2011 Ορκισμένος Ελεγκτής Λογιστής : Νικόλαος Βουγιούκας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 18701) Ελεγκτική εταιρεία : ΚΡΜΚ Ορκιστοί Ελεγκτές Α.Ε. Τύπος έκδοσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη Δευτερεύουσα διεύθυνση Εταιρείας : www.ionian.gr</p>																																																																												
<p>ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:</p> <p>ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Επικελεστικό μέλος): Γιάννης Σ. Κωστόπουλος ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Επικελεστικό μέλος): Παύλος Γ. Καραγιάννης ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (Επικελεστικό μέλος): Σπύρος Ν. Φωφόρος ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ: Θεοκλής Γ. Καραγιάννης ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: Αντώνιος Σ. Αποστόλης Γεώργιος Δ. Παπαγιάννης Γεώργιος Π. Αρβανίτης</p>																																																																												
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ																																																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">31.12.2010</th> <th style="text-align: right;">31.12.2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Εκπληρωσιμότητα ενσώματη πάγια στοιχεία</td> <td style="text-align: right;">182.747</td> <td style="text-align: right;">184.403</td> </tr> <tr> <td>Άλλα περιουσιακά στοιχεία</td> <td style="text-align: right;">91</td> <td style="text-align: right;">126</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά μη εκπληρωσιμότητα περιουσιακά στοιχεία</td> <td style="text-align: right;">8.618</td> <td style="text-align: right;">9.192</td> </tr> <tr> <td>Αποθέματα</td> <td style="text-align: right;">607</td> <td style="text-align: right;">655</td> </tr> <tr> <td>Ανατρίχως από πελάτες</td> <td style="text-align: right;">2.925</td> <td style="text-align: right;">3.364</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά εκπληρωσιμότητα περιουσιακά στοιχεία</td> <td style="text-align: right;">6.371</td> <td style="text-align: right;">7.329</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</td> <td style="text-align: right;">201.559</td> <td style="text-align: right;">205.269</td> </tr> <tr> <td>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μετοχικό Κεφάλαιο</td> <td style="text-align: right;">115.680</td> <td style="text-align: right;">115.680</td> </tr> <tr> <td>Αποθεματικό</td> <td style="text-align: right;">1.210</td> <td style="text-align: right;">1.210</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα ως νό</td> <td style="text-align: right;">586</td> <td style="text-align: right;">(1.185)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο Καθαρής Θέσεως (α)</td> <td style="text-align: right;">117.476</td> <td style="text-align: right;">115.702</td> </tr> <tr> <td>Μικροπρόθεσμες δασμολογικές υποχρεώσεις</td> <td style="text-align: right;">75.000</td> <td style="text-align: right;">80.000</td> </tr> <tr> <td>Προβλεπόμενες / λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td style="text-align: right;">2.411</td> <td style="text-align: right;">2.391</td> </tr> <tr> <td>Λοιπές (μακροπρόθεσμες) υποχρεώσεις</td> <td style="text-align: right;">6.672</td> <td style="text-align: right;">7.176</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</td> <td style="text-align: right;">84.083</td> <td style="text-align: right;">89.567</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</td> <td style="text-align: right;">201.559</td> <td style="text-align: right;">205.269</td> </tr> </tbody> </table>		31.12.2010	31.12.2009	ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ			Εκπληρωσιμότητα ενσώματη πάγια στοιχεία	182.747	184.403	Άλλα περιουσιακά στοιχεία	91	126	Λοιπά μη εκπληρωσιμότητα περιουσιακά στοιχεία	8.618	9.192	Αποθέματα	607	655	Ανατρίχως από πελάτες	2.925	3.364	Λοιπά εκπληρωσιμότητα περιουσιακά στοιχεία	6.371	7.329	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	201.559	205.269	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Μετοχικό Κεφάλαιο	115.680	115.680	Αποθεματικό	1.210	1.210	Αποτελέσματα ως νό	586	(1.185)	Σύνολο Καθαρής Θέσεως (α)	117.476	115.702	Μικροπρόθεσμες δασμολογικές υποχρεώσεις	75.000	80.000	Προβλεπόμενες / λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.411	2.391	Λοιπές (μακροπρόθεσμες) υποχρεώσεις	6.672	7.176	Σύνολο υποχρεώσεων (β)	84.083	89.567	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	201.559	205.269																		
	31.12.2010	31.12.2009																																																																										
ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ																																																																												
Εκπληρωσιμότητα ενσώματη πάγια στοιχεία	182.747	184.403																																																																										
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	91	126																																																																										
Λοιπά μη εκπληρωσιμότητα περιουσιακά στοιχεία	8.618	9.192																																																																										
Αποθέματα	607	655																																																																										
Ανατρίχως από πελάτες	2.925	3.364																																																																										
Λοιπά εκπληρωσιμότητα περιουσιακά στοιχεία	6.371	7.329																																																																										
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	201.559	205.269																																																																										
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																																																																												
Μετοχικό Κεφάλαιο	115.680	115.680																																																																										
Αποθεματικό	1.210	1.210																																																																										
Αποτελέσματα ως νό	586	(1.185)																																																																										
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (α)	117.476	115.702																																																																										
Μικροπρόθεσμες δασμολογικές υποχρεώσεις	75.000	80.000																																																																										
Προβλεπόμενες / λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.411	2.391																																																																										
Λοιπές (μακροπρόθεσμες) υποχρεώσεις	6.672	7.176																																																																										
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	84.083	89.567																																																																										
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	201.559	205.269																																																																										
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ																																																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2010</th> <th style="text-align: right;">Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Λειτουργικές δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη προ φόρων</td> <td style="text-align: right;">2.419</td> <td style="text-align: right;">1.142</td> </tr> <tr> <td>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αμοιβές και αναλογισμούς στη χρήση στα χρηματογίνετα</td> <td style="text-align: right;">4.182</td> <td style="text-align: right;">6.057</td> </tr> <tr> <td>Προβλεπόμενες</td> <td style="text-align: right;">40</td> <td style="text-align: right;">24</td> </tr> <tr> <td>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</td> <td style="text-align: right;">(1.636)</td> <td style="text-align: right;">(76)</td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα</td> <td style="text-align: right;">1.528</td> <td style="text-align: right;">2.207</td> </tr> <tr> <td>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που οφείλονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μείωση / αύξηση αποθεμάτων</td> <td style="text-align: right;">48</td> <td style="text-align: right;">20</td> </tr> <tr> <td>Μείωση / αύξηση απαιτήσεων</td> <td style="text-align: right;">271</td> <td style="text-align: right;">3.572</td> </tr> <tr> <td>Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δασμολογικών)</td> <td style="text-align: right;">(597)</td> <td style="text-align: right;">(1.711)</td> </tr> <tr> <td>Μείον</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβλητέα</td> <td style="text-align: right;">(1.487)</td> <td style="text-align: right;">(3.163)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο παρορών / (καρορών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</td> <td style="text-align: right;">4.768</td> <td style="text-align: right;">8.068</td> </tr> <tr> <td>Επενδυτικές δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων</td> <td style="text-align: right;">(2.528)</td> <td style="text-align: right;">(3.734)</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι καταβλητέα και έσοδα από πωλήσεις ομολόγων</td> <td style="text-align: right;">1.637</td> <td style="text-align: right;">78</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο παρορών / (καρορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</td> <td style="text-align: right;">(891)</td> <td style="text-align: right;">(3.656)</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Εξοφλήσεις δανείων</td> <td style="text-align: right;">(5.000)</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο παρορών / (καρορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</td> <td style="text-align: right;">(5.000)</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή αύξηση / μείωση στο ταμειακό διαθέσιμο και κοινόδημο χρήσεως (α) + (β) + (γ)</td> <td style="text-align: right;">(1.123)</td> <td style="text-align: right;">4.412</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακό διαθέσιμο και κοινόδημο ενήρξεως χρήσεως</td> <td style="text-align: right;">6.361</td> <td style="text-align: right;">1.949</td> </tr> <tr> <td>Ταμειακό διαθέσιμο και κοινόδημο λήξεως χρήσεως</td> <td style="text-align: right;">5.238</td> <td style="text-align: right;">6.361</td> </tr> </tbody> </table>		Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2010	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2009	Λειτουργικές δραστηριότητες			Κέρδη προ φόρων	2.419	1.142	Πλέον / μείον προσαρμογές για:			Αμοιβές και αναλογισμούς στη χρήση στα χρηματογίνετα	4.182	6.057	Προβλεπόμενες	40	24	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.636)	(76)	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.528	2.207	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που οφείλονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	48	20	Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	271	3.572	Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δασμολογικών)	(597)	(1.711)	Μείον			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβλητέα	(1.487)	(3.163)	Σύνολο παρορών / (καρορών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.768	8.068	Επενδυτικές δραστηριότητες			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.528)	(3.734)	Τόκοι καταβλητέα και έσοδα από πωλήσεις ομολόγων	1.637	78	Σύνολο παρορών / (καρορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(891)	(3.656)	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			Εξοφλήσεις δανείων	(5.000)	-	Σύνολο παρορών / (καρορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(5.000)	-	Καθαρή αύξηση / μείωση στο ταμειακό διαθέσιμο και κοινόδημο χρήσεως (α) + (β) + (γ)	(1.123)	4.412	Ταμειακό διαθέσιμο και κοινόδημο ενήρξεως χρήσεως	6.361	1.949	Ταμειακό διαθέσιμο και κοινόδημο λήξεως χρήσεως	5.238	6.361
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2010	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2009																																																																										
Λειτουργικές δραστηριότητες																																																																												
Κέρδη προ φόρων	2.419	1.142																																																																										
Πλέον / μείον προσαρμογές για:																																																																												
Αμοιβές και αναλογισμούς στη χρήση στα χρηματογίνετα	4.182	6.057																																																																										
Προβλεπόμενες	40	24																																																																										
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.636)	(76)																																																																										
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.528	2.207																																																																										
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που οφείλονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες																																																																												
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	48	20																																																																										
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	271	3.572																																																																										
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δασμολογικών)	(597)	(1.711)																																																																										
Μείον																																																																												
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβλητέα	(1.487)	(3.163)																																																																										
Σύνολο παρορών / (καρορών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.768	8.068																																																																										
Επενδυτικές δραστηριότητες																																																																												
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.528)	(3.734)																																																																										
Τόκοι καταβλητέα και έσοδα από πωλήσεις ομολόγων	1.637	78																																																																										
Σύνολο παρορών / (καρορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(891)	(3.656)																																																																										
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες																																																																												
Εξοφλήσεις δανείων	(5.000)	-																																																																										
Σύνολο παρορών / (καρορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(5.000)	-																																																																										
Καθαρή αύξηση / μείωση στο ταμειακό διαθέσιμο και κοινόδημο χρήσεως (α) + (β) + (γ)	(1.123)	4.412																																																																										
Ταμειακό διαθέσιμο και κοινόδημο ενήρξεως χρήσεως	6.361	1.949																																																																										
Ταμειακό διαθέσιμο και κοινόδημο λήξεως χρήσεως	5.238	6.361																																																																										
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ																																																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">31.12.2010</th> <th style="text-align: right;">31.12.2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο καθαρής θέσεως ενήρξεως χρήσεως (1.1.2010 και 1.1.2009 αντιστοίχως)</td> <td style="text-align: right;">115.702</td> <td style="text-align: right;">114.905</td> </tr> <tr> <td>Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους</td> <td style="text-align: right;">1.774</td> <td style="text-align: right;">797</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο καθαρής θέσεως λήξεως χρήσεως (31.12.2010 και 31.12.2009 αντιστοίχως)</td> <td style="text-align: right;">117.476</td> <td style="text-align: right;">115.702</td> </tr> </tbody> </table>		31.12.2010	31.12.2009	Σύνολο καθαρής θέσεως ενήρξεως χρήσεως (1.1.2010 και 1.1.2009 αντιστοίχως)	115.702	114.905	Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους	1.774	797	Σύνολο καθαρής θέσεως λήξεως χρήσεως (31.12.2010 και 31.12.2009 αντιστοίχως)	117.476	115.702																																																															
	31.12.2010	31.12.2009																																																																										
Σύνολο καθαρής θέσεως ενήρξεως χρήσεως (1.1.2010 και 1.1.2009 αντιστοίχως)	115.702	114.905																																																																										
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους	1.774	797																																																																										
Σύνολο καθαρής θέσεως λήξεως χρήσεως (31.12.2010 και 31.12.2009 αντιστοίχως)	117.476	115.702																																																																										
<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</p> <p style="text-align: right;">Αθήνα, 9 Μαρτίου 2011 Ο ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΣ</p>																																																																												
<p>ΠΑΝΗΓΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ</p> <p style="text-align: right;">ΣΠΥΡΟΣ Ν. ΦΩΦΟΡΟΣ</p>																																																																												
<p>Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΦΥΛΟΥ</p> <p style="text-align: right;">ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΑΡΦΑΛΑΚΗΣ</p>																																																																												

8.3.3 Ισολογισμός Hilton 2010-2011



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)
(Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ Α.Ε. Συστάουμε επαρκώς στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναγράφονται οι ετήσιες καταστάσεις που προβλέπουν το διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκιστού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρίας : Λεωφόρος Αθηνών 103, 104 47 Αθήνα
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 4590689607
Εποπτεύουσα Υπηρεσία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας

Ημερομηνία λήξης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα ομαδικά στοιχεία) : 14 Μαρτίου 2012

Ορκιστός Ελεγκτής Λογιστής : Αναστάσιος Παναγιώτης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 37581)

Ελεγκτική εταιρία : ΚΡΜG Ορκιστός Ελεγκτής Α.Ε.

Τύπος έκδοσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.ionnet.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Επικελετικό μέλος) : Γιάννης Σ. Κωστόπουλος
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Επικελετικό μέλος) : Παύλος Γ. Καρανάσιος
ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (Επικελετικό μέλος) : Σπύρος Η. Φαλάριος
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ : Θεοφανώκης Ι. Κορωνάκης
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ : Αντώνης Σ. Ακούσης
Γεώργιος Δ. Γαροφαλάκης
Γεώργιος Γ. Αβρανίτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31.12.2011	31.12.2010
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		
Καταρτισμένο/αυτοαξιολογημένο ενσώματα πάγια στοιχεία	180.277	182.747
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	88	91
Ασπίδα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.979	8.618
Αποθέματα	787	807
Αποτίμηση από πωλήσεις	2.054	2.925
Ασπίδα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.605	6.371
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	196.790	201.559
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μισθωτά Κεφάλαια	115.680	115.680
Αποθέματα	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέο	(1.589)	586
Σύνολο Κοινοβ. Θεσικών (α)	115.301	117.476
Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	70.000	75.000
Προβλέψεις / Ασπίδα μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.192	2.411
Ασπίδα βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.297	6.672
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	81.489	84.083
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	196.790	201.559

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2011	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	(2.466)	2.419
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποβίωσης και αναλογιστές στη χρήση επιχειρηγίας παγίων	4.103	4.182
Προβλέψεις	2.802	40
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(944)	(1.636)
Χρηματικά τόκα και συνιστά έσοδα	2.046	1.526
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	20	48
Μίσωση / αύξηση αποθεμάτων	858	271
Μίσωση / αύξηση απαιτήσεων	(605)	(567)
Χρηματικά τόκα και συνιστά έσοδα καταβληθέντα	(1.819)	(1.487)
Καταβληθέντα φόρα	(89)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.927	4.768
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.652)	(2.528)
Τόκοι εισπραχθέντες και έσοδα από πωλήσεις ομολόγων	944	1.637
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(708)	(891)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	(5.000)	(5.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(5.000)	(5.000)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα τομεικά διαθέσιμα και κοινόχρηστα χρήματα (α) + (β) + (γ)	(1.781)	(1.123)
Τομεικά διαθέσιμα και κοινόχρηστα ενόργανα χρήματα	5.238	6.361
Τομεικά διαθέσιμα και κοινόχρηστα λήξιμα χρήματα	3.457	6.298

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	31.12.2011	31.12.2010
Σύνολο καθαρής θέσεως ενόργανα χρήματα (1.1.2011 και 1.1.2010 αντιστοίχως)	117.476	115.702
Σύνολο αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	(2.175)	1.774
Σύνολο καθαρής θέσεως λήξιμα χρήματα (31.12.2011 και 31.12.2010 αντιστοίχως)	115.301	117.476

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2011	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2010
Κόστος εργασιών	30.471	31.191
Κόστος πωλήσεων	(27.063)	(26.793)
Μικτά κέρδη	3.408	4.398
Ασπίδα έσοδα	1.100	491
Έξοδα διαβίωσης	(1.552)	(1.538)
Φόροι - νύξη απόκτησης περιουσίας	(1.038)	(858)
Ασπίδα έξοδα	(882)	(85)
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.466)	2.419
Χρηματοοικονομικά έσοδα	944	1.636
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.046)	(1.528)
Κέρδη (Ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος	(2.466)	2.419
Φόρος εισοδήματος	291	(577)
Κέρδη (Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος	(2.175)	1.842
Έπιπλο εισφορά (1.396/2010)	-	(89)
Κέρδη (Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος και την έκταση εισφορά (Α)	(2.175)	1.774
Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος που καταμετρήθηκαν αποθεσίως στην Καθαρή Θέση (β)	-	-
Συνολικά αποτελέσματα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος (Α) + (β)	(2.175)	1.774
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους από μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	(0,1622)	0,1323
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποθεμάτων	2.739	6.483

ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD με έδρα την Κύπρο, η οποία με τη σειρά της είναι 100% θυγατρική της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΙΑ Α.Ε. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας προς περιλαμβανόμενα με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΙΑ Α.Ε., της οποίας η έμμεση συμμετοχή την 31.12.2011 ανέρχεται σε 97,238%.
- Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπό διαπραγμάτευση, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδομα διαφοράς ύψους Ευρώ 54 χιλ.
- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005. Οι αντίστοιχες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στη σημείωση 15 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2011.
- Ο αριθμός του αποσπασμένου προσωπικού της Εταιρίας την 31.12.2011 ήταν 358 άτομα, ενώ την 31.12.2010 ήταν 379 άτομα.
- Τα ποσά των εισοδών και εξόδων (ισοχών και υπερχοών) αναφέρονται από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και το υπόλοιπο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31.12.2011	31.12.2010
Έσοδα ισοχών και υπερχοών	1.002	3.269
Εξοδα ισοχών και υπερχοών	-	3.136
Απαιτήσεις	201	-
Υποχρεώσεις	351	-
Συναλλαγές και ομοβόλες διεθνών οστών και μελών της διοικήσεως	-	-
Απαιτήσεις από διεθνή απόλυτη και μέρη της διοικήσεως	-	-
Υποχρεώσεις προς διεθνή απόλυτη και μέρη της διοικήσεως	-	-

6. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρία για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2011 είναι συνεπείς με αυτές που αναφέρονται στις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2010 και οι οποίες έχουν αναρτηθεί στο διαδικτυο.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Ο ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΩΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ Η. ΦΑΛΑΡΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΓΑΡΟΦΑΛΑΚΗΣ

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Βιβλία

1. Λεκαράκου-Νιζάμη, Κ. (2001), *Ξενοδοχειακή Λογιστική*, Πειραιάς
2. Μουντάτου, Α.(1990), *Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις*, Αθήνα
3. Κάντζος, Κ.(2002), *Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων*, interbooks, Αθήνα
4. Γκίκας, Δ.(2002), *Η Ανάλυση και οι χρήσεις των Λογιστικών Καταστάσεων*, Αθήνα

Διαδίκτυο

- Astir Palace

Διαθέσιμο μέσω διαδικτύου:

<http://www.astir-palace.com/> αντλήθηκε την 05/07/2013 15:00

- Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λαμψα Α.Ε.

Διαθέσιμο μέσω διαδικτύου:

<http://www.lampsa.gr/> αντλήθηκε την 05/07/2013 16:00

- Ιονική Ξενοδοχειακά Επιχειρήσεις

Διαθέσιμο μέσω διαδικτύου :

<http://www.ionianhe.gr> αντλήθηκε την 05/07/2013 17:00

- Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων

Διαθέσιμο μέσω διαδικτύου :

<http://www.sete.gr/> αντλήθηκε την 06/07/2013 12:00

- Ένωση Ξενοδόχων Αττικής

Διαθέσιμο μέσω διαδικτύου :

<http://www.all-athens-hotels.com> αντλήθηκε την 07/07/2013 13:00